

REFERAT 09-13 Udvalget for Klima og Miljø d. 11-12-2012

Mødedato Tirsdag d. 11. december 2012 kl. 14:00

Mødested lokale 1.B, Kanalstræde 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Klima og Miljø den 11.december 2012.....	3
Dispensation fra Lokalplan 1.31 "Lassens Gård".....	4
Høringssvar til planlovsændring december 2012.....	6

Punkt 145: Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Klima og Miljø den 11.december 2012

11/61138

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-12-2012

Godkendt

Punkt 146: Dispensation fra Lokalplan 1.31 "Lassens Gård"

12/110871

Sagsprocedure

Sagen behandles og afgøres i Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Udvalget godkender en ændring af projektet i forhold til gældende lokalplan, herunder ændret placering af bebyggelsens parkeringspladser.
2. Administrationen udsender en høringskrivelse til naboejendommene, for at give naboerne mulighed for at indsende bemærkninger til den foreslåede ændring.

Formål

Formålet med dispensationen er, at kunne realisere et byggeri på Ahlgade 34-36 i Holbæk, hvor parkeringen indpasses i bygningens 1.sal mod Bagstræde. Byggeriet vil overholde alle øvrige bestemmelser i lokalplanen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Lokalplan 1.31 "Lassens Gård" blev vedtaget i april 2007. Herefter er eksisterende bygningsmasse nedrevet og grunden fremstår i dag som et hul i facaderækken på Ahlgades sydlige side.

Det har vist sig vanskeligt, at realisere et byggeri med nedgravet parkeringskælder på arealet, hvorfor det er i Holbæk Kommunes interesse, at få realiseret et projekt som genskaber facaderækken og i øvrigt realiseres indenfor lokalplanens bestemmelser, så anvendelse samt bygningens ydre fremtræden er i overensstemmelse med lokalplanen og de principper som var udgangspunktet for lokalplanens udarbejdelse.

Ændringen i forhold til gældende lokalplan, 1.31 "Lassens Gård" betyder, at kommunen skal meddele dispensation fra lokalplanen § 3.3 i forhold til placering af parkeringspladser i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Høring

Høringsskrivelse udsendes i minimum 14 dage.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-12-2012

Tilrådt.

Bilag

Notat om mulighed for dispensation til LP 1.31 § 3.3

Punkt 147: Høringssvar til planlovsændring december 2012

12/110596

Sagsprocedure

Sagen behandles og afgøres i Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Holbæk Kommunes høringssvar (bilag 1) godkendes og fremsendes til Naturstyrelsen

Formål

Formålet er, at Udvalget for Klima og Miljø orienteres om Miljøministeriets udkast til Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning, samt at godkende Holbæk Kommunes høringssvar.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Naturstyrelsen, Miljøministeriet har den 16. november 2012 udsendt Udkast til Forslag til lov om ændring af lov om planlægning i høring til 14. december 2012.

Forslaget til ændringen indeholder følgende seks punkter:

1. Nye muligheder for at meddele landzonetilladelse i vanskeligt stillede landdistrikter
2. Ensartede regler for planlægning indenfor kystnærhedszonen i alle kommuner
3. Ophævelse af mulighed for landsplandirektiver til udvalgsvarerhandel udenfor bymidten i særlige tilfælde
4. Ændring af mulighed for planlægning for store udvalgsvarerbutikker
5. Ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg

6. Ophævelse af kravet om landzonetilladelse i forbindelse med opsætning af antenner til mobilkommunikation på eksisterende antennemaster, siloer og høje skorstene

Holbæk Kommunes bemærkninger fremgår af bilag 1

Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om planlægning

Høring

Udkastet til lovforslaget er sendt i høring fra 16. november 2012 til 14. december 2012

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-12-2012

Tiltrådt.

Bilag

Høringssvaret