

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21 på Kanalstræde

Mødedeltagere Christian Ahlefeldt-Laurvig, Ole Hansen, Lars Qvist, Kristian
Sandgaard Timmermann, Stampe Duus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til udvalgets områder.....	4
Orientering om den generelle tilstand af kommunens fortove.....	5
Beslutning om tildeling af støtte til 6 landsbyfornyelsesprojekter.....	7
Beslutning om dispensation for facademateriale lokalplan 2.91 - ungdomsboliger Lundemarksvej...	10
Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 11.23 Blandet boligområde, Jyderup Nord til udseer	12
Beslutning vedr. finansiering af og ekspropriation til cykelstisprojektet Søstrup-Megacentret.....	14
Beslutning om frigivelse af midler for Trafiksikkerhedsforanstaltninger (trafiksikkerhedsplan) 2022	17
Beslutning om ansøgning af Pulje til bedre busfremkommelighed i hele Danmark.....	20
Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab og almene familieboliger i Ugerløse.....	24
Drøftelse af processen for etablering af nye almene boliger.....	27
Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzonesområdet.....	29
Drøftelse af budget 2023-2026 juni.....	32
Beslutning om effektiviseringer i budget 2023-2026.....	33
Orienteringer.....	36
Underskriftsark.....	38

Punkt 56: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet godkendes

Fraværende Ole Hansen

Punkt 57: Introduktion til udvalgets områder

22-003409

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. introduktionen til vedligehold af veje, fortove, belysning og kommunale ejendomme tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på hvert udvalgs møde i 1. halvår af 2022 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne på mail inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Fraværende Ole Hansen

Punkt 58: Orientering om den generelle tilstand af kommunens fortove

22-009437

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om status af kommunens fortove tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Med variable intervaller udføres der tilstandsvurdering af kommunens fortove.

Vurderingen sker efter principper angivet i Vejdirektoratets vejledning SAMKOM, som er et samarbejde om kommunale veje.

Fortovene vurderes i fem niveauer Meget god, God, Middel, Under middel og Ringe.

Der blev udført en tilstandsvurdering i 2017, som angav et stort reoveringsbehov. Tilstandsvurderingen i 2017 har tidligere været til orientering i Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2018. I forbindelse med budgetforhandlingerne om anlægsbudgettet i august/september 2021 blev der efterspurgt en ny orientering om fortovenes tilstand.

I 4. kvartal 2021 blev der foretaget en ny tilstandsvurdering og resultatet præsenteres i denne sag. Sagen er lagt til orientering med henblik på de kommende drøftelser i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Mange af kommunens fortove er mere end 40-50 år gamle. Den generelle levetid for fortove er mellem 30-40 år alt efter belægningstype og belastningsgrad. Det ses ofte, i forbindelse med reovering af fortove, at opbygningen af bundsikring og stabilt grus er minimal, hvilket også er en faktor i forhold til holdbarheden. Det ses også i Holbæk Kommune.

Generelt er tendensen i seneste vurdering, at tilstandene er forværret mange steder fra middel til under middel, og det er særligt boligvejene, der er blevet dårligere. En af årsagerne til tendensen kan findes manglende ukrudtsbekæmpelse/renholdelse, hvorved nedslidningen forstærkes. Administrationen får henvendelser fra borgere som oplever at fortovene kan være ufremkommelige og svært at rydde for sne på grund af ujævnheder.

Vedligeholdelsesansvaret for fortove påhviler grundejere dvs. både borgere og kommunen har ansvaret afhængig af placering.

Kommunens GIS-kort, som kan tilgås fra kommunens hjemmeside, har et tema, der viser de aktuelle tilstande af fortovene.

I tabellen nedenfor vises fortovene som samlet længde og fordelingen på tilstandsniveauer:

	2017	2021
	305 km	306 km
	Andel i %	Andel i %
Meget god	18	19
God	15	15
Middel	39	31

Under middel	24	34
Ringe	1	1
Ikke vurderet	3	0

Med udgangspunkt i SAMKOM's ramme for normallevetid og den forventede levetid på fortove i kommunen på 40-50 år, er der behov for at øge investeringerne i forhold til det nuværende investeringsniveau på ca. 6 mio. kr. årligt. Vurderingen er, at der på nuværende tidspunkt er et efterslæb på 900 mio. kr.

I Holbæk Kommune er der ca. 300 km fortov. Gennemsnitsprisen for renoveringen af 1 km fortov er estimeret 3 mio. kr. Det vil sige med det nuværende investeringsniveau kan der i gennemsnit renoveres 2 km fortov årligt.

Fastholdes det nuværende investeringsniveau vil renoveringshorisonten øges, idet flere fortoves tilstande vil forværres. Derudover er der risiko for, at antallet af afledte, akutte skader, klager og konkrete erstatningssager efter berettigede klager efter faldulykker vil stige.

Der er forskellige scenarier for, hvordan efterslæbet på de 900 mio. kr. kan imødekommes ud fra forskellige ønsker til gennemsnitligt tilstandsniveau. Nedenfor er oplistet tre scenarier inklusiv investeringsniveau:

- 60 mio. årligt i 15 år – målet ved dette investeringsniveau vil i gennemsnit være god
- 30 mio. årligt i 30 år – målet ved dette investeringsniveau vil i gennemsnit være middel
- 18 mio. årligt i 50 år – målet ved dette investeringsniveau vil i gennemsnit være under middel

Konsekvensen ved ikke at øge investeringsniveauet

Konsekvensen ved ikke at øge investeringsniveauet til vedligeholdelse af fortove i Holbæk Kommune, er øget administration af borgerklager, forsikringssager, snerydningsproblemer samt yderligere forringelse af fortovenes tilstand.

Den nye varmeplan, som er i høring i på nuværende tidspunkt, lægger op til en udvidelse af antallet af fjernvarmeforbrugere. Fjernvarmeudvidelser forventes at betyde opgravning af fortove, men det konkrete omfang af udvidelserne og konsekvenserne heraf ift. fortovsrenoveringen kendes ikke i forhold til tidshorisont og finansiering.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Lovgrundlag

[Vejloven § 8](#)

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Klima og Miljø d. 19. juni 2018: [punkt 93. Orientering om vedligeholdelseefterslæbet på kommunens veje, fortove og bygværker](#)

Bilag

Fortove - tilstandsstatus.pdf

Fortovstyper

Fraværende Ole Hansen

Punkt 59: Beslutning om tildeling af støtte til 6 landsbyfornyelsesprojekter

22-002793

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. projekterne godkendes og finansieres ved hjælp af overførte midler fra det tidligere projektudvalgs (PULO) midler til landsbyfornyelse, samt ved brug af tidligere udlovede midler til landsbyfornyelsesprojekter, som af forskellige årsager alligevel ikke kan realiseres
2. der anvendes 291.040 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Hovedgaden 2, 4350 Ugerløse (Ugerløse Forsamlingshus)
3. der anvendes 142.356 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Møllegårdsvej 30, Gl. Tølløse, 4340 Tølløse
4. der anvendes 243.626 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Kirkebakken 6, Kundby, 4520 Svinninge (Kundby Kultur & forsamlingshus)
5. der anvendes 161.243 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Uglerupevej 24, 4300 Holbæk (Hørby Kultur og Forsamlingshus)
6. der anvendes 25.600 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Torslunde 11, Torslunde, 4520 Svinninge
7. der anvendes 59.200 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Hovedgaden 97, 4520 Svinninge (Svinninge Forsamlingshus)

Beskrivelse af sagen

Ejerne af seks ejendomme fordelt på 5 lokalområder (se geografisk placering i bilag 1), herunder 4 forsamlings- og kulturhuse, har ansøgt om støtte til istandsættelse af udvendige bygningsdele.

Kommunen kan støtte projekterne i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer. Støtte til landsbyfornyelse kan bl.a. gives til istandsættelse og nedrivning af bygninger i byer med op til 4000 indbyggere og i det åbne land. Holbæk Kommune har desuden defineret sine egne kriterier for, hvornår kommunen støtter landsbyfornyelsesprojekter (kriterierne fremgår af bilag 2). Landsbyfornyelsesmidlerne består i 2022 af 40% kommunale midler og 60 % statslige midler.

Det vurderes, at alle 6 projekter lever op til reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer samt Holbæk Kommunes kriterier. Fire af projekterne omhandler istandsættelse af forsamlingshuse, som er synlige i lokalmiljøet, og hvor bygningerne har kulturhistorisk værdi. Der er desuden to private helårsboliger, som ligeledes er synlige i lokalmiljøet og har kulturhistorisk værdi. Det sikres med støtten til alle projekterne, at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier bevares eller højnes.

Støtten udbetales til ejer når projektet er afsluttet og dokumenteret m.m. Kommunen udbetaler hele den offentlige støtte, og henter efterfølgende den statslige refusion.

Afhængig af støttens størrelse er det lovbestemt at der tinglyses en tilbagebetalingsdeklaration på ejendommen, som skal sikre at ejer ikke kan tjene på støtten ved frasal af ejendommen eller ved ændring i anvendelsen. Ansøgere gives 2 år til gennemførelse af projekt, hvor der er mulighed for ansøgning om forlængelse.

Projektbeskrivelser

De 6 aktuelle projekter er:

- Ugerløse Beboer- og Kulturhus, Hovedgaden 2, 4350 Ugerløse
 - Udskiftning af nedslidte og utætte bølgeplader på den nordlige længe i den tidligere præstegård opført i 1877
 - Samlet offentlig støtte til projektet: 727.600 kr.
 - Kommunal andel af støtten til projektet: 291.040 kr.
 - Ejer bidrager selv med 0 kr. til projektet
 - Tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration
- Møllegårdsvej 30, Gl. Tølløse, 4340 Tølløse

- Udskiftning af nedslidt ståltag på del af dobbelthus i Gl. Tølløse, opført i 1886
 - Samlet offentlig støtte til projektet: 355.890 kr.
 - Kommunal andel af støtten til projektet: 142.356 kr.
 - Ejer bidrager selv med 355.890 kr. til projektet
 - Tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration
- Kundby Kultur & Forsamlingshus, Kirkebakken 6, Kundby, 4520 Svinninge
 - Udskiftning af nedslidte vinduer og dør, samt istandsættelse af murværk og fundament i forsamlingshuset fra 1887.
 - Samlet offentlig støtte til projektet: 609.064 kr.
 - Kommunal andel af støtten til projektet: 243.626 kr.
 - Ejer bidrager selv med 0 kr. til projektet
 - Tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration
- Hørby Kultur og Forsamlingshus, Uglerupvej 24, 4300 Holbæk
 - Udskiftning af nedslidte døre og vinduer i forsamlingshus fra 1923
 - Samlet offentlig støtte til projektet: 403.108 kr.
 - Kommunal andel af støtten til projektet: 161.243 kr.
 - Ejer bidrager selv med 0 kr. til projektet
 - Tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration
- Torslunde 11, Torslunde, 4520 Svinninge
 - Istandsættelse af facade og gavl på stuehus fra 1930 i landsbyen Torslunde
 - Samlet offentlig støtte til projektet: 64.000 kr.
 - Kommunal andel af støtten til projektet: 25.600 kr.
 - Ejer bidrager selv med 64.000 kr. til projektet
- Svinninge Forsamlingshus, Hovedgaden 97, 4520 Svinninge
 - Udskiftning af tag på forsamlingshus fra 1930
 - Samlet offentlig støtte til projektet: 148.000 kr.
 - Kommunal andel af støtten til projektet: 59.200 kr.
 - Ejer bidrager selv med 20.000 kr. til projektet

Uddybende projektbeskrivelser med fotos, udførelsesmæssige krav og økonomisk oversigt findes i bilag 3.

Projektvurderinger

Alle projekter kan med hjemmel i byfornyelsesloven tildeles landsbyfornyelsesmidler.

Nedenfor gennemgås administrationens vurdering af projekternes opfyldelse af Holbæk Kommunes kriterier for anvendelse af midler til landsbyfornyelse, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021 (se bilag 3 for uddybende vurdering):

- Ugerløse Beboer- og Kulturhus er et forsamlingshus der bidrager til det lokale liv i Ugerløse. Den tidligere præstegård fra 1877 er synlig fra Hovedgaden og Bonderupvej, og ligger i et værdifuldt kulturmiljø.
- Møllegårdsvej 30 i landsbyen Gl. Tølløse lever op til kravene om synlighed og kulturhistorisk værdi. Den tidligere skolebygning fra 1886 ligger ud til Møllegårdsvej, som førte ud til den tidligere mølle i Gl. Tølløse. Desuden synlig i vinterhalvåret fra den befærdede vej Tølløsevej.
- Kundby Kultur & Forsamlingshus er et forsamlingshus der bidrager til det lokale liv i Kundby. Forsamlingshuset er opført som forsamlingshus i 1887 og ligger ud til Kirkebakken, som er en befærdet vej op til kirken i kernen af Kundby landsby.
- Hørby Kultur og Forsamlingshus er et forsamlingshus der bidrager til det lokale liv på Tuse Næs. Forsamlingshuset er opført som forsamlingshus i 1923 og ligger ud til den befærdede vej Uglerupvej i den lille landsby Uglerup på Tuse Næs.
- Torslunde 11 i landsbyen Torslunde lever op til kravet om synlighed og kulturhistorisk værdi. Ejendommen ligger centralt i den lille landsby Torslunde, ud til den gennemkørende vej Torslunde. Bygningen er opført som stuehus til tømmervirksomhed i 1930, fungerede desuden som brød/is/kager udsalg fra 1959.
- Svinninge forsamlingshus er et forsamlingshus der bidrager til det lokale liv i Svinninge. Forsamlingshuset er opført i 1930 og ligger ud til den Hovedgaden i stationsbyen Svinninge.

Økonomiske konsekvenser

Støtten til projekterne finansieres ved hjælp af:

- ikke forbrugte midler fra puljen til Lokal Udvikling 2021 målrettet landsbyfornyelsesprojekter, som er blevet overført til 2022. Beløbet lyder på 191.927 kr.
- tidligere tilsagn om støtte til et landsbyfornyelsesprojekt på Orø fra 2018, hvor ansøger har meddelt at de alligevel ikke kommer til at kunne bruge støtten. Beløbet lyder på 265.278 kr.

- tidligere tilsagn om støtte til en række projekter fra puljerne til landsbyfornyelse i 2015 og 2016, hvor der er støtte der ikke er blevet anvendt pga. forskellige faktorer såsom; projektet er blevet mindre, manglende egenfinansiering, overskridelse af tidsfrister med mere end 1 år. For året 2015 udgør beløbet 216.329 kr. For året 2016 udgør beløbet 328.247 kr.

Det samlede antal midler til rådighed som følge af oprydning i gamle projekter og ubrugte midler fra 2021 udgør 1.001.781 kr. Godkendes støtten til de indstillede projekter er der 78.716 kr. i rest til andre projekter.

Den samlede offentlige støtte til de 6 nye projekter udgør 2.307.662 kr. hvortil der hentes 60 % i statslig refusion, som udgør 1.384.597 kr.

I Holbæk Kommune anvendes der samlet 923.065 kr. under anlæg.

Økonomisk oversigt for de enkelte projekter fremgår af bilag 3.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Fremtidssikret vedligeholdelse af bygninger forebygger nedrivning og nybyggeri. Projekterne har derfor en ressourcemæssig bæredygtig værdi.

Høring

Puljen til landsbyfornyelse kan søges af private bygningsejere og forsamlingshuse. Der har i forbindelse med behandling af ansøgningerne været dialog med ejere og ansøgere omkring projekterne.

Information om puljen er publiceret på Holbæk Kommunes hjemmeside og kommunens sociale medier. Informationsbrev og videnblade er udsendt til alle lokalområder (undtagen Holbæk lokalområde) og Fællesskaberne. Der er afholdt et informationsmøde i august 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer [LBK nr. 794 af 27/04/2021](#).

Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. [BEK nr. 2112 af 11/12/2020](#).

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021, [punkt 88: Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Bilag

Bilag 1_Geografisk fordeling af projekterne

Bilag 2_generelt om støtte med landsbyfornyelsesmidler i Holbæk Kommune

Bilag 3_Projektredokumentation

Fraværende Ole Hansen

Punkt 60: Beslutning om dispensation for facademateriale lokalplan 2.91 - ungdomsboliger Lundemarksvej

22-014040

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ikke meddeles dispensation til at de kommende ungdomsboliger på Lundemarksvej, indenfor lokalplan 2.91, kan ændre facademateriale fra byggeri med muret facade i teglsten til ophængt beklædning med skærmtegl

Beskrivelse af sagen

Bygherren, der vil opføre 206 ungdomsboliger på Lundemarksvej 24, 4300 Holbæk, har udtrykt ønske om at byggeriet opføres med facader i skærmtegl. Bygherre mener, at lokalplanens ordlyd rummer mulighed for at opføre byggeriet med skærmtegl. Skærmtegl er en tynd tegl, der klipses på bagvedliggende skinnesystem/lægter, til forskel for en traditionel mursten i tegl der indstøbes i mørtel. Skærmtegl er hurtigere at montere og nedtage, men sårbar overfor stød og slag, hvor en murstensfacade er mere robust, men tager længere tid at opbygge. (se bilag 1 for skærmtegl)

Yderligere oplyser bygherre, at der er store udfordringer med at opføre projektet som muret facade på grund af prisstigninger og mangel på byggematerialer, samt at leverandøren af traditionelle mursten ikke kan stille garanti for levering, pris og farvenuance, da der anvendes naturgas til de ovne, hvor murstenene brændes.

Bygherre udtrykker derfor bekymring om, hvorvidt projektet kan realiseres på nuværende tidspunkt, såfremt kommunen ikke vil acceptere skærmtegl i stedet for mursten.

Lokalplan 2.91 - Ungdomsboliger Lundemarksvej er gældende for området og følgende paragraffer beskriver byggeriets ydre fremtræden:

"§ 7.1 Facader skal fremstå i teglsten i røde, gule eller brune nuancer.

§ 7.2 Facadearkitekturen skal udformes således, at glatte og monotone overflader undgås. Der kan eksempelvis etableres fremskudte skifter og/eller tilbagetrukne felter i murværket. Felter kan fremstå i blankt murværk eller i filset overflade. Mindre dele af facaden kan fremstå i andre materialer som træ eller stål som skal fremstå i materialets naturlige farve eller malet i en mørk jordfarve som angivet på kortbilag 9"

Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke umiddelbart giver mulighed for at opføre byggeriet i skærmtegl. En ændring af facadematerialet vil derfor kræve dispensation fra lokalplanen.

Da lokalplanen blev sendt i høring fremgik følgende af dagsordenspunktet til kommunalbestyrelsesmødet d. 24. februar 2021:

"Bebyggelsen skal udføres mursten. Mursten er et materiale af høj kvalitet og med god patineringssevne, tilsvarende den omkringliggende bebyggelse."

Administrationen anbefaler, at der ikke gives dispensation, idet det strider mod lokalplanens intention om at facader opføres som muret teglstensfacade. Argumentation herfor er, at ungdomsboligerne skal ses i en større arkitektonisk sammenhæng med det omgivende miljø, der består af muret teglstensbyggeri samt der er tale om en ny lokalplan vedtaget i juli 2021. Argumentation om pris og tid er ikke saglige lovgivningsmæssige hensyn administrationen kan tage med i vurderingen om, hvorvidt der skal meddeles dispensation eller ej.

Kommunens vurdering om, at der kræves dispensation til skærmtegl, kan bygherre vælge at påklage til planklagenævnet. Det kan ikke udelukkes at planklagenævnet kan tolke anderledes og vælge at ophæve en afgørelse om, at der kræves dispensation fra lokalplanen.

Vurderingen om at Holbæk kommune ikke vil meddele dispensation til facader i skærmtegl, når lokalplanen angiver muret facader, er et udtryk for kommunalbestyrelsens ønske for områdets visuelle fremtræden for området som helhed. Såfremt der meddeles dispensation, så kan det potentielt skabe præcedens for de resterende byggerier på naboejendommen Jernstøberigrunden.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Hvis der vælges at dispenseres til at facader kan opføres med skærmtegl, vil der skulle foretages naboorientering af omkringliggende naboer til Lundemarksvej 24 jf. planlovens §20

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om planlægning §19 og §20](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2021: [pkt. 54 Beslutning om godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan 2.91 Ungdomsboliger Lundemarksvej 24 til udsendelse i høring](#)

Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2021: [pkt. 170 Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 16\(1\) og forslag til lokalplan 2.91 Ungdomsboliger Lundemarksvej 24](#)

Bilag

Bilag 1_ Bogmesterbrev fra bygherre

Bilag 2_ Inspirationskatalog facader

Bilag 3_ uddrag af facadeillustrationer fra lokalplan

Fraværende Ole Hansen

Punkt 61: Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 11.23 Blandet boligområde, Jyderup Nord til udsendelse i høring

21-018347

Beslutning

Behandlingen af dagsordenspunktet udsættes, idet udvalget ønsker lokalplansforslaget justeret, før det udsendes i høring.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

1. forslag til Lokalplan 11.23 godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beskrivelse af sagen

Det skal i denne sag besluttes om lokalplanforslag 11.23 (bilag 1) for et blandet boligområde i Jyderup Nord skal sendes i offentlig høring. Forslag til lokalplan 11.23 giver mulighed for op til 226 boliger, fordelt på 202 etageboliger og/eller rækkehuse samt 24 parcelhuse i maksimalt to etager.

Baggrund

Området i lokalplan 11.23 er i dag omfattet af gældende lokalplan 11.16. Lokalplan 11.16 giver mulighed for en blanding af tæt-lav boliger og åben-lav boliger, men er ikke realiseret. Området har tidligere været kommunalt ejet og i 2018 blev det vedtaget, at sælge arealet til boligudvikling. Igangsætning af lokalplan 11.23 er sket efter ansøgning fra den private udvikler, der købte arealet af Holbæk Kommune. Den private udvikler ønsker at etablere et blandet boligområde med tæt-lav boliger, parcelhuse og etageboliger i maksimalt to etager. Ønsket om at opføre etageboliger, giver mulighed for at etablere mindre boliger, hvilket er i god tråd med Holbæk Kommunes boligstrategi.

Lokalplanplanområdet, der fremgår af lokalplanens kortbilag 1, har en størrelse på ca. 12,3 ha og er beliggende i den nordlige del af Jyderup. De nærmeste omgivelser består af boligområder og agerbrug, mens et nyt børnehus er på vej umiddelbart vest for lokalplanområdet. Syd for lokalplanområdet ligger Adamsgården og den gamle del af Jyderup. Nordvest for lokalplanområdet ligger Stokkebjerg Skov.

Udover lokalplan 11.16 er området omfattet af lokalplan 10-84 for bestemmelser om grundejerforening. Lokalplan 11.16 aflyses delvist med nærværende lokalplan. Da lokalplan 10-84 indeholder bestemmelse om grundejerforening herunder medlemspligt, så aflyses lokalplan 10-84 ikke.

Lokalplanområdet fremstår i dag som "bar mark" beliggende i byzone. Området er i den nord og østlige del omkranset af et afskærmende beplantningsbælte, mens der ligger en mindre naturbeskyttet sø i den nordvestlige del af lokalplanområdet.

Planlægningens indhold

Lokalplanforslaget giver de planmæssige rammer for opførelse af 226 boliger fordelt på 202 etageboliger og/eller rækkehuse samt 24 parcelhuse. Boligbebyggelse kan opføres i op til to etager og med en maksimal højde på 8,5 m. Lokalplanforslaget understøtter en bæredygtig byudvikling ved at anvende samme areal som i lokalplan 11.16, det vil sige, at der er ikke tilføjet nye arealer, og muligheden for at opføre etageboliger give et tættere boligområde med flere fællesområder i umiddelbar nærhed til boligerne. Dermed udnyttes de arealmæssige ressourcer på en bedre måde end gældende lokalplan 11.16.

Lokalplanforslaget indeholder krav om fælleshus, mens en beplantningsplan sikrer et grønt udtryk og bidrager til biodiversiteten. Lokalplanen sikrer, at den offentlige grønning langs eksisterende sti videreføres til rekreative formål og forsat skaber forbindelse fra den ældre del af Jyderup til Stokkebjerg Skov. En støjskærm mod Aggersvoldvej sikrer at boligområdet ikke belastes af trafikstøj over miljøstyrelsens grænseværdier. Ovenstående vil danne rammer for et sundt miljø, der fremmer sociale møder, fællesskab, et fysisk aktivt liv og mental sundhed.

En del af lokalplanområdet ligger i et område, hvor vandet vil samle sig i forbindelse med større regnhændelser. Dette er der taget højde for i forbindelse med placering af boliger og grønne områder, således at overfladevandet vil indgå som et rekreativt element og samle sig i det store grønne fællesområde.

Der etableres en ny vejadgang fra Aggersvoldvej. Vejenes forløb i området er indrettet med det primære formål at skabe en sikker og tryk trafikafvikling. Interne stier vil forbinde boligerne til de fælles grønne områder og til det overordnede stinet i Jyderup, så det er muligt at cykle til skole, daginstitution idrætsfaciliteter og stationen.

Lokalplanområdet ligger indenfor et naturgasområde, men der ikke tilslutningspligt og boligerne kan derfor opvarmes ved individuel opvarmning, som f.eks. varmepumper. I dag bliver Jyderup varmforsynet med naturgas og fjernvarme. FORS er i dialog med udvikler om en tilkobling til det eksisterende fjernvarmeanlæg i Jyderup, med henblik på at kunne varmeforsyne lokalplanområdet.

Frivillig udbygningsaftale

I forbindelse med lokalplanforslaget er der indkommet opfordring fra grundejer (se bilag 4) om udarbejdelse af aftale til flytning af kommunal sti. Der kan jf. planlovens § 21b indgås en frivillig udbygningsaftale om infrastrukturanlæg. Udbygningsaftalen indgås for at imødekomme grundejers ønske til at udvide sine byggemuligheder, ved at forestå flytning af en del af den kommunale cykel- og gangsti inkl. belysning langs stien, herunder bekoste udgifterne hertil. Dette er administrationen positiv indstillet på. Udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslag. Udkastet er under udarbejdelse. Indgåelse af udbygningsaftale skal vedtages samtidig med lokalplanens endelig vedtagelse. Bilag 3 viser placeringen af den eksisterende kommunale sti, samt forslag til placering af ny sti, der forsat vil være offentlig tilgængelig.

Miljøscreening (se bilag 2)

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget, hvori det konkluderes, at planforslaget ikke indebærer krav om udarbejdelse af en miljørapport, jf. screeningsskemaet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved den nye lokalplan for området.

Høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger fra juni til sidst i august. Der afvikles i forbindelse med høringsperioden et borgermøde i august 2022.

Lovgrundlag

[Planloven](#), [Lov om Miljøvurdering](#).

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 10. april 2019: [Pkt. 97. Beslutning - Udbudsmodel for salg af Jyderup Nord](#).

Økonomiudvalget den 13. maj 2020: [Pkt. 141. Beslutning om igangsætning af ny planlægning for Jyderup nord](#).

Økonomiudvalget den 21. oktober 2020: [Pkt. 284. Orientering om at den samlede lokalplan for Jyderup Nord opdeles i to selvstændige lokalplaner](#).

Bilag

Jyderup N - Bilag 1 - Lokalplanforslag 11.23

Jyderup N - Bilag 2 - Screening for miljøvurdering

Jyderup N - Bilag 3 - Kortbilag vedr. udbygningsaftale

Jyderup N - Bilag 4 - skriftlig opfordring vedr. udbygningsaftale

Fraværende Ole Hansen

Punkt 62: Beslutning vedr. finansiering af og ekspropriation til cykelstisprojektet Søstrup-Megacentret

20-34664A

Beslutning

Indstilles godkendt.
For stemte 3 (A, C)
1 (V) undlod at stemme.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gennemføres ekspropriation iht. sagsfremstillingen og bilag.
2. der træffes beslutning om at udbyde projektet baseret på ekspropriationens linjeføring i 2024 til realisering i 2025, hvor cykelstien som minimum etableres i den ene retning.

Beskrivelse af sagen

I budget 2020 og 2021 var der afsat hhv. 3,0 mio. kr. og 6,0 mio. kr. til anlæg af cykelsti mellem Søstrup og megacentret.

De indkomne tilbud har vist sig dyrere end den samlede bevilling på 9,0 mio. kr., hvorfor licitationen er annulleret.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 27. april at afsætte yderligere 10 mio. kr. på anlægsbudgettet i overslagsår 2025.

Kommunalbestyrelsen ønsker at udføre arealerhvervelsen/ekspropriationen til anslået 2,4 mio. kr. baseret på den projekterede linjeføring samt afholdte åstedsforretninger.

Med denne sag træffes beslutning om at gennemføre den planlagte ekspropriation. Herefter vil selve realiseringen af anlægsprojektet blive udbudt igen. Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt resultatet af udbuddet i starten af 2025.

Etapeopdeling af projektet

Cykelstiprojektet opdeles i etaper, hvor 1. etape afgrænses til ekspropriation i 2022. Realiseringen af selve anlægsprojektet, som minimum i den ene retning, bliver udskudt til 2. etape i 2025.

Såfremt ekspropriationen realiseres i år, vil erstatningen til lodsejerne kunne udbetales i år under nuværende bevilling. Såfremt der ikke træffes beslutning om ekspropriation inden for et par måneder, risikerer kommunen at processen kan erklæres ugyldig af vejdirektoratet, såfremt processen påklages.

Erstatningen bliver udbetalt til lodsejerne, hvor der er indgået aftale, hurtigst muligt efter tiltrædelse af hovedindstillingen.

Såfremt den samlede restbevilling på anslået ca. 5 mio. kr. samt yderligere 10 mio. kr. i 2025 ikke muliggør, at 2. etape kan omfatte hele cykelstien i begge retninger, vil det være nødvendigt at dele projektet op.

Administrationen vurderer at den mest meningsfulde opdeling er ved at anlægge én side ad gangen. Altså færdiggøre de enkeltrettede cykelstier i én retning ad gangen.

På andre cykelstisprojekter kan det give mening at anlægge i delstrækninger, i begge retninger, men i dette tilfælde er der er ikke nogen enkelte dele af cykelstien, som skaber en meningsfuld strækning for cyklister.

Kommunalbestyrelsen vil i 2025 få forelagt resultatet af nyt udbud og forslag til beslutning om gennemførelsen og en evt. etapeopdeling af cykelstisprojektet.

Ændring fra enkelttredede stier til én dobbelttredet cykelsti

Som belyst i vedhæftede *Screeningsnotat (bilag 7)*, kan det ikke anbefales ”at etablere en dobbelttredet sti, dels fordi det kræver en overledning ved krydsningen af Holbækmotorvejen, hvor cyklisterne skal køre i hver sin side og dels fordi der er boliger skiftevis på den øst- og vestlige side”.

En alternativ mulighed for billiggørelse vil være at følge anbefalingen i *Screeningsnotatet* og realisere en 2 minus 1 vej på strækningen.

Hvis projektet skal ændres til én dobbelttredet cykelsti eller 2 minus 1 vej, vil det kræve omprojektering, nyt ekspropriationsforløb og nyt udbud.

På nuværende tidspunkt er der ingen tids- eller prisestimer på de alternative løsninger, da administrationen har arbejdet med den valgte løsning der ligger til grund for arealerhvervelsen og det gennemførte udbud.

På nuværende tidspunkt er der brugt ca. 1,6 mio. kr. på forundersøgelse, projektering og rådgivning i forbindelse med arealerhvervelsesprocessen. Dette vil være spildt såfremt projektet ændres.

Godkendelsen af indstillingen betyder, at:

- Den 1. etape, som består af selve ekspropriationen (iht. bilag 1-6) gennemføres i år.
- Der i 2024 gennemføres et nyt udbud til realiseringen af cykelstien.
- Der i 1. kvartal 2025 indstilles for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at igangsætte anlægsarbejdet. I samme ombæring redegøres for udbudsresultatet og de endelige økonomiske konsekvenser.
- Den 2. etape med anlægsarbejdet igangsættes foråret 2025 på den østlige side af vejen. (Hvis priserne muliggør det, vil stien på den modsatte side kunne realiseres samtidigt).

Økonomiske konsekvenser

Ved tiltrædelse af indstillingen:

Bevilling til projektet	9,0 mio.
Forbrug til dato	-1,6 mio.
Ekspropriation (anslået)	-2,4 mio.
Restbevilling	5,0 mio.

Den samlede erstatning for arealerhvervelse forventes at udgøre 2,4 mio. kr. Beløbet er opgjort på baggrund af de tilbud om frivillig arealerhvervelse, som kommunen har givet til de berørte lodsejere. Nogle lodsejere har godkendt kommunens tilbud og indgået en frivillig aftale om arealafståelse, og her er beløbet endeligt. For de lodsejere, der ikke har tiltrådt en frivillig aftale, skal ekspropriationen behandles af taksationskommissionen. I disse sager ligger erstatningen først fast, når processen med taksationskommissionen og evt. overtaksationskommissionen er gennemført.

I 2025 vil der således være de resterende 5 mio. kr. + 10 mio. kr. iht. kommunalbestyrelsen beslutning d. 27. april om at afsætte yderligere 10 mio. kr. på anlægsbudgettet i overslagsår 2025.

Altså samlet 15 mio. kr. til anlægsgifter til realiseringen af cykelstisprojektet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

En udskydelse og/eller etapeopdeling vil ikke have økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune set i forhold til samarbejdet med Fors, men det kan have miljø-, tids- og investeringsmæssige konsekvenser for FORS grundet

separatkloakeringen på strækningen. Da separeringen så gennemføres senere end planlagt og miljøpåvirkninger vil så fortsat være til stede. Prisudviklingen kan forværres yderligere, således det samlede projekt ender med at være dyrere end resultatet af det nu kasserede udbud.

Bilag

BILAG 06 Lbnr. 2-59_tiltrådt aftale_B

BILAG 05 56508_Ekspropriationsplan_1B-9A

BILAG 04 56508 Erstatningstilbud Bilag 1A-57A

BILAG 03a 56508 Eboks lbnr. 4-5 A

BILAG 02 56508 Eboks lbnr. 1-49_uden_4-5_A

BILAG 01 56508 Arealfortegnelse

BILAG 07 Megacenteret til Søstrup_20190701

BILAG 08 Kortbilag - Enkeltrettede stier Søstrup

Fraværende Ole Hansen

Punkt 63: Beslutning om frigivelse af midler for Trafiksikkerhedsforanstaltninger (trafiksikkerhedsplan) 2022

22-013167

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløbet på 6,7 mio. kr. til anlægsbevillingen "Trafiksikkerhedsforanstaltninger (trafiksikkerhedsplan)" under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling på revideret investeringsoversigt for 2022 frigives til finansiering af trafiksikkerhedsforbedrende tiltag i 2018-2021 samt opstart af projekter fra Trafiksikkerhedsplan 2020-2025

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte 27. april en tilpasning af anlægsbudget 2022-2026. Tilpasningen af anlægsbudgettet har resulteret i en ændring af tilførte midler til trafiksikkerhedsforanstaltninger, som betyder at anlægsbudget for trafiksikkerhed lyder på 6,7 mio.kr. i 2022, 1,0 mio.kr. i 2023 og 7,4 mio.kr. i 2024, der samlet andrager 15,1 mio.kr. til realiseringen af Trafiksikkerhedsplan 2020-2025.

Status for projekter i Trafiksikkerhedsplan 2020-2025

Realiseringen af trafiksikkerhedsplanen begyndte i 2020 og har et samlet budget på 34,1 mio.kr.

Følgende midler er tidligere bevilget til realiseringen af Trafiksikkerhedsplanen ud af de 34,1 mio.kr.:

2020:	8,0 mio.kr.
2021:	5,0 mio.kr.
2021 COVID-19:	3,6 mio.kr.
Samlet:	16,6 mio.kr.

I bilag 1 redegøres for en individuel status på projekterne fra Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 og en budgetstatus, der viser om projekterne er realiseret over eller under budget.

Samlet økonomi over Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 og Trafiksikkerhedsforbedrende tiltag

Før vedtagelsen af trafiksikkerhedsplan 2020-2025 blev der årligt frigivet midler til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag. Grundet forsinkelser blev nogle af de tiltag først realiseret i 2020 og 2021. Der er et merforbrug på 4,2 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag fra 2018-2021.

4,2 mio. kr. fra budgettet til Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 indstilles derfor til at dække merforbruget på trafiksikkerhedsforbedrende tiltag 2018-2021, og de resterende midler anvendes til at opstarte nye projekter fra trafiksikkerhedsplanen 2020-2025.

Resterende projekter fra Trafiksikkerhedsplan 2020-2025

Da 4,2 mio.kr. fra bevillingen i 2022 bruges på at dække de projekter, der blev sat igang i 2020 og 2021, kan der opstartes projekter fra trafikikkerhedsplanen i år for 2,5 mio.kr.

I bilag 2 kan ses et overblik over de projekter der stadig afventes opstart, samt det økonomiskøn som er noteret i trafikikkerhedsplanen.

Samlet set afventes der opstart på projekter med et samlet økonomiskøn på 12,9 mio.kr.

Når merforbruget på 4,2 mio. kr. fra 2018-2021 er dækket, er der samlet 10,9 mio. kr. tilbage til realisering af Trafikikkerhedsplan 2020-2025 (2,5 mio. kr. i 2022, 1 mio. kr. i 2023 og 7,4 mio. kr. i 2024.)

Da det skønnes at der er projekter for 12,9 mio kr. tilbage i trafikikkerhedsplan 2020-2025, mangler der derfor 2 mio. kr., hvis alle projekter skal realiseres i deres nuværende form.

Justering af resterende projekter i Trafikikkerhedsplan 2020-2025

Administrationen er i gang med at se på en justering af nogle af projekterne.

Et projekt der forventes at kunne ændres på, er etablering af sti ved Butterupvej ml. Tuse Byvej og Butterup Byvej. Etableringen af en sti forventes ikke at kunne udføres grundet de stigende priser i anlægs- og byggebranchens, hverken i grus eller asfalt, hvorfor administrationen er i dialog med Lokalforum omkring ændring af cykelsti til 2-1-vej.

Projektet Kalundborgvej / Nykøbingvej

Projektet omhandler etablering af signalanlæg der arbejder sammen med jernbaneoverskæringen. Det er tidligere opstartet, og administrationen har løbende været i dialog med Banedanmark. Under projekteringen er opstået flere problemer med sikkerhedskravene fra Banedanmark, som yderligere har fordyret projektet.

Projektet er derfor sat på hold, indtil der kommer endelige tilbagemeldinger på kravene fra Banedanmark, som kan give administrationen overblik over det endelig økonomiskøn.

Projekter der foreslås opstartet i 2022:

Projekt	Økonomiskøn
Ad hoc 2022	500.000
Offentlig sti ved Skovvejens skole, afd. Jyderup	200.000
Stikrydsning på Ringstedvej, Svinninge	200.000
Orøfærgen, Holbæk	200.000
Tadrevej / Aastrupvej / Soderup Kirkevej, Soderup	200.000
Tølløsevej, Tølløse	900.000
Butterupvej, Tuse	200.000
Samlet	2.400.000

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 6,7 mio.kr. som afsat i anlægsbudgettet til Trafikikkerhedsplan 2020-2025 til at dække merforbrug på projekter fra tidligere trafikikkerhedsforbedrende tiltag anlagt i perioden 2018-2021 og til opstart af nye projekter fra Trafikikkerhedsplan 2020-2025.

Den negative overførsel på 4,2 mio.kr. til trafikikkerhed under daværende "udvalget for Klima og Miljø" bliver dækket, hvis indstillingen tiltrædes.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde 11.12.2019 - Punkt 310 - Beslutning om godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2020-2025](#)

[Kommunalbestyrelsesmøde 27.04.2022 - Punkt 63 - Beslutning om tilpasning af anlægsbudget 2022-2026](#)

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over alle projekter

Bilag 2 - Oversigt over manglende projekter

Fraværende Ole Hansen

Punkt 64: Beslutning om ansøgning af Pulje til bedre busfremkommelighed i hele Danmark

21-006194

Beslutning

Indstilles ikke godkendt.
For stemte 2 (A).
Imod stemte 2 (C og V).

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune inden 1. september 2022 søger medfinansiering på 15 mio. kr., fra ”Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet”, til etablering af en bus- og cykelvej fra Gl. Ringstedvej til Holbæk Sportsby.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune inden 1. september 2022 søger 5 mio. kr., fra "Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet", til etablering af flere BRT-inspirerede tiltag på strækningen fra jernbanebroen, Valdemar Sejrsvej via Skagerakvej til Gl. Ringstedvej.

Beskrivelse af sagen

Inden 1. september 2022 er der mulighed for at kommunerne kan søge midler fra *Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet*. I forbindelse med aftale om infrastrukturplan 2035, afsatte aftaleparterne 100 mio. kr. til *Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet*. Der er ved ansøgning af puljen krav om medfinansiering på min. 50 %, og puljen kan søges til lokale og regionale busfremkommelighedsinitiativer, der skal modvirke trængselsudfordringer og give køretidsbesparelser for bustrafikken. Puljen skal udmøntes i 2022 og 2023. I begge år er der afsat 50 mio. kr.

Puljen har ansøgningsfrist 1. september 2022 og 1. september 2023. Rammerne for puljen er uddybet i bilag 1. Der forventes svar på puljeansøgningen december 2022.

Administrationen anbefaler at den aktuelle pulje søges som medfinansiering til etablering af en bus- og cykelvej, fra Gl. Ringstedvej til Holbæk Sportsby. Vejen er en anbefaling i *Mulighedsstudie for BRT-inspirerede løsninger i Holbæk (bilag 2)*. Studiet er udarbejdet i samarbejde mellem Movia og Holbæk Kommune i 2021 og anbefaler løsninger for busfremkommelighed på strækningen Holbæk Station til Holbæk Sportsby. BRT (Bus Rapid Transit) er et koncept der gør det hurtigere og nemmere at rejse med bus. Det tidligere Udvalg for Klima og Miljø blev orienteret om resultater og anbefalinger i studiet på udvalgs møde d. 2. november 2021.

Den samlede strækning for BRT-løsningerne er fra Holbæk Station til Holbæk Sportsby. Strækningen fremgår af kortet, bilag 5. Markeringen med blå viser den anbefalede nye bus- og cykelvej.

Anbefalinger om etablering af bus- og cykelvejen er beskrevet på side 44-45 i bilag 2. Bus- og cykelvejen er anbefalet som ”etape 2” i mulighedsstudiet. Administrationen anbefaler dog at igangsætte det som det første, fordi der netop nu er en mulighed for 50% medfinansiering, og fordi det er den dyreste af hele mulighedsstudiet. Efter udmøntning af puljen i 2022 og 2023, er administrationen ikke bekendt med kommende puljer til medfinansiering på området.

Realisering af bus- og cykelvejen er relevant netop nu, hvor der bl.a. er afsat midler til at arbejde med trængsel på indfaldsveje i Holbæk by, og hvor der arbejdes med mobilitet i hele Holbæk Kommune, ifm. udarbejdelse af Holbæk

Kommunes mobilitetsplan. Busvejen forventes at spille godt sammen med øvrige planerne for området, herunder det forventede transportcenter ved motorvejsramperne ved Omfartsvejen/Valdemar Sejrsvej. (Jf. oversigtskort bilag 4) Der udarbejdes netop nu lokalplan for området. Busvejen skal samtænkes med dette øvrige arbejde med trafik og fremkommelighed i Holbæk Kommune.

Bus- og cykelvejen kan ses som led i at udvikle byen i en grøn og bæredygtig retning. Den vil også kunne anvendes af udrykningskøretøjer.

Effekt af den nye bus- og cykelvej

Bus- og cykelvejen vil skabe en hurtig og direkte forbindelse fra Holbæk Station og centrum, til Holbæk Sportsby. Strækningen fra Holbæk Station til Holbæk Sportsby blev valgt på baggrund af en trængselsanalyse fra 2019. Analysen viste, at passagerne i busserne i Holbæk by hver dag oplever en forsinkelse på ca. 170 timer sammenlagt svarende til et samfundsøkonomisk tab på 14 mio. kr. pr. år. Særligt på Valdemar Sejrsvej betyder trængslen i myldretiderne i dag en lav rejsehastighed for busserne og dårlig regularitet dvs. en usikkerhed om bussen kommer til tiden, og om man kan nå sit tog/bus. Med realisering af alle anbefalinger i mulighedsstudiet, beregner Movia at det vil være muligt at komme fra Sportsbyen til Holbæk Bymidte på 11 min. De mange besøgende i Sportsbyen vil med tydelig rejseinformation få synliggjort, at bymidten ligger tæt på og kan nås på samme tid som med bil, og samtidig vil borgerne i Holbæk Kommune opleve, at det er let tilgængeligt at komme til Sportsbyen. Ved større events i bymidten vil en effektiv transport, fra det kommende transportcenter, lette trængsel i korridoren, så vel som på parkeringspladserne i centrum.

Med opkobling på transportcenteret, samt den forventede byudvikling omkring Sportsbyen vil passagergrundlaget stige. På den nuværende rute langs Valdemar Sejrsvej, mellem Skagerakvej og Omfartsvejen er der ringe muligheder for at få flere passagerer i bussen. Jf. oversigtskort bilag 4. Det skyldes primært at der ingen boliger er, samt at der ikke er faciliteter for cyklister og gående. Af samme årsag er der i øjeblikket ingen busstop på strækningen. Det har derfor stor effekt på både rejsetiden og passagertallet at etablere en ny cykel- og busvej, der ligger nærmere eksisterende boligområder og langs områder med mulighed for fremtidig byudvikling. I området syd for busvejen anlægges et centralt stoppested, hvor stinet og faciliteter for passagerer og byrum omkring stoppet indtænkes fra start. Ved Sportsbyen opgraderes stoppestedet og der etableres cykelparkering, og gode ventefaciliteter, som fx sidemuligheder, overdække og lys.

Øvrige puljer og muligheder for medfinansiering af trafikale løsninger

Der er flere puljer som vil kunne søges til medfinansiering af andre trafikale løsninger, som f.eks. udvikling af stationsområdet ved Holbæk Station. Puljerne, som administrationen er opmærksom på, og mulighederne for medfinansiering uddybes i bilag 3.

Alternativ indstilling

Det anbefales alternativt at søge 5 mio. kr. til etablering af BRT-løsninger på strækningen fra Jernbaneplass, Valdemar Sejrsvej via Skagerakvej til Gl. Ringstedvej. Jf. oversigtskort bilag 4. Disse indsatsområder er anbefalet som etape 1 og 6 i *Mulighedsstudie for BRT-inspirerede løsninger i Holbæk*.

Busserne oplever fremkommelighedsproblemer på strækningen, særligt i retning mod stationen samt fra Lundemarksvej frem mod Valdemar Sejrsvej. Jf. kort bilag 6. Derfor foreslås bl.a. busbaner og nogle steder kombineret bus og svingbane for biler på strækningen. Nogle busbaner etableres ved vejudvidelse, eller inddragelse af areal der i dag er spærreflade. Nogle tiltag, fx kombineret bus og svingbane for biler, udnytter areal i et kørespor der i dag er for alle trafikanter.

Tiltag på Valdemar Sejrsvej (strækningen Jernbaneplass-Absalonsvej) er illustreret på kortet bilag 6. De røde markeringer er prioriterede busbaner. Tiltagene er uddybet i bilag 2, s. 35-36.

Tiltag på Valdemar Sejrsvej (strækningen Gl. Ringstedvej-Skagerakvej) fremgår af kortene bilag 7. Røde markeringer er busbaner og striblede røde markeringer er kombineret busser og svingende biler. Tiltagene på strækningen er uddybet i bilag 2, s. 40-43.

Opgraderinger af korridoren på Valdemar Sejrsvej vil understøtte byudviklingsprojekter på Lundemarksvej. I et endeligt projektforslag bør det undersøges nærmere, hvilke effekter indsatsen har på bilfremkommeligheden på Valdemar Sejrsvej, i nordgående retning. Indsatserne forventes desuden at give en generelt bedre trafikafvikling omkring krydset Lundemarksvej/Valdemar Sejrsvej, Holbæk Realskole og EUC, også for biltrafikken (jf. kort bilag 6 og 7). Forslagene forventes ikke at have negativ påvirkning af de lette trafikanters sikkerhed eller fremkommelighed.

Løsningsforslagene på ruten fra jernbanebroen og frem til Absalonsvej anbefales som 1. etape i mulighedsstudiet, da der her kører rigtig mange busafgange og der samtidig sidder rigtig mange passagerer i busserne her. Dermed vil effekten være til gavn for mange. Det er en løsning der kan testes af med det samme, koster relativt få midler og kommunen kan selv være initiativtager.

Administrationen anbefaler dette indsatsområde som alternativ, bl.a. fordi der er mindre behov for medfinansiering af projektet, i sammenligning med busvejen.

Den samlede udgift for indsatser på strækningen fra jernbanebroen, Valdemar Sejrsvej via Skagerakvej til Gl. Ringstedvej, er ca. 10 mio. kr. Administrationen anbefaler derfor at ansøge puljen om 5 mio. kr., samt at afsætte 5 mio. kr. i kommunens anlægsbudget inden realiseringen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsoverslag for Mulighedsstudie for BRT-inspirerede løsninger i Holbæk er ca. 61 mio. kr. og indeholder skønsmæssige overslag for både ny infrastruktur, signaler og opgraderede stoppesteder (Bilag 1 s. 54).

Infrastrukturen udgør ca. 43 mio. kr., mens stoppestedsmiljøerne udgør ca. 18 mio. kr. af det samlede anlægsoverslag. Udgifterne for tiltag på de fem lokationer fordeler sig således:

- Busterminalen (Jernbaneplassen) 18,4 mio. kr.
- Lundemarksvej-Absalonsvej 4,4 mio. kr.
- Gl. Ringstedvej - Skagerakvej 4,1 mio. kr.
- Skagerakvej 1,5 mio. kr.
- Ny busvej til Sportsbyen samt stoppestedsmiljøer 32,9 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser ved hovedindstillingen

Administrationen har i samråd med Movia vurderet at det er realistisk at nedjustere udgiften til stoppestedsmiljøer. Administrationen vurderer derfor den samlede udgift for bus- og cykelvej til sportsbyen, samt to stoppestedsmiljøer hhv. ved Holbæk Sportsby og i perspektivområdet, er ca. 30 mio. kr.

Administrationen anbefaler derfor at ansøge puljen om 15 mio. kr.

Hvis kommunen får positivt tilsagn på ansøgningen, skal der inden realiseringen afsættes 15 mio. kr. i anlægsbudgettet i perioden 2025 og 2026 til kommunens egenfinansiering af projektet.

Det skal bemærkes, at kommunen i yderste konsekvens kan undlade at benytte tilsagnet, hvormed der ikke skal anvises finansiering, hvis særlige økonomiske omstændigheder ikke muliggør prioriteringen i 2025 og frem.

Kommunen har på nuværende tidspunkt afsat frie anlægsmidler i overslagsårene til 'strategiske anlægsinvesteringer' på hhv. 4 mio. kr. i 2025 og 42 mio. kr. i 2026.

Økonomiske konsekvenser ved den alternative indstilling

Hvis kommunen får positivt tilsagn på ansøgningen, skal der inden realiseringen afsættes 5 mio. kr. i perioden 2024 og 2025 til kommunens egenfinansiering af projektet.

Det skal bemærkes, at kommunen i yderste konsekvens kan undlade at benytte tilsagnet, hvormed der ikke skal anvises finansiering, hvis særlige økonomiske omstændigheder ikke muliggør prioriteringen i 2025 og frem.

Kommunen har på nuværende tidspunkt afsat frie anlægsmidler i overslagsårene til 'strategiske anlægsinvesteringer' på hhv. 4 mio. kr. i 2025 og 42 mio. kr. i 2026.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vil været CO₂-udledning forbundet med anlæg af bus- og cykelvejen.

Bus- og cykelvejen er en måde at understøtte og fremme kollektiv og aktiv transport, som ikke udleder CO₂, bruger mindre plads end privatbilisme og er bedre for folkesundheden. Med initiativerne fra mulighedsstudiet kan Holbæk Kommune samtidig tage højde for byudviklingen, så der tilbydes bedre transportmuligheder for kommende borgere i byudviklingsområder.

Det er en forudsætning for at leve op til Holbæks Klimaplan Holbæk 2050 at Holbæk Kommune fremmer en alternativ transportadfærd og overflytter trafikanter fra privatbilisme til andre transportformer.

Høring

Realiseres forslaget om en ny busvej fra Gl. Ringstedvej til Sportsbyen, vil det kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Lokalplanen skal sendes i høring.

I realisering af forslag om busvejen bør der desuden indgås dialog med relevante parter, herunder fx Holbæk Sportsby, DSB og Bane Danmark, Skoler og uddannelsesinstitutioner omkring Absalonsvej, samt Lokalforum Holbæk.

Sagshistorik, henvisninger

- Kommunalbestyrelsen d. 24. november 2021 Punkt 298 [Orientering om færdigt mulighedsstudie for BRT](#)
- Udvalget for Klima og Miljø d. 10. august 2021 [Punkt 332 Orientering om muligheder for Parker og Rejs-anlæg ved Holbæk](#)

Bilag

Bilag 2 - Mulighedsstudie for BRT-inspirerede tiltag i Holbæk

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for pulje til busfremkommelighed

Bilag 3 - Puljer og muligheder for medfinansiering af trafikale løsninger.pdf

Bilag 4 - Oversigtskort.pdf

Bilag 5 - Den samlede BRT-strækning.pdf

Bilag 6 – BRT-løsningerne på Valdemar Sejrsvej (strækningen fra Jernbanepads-Absalonsvej).pdf

Bilag 7 – BRT-løsningerne på Valdemar Sejrsvej (strækningen Gl. Ringstedvej - Skagerakvej).pdf

Fraværende Ole Hansen

Punkt 65: Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab og almene familieboliger i Ugerløse

22-014883

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. en principbeslutning om etablering af almene ældreboliger i et Seniorbofællesskab samt almene familieboliger i Ugerløse godkendes

Beskrivelse af sagen

Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab samt almene familieboliger i Ugerløse

Med en principbeslutning om etablering af et Seniorbofællesskab samt almene familieboliger i Ugerløse, tilkendegiver Kommunalbestyrelsen at der kan arbejdes videre med projekterne samt at det kan forventes, at der efterfølgende gives tilsagn til etablering af et alment seniorbofællesskab samt almene familieboliger.

Repræsentanter for lokalområdet har henvendt sig til kommunen om etablering af almene boliger i Ugerløse i form af boliger i et Seniorbofællesskab samt almene familieboliger på en del af matr.nr. 35ao Ugerløse By, Ugerløse beliggende på adressen Skovhusvejen 81, 4530 Ugerløse.

Seniorbofællesskab

Projektet indebærer at OK Fonden etablerer almene ældreboliger i et seniorbofællesskab i Ugerløse på en del af matr.nr. 35ao Ugerløse By, Ugerløse beliggende på adressen Skovhusvejen 81, 4530 Ugerløse.

Seniorbofællesskabet etableres som en selvejende institution og boligerne opføres som almene ældreboliger iht. almenboligloven, med OK Fonden som forretningsfører under opførelsen og drift og administration efter indflytning.

Seniorbofællesskabet forventes at indeholde 20 almene ældreboliger samt et fælleshus.

Etablering af 20 almene ældreboliger vil kræve en kommunal grundkapital på 4,8 mio. kr. beregnet ud fra maksimumsbeløbet for etablering af almene ældreboliger i 2022.

Med en principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskabet godkender Kommunalbestyrelsen, at O.K. Fonden kan arbejde videre med et projekt for et Seniorbofællesskab i Ugerløse.

Når projektet er klar, vil der blive fremlagt en sag for Kommunalbestyrelsen om tilsagn til etablering af de nye boliger og godkendelse af den nødvendige kommunale grundkapital.

Anvisningsret til Seniorbofællesskabet

Da ældreboligerne etableres som et Seniorbofællesskab skal der indgås aftale om, at den selvejende institution overtager anvisning til boligerne i seniorbofællesskabet.

Seniorbofællesskabet afholder udgifterne til eventuel tomgangsleje og garanterer for boligtageres forpligtigelse til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Almene familieboliger

Projektet medfører at Lejerbo Holbæk etablerer 20 almene familieboliger i Ugerløse på en del af matr.nr. 35ao Ugerløse By, Ugerløse beliggende på adressen Skovhusvejen 81, 4530 Ugerløse.

Den gennemsnitlige boligstørrelse forventes at blive 89m².

Etablering af 20 almene familieboliger vil kræve en kommunal grundkapital på 3,3 mio. kr. beregnet ud fra maksimumsbeløbet for etablering af almene familieboliger i 2022.

Med en principbeslutning om etablering af almene familieboliger godkender Kommunalbestyrelsen, at Lejerbo Holbæk kan arbejde videre med et projekt for almene familieboliger i Ugerløse.

Når projektet er klar, vil der blive fremlagt en sag for Kommunalbestyrelsen om tilsagn til etablering af de nye boliger og godkendelse af den nødvendige kommunale grundkapital.

Anvisning til de almene familieboliger

Lejerbo anviser boligerne til borgere optaget på Lejerbos venteliste.

Lejerbos dispositionsfond dækker udgifterne til eventuel tomgangsleje og boligtagers manglende betaling for istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Lokalplan

Der skal udarbejdes en ny lokalplan før projekterne kan realiseres, da den gældende lokalplan 3.10 for et boligområde sydvest for Ugerløse alene giver mulighed for udstykning og etablering af parcelhuse. Den nuværende lokalplan har planlagt for ca. 34 boliger på arealet.

I forbindelse med lokalplanprocessen skal der planlægges for hele området og i den forbindelse skal det fastlægges, hvorvidt der er mulighed for at opføre private boliger udover de 40 almene boliger.

I øjeblikket er mange byggerier af almene boliger udfordret af, at bygge- og anlægsomkostningen overstiger de maksimumbeløb, der er fastsat af staten herfor. Derfor er mange almene boligprojekter sat på pause. Derfor er der også usikkerhed for om disse projekter kan realiseres såfremt det nuværende niveau for bygge- og anlægsomkostninger fastholdes og maksimumsbeløbende for etablering af almene boliger ikke reguleres så de matcher de høje anlægsomkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital

Etablering af almene ældreboliger i seniorbofællesskabet vil kræve en kommunal grundkapital på ca. 4.8 mio. kr.

Etablering af almene familieboliger vil kræve en kommunal grundkapital på ca. 3.3 mio. kr.

Den samlede kommunale grundkapital udgør ca. 8,1 mio. kr.

Begge beløb er beregnet ud fra maksimumsbeløbene for etablering af almene ældreboliger og almene familieboliger i 2022.

Der skal afsættes 8,1 mio. kr. til grundkapital til Seniorbofællesskabet og de almene familieboliger i Ugerløse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2024 hvor det forventes at projekterne kan realiseres.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

godkendelse af en principbeslutning for etablering af et seniorbofællesskab og almene familieboliger har ikke i sig selv miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Fraværende Ole Hansen

Punkt 66: Drøftelse af processen for etablering af nye almene boliger

18-5978A

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. proces for etablering af nye almene boliger drøftes

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har en ambition om at skabe boligudvikling i hele Holbæk Kommune. Nye almene boliger er den mulighed kommunen har for at påvirke boligudviklingen mest. Derfor indgår almene boliger også i Holbæk Kommunes boligstrategi.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. august 2020 Holbæk Kommunes boligstrategi. Boligstrategien er vedhæftet som bilag 1.

Hidtil er nye almene boliger typisk blevet håndteret og politisk besluttet enkeltvis - for hvert enkelt projekt efterhånden som boligselskaberne har ansøgt. Det er sket løbende i løbet af årene. Det betyder, at indkomne projekter ikke nødvendigvis vurderes op mod et samlet udviklingsønske for det pågældende område og ej heller vurderes op mod øvrige projekter der således kunne give Kommunalbestyrelsen øgede valgmuligheder for at vælge det bedste boligprojekt i det pågældende område. Ydermere har den nuværende praksis den ulempe, at projekterne vanskeligt kan prioriteres i et strategisk sigte for at opnå den bedste udvikling i lokalområderne set i forhold til det økonomiske råderum afsat i budgettet.

Endvidere er der behov for større transparens både for borgerne, men også for boligselskaberne, så de får mulighed for at udarbejde attraktive projekter der lever op til kommunalbestyrelsens krav for bo- og byggekvalitet samt eventuelle stedsspecifikke behov.

Processen drøftes forud for, at der afholdes møde mellem Holbæk Kommune og boligselskaberne hos Holbæk Boligselskab den 20. juni 2022.

Administrationen vil på baggrund af drøftelsen foreslå en ny proces, der tager udgangspunkt i udvalgets ønsker.

Udgangspunktet for drøftelsen kan være følgende emner:

- Skal boligselskaberne løbende kunne søge og få behandlet nye projekter, eller skal det være en gang årligt, at alle indkomne projekter vurderes?
- Hvordan sikres det, at der kan vælges de projekter, som understøtter Boligstrategien?
- Bør processen sammentænkes med budgetprocessen, så det fx i forbindelse med en budgetaftale besluttet, hvilke projekter der skal prioriteres?
- Hvordan sikres den størst mulige gennemsigtighed i processen?
- Er der et behov for, at kommunen i højere grad prioriterer områder, hvor der skal ske en udvikling, hvorefter boligselskaberne inviteres til at give et bud på, hvordan de kan bidrage til den pågældende udvikling?

Almene boliger og Boligstrategien

Processen skal understøtte Holbæk Kommunes boligstrategi. Boligstrategien beskriver at almene boliger er det værktøj kommunen kan anvende, der har den største direkte indflydelse på boligudviklingen og derfor skal kommunen have den

ønskede boligudvikling ud af investeringerne i almene boliger. I boligstrategien anbefales nye almene boliger opført som henholdsvis mindre enheder eller ved opførelse i forbindelse med etablering af ejer- eller andelsboliger eller private lejeboliger, så der bliver skabt nye boliger udover nye almene boliger (blandede boligformer).

Blandede boligformer vil være med til at der bliver bygget boliger til dækning af alle behov, også boligsociale behov, hvor kommunen kan få stillet op til hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Der er til løsning af kommunens påtrængende boligsociale opgaver behov for mindre boliger med lav husleje. Samtidig vil de blandede boligformer være med til at sikre en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i boligområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Processen for etablering af nye almene boliger vurderes ikke at have miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsens møde den 26. august 2020: Punkt 187: Beslutning om godkendelse af boligstrategi](#)

Bilag

Bilag 1 - Holbæk Kommunes boligstrategi

Fraværende Ole Hansen

Punkt 67: Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzonesområdet

21-1103A

Beslutning

Orienteringen indstilles tages til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzoneområdet tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. marts 2021 at bevillige 5,5 mio. kr. til opnormering af plan-, bygge og landzoneområdet samt yderligere 1,5 mio. kr. til ekstra indsats i 2021.

Nedenfor gives en status for 1. kvartal i 2022 for arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne på plan-, byggesag- og landzoneområdet.

Målsætningen for lokalplaner samt landzonetilladelser overholdes på nuværende tidspunkt og det forventes at det fortsætter i hele 2022.

Der er ligeledes fremgang ift. at nedbringe sagsbehandlingstiden for byggesager, men der tages alligevel forbehold for, om målsætningerne kan indfries inden udgangen af 2022 til de nationale servicemål. Der er iværksat en række tiltag, der er beskrevet i sagen, men puklen af byggesager er fortsat stor og implementeringen af tiltag tager tid at igangsætte og få i drift. Der produceres langt flere afgørelser end tidligere, men der kommer samtidig flere henvendelser og ansøgningsmaterialet er for ofte mangelfuldt. Der er brugt ressourcer på optimering af mere langsigtede tiltag med ændring af sagsgange og processer, samt nyt vejledningsmateriale. Det er tiltag som har en længere indfasningstid før det kan afspejles i sagsbehandlingstiden. Det vurderes derfor, at der vil gå længere tid med nedbringelse af sagspuklen på byggesager, før effekten af alle de igangsatte tiltag kan aflæses.

I bilag 1 beskrives og vises status for sagsbehandling for Plan, Byg og Landzone med statistik og grafer over 1. kvartal 2022.

Eksterne konsulenter

Administrationen har sidste år samt i 2022 indgået kontrakter med eksterne konsulenter, der kan varetage sagsbehandling på byggesagsområdet samt på planområdet. Konsulentarbejdet på landzonebehandling er afsluttet per 1. april 2022.

På nuværende tidspunkt arbejder følgende konsulenter for Holbæk Kommune:

- Niras (lokalplaner)
- Renoveringskonsulenterne (byggesag)

Holbæk Kommune har ved årsskiftet afsluttet arbejdet med konsulentfirmaet Byg og Land og i stedet indgået aftale med Renoveringskonsulenterne der fortsætter arbejdet med byggesagsbehandling året ud. Renoveringskonsulenterne startede op medio marts, de arbejder p.t. ca. 10 timer om ugen.

Ved byggesager er timeforbruget per sag meget forskelligt alt efter sagens kompleksitet. I forhold til lokalplaner indgår aftaler per lokalplan.

Status for sager behandlet i 1. kvartal 2022 hos eksterne konsulenter er følgende:

- byggesager: 11 sager er tildelt – der er truffet afgørelse i 5 sager.
- landzonesager: 11 sager er behandlet og afgjort.
- lokalplaner: 5 under udarbejdelse

Status for medarbejdere.

Per 1. april opstartede 2 nye medarbejdere i Byggesag, den ene er erstatning for aftrådt sagsbehandler pr. 1. februar. Ud over at der i 2 måneder har været en sagsbehandler mindre, så går der nu tid fra konkret sagsbehandling til oplæring af de nye medarbejdere. Afdelingen er nu fuldt bemandet.

Status for byggesager

Servicemålene overholdes fortsat ikke for byggesager, men der er fremgang. Per 2. maj i år overholder gennemsnitlig ca. 60 % af alle indkomne sager i 2022 de nationale servicemål, jf. bilag 1.

Der er fortsat en pukkel af byggesager, som venter på sagsbehandling, hvilket bevirker, at der fremadrettet fortsat vil være lang sagsbehandlingstid. Liggetiden inden sagsbehandlingen igangsættes er den største udfordring, da det både bevirker utilfredse ansøgere samt dårlige servicemål. Bilag 1 viser de aktuelle liggetider.

Der er afgjort 106 flere sager i 1. kvartal 2022 end sidste år. Afgjorte sager lå meget lavt i 2021 grundet integrationen af nyt sagsbehandlingssystem, der gav problemer med oprettelse af sager og sagsbehandling generelt, men det skal bemærkes at der også er afgjort flere sager end i 1. kvartal 2020. Det forventes at tendensen fortsætter.

Antallet er afgørelser per måned er fortsat udfordret af:

- Ansøgningerne er fortsat mangelfulde og kræver udvidet dialog med ansøger
- Der er fortsat udfordringer med kommunens sagsbehandlingssystem. Der bruges mange ressourcer på bl.a. fejlmeldinger og ventetid, og integrationsproblemer med øvrige fagsystemer. Der bliver derfor brugt tid på manuel håndtering.
- Antallet af forespørgselsager er fortsat stigende. Disse registreres ikke i Byg og Miljø.

Igangværende tiltag på byggesagsområdet:

- Der arbejdes kontinuerligt med at få større overblik over sagsflow og flaskehalse i sagsmængderne, så sagsbehandlingen generelt optimeres.
- Holbæk Kommunes hjemmeside er opdateret med udvidet vejledning i forhold til ansøgningsprocessen. Se vejledningen her: [Byggetilladelse \(holbaek.dk\)](https://www.holbaek.dk/Byggetilladelse)
- Fysisk vejlednings materiale er under udarbejdelse, så ansøgerne kan få yderligere hjælp til at levere et oplyst materiale ved ansøgning. Dette forventes færdigt inden sommerferien.
- Den største tyngde af sager er på kategorierne ”enfamiliehuse” og ”simple konstruktioner”, det er her der indkommer flest ansøgninger. I dag tilbydes der "straks"-byggesagsbehandling på nye enfamiliehuse og nye sommerhuse, såfremt visse forhold er opfyldt. For at flytte flere sager over på hurtigere sagsbehandling, igangsættes der revidering af "straks"-konceptet, så også kategorien ”simple konstruktioner” kan behandles som strakssager, såfremt visse forhold er opfyldt. Det nye koncept forventes i drift efter sommerferien.
- Chatbot funktionen Muni er igangsat på hjemmesiden, hvor ansøgerne kan stille spørgsmål der kan supplere vejledningen i forhold ansøgning.
- Dialog med konsulenter om procesoptimering og datastyring, herunder undersøgelse af mulighederne for benyttelse af kunstig intelligens i forbindelse med byggesagsbehandling

Det forventes at ovenstående tiltag på sigt kan afhjælpe sagsbehandlingstiden, men det er afgørende at puklen af byggesager nedbringes.

Status for landzonesager

Som led i den handleplan Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2021 er det målsætningen, at sagsbehandlingstiden for landzonesager vil være 14 uger medio 2022.

I første kvartal har der været et fald i tilgangen af landzonesager samtidig med, at der er afgjort 39 flere sager end 1. kvartal sidste år. Landzoneteamet er derfor meget tæt på at opnå målsætningen på 4 ugers sagsbehandlingstid på landzonesagerne.

Status for lokalplaner pr. maj 2022

Den 17. marts 2021 vedtog kommunalbestyrelsen en politisk fastsat målsætning om, at liggetiden på ansøgning om lokalplaner maksimalt må være 6 måneder ved udgangen af 2022. Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde en fordelingsnøgle, som danner grundlag for prioritering af indkomne ansøgninger til lokalplaner.

Målsætningen om maksimalt 6 måneders liggetid er opnået i første kvartal 2022, og forventes ligeledes overholdt 2022 ud.

Pr. maj 2022 er 18 lokalplaner og 1 helhedsplan er på nuværende tidspunkt under udarbejdelse (se Bilag 1).

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021 [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og bygeområdet](#)

Bilag

Bilag 1 - Status 1. kvartal 2022 - Plan Byg og Landzone endelig

Fraværende Ole Hansen

Punkt 68: Drøftelse af budget 2023-2026 juni

22-005195

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forudsætninger for budget 2023-2026 på udvalgets område drøftes

Beskrivelse af sagen

I februar vedtog Kommunalbestyrelsen tidsplan og proces for arbejdet frem til vedtagelsen af budget 2023-2026.

Heraf fremgår det, at der i løbet af foråret skal udarbejdes forslag til driftsbudget for perioden 2023-2026 i alle udvalg.

Inden sommerseminaret den 24. juni 2022 samles alle budgetforslagene, og kommunens samlede budgetforslag på driften bliver præsenteret på seminaret. Det samlede driftsbudget-forslag ultimo juni bygger således på de drøftelser og overvejelser, som de enkelte udvalg har haft hen over foråret.

På budgetseminaret i august kobles budgetforslaget på drift med budgetforslag til kommunens øvrige udgifter (anlæg, renter, afdrag på lån mm.) og de indtægter, som kommunen vil få på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Dermed bliver Kommunalbestyrelsen i august præsenteret for et samlet administrativt budgetforslag, som for driftens vedkommende bygger på de drøftelser, der har været i de stående udvalg i løbet af foråret.

Med nærværende møde afsluttes udvalgets drøftelser og inputs til budgetforslaget for 2023-2026. Mødet samler op på de sidste forudsætninger og eventuelle løsninger, så udvalgets budgetforslag er så fyldestgørende som muligt og ikke sprænger den ramme, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07-06-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

Fraværende Ole Hansen

Punkt 69: Beslutning om effektiviseringer i budget 2023-2026

22-002684

Beslutning

Det indstilles, at effektiviseringsforslag VBAF-15 Indkøbsoptimering ikke vedtages, idet forudsætningerne for effektiviseringen er ændret.

De øvrige forslag på udvalgets område indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. effektiviseringsforslagene, som blev sendt i høring af Økonomiudvalget den 20. april 2022, vedtages.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Den 23. februar 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen processen for arbejdet med effektiviseringsforslag til budget 2023. Samme dag besluttede Kommunalbestyrelsen at fastsætte måltal for effektiviseringerne med udgangspunkt i budgettet til serviceudgifter. Grundet frihedsforsøget på skoleområdet blev der ikke fastsat et måltal for skoleområdet. Lønudgifter til fagpersonale på daginstitutionsområdet blev fraregnet i beregningen af måltallet for dette område grundet implementeringen af lov nr. 2594 af 28/12/2021 om minimumsnormeringer fra 2024. De øvrige måltal udgør 0,5% for Socialudvalget samt politikområdet Ældre og 1% for øvrige områder bortset fra Økonomiudvalget, hvor målet er 1,5%.

Siden da har de stående udvalg og Økonomiudvalget drøftet effektiviseringsforslagene på deres møder, og Økonomiudvalget sendte de valgte forslag i høring 20. april 2022.

Hvis effektiviseringsforslagene indarbejdes i budgetforslaget, vil det skabe et råderum til politisk prioritering, som det fremgår af princip 8 i kommunens 12 økonomiske styringsprincipper. Formålet med råderummet er at skabe mulighed for at igangsætte nye politiske initiativer eller at styrke udvalgte områder.

Overblik over effektiviseringsforslag, som har været i høring

Provenu og tilhørende investeringsbehov for de effektiviseringsforslag, der har været i høring, er gengivet i nedenstående tabel.

Udvalg	Forslag (mio. kr.)	Investeringsbehov (mio. kr.)
Økonomiudvalget	3,90	0,50
Udvalget for Klima, Miljø og Natur	0,38	0,00
Udvalget for Kultur og Fritid	1,12	0,14
Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling	1,74	0,00
Udvalget for Ældre og Sundhed, sundhed	0,10	0,00

Udvalget for Ældre og Sundhed, ældre	6,43	0,80
Socialudvalget	4,33	0,40
Udvalget for Børn og Skole, eks. skoleområdet	0,19	0,00
Udvalget for Børn og Skole, skoleområdet	0,23	0,00
Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv	0,40	0,00
Sum	18,82	1,84

Som det fremgår af tabellen, har der været sendt effektiviseringsforslag i høring svarende til 18,82 mio. kr. Alle effektiviseringerne vedrører serviceudgifter, som frigiver mulighed for politisk prioritering af andre serviceudgifter på for eksempel ældre- eller socialområdet. De effektiviseringsforslag, der har været i høring, indebærer et investeringsbehov på 1,84 mio. kr. i 2023.

Der er tre udvalg, som har fundet effektiviseringsforslag for et større beløb, end deres måltal tilsiger. Det gælder Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget og Udvalget for Børn og Skole. Disse udvalg har fundet effektiviseringer for henholdsvis 2,98 mio. kr., 0,81 mio. kr. og 0,35 mio. kr. mere end deres respektive måltal. Det betyder, at de tre udvalg kan disponere over sammenlagt 4,14 mio. kr. til aktiviteter, som de ønsker at prioritere - givet at alle effektiviseringerne vedtages.

Når værdien af effektiviseringsforslagene på 18,82 mio. kr. fratrækkes 1,84 mio. kr. i investeringsudgifter og 4,14 mio. kr., der kan disponeres i de tre udvalg, er der 12,84 mio. kr. tilbage. Dertil skal lægges 3,5 mio. kr. som følge af tidligere års effektiviseringsforslags stigende profiler og ubrugte investeringsmidler.

Samlet set vil Kommunalbestyrelsen derved få et råderum på 16,35 mio. kr., hvis alle de effektiviseringsforslag, der har været sendt i høring, vedtages.

Høringssvar

Effektiviseringsforslagene har været i offentlig høring i perioden 20. april 2022 til 9. maj 2022. Der er indkommet 20 høringssvar. Heraf stammer 8 svar fra råd, nævn, bestyrelser og foreninger og 12 høringssvar fra organisationen i form af medarbejdersiden i Hovedudvalget, MED-udvalg og andre personalegrupperinger.

Alle høringssvarene kan læses via dette link: [Høringssvar](#).

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser udover de, der fremgår af sagen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen: 23-02-2022, punkt 27](#)

[Kommunalbestyrelsen: 23-02-2022, punkt 29](#)

[Økonomiudvalget: 20-04-2022, punkt 59](#)

Sagens forløb

07-06-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Godkendt for den effektivisering, der vedrører udvalgets område.

Bilag

effektiviseringer2023-udvalget-for-plan-bolig-og-lokal-udvikling

Fraværende Ole Hansen

Punkt 70: Orienteringer

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet i august 2022

- Trafikbestilling for 2023-2024
- Nabogo – Beslutning om at forlænge nabogo-samarbejdet og at afsætte midler til samarbejdet
- Mobilitetsplanen – Beslutning om at sende mobilitetsplanen i 3 ugers høring
- Beslutning om godkendelse af Movias forslag til udbud af buslinjer
- Forslag til KPT nr. 4 og Lokalplan 3.89, for børnehus ved Munkholmvej

Mødet i september 2022

- BR3
- Endelig vedtagelse af lokalplan 12.09 og kpt 7 for et solcelleanlæg ved Mørkøv.
- Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.100 – Rækkehuse ved Kalundborgvej i høring
- Beslutning om at sende Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplanforslag 9.02 for højspændingsstation ved Torslunde i offentlig høring

Mødet i oktober 2022:

- Endelig vedtagelse af lokalplan 11.26 og kpt 5 for et erhvervsområde ved Bødkervej, Jyderup.
- Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6 – retningslinjer for større solcelleanlæg
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 11.23 Blandet boligområde Jyderup Nord
- Forslag til lokalplan 19.13 for Mostparken til udsendelse i høring

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed. Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Juni 2022		
Borgermøde om retningslinjer for større solcelleanlæg	Dato ikke fastlagt	Ikke fundet endnu
Borgermøder om strategisk varmeplan	Datoer ikke fastlagt	Ikke fundet endnu
Borgermøde ifm. Fordebat om ny planlægning for Holbækhus	15. juni	Holbæk Kommunes Kantine, Kanalstræde 2

Juli 2022		
August 2022		
Borgermøde om lokalplan for Jyderup Nord	17. august Kl. 19-20:30	Skarridsøsalen
Borgermøde om lokalplan for Erhvervsområde ved Bødkervej, Jyderup.	Datoen ikke fastlagt.	Ikke fundet endnu.
Borgermøde om retningslinjer for større solcelleanlæg	Dato ikke fastlagt	Ikke fundet endnu
September 2022		
Workshop om Arkitekturpolitikken	14 sep tid ikke defineret	Ikke klart
Oktober 2022		
Borgermøde om lokalplan for byudvikling på tidligere Mostfabrik i Tølløse	Ikke fastlagt	No1 i Tølløse
Borgermøde om lokalplan for børnehus ved Munkholmvej, Holbæk by	Uge 41 -præcis dato ikke fastlagt	Kanalstræde 2, Holbæk by

Fraværende Ole Hansen

Punkt 71: Underskriftsark

Fraværende Ole Hansen