

REFERAT 14-17 Udvalget for Klima og Miljø d. 30-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 30. maj 2017 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.16, Kanalstræde 2

Mødedeltagere John Harpøth, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Søren Stavnskær, Ole Hansen, Ole Brockdorff (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til mødet d. 30. maj 2017.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.80 samt tilhørende kommuneplantillæg	4
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.79 samt tilhørende kommuneplantillæg	6
Beslutning endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 20.18 og Kommuneplantillæg 31 for boliger	9
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 12.07 samt tilhørende kommuneplantillæg	11
Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 1.51 med tilhørende Kommuneplantillæg for :	13
Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 11.17 samt tilhørende kommuneplantillæg for	15
Beslutning om igangsættelse af planer.....	17
Lukket: Beslutning om at anlægge vej.....	20
Beslutning – Svar til Banedanmark vedr. gangbroen over jernbanen ved Dommerstien i Holbæk.....	21
Drøftelse af budget 2018-2021 stående udvalg, maj.....	24
Drøftelse af status for initiativer i byrådsperioden 2014 -2017.....	25
Orientering om projektaktiviteter ved Fjordstien.....	27
Orientering om Kommunens grønne regnskab for 2016.....	28
Orienteringer til mødet den 30. maj 2017.....	29

Punkt 57: Godkendelse af dagsorden til mødet d. 30. maj 2017

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet i Udvalget for Klima og Miljø d. 30. maj 2017 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Godkendt.

Punkt 58: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.80 samt tilhørende kommuneplantillæg Boliger ved Ny Taastrupvej, Holbæk

16/26460

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan 2.80 for nyt boligområde ved Ny Taastrupvej 2 vedtages endeligt, med de i sagsbeskrivelsen angivne rettelser

Beskrivelse af sagen

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et konkret byggeønske fra Lejerbo. Det tidligere specialcenter Abildgården er ikke længere i brug, da dets tidligere aktiviteter er flyttet. Derfor har Holbæk Kommune besluttet, at der skal etableres almenyttige boliger på området. Planforslaget har været i offentlig høring fra den 9. marts til den 4. maj, det er her fremlagt til endelig vedtagelse, med enkelte rettelser som bliver fremlagt nedenfor.

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget har til formål at muliggøre etableringen af ny boligbebyggelse på det allerede kommuneplanlagte område for Ny Taastrupvej 2. Derudover vil lokalplanen muliggøre etableringen af den kommuneplanlagte offentlige sti, der planlagt til at gå igennem planområdet, samt sikre området vejadgang fra Ny Taastrupvej.

Lokalplanområdet består af matrikel 4ka Taastrup, Holbæk Jorder, er ca. 15.400kvm stort. Området afgrænses af villavejen Ny Taastrupvej mod syd, Roskildevej mod øst, jernbanen mod vest og rækkehus og etagebyggeri mod nord. Området mod vest fremstår som uplejet græsområde og jernbanevold, i midten er den tidligere institution Abildgården, og mod øst de sidste rester af plantagen, der tidligere dækkede hele matriklen.

Lokalplanforslaget udlægger områdets anvendelse til boligområde bebygget med højst 2 etagers boligbebyggelse mod Roskildevej og højst 3 etager på det resterende område. Der er for området som helhed fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 45.

Boligbebyggelsen forventes at blive en blanding af familieboliger og single- eller seniorboliger. Boligbebyggelsen består af rækkehuse i 2-3 etager, hvor boligerne i stueetagerne vil have egen lille have eller terrasse. Boligbebyggelsen vil have adgangsvej fra Ny Taastrupvej, og lokalområdet forbinder den eksisterende offentlige gangsti mod nord med Ny Taastrupvej. Der er flere stiforbindelser i områdets nærhed. Ny Taastrupvej er en del af en eksisterende stiforbindelse med stibro over jernbanen. Roskildevej har cykelsti i begge retninger samt en eksisterende gangsti langs jernbanevolden nord for planområdet, der planlægges videreført gennem planområdet.

Rettelser

Foruden redaktionelle konsekvensrettelser er der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget indstillet følgende ændringer:

- Indsættelse af bestemmelse §12, stk. 12.4.

Vedrørende etablering af støjhegn på 1,8 m, samt beplantning af dette, mod Roskildevej

- Præcisering i bestemmelse vedrørende befæstelse af grundarealet i miljøafsnittet §13, stk. 13.1
- Præcisering i bestemmelse vedrørende overholdelse af grænseværdier for støj §14, stk. 14.1
- Revideret anvendelsesplan, afgrænsning af muliggørelse af 3 etagers boliger i lokalplansområdet (kortbilag 3).
- Revideret anvendelsesplan (kortbilag 3), påvisning af den eksisterende/nye beplantning ved Ny Taastrupvej
- Revideret anvendelsesplan (kortbilag 3) påvisning af støjhegn på 1,8 m mod Roskildevej

Høring

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillæg var i offentlig høring fra den 9. marts til den 4. maj 2017. Der blev holdt borgermøde på Kanalstræde den 26. april 2017 klokken 19.00 – 21.00. På borgermødet blev der udtrykt bred bekymring blandt de fremmødte naboer om bebyggelsens højde i 3 etager, 11,5 m højde, som lokalplanen muliggør i anvendelsesområde B.

Der kom i perioden 8 høringssvar. Der er vedhæftet et bilag (Høringssvar 2.80) med oversigt over administrationens vurderinger og indstillinger af høringssvarene. Høringssvarenes temaer var følgende:

- Etagehøjde på bebyggelserne.
- Etablering af stiforbindelser og forhold for bløde trafikanter.
- Terrænregulering mod skel.
- Støjforhold og bevarelse af støjvold.
- Bebyggelsens karakter og hensyntagen til omgivelserne.
- Beplantningsbælte mod det nordlige skel.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt, idet der skal skabes større afstand udfra matrikel 4kr, og beplantningen omkring brandvejen i videst muligt omfang søges bevaret.

Bilag

Referat fra møde om 2.80_26.april.docx

Lokalplanforslag_280_boliger_ved_ny_taastrupvej_kp-tillæg.pdf

Kortbilag 3 Anvendelseplan 1_1000.pdf

MiljøScreeninglokalplan2.80

Skema til behandling af høringssvar 2.80 & kp 35.pdf

Punkt 59: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.79 samt tilhørende kommuneplantillæg for Dagligvarebutik ved Gl. Ringstedvej

16/37142

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 samt Lokalplan 2.79 for Dagligvarebutik ved Gl. Ringstedvej vedtages endeligt, med de mindre rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen samt bilag 5.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 samt Lokalplan 2.79 for Dagligvarebutik ved Gl. Ringstedvej har været sendt i høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse, med de mindre rettelser der fremgår af sagsfremstillingen nedenfor samt bilag 5

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske fra Dansk Supermarked om at flytte Netto fra Gl. Ringstedvej 22-24 over på den modsatte side af Ringstedvej til Spånnebæk 1 og samtidig give mulighed for etablering af benzinpåfyldningsanlæg og restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv.

Lokalplanområdet udlægges til centerformål med mulighed for etablering af dagligvarebutik, benzinpåfyldningsanlæg og restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv. Lokalplanen giver mulighed for, at dagligvarebutikken kan opføres med et butiksareal på op til 1000 kvm. Herudover kan der opføres op til 200 kvm bruttoetageareal til personalefaciliteter.

I forbindelse med lokalplanlægningen har udvikler indgået en aftale om beplantning langs Valdemar Sejrsvej samt etablering af sti. Aftalen indeholder vilkår omkring ønsket fra udvikler om at udtynde beplantningen til trægrupper samt etablering af stiforløb.

Ny bebyggelse til dagligvarebutik, restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv skal placeres inden for de byggefelter der er vist på kortbilag 5 i forslaget til lokalplanen. Ny bebyggelse til benzinpåfyldningsanlæg kan placeres inden for delområde I som vist på samme kortbilag.

Den planlagte dagligvarebutik placeres i den nordlige del af planområdet tæt på et større boligområde. Parkering etableres syd for butikken. Lokalplanen sikrer at vareindlevering og indgang for bløde trafikanter i videst muligt omfang holdes adskilt. I den sydlige del af planområdet kan etableres restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv.

Den eksisterende dagligvarebutik på Gl. Ringstedvej vil blive nedrevet i forbindelse med opførelse af nyt boligbyggeri som en randbebyggelse ved hjørnet af Valdemar Sejrsvej og Gl. Ringstedvej. Der skal udarbejdes særskilt lokalplan herfor, hvilket forventes at forløbe i indeværende år.

Ændringer der indstilles

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene indstilles mindre ændringer, der fremgår nedenfor:

- Ændring af bestemmelse i lokalplanens § 9, jf. nedenstående:

"9.1 Arealet langs Valdemar Sejrsvej skal fremstå med spredte trægrupper med mindst 3 træer i hver gruppe. Trægrupperne etableres i græs eventuelt suppleret med en lav underbeplantning. Trægrupperne fordeles således, at der tillades indkig fra Valdemar Sejrsvej til de bagvedliggende bygninger. Beplantningen skal ske efter principperne vist på kortbilag 5 og er en del af et sammenhængende grønt udtryk langs Valdemar Sejrsvej.

9.2 Befæstelsesgraden for den enkelte ejendom i planområdet må maksimalt være 0,7.”

- En præcisering af bestemmelse i lokalplanens § 5.2, jf. nedenstående:
”§ 5.2 Ny bebyggelse til dagligvarebutik, skal opføres inden for byggefeltet benævnt B1 som vist kortbilag 5. Der kan maksimalt opføres 1000 kvm deltailhandelsareal, og herudover 200 kvm til personalefaciliteter. Mindre bygninger som kundevognsskjul o. lign. kan etableres i delområde I.”

De 200 kvm personalefaciliteter er allerede beskrevet i planforslagets redegørelsesdel.

- I medfør af en række høringsvar til fremtidige boliggramme i kommuneplantillæg nr. 28 tilføjes en supplerende bestemmelse til fremtidige omr. nr. 2.B14:

”Ny bebyggelse skal fortrinsvis placeres tættest ved Valdemar Sejrsvej.”

- I medfør af høringsvar til kommuneplantillæg nr. 28 tilføjes en supplerende bestemmelse til fremtidige omr. nr. 2.C04:
”Parkerings- og tilkørselsarealer skal afskærmes for så vidt muligt, så støj- og lysgener i forhold til omgivelserne undgås”.
- I lokalplanens kortbilag 5 – Anvendelseskort er område for etablering af sti præciseret, jf. vedlagte kortbilag, bilag 2.
- Foruden indstilles redaktionelle konsekvensrettelser i både kommuneplantillægget og lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

En udmøntning af planforslagets mulighed for at ændre på beplantningen langs Valdemar Sejrsvej vil medføre en mindre driftsforøgelse for Holbæk Kommune i vedligeholdelsen af beplantningen. Der vil ligeledes foreligge en mindre driftsforøgelse for Holbæk Kommune mht. vedligehold af sti fra krydset mellem Valdemar Sejrsvej og Gl. Ringstedvej til lokalplanområdet.

Øvrige konsekvenser

Deklaration om forbud mod dagligvarebutik på Gl. Ringstedvej 22-24

Planmæssigt kan antallet af dagligvareforretninger ikke forøges i området. For at forhindre hidtil lovlig anvendelse af Gl. Ringstedvej 22-24, kræver gennemførelse af lokalplanen derfor, at der er tinglyses en deklARATION om forbud mod at anvende Gl. Ringstedvej 22-24 til dagligvarebutik forinden Lokalplan 2.79 vedtages.

Da Netto ønsker at forblive på den nuværende ejendom, til opførelse af ny dagligvareforretning er gennemført og indflyttet, fastsætter deklARATIONEN en overgangsbestemmelse. Overgangsbestemmelsen anviser, at nuværende ejer ikke må drive dagligvareforretning fra ejendommen, efter 1 år, eller fra åbning af ny dagligvareforretning, hvis dette tidspunkt ligger tidligere.

Holbæk Kommune vil være medvirkende til, at servituten ophæves, såfremt Lokalplan 2.79 ikke endeligt vedtages.

Høring

Der indkom i den offentlige høringsperiode 19 høringsvar. Høringsvar og administrationens vurdering og indstilling i medfør af fremgår af bilag 5.

Vedr. dagligvarebutikken omhandlede høringsvarene:

- trafikale forhold, skiltning, mulighed for benzinpåfyldning, fremtidige tilladte maximale etageantal samt støjgener ved vareindlevering.

Vedr. kommuneplantillæggets boliggramme omhandlede høringsvarene:

- værdiforringelse af omkringliggende huse, påvirkning af bevaringsværdige bebyggelse i området, formidling af kommuneplantillægget, høringsproces samt flest indsigelser mod tilladte bygningshøjde i fremtidige boligramme.

I den offentlige høringsperiode blev der afholdt møde på Holbæk Bibliotek og referat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag.

Der blev endvidere afholdt idéfase forud for den offentlige høring med indkaldelse af idéer og forslag fra den 23. maj 2016 til den 20. juni 2016.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag 5 - Anvendelsesplan.pdf

Referat fra borgermøde om lokalplan 2.79 samt kommuneplantillæg nr. 28 d. 5.april 2017.pdf

Miljøscreening 2.79 og kommuneplantillæg nr. 28 pdf

lokalplanforslag_279_dagligvarebutik_ved_gl_ringstedvej_og_kommuneplantillaeg_nr28.pdf

Bilag 5 Skema til behandling af høringssvar .pdf

Punkt 60: Beslutning endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 20.18 og Kommuneplantillæg 31 for boligområde ved Vipperød Bakker

16/43369

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 20.18 for nyt boligområde ved Vipperød Bakker vedtages endeligt, med de i sagsbeskrivelsen angivne justeringer og ændringer

Beskrivelse af sagen

Planforslagene har været i offentlig høring, og fremlægges til endelig vedtagelse, med enkelte justeringer og ændringer, som beskrevet i nedenstående.

Planforslagene er udarbejdet på foranledning af grundejer, der ønsker det tidligere plangrundlag ændret, for at muliggøre en ny bebyggelse med ca. 80 parcelhuse og ca. 40 rækkehuse, i bedre overensstemmelse med den faktiske efterspørgsel. Den tidligere lokalplan gav mulighed for en meget tæt rækkehusbebyggelse med 335 boliger, som det ikke har synes muligt at realisere.

Det er planlægningens formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag for realisering af et nyt attraktivt boligområde, i samspil med de landskabelige omgivelser og den eksisterende omkringliggende bebyggelse, samt at udvide afgrænsningen af lokalplanområdet, ved inddragelse af restareal i den nordlige del af området, herunder den tidligere Kongstrupbane.

Der er i den offentlige høring omkring projektet udtrykt stor tilfredshed med, at planerne for realisering af nye boliger nu ser ud til at kunne bringes videre.

Der er dog samtidig i den offentlige høring fremsat bemærkninger med ønsker om ændringstiltag i planerne, herunder særligt vedrørende bredden af grønt område mellem eksisterende bebyggelseskant og nye boliger samt ønsker om tiltag for forbedring af trafiksikkerheden på Roskildevej.

I alt indkom 10 høringssvar, der er vedlagt sagen som bilag, inklusiv den administrative behandling heraf, samt indstilling om ændringer i planforslagene.

Ved tiltrædelse af hovedindstillingen godkendes, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene gøres følgende ændringer:

- Der udtages to grunde mod Malthesminde-bebyggelsen og i stedet gives mulighed for at indplacere et mindre fælleshus, hvorved der etableres større grønt areal mellem eksisterende og ny bebyggelse. Nyt fælleshus gives en maksimal tilladt bygningshøjde på 5 m, jf. høringssvar 3 i bilag til sagen med behandling af indkomne høringssvar.
- Ved nordlig adgangsvej fra Roskildevej tilrettes bebyggelsesplanen, således, at eksisterende vejføring ændres lidt, og trækkes væk fra eksisterende bebyggelse, jf. høringssvar 7 i bilag til sagen med behandling af indkomne høringssvar.
- Der ændres i bebyggelsesplanen, således, at der sikres en minimumsbredde på 10 m grønt bælte mellem eksisterende bebyggelse ved Vipperød Byevej og ny bebyggelse.

Som bilag til sagen er endvidere vedlagt reviderede bilag, der viser den tilrettede bebyggelsesplan, herunder også bilag vedr. støjvoldens udformning mod motorvejen, jf. høringssvar 10 i bilag med behandling af høringssvar.

Høring

Planforslagene har været sendt ud i offentlig høring i 8 uger, og der er afholdt borgermøde den 1. marts 2017 i Vipperød Sognegård. Notat fra afholdt borgermøde er vedlagt sagen som bilag.

I den offentlige høringsperiode indkom 10 høringssvar, der er vedlagt sagen som bilag inklusiv administrationens behandling heraf.

Lovgrundlag – link

Planloven

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Bilag

Skema med indkomne høringssvar og behandling heraf.docx

Kortbilag_rev_04.05.17.pdf

Revideret plantegning støjvold.pdf

Referat borgermøde Vipperød Bakker.docx

Forslag_20.18_inkl_kptillæg_31.pdf

Punkt 61: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 12.07 samt tilhørende kommuneplantillæg for Mørkøv Station

16/63299

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 samt Lokalplan 12.07 for Mørkøv Station vedtages endeligt, med de mindre rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er, at Mørkøv stationsbygning igennem en årrække har stået tom, og ikke fremadrettet skal benyttes til jernbaneformål. DSB har som grundejer ansøgt Holbæk Kommune om tilladelse til at nedrive stationsbygningen, men da denne er en bærende del af kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby, er en tilladelse til nedrivning ikke opnået. I dialog med DSB har Holbæk Kommune derfor i stedet iværksat nærværende planlægning med henblik på en ændret, udvidet mulig anvendelse af bygningen.

Formålet med lokalplanen er at udvide anvendelsesmulighederne af den tidligere stationsbygning fra stationsformål til centerformål, herunder café, restaurant, liberale erhverv, kultur- og foreningsformål, institution, undervisningsformål o. lign samt fortsat anvendelse til stationsformål. Herved gives mulighed for ny anvendelse af bygningen, så der kan skabes nyt liv og indhold på stationsområdet. Nærområdet skal også fremadrettet fungere som byens station, så planens bestemmelser skal samtidig sikre, at mulighederne for en forbedring af vilkår for togkunder fortsat består. Planforslagene er således ikke til hinder for, at der kan ske forbedringer vedrørende adgangs- og servicefaciliteter, etablering af serviceområde med læskærm samt cykel p-pladser m.v. Stationsbygningen er et væsentligt element i kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby, og lokalplanen fastsætter derfor endvidere bestemmelser omkring bygningens bevaring.

I forhold til indholdet i planforslagene, som byrådet godkendte til udsendelse i offentlig høring, anbefales kun mindre ændringer ved den endelige vedtagelse, herunder en tilføjelse til bestemmelse i lokalplanens § 11, jf. nedenstående, foruden redaktionelle konsekvensrettelser;

”§ 11.2 Eksisterende beplantning skal i videst muligt omfang bevares. Ved etablering af p-plads skal opsætning af støjhegn mod naboskel mod øst ske i samspil med grøn beplantning.”

Høring

Der indkom i den offentlige høringsperiode 2 høringssvar, uden væsentlige indsigelser eller ændringsforslag til planforslagene. Høringssvarene og administrationens behandling heraf er vedlagt som bilag.

I den offentlige høringsperiode blev afholdt møde i Mørkøv Hallen, og notat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag. Der blev endvidere afholdt idéfase forud for den offentlige høring med indkaldelse af idéer og forslag, herunder møde ved Lokalforum Mørkøv, hvor spørgsmålet omkring stationens fremadrettede anvendelse blev drøftet. Der fremkom i idéfasen et forslag på vegne af flere lokale foreninger og interessenter med konkrete forslag til anvendelse af stationen, herunder foreningsformål, caféfunktion, mødelokaler, øvelokaler til musikere, udstillingslokaler m.v.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 12_07 Mørkøv station inkl. Kp tillæg nr. 34_redsize.pdf

Mødereferat af borgermøde vedr. Mørkøv Station.docx

Skema med behandling af indkomne høringsvar

Punkt 62: Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 1.51 med tilhørende Kommuneplantillæg for ny byudvikling ved Smedelundsgade og Rosen

17/14896

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan 1.51 for ny byudvikling ved Smedelundsgade og Rosen godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. Der på baggrund af gennemført miljøscreening ikke udarbejdes en egentlig miljørapport
3. Det godkendes, at de mindre kommunale arealer, som beskrevet i afsnit om økonomi, sælges til udvikler til vurderingspris.

Beskrivelse af sagen

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er at imødekomme et konkret projektønske om opførelse af boliger og butikker ved Smedelundsgade og Rosen. Lokalplanen foreskriver således en anvendelse til centerformål, og disponerer butiksarealer i stueplan samt boliger på de øvre etager. Formålet med lokalplanen er at sikre ny bebyggelse, der bidrager til aktive, åbne facader langs handeleggaderne, Smedelundsgade og Rosen, og tilpasser sig bygningstypologierne mod gaden byrum.

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,5 ha og er beliggende i bymidten i Holbæk by. Området afgrænses af Smedelundsgade mod vest, af Rosen mod nord og af eksisterende parkeringsareal og bebyggelse mod syd og øst. Området indgår i naturlig sammenhæng med den eksisterende gadestruktur og detailhandelsmiljøet i Smedelundsgade, der hovedsageligt rummer detailhandelsfunktioner i stueplan og liberalt erhverv eller boliger på de øvre etager.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag, der forudsætter nedrivning af den eksisterende bebyggelse på hjørnet af Smedelundsgade og Rosen. Samtidig sikres en bevaring af den eksisterende bevaringsværdige ejendom, ”Komediøgården”, der indgår i det nye projekt. Bebyggelsen placeres som randbebyggelse ud mod Smedelundsgade og Rosen, med tilpasning til eksisterende gadeprofil og bygningstypologi i 2 1/2 etage. I projektet er endvidere skitseret indplacering af ny bagvedliggende boligbebyggelse, herunder et punkthus i op til 7 etager, hvilket forudsætter udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg.

I den gennemførte idéfase er fremkommet bemærkninger om, at punkthuset bør reduceres i højden, så rammerne i stedet tilpasses de eksisterende krav om maks. 2,5 etager mod gaden og maks. 4 etager for bagvedliggende bebyggelse, jf. afsnit omkring høring. I materiale fra udvikler, som vist i fordebatten, var punkthusets højde angivet til 21,7 m. Udvikler har ved efterfølgende skitsering oplyst en højdeangivelse på 23,2 m, med ønske om 23,5 m højdeangivelse i planforslagene.

Administrationen har vurderet, at placeringen af punkthuset på bagsiden af gadebebyggelsen er mindre sårbar, med beliggenhed ud til store parkeringsflader, samt at området kan bære punkthusets samlede bygningshøjde. I nærområdet forefindes eksisterende bebyggelse på op til ca. 16 m, og punkthuset vil fortsat være ca. 23,5 m lavere end kirketårnet/spiret.

Endvidere er fremsat bemærkninger om, at projektets facadelinje bør trækkes tilbage fra Rosen, således at der sikres plads til evt. fremtidig cykelsti. Udvikler har tilkendegivet, at en sådan tilbagetrækning vil medføre en u hensigtsmæssig reduktion i projektet og vanskeliggøre indretning af fremtidige butiksarealer i stueplan, da der ikke kan reduceres på bredden af de bagvedliggende parkeringsarealer.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet et udkast til udbygningsaftale. Udbygningsaftalen vedrører etablering af ny adgangsvej og omlægning af eksisterende kryds ved Rosen / Markedsgade i forbindelse hermed, i henhold til anbefalinger i udarbejdet trafikrapport.

Inden for lokalplanområdet ligger kommunalt ejede, mindre arealer (del af vejareal matr.nr. 7000 cc og bi samt del af matr.nr. 92a, i alt ca. 698 m²), der forudsættes at indgå i projektet. Administrationen indhenter mæglervurdering på arealerne. Udgiften hertil afholdes af indtægt ved salg af de pågældende arealer til udvikler.

Høring

Der er afholdt idéfase-møde på Holbæk Bibliotek, den 9. februar 2017. På mødet, og under idéfasen, blev tilkendegivet bemærkninger om, at det i projektskitserne viste punkthus vurderes at være for højt, og at de skitserede 7 etager bør reduceres, som fastholdelse af rammer i eksisterende lokalplan 1.27. Det blev endvidere bemærket, at der bør sikres gode forhold for de bløde trafikanter, herunder trafiksikkerhed og fremkommelighed bl.a. ved Rosen. Forslag om evt. at se på Rosen som en "sivegade" med prioritering af cyklister og busser. Der tilkendegives, at der bør skabes flere p-pladser, evt. i p-kælder og mere friareal,- gerne som grønne tage. Endelig blev tilkendegivet opbakning til ny byudvikling det givne sted og et løft af det eksisterende miljø omkring Smedelundsgade. De fremkomne bemærkninger er indgået i den videre behandling og vurdering af sagen, og notat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag.

Lovgrundlag – link

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat borgermøde idéfase den 9.2.2017.docx

Kptillæg_36_Lokalplan 1.51_forslag.smallsize_.pdf

Punkt 63: Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 11.17 samt tilhørende kommuneplantillæg for Jyderup Præstegård

17/8750

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutnings sag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 samt Lokalplan 11.17 for Jyderup Præstegård godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. Der ikke udarbejdes en egentlig miljørapport, på baggrund af gennemført miljøscreening.

Beskrivelse af sagen

Med udgangspunkt i begrundelsen om, at Jyderup Præstegård er utidssvarende som tjenestebolig, har Jyderup og Holmstrup Menighedsråd besluttet, efter afslag på tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige præstegård, at Jyderup Præstegård sættes til salg og fremadrettet derfor ikke anvendes til præstebolig. I forlængelse heraf har en kommende køber med fuldmagt fra menighedsrådet, ansøgt om ændring af plangrundlaget, således at der muliggøres en fremadrettet anvendelse af præstegården til restaurant hotelvirksomhed, forsamlingshus, detailhandel, liberale erhverv, kultur- og foreningsformål, institution, undervisningsformål o. lign, samt fortsat anvendelse til bolig.

Formålet med lokalplanen er således, at der gives mulighed for ny anvendelse af præstegården, der kan skabe nye aktiviteter i lokalområdet med udgangspunkt i præstegårdens bygningsramme. Kommuneplantillægget der følger lokalplanafgrænsningen, matrikel nr. 1a, Jyderup By, Jyderup ændrer således anvendelsen af planområdets formål fra offentlige formål til centerformål.

Det er vurderet, at kommuneplantillægget i øvrigt er i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

Planområdet omfatter et bevaringsværdigt bygningsanlæg. Den omkringliggende præstegårdshave er fredet for at sikre den fri beliggenhed af Jyderup Kirke. Området omkring Jyderup Kirke er ligeledes i kommuneplanen udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdigt, hvor præstegårdsanlægget er det infrastrukturelle midtpunkt i Jyderups ældste bydel, og det sammenbindende led i landsbybebyggelsen.

Bevaringsbestemmelser

Lokalplanen fastsætter derfor ligeledes bestemmelser omkring præstegårdsbygningernes bevaring, der foreskriver at

- udvendige ændringer i form af om- og tilbygninger, herunder facadeændringer, udskiftning af tage, vinduer og døre skal ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og materialevalg.
- bygningens bevaringsværdier primært knytter sig til det firlængede gårdanlægs væsentlige kulturhistoriske og miljømæssige betydning for Jyderup by, hvor anlægget er umisteligt for lokalområdet.

- ejeren bør holde anlægget og dets bygninger ved lige.

- at anlægget og bygningerne er arkitektonisk robuste nok til at kunne transformeres med henblik på ny anvendelse uden at miste autenticitet, såfremt bevaringsbestemmelserne efterkommes.

Høring

Der er afholdt idéfase med indkaldelse af idéer og forslag i perioden 3. marts til 3. april forud for lokalplansudarbejdelsen, hvor omkringliggende grundejere til præstegården alle er blevet direkte orienteret herom. Jyderup og Holmstrups

Menighedsråd tilkendegav deres støtte til planudarbejdelsen. Indkaldelsen til idéer og forslag har ligeledes være annonceret på Holbæk Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

[Lov og Miljøvurdering af planer og programmer](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Bilag

Screening for miljøvurdering

Samlet_Lokalplan 11.17 Jyderup Præstegård samt Kommuneplantillæg nr. 38_reduceret størrelse.pdf

Punkt 64: Beslutning om igangsættelse af planer

17/6963

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø og Økonomiudvalget
Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. følgende planer igangsættes:

- a. Boliger på Gl. Ringstedvej 22, Holbæk Vest
- b. Nyt boligområde Oldhøjen, Holbæk Øst
- c. Nyt boligområde Olden, Holbæk Øst
- d. Ny boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby
- e. Udvidelse af erhvervsområde i Svinninge

Beskrivelse af sagen

Nye planer

A Boliger på Gl. Ringstedvej 22, Holbæk Vest (bilag 1)

Formålet med planprocessen er at give mulighed for opførelse af etagebebyggelse til boliger på arealet. I dag anvendes arealet til dagligvarebutik (Netto) og grønt område. Dagligvarebutikken ønsker at flytte til en placering syd for Gl. Ringstedvej, og lokalplanen udarbejdes for at give mulighed for at området fremover kan udnyttes til boligformål. Området ligger centralt i Holbæk tæt på offentlig service og transport, og er derfor egnet til boligformål i form af etagebebyggelse.

B Nyt boligområde Oldhøjen, Holbæk Øst (bilag 2)

Formålet med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg er at give mulighed for etablering af et attraktivt boligområde i den østlige del af Holbæk. Det er administrationens vurdering, at projektet vil videreføre den igangværende udvikling i Holbæk Øst og bidrage til byens vækst mod øst. Der er i lokalplanen fokus på, at sikre stiftforbindelser så området på en sikker måde kobles sammen med det eksisterende byområde mod vest.

C Nyt boligområde Olden, Holbæk Øst (bilag 3)

Formålet med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg er at give mulighed for etablering af et attraktivt boligområde i den østlige del af Holbæk. Projektet har en tæt sammenhæng med det ovenstående projekt, men på grund af ejerforholdene i området udarbejdes der to selvstændige lokalplaner. Det er administrationens vurdering, at projektet vil videreføre den igangværende udvikling i Holbæk Øst og bidrage til byens vækst mod øst. Der er i lokalplanen fokus på, at sikre stiftforbindelser så området på en sikker måde kobles sammen med det eksisterende byområde mod vest.

D Boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby (bilag 4)

Lokalplanen udarbejdes for at give mulighed for opførelse af ca. 20 boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Området ligger i den vestlige del af Kundby og støder op til Kundby Kirke. Det er administrationens vurdering, at projektet vil bidrage positivt til udviklingen i Kundby ved at skabe grundlaget for flere indbyggere og bidrage til forskønnelse i byen, da den nedslidte lade, der i dag ligger på området rives ned for at give plads til nybyggeri.

E Udvidelse af erhvervsområde i Svinninge (bilag 5)

En eksisterende erhvervsjendom inden for det eksisterende erhvervsområde er opkøbt af en produktionsvirksomhed, som har behov for yderligere areal til udvidelse af virksomheden.

Planlægningen skal tilvejebringe grundlaget for at muliggøre de ønskede erhvervsaktiviteter, herunder inddragelse af en del af det offentlige område til erhvervsudvidelsen. Endvidere skal planlægningen sikre samspillet med de eksisterende aktiviteter i området. Det er administrationens samlede vurdering, at planlægningen og projektet vil kunne medvirke til at styrke lokalområdet i Svinninge, herunder erhvervsaktivitet og beskæftigelse, med heraf afledte potentielle effekter i form af øget bosætning m.v.

Det er væsentligt for projektets realisering, at de miljømæssige påvirkninger, herunder i særdeleshed de støjmæssige påvirkninger belyses, således at væsentlige miljøgener for naboer kan forebygges. Endelig vil realiseringen indebære

behov for lukning af eksisterende vej, Nordgårde, til og med erhvervsvirksomheden, og etablering af ny adgangsvej til ejendomme beliggende nord for Nordgårde 1a via Smedevej.

Status på planer

For at sikre overblik i forhold til igangværende planer, er der udarbejdet status på disse. Status er vedlagt som bilag 6.

Vedrørende ændret afgrænsning af lokalplan 11.12 Søbæksparken, Jyderup

Det politiske udvalg orienteres endvidere om ændret afgrænsning af lokalplan 11.12 Søbæksparken, Jyderup. Lokalplanen har til formål at give mulighed for opførelse af 60 tæt-lav boliger. Planen er første gang opstartet i januar 2011, hvor grundejer ansøgte om udarbejdelse af lokalplan for arealet markeret med rødt. Grundejer ønsker nu at udvide lokalplanområdet, så arealet markeret med blåt medtages. Det er naturligt at medtage dette område, da det ikke længere er reserveret til offentlige formål (fængsel), og administrationen vurderer derfor, at dette er i tråd med den ønskede udvikling, som kommuneplanens rammebestemmelser udlægger området til.

Det nye lokalplanområde fremgår af nedenstående kort.



Vedrørende kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan nr. 12.06, Dagligvarebutik i Mørkøv

Planforslagene der skal muliggøre etablering af en ny dagligvarebutik på 1000 m² tæt på Skovvejen i Mørkøv har været i offentlig høring. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse hermed nedlagt et veto mod planforslagene (bilag 7).

Erhvervsstyrelsen anfører, at en udvidelse af bymidten i Mørkøv, for at muliggøre en dagligvarebutik i den sydlige del - tæt på Skovvejen, er i strid med de statslige interesser. Vetoet betyder, at planerne ikke kan vedtages i deres nuværende form. Erhvervsstyrelsen anviser i høringssvaret et løsningsforslag og anbefaler, at Mørkøv ændrer status fra bymidte til lokalcenter. Konsekvensen af denne ændring er, at der fremover ikke kan planlægges for detailhandelsbutikker større end 1000 m², og at der i alt ikke kan være mere end 3000 m² detailhandelsbutikker i Mørkøv. Til gengæld kan detailhandelsbutikkerne placeres mere frit end i dag, hvor de skal placeres indenfor område udlagt til bymidte. Den nuværende kommuneplan giver mulighed for i alt 4.262 m² detailhandelsbutik i Mørkøv, men rammen udnyttes ikke. De nuværende detailhandelsbutikker i Mørkøv bymidte og den ny dagligvarebutik kan således være indenfor et lokalcenter. Borgmesteren vil overfor Erhvervsministeren politisk forfølge hensigtsmæssigheden af den statslige indsigelse henset til rammerne for det kommunale handlerum og at den faktiske placering af en ny dagligvarebutik slet ikke problematiseres fra statslig side.

I høringsperioden er der kommet flere høringssvar bl.a. en indsigelse fra COOP Danmark (bilag 8). COOP Danmark driver Dagli'Brugen i Mørkøv og anfører, at der ikke er grundlag for yderligere dagligvarebutik i en by af Mørkøvs størrelse. Konkurrencehensyn er ikke et forhold, der varetages med planloven, og planlægningen skal derfor ikke varetage en butiksindehavers interesse i at en eksisterende butik ikke udsættes for konkurrence. Det vurderes derfor, at indsigelsen fra COOP ikke skal medføre ændringer og at planprocessen skal fortsætte for at muliggøre endnu en dagligvarebutik i Mørkøv.

Arbejdet med at udarbejde et kommuneplantillæg der ændre status for Mørkøv fra bymidte til lokalcenter, igangsættes med det samme, for at kunne vedtage lokalplan 12.06 hurtigst muligt, så der kan etableres en ny dagligvarebutik tæt på Skovvejen.

Siden sidste orientering er følgende plan vedtaget endeligt

- 1.50 Østre Skole, Holbæk

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt for så vidt angår a, b, c og e.

Christian Ahlefeldt og Søren Stavnskær deltog ikke i behandlingen af d grundet inhabilitet, hvorfor udvalget ikke er beslutningsdygtigt for så vidt angår denne.

Bilag

bilag 8 indsigelse fra COOP Danmark.pdf

bilag 7 indsigelse fra Erhvervsstyrelsen.pdf

bilag 4 prioriteringsnotat boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby.pdf

Bilag 1 Nyt boligområde GI Ringstedvej, Holbæk Vest.pdf

bilag 2 Nyt boligområde Oldhøjen, Holbæk Øst.pdf

bilag 3 Nyt boligområde Olden, Holbæk Øst.pdf

bilag 6 status planer.pdf

bilag 5 Udvidelse af erhvervsområde ved Svinninge.pdf

Punkt 65: Lukket: Beslutning om at anlægge vej

17/22412

Punkt 66: Beslutning – Svar til Banedanmark vedr. gangbroen over jernbanen ved Dommerstien i Holbæk

16/32212

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet
Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. redegørelse om drøftelserne med Banedanmark omkring elektrificeringen af Nordvestbanen tages til efterretning.
2. tilbagemeldingen til Banedanmark er, at valg af løsningsmodel for gangbroen over jernbanen ved Dommerstien i Holbæk (Dommersti-broen) afventer vedtagelse af anlægsbudgettet for 2018 og overslagsår

Beskrivelse af sagen

Orientering om drøftelser med Banedanmark.

Banedanmark arbejder på at etablere el-køreledninger (elektrificering) og opgradere hastigheden på togstrækningen Nordvestbanen mellem Roskilde og Kalundborg.

Byrådet gav i oktober 2016 administrationen mandat til at forhandle med Banedanmark om Holbæk Kommunes ønsker til løsningsmodeller for de broer der er omfattet af Banedanmark arbejde med elektrificeringen.

Banedanmark har nu afsluttet de indledende undersøgelser og beregninger forud for VVM redegørelsens høring af hastighedsopgradering og elektrificering af Nordvestbanen mellem Roskilde og Kalundborg. Projektet medfører at 2 broer skal bygges om:

- Engvejen vest for Regstrup udskiftes med ny bro af Banedanmark.
- Gangbroen over jernbanen ved Dommerstien, (Dommersti-broen) skal hæves, denne bro tilhører Holbæk Kommune.

Ved alle øvrige broer har Banedanmark valgt at sænke jernbanesporene, og der bliver derfor ikke mulighed for at forhandle opgradering af de andre broer i Holbæk Kommune.

Den planlagte hastighedsopgradering mellem Roskilde og Kalundborg er udskudt, men det skal tilføjes at der er hastighedsopgraderet mellem Roskilde og Holbæk i forbindelse med etableringen af dobbeltsporet mellem Lejre og Vipperød. Elektrificeringen af Nordvestbanen mellem Roskilde og Kalundborg forventes at blive gennemført som planlagt.

Banedanmarks arbejde med at hæve Dommersti-broen

Dommersti-broen er en gangbro over jernbanen i Holbæk. Broen forbinder Dommerstien med Vølundsvej, som ligger på modsatte side af jernbanen. Her er VAB ved at opføre ældreboliger på Vølundgrunden.

Dommersti-broen er lavet af stål og den er opført i 1969-1970. Den har fået en hovedreovering i 1985, og efterfølgende har der kun været udført mindre nødtørftige reparationer. Broen har længe trængt til vedligeholdelse og indgår i kommunens prioritering af broer som skal istandsættes.

Banedanmark påregner at skulle bruge 2 til 3 mio. kr. på at hæve Dommersti- broen. Arbejdet med at hæve broen foregår på den måde, at Banedanmark afmonterer broen for at få mulighed for at forhøje broens bærestykker. Når bærestykkerne er forhøjet bliver broen påmonteret igen.

Banedanmark spærrer banelegemet af i forbindelse med deres arbejde, og de har derfor spurgt Holbæk Kommune, om vi vil renovere broen imens den i forvejen er afmonteret. Holbæk Kommune vil på den måde kunne spare en del penge, da vi ikke skal betale udgifter til sporspærringer på et senere tidspunkt.

Holbæk Kommunes løsningsmodel afhænger af anlægsbudgettet for 2018 og overslagsår

En reovering af broen vil kræve, at der skal afsættes midler på anlægsbudgettet for 2019. Da anlægsbudgettet først bliver vedtaget i oktober i år, anbefaler administrationen, at der først gives en tilbagemelding på løsningsmodel til Banedanmark når budgettet er vedtaget.

Administrationen har lavet et særeftersyn på broen i juni 2005. Her blev det skønnet at renoveringsudgiften var 3 mio. kr. En forsigtig vurdering er, at den nu 12 år senere skal renoveres for ca. det dobbelte, så i alt er det 6 mio. kr.

Løsningsmodeller der kan indgå i budgetforhandlingerne

Når renoveringsbehovet er så stort bør det drøftes, om der er andre brugbare alternativer til en renoveringsløsning. Samtidig bør det overvejes om broen skal gøres mere handicapvenlig, da der nu bygges ældreboliger på Vølundgrunden ved broens sydlige ende.

Administrationen har derfor indhentet overslagspriser på tre andre løsningsmodeller som kan indgå i drøftelserne i forbindelse med anlægsbudgettet for 2018. De i alt fire løsningsmodeller fremgår nedenfor:

1) Renovering af eksisterende bro fra 1970

2) Ny stål bro med 2 mellemunderstøtninger som den eksisterende.

3) Ny stål bro frit spændende ca. 70 meter over baneterrænet.

På de tre modeller vil det være muligt at bygge en lang rampe med hvile reposer på sydsiden af broen. På nordsiden vil det være nødvendigt at etablere elevator som supplement til trapperne.

4) Element tunnel under banen med lange ramper for tilgængelighed.

Mange kan være bekymrede for at benytte en lang tunnel under banen, dette kan til dels afhjælpes med en rummelig geometri, god belysning og eventuel video overvågning.

Økonomisk overblik baseret på grove overslag.

Brottype	Uden elevator/rampe Mio. kr.	Med elevator/rampe Mio. kr.
Renovering af eksisterende bro fra 1970	6	11
Ny stål bro som eksisterende *	10,5	15,5
Ny stålbro med frit spænd *	13	18
Ny betonelement tunnel, elevator er ikke nødvendig *	14	14

* Ved alle nye broløsninger er der medregnet et tilskud på 2 mio. kr. fra Banedanmark svarende til Banedanmarks besparelse ved at vi etablerer en ny løsning.

Det anbefales at elevatorer benyttes i mindst muligt omfang, da de har høje driftsudgifter.

Handicaprådet er høringspart hvis der vælges andre løsninger end renovering af den eksisterende bro.

Hvis det ikke bliver muligt at finde midler til Dommersti-broen i anlægsbudgettet for 2019 er der også en mulighed for at broen bliver afmonteret af Banedanmark, og så først bliver etableret igen af Holbæk Kommune, når økonomien tillader det. Det vil blive en dyrere løsning, idet der skal tillægges udgifter til spærring af jernbanesporene under en fremtidig udførelse af arbejdet.

Administrationen forventer ikke, at det bliver muligt at det resterende beløb fra Banedanmark kan indgå i en fremtidig løsning efter 2019.

Øvrige konsekvenser

Tidsplan

Banedanmark påregner at udføre sporsænkninger i 2018 og broarbejder i 2019.

Høring

Banedanmark har udsendt VVN redegørelsen i høring den 3. maj 2017, materialet er tilgængelig på følgende link:
<http://www.bane.dk/visBanearbejde.asp?artikelID=23542>

Banedanmark afholder et informationsmøde om projektet på Ahlgade den 17. juni 2017.

Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 12.10.2016: [Beslutning om forhandlingsgrundlag med Banedanmark](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Sagen genoptages på næste møde med en vurdering af broens tilstand, udgifterne ved en mindre reovering og et skøn over antallet af brugere.

Punkt 67: Drøftelse af budget 2018-2021 stående udvalg, maj

16/52223

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget ”Kultur, Fritid og Fællesskab”

Drøftelsessag.

Indstilling

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at:

1. Udvalget fortsætter drøftelser, og anviser løsninger på budgetudfordringen på udvalgets ressortområde i budget 2018-2021.

Beskrivelse af sagen

Udvalgenes opgave i forbindelse med budgetlægningen

Det fremgår af den politiske tids- og arbejdsplan for budget 2018-2021, at de stående udvalg i løbet af foråret skal udarbejde deres andel af budgetforslag 2018-2021.

Udvalget skal indenfor den økonomiske ramme lave et forslag til budget 2018 for de politikområder, som udvalget har ansvaret for. Rammen må ifølge de 12 styringsprincipper for økonomistyring ikke overskrides. Hvis udvalget har merudgiftsdrivende ønsker på et område, skal udvalget selv anvise finansiering. Udvalget skal også anvise finansiering til eventuelle merudgifter grundet den demografiske udvikling, lovændringer eller andre årsager.

Udvalgene skal arbejde med politiske prioriteringer - effektiviseringer, arealoptimering, og servicejusteringer - alt sammen indenfor de økonomiske rammer, som byrådet har besluttet.

Det forslag hvert udvalg laver for budget 2018 inden sommerferien, bliver baggrunden for byrådets efterfølgende forhandlinger om budget 2018 efter sommerferien.

Ovennævnte retningslinjer gælder alle de stående udvalg, undtagen Udvalget ”Uddannelse og Job”, fordi hovedparten af forsørgelsesudgifterne er konjunkturfølsomme. Her skal der arbejdes med ambitiøs og realistisk budgetlægning, hvilket kan resultere i at rammen bliver overskredet. Efter sommerferien, senest ved 2. behandlingen af budgettet skal det eventuelle behov for ekstra budget finansieres.

Udvalgets møde i maj

På mødet i maj foregår de sidste drøftelser af budget 2018, inden udvalgsformændenes fremlæggelse af udvalgets andel af budget 2018 på byrådets sommerseminar den 22. juni.

Udvalget drøfter den samlede udfordring for budget 2018 på udvalgets ressortområde, og der findes løsninger på alle eventuelle overskridelser af udvalgets budgetramme (fra pris x mængde ændringer, lovændringer mv.), samt løsninger på tidligere besluttede budgetreduktioner.

Løsninger/reduktioner skal have et så konkret indhold som muligt, så der fremgår hvorledes besparelsen realiseres, og hvor stor en reduktion der forventes.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Drøftet.

Punkt 68: Drøftelse af status for initiativer i byrådsperioden 2014 -2017

17/15042

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Drøftelsessag

Indstilling

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at:

1. udvalget drøfter om udkastet til et statusoverblik over initiativer, der er iværksat i byrådsperioden 2014-2017, er fyldestgørende eller skal suppleres med yderligere aktiviteter.

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal på byrådets sommerseminar den 22. juni 2017 drøfte et statusoverblik over vedtagne initiativer i byrådsperioden 2014-2017. Overblikket fra de forskellige udvalg bliver fremlagt af udvalgsformændene. Initiativerne er politikker og strategier, men kan også være f.eks. større projekter, tiltag eller omstillingsgrupper, som har haft stor betydning for udvalget. Det samlede statusoverblik er tiltænkt det kommende byråd, og skal sammen med anbefalinger fra Projektudvalget for Vækst og Projektudvalget for Lokal Udvikling overleveres til det nye byråd. Formålet er, at det nye byråd får et overblik over de væsentligste politiske initiativer i denne byrådsperiode som et afsæt for deres arbejde i byrådsperioden 2018-21.

Som indledende arbejde har administrationen samlet en status i overskrifter. Udvalget bedes drøfte:

- Er statusoverblikket fyldestgørende, eller skal det justeres eller suppleres med andre initiativer?

Som forberedelse til drøftelse og forslag til indhold til oplægget på sommerseminaret bedes udvalget drøfte:

- Tilbageblik på udvalgets arbejde
 - Hvordan har arbejdsformen været i udvalget (fx borgerinddragelse, mængden af sager, mulighed for at sætte politisk retning, etc.)?
 - Hvad har været de største succeser?
 - Hvis du havde fire år til, hvad vil du gerne arbejde videre med?
- Anbefalinger til det nye udvalg
 - Hvad vil du gerne give videre til et nyt udvalg?
 - Hvad er den største udfordring, som et nyt udvalg skal tage fat i først?
 - Et godt råd til et nyt udvalg: Hvordan kommer nye udvalgsmedlemmer bedst fra start og hurtigst i gang med arbejdet.

Overblik over aktiviteter i Udvalget for Klima og Miljø

- Politikker og strategier
 - Plan og Udviklingsstrategi (2015-16) angiver retningen for kommunens arealudvikling og rammerne for vækst og udvikling,
 - Naturpolitik (2017 – igangværende) skal sætte fokus på frivillighed som motor for mere og bedre natur.
- Planer
 - Vandhandleplan (2015) angiver indsatserne for kommunens vandområder.
 - I revision af spildevandsplanen (2016 – igangværende) bliver det godkendt at flytte Holbæk renseanlæg fra Holbæk havn.
 - Vandområdeplanen (2014-igangværende) forbedrer spildevandsrensningen i det åbne land.
 - Klimatilpasningsplan (2014) bidrager til at mindske skaderne ved regnhændelser.
 - Strategisk varmeplan (2015) bidrager til, at Holbæk Kommune afvikler fossile resurser til opvarmning og overgår til mere bæredygtig opvarmning.
 - Strategisk energiplan (2016) angiver øvrige tiltag for at mindske energiforbruget bredt set.
 - Kommuneplanrevision (2017 – igangværende) skal angive rammene for kommunens arealudvikling.

- Omstillinger
 - Havnegruppen (2014 – igangværende) inddrager havnens aktører i beslutningsarbejdet med omdannelse af havnen.
 - Omstillingsgruppen kollektiv trafik (2014-15) bidrager til at omlægge den kollektive trafik efter brugernes behov samt at opnå en besparelse på 2 mio. kr.
- Andre større tiltag
 - Processen vedrørende parkeringsforhold i Holbæk By (sat i bero) skal kvalificere kommunens arbejde med at optimere parkeringsforholdene i Holbæk By.
 - Trafiksikkerhedsrapporten (2017) oplyser om trafikuheld og utryghed samt foreslår afhjælpningsforanstaltninger, så uheld fremover mindskes.
 - Projektet Istidsruten (2016 - igangværende) skal skabe en sammenhængende cykelrute på tværs af Odsherred, Lejre, Kalundborg og Holbæk Kommune med oplevelse af istidslandskabet.
- Anlægsprojekter
 - Forlængelse af Stationsvej i Vipperød (2014)
 - Driftsmidler på vandløbsområdet (2014)
 - Byggemodning Parallelvej anlægsbevilling (2014)
 - Færdiggørelse af byggemodninger 2014 (2014)
 - Vejanlæg ved de nye plejeboliger Fjordstjernen (2014)
 - Anlægsmidler fra halpuljen 2015 (2015)
 - Udviklingspulje til haller og fordeling ved konkurrence (2015)
 - Energimidler og midler fra renoveringspulje 2015 (2015)
 - Anlægsmidler til renovering af Ugerløse Friluftsbad (2015)
 - Midler til maritimt skibsværft (2015)
 - Anlægsbevilling til nyt tag på Rådhuset i Holbæk. Sag nr. 14/1306 (2015)
 - Kunstgræsplæne i Mørkøv (2015)
 - Tildeling af landsbyfornyelsesmidler (2015)
 - Anlægsbevilling til istandsættelse af Munkholmbroen (2015)
 - Anlægsmidler til Bognæsbroen (2016)
 - Anlægsbevilling til sti fra Ugerløse til Nr. Vallenderød (2016)
 - Anlægsbevilling til færdiggørelse af fortov på Gl. Ringstedvej ved Fakta i Holbæk (2016)
 - Renovering af Vejerhusstræde i Holbæk (2016)
 - Renovering af Vimmelskiftet - Brostensbelægning (2016)
 - Ekstra bevilling til etablering af elevator (2016)
 - Anlægsbevilling til udbedring af trafiksikkerhedsforholdene i Soderup efter etableringen af dobbeltsporet (2016)
 - Anlægsbevilling til færdiggørelse af et sæt sluseporte til Audebo Pumpestation (2016)
 - anlægsbevilling til sti fra Ugerløse til Nr. Vallenderød (2016)
 - Beslutning om asfaltering af Krag's Brygge (2016)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Drøftet.

Punkt 69: Orientering om projektaktiviteter ved Fjordstien

16/52711

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Orienteringssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. orienteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Fjordstien rundt om Isefjorden mangler som det eneste sted at blive anlagt på strækningen mellem Mårsø og Lammefjordsdæmningen.

Udvalget for Klima og Miljø vedtog den 27.09.2016, at der blev afsat 3,6 mio. kr. (heraf 1,66 mio. fra Grøn Ordning) til anlæg af det manglende stiforløb langs Tuse Næs Vej mellem Mårsø og Uglerupvej og strækningen mellem Audebo og Lammefjordsdæmningen med tilhørende krydsningspunkter samt nødvendige arealerhvervelser og deklARATIONER.

Byrådet vedtog d. 19.04.2017 af udskyde realiseringen af Fjordstien pga. kommunens samlede likviditetsudfordring.

Administrationen har derfor igangsat en vurdering af, hvilke projektaktiviteter det er muligt at udføre allerede i 2017 for de 1,66 mio. kr. fra Grøn Ordning.

Denne vurdering pågår, og endvidere undersøger administrationen om det er muligt at søge andre puljemidler til de resterende projektaktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

Der vil blive brugt tid i administrationen på de nævnte projektaktiviteter, men samtlige udvalgte projektomkostninger kan afholdes af puljemidlerne på max. 1,66 mio.

Der igangsættes ikke yderligere projektaktiviteter uden der er taget hensyn til kommunens samlede likviditet, og byrådet har prioriteret midlerne til den endelige anvendelse.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles taget til efterretning.

Punkt 70: Orientering om Kommunens grønne regnskab for 2016

17/19721

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, byrådet

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Orientering om Holbæk Kommunes CO2 regnskab for 2016 bliver taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har indgået en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening, og har derigennem forpligtiget sig til at nedringe kommunens egen CO2 udledning med 3 procent årligt. Konkret skal kommunen nedbringe den samlede CO2 udledning fra et niveau i 2009 på 15.509 tons til 11.437 tons i 2018.

For at kunne følge udviklingen i udledningen, så skal der årligt udarbejdes et CO2 regnskab. Regnskabet afspejler kommunen som selvstændig virksomhed og dermed ikke som et geografisk afgrænset område. CO2 udledningen fra private husholdninger, erhvervsvirksomheder mm. indgår derfor ikke i opgørelsen.

I det udarbejde CO2 regnskab for 2016, kan man bl.a. se, at Holbæk Kommune udledte 9.619 tons CO2 i 2016, hvilket er et fald på 11,4 procent i forhold til udledningen på 10.866 tons i 2015. Holbæk Kommune har derfor indfriet den årlige målsætning om en reduktion på 3 procent.

Et af Holbæk Kommunes effektmål er, at Holbæk Kommune som virksomhed skal udlede mindre end 10.724 tons CO2 i 2019. Med resultatet fra 2016 er dette effektmål allerede indfriet. Det skal dog bemærkes at Kommunens arbejde med effektmål er indstillet og derfor vil der fremadrettet ikke følges op på effektmålene. Der vil forsat blive fulgt op på CO2 regnskabet i forhold til klimakommuneaftalen.

Sagshistorik, henvisninger

Byrådsmøde den 14. december 2016: Orientering om CO2 regnskab for 2015

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles taget til efterretning.

Bilag

Grønt Regnskab 2016.pdf

Punkt 71: Orienteringer til mødet den 30. maj 2017.

16/51706

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø.
Orienteringssag.

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. nedenstående orienteringer tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

1. Orientering om byggesag i Tølløse (3 bilag)
2. Status på tidligere behandlede sager i KMU (bilag)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Notat - Orientering til KMU om Villavej 4

Beregning på bebyggelsesprocent, bilag til notat

Plantegning til om- og tilbygning - bilag til notat

2017-05-30 - Status på tidligere sager -.pdf