

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Tom Burgaard Madsen, Ole Brockdorff, Thorsten Larsen-Seul
(Afbud), Ole Hansen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Stampe
Duus, Kristian Sandgaard Timmermann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 09.01.2024...	3
Foretræde for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.....	4
Introduktion til mulige greb i planlægningsværktøjet til at understøtte ambitionerne i den grønne om...	5
Beslutning om tilsagn (skema A) til opførelse af almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk	6
Beslutning om skema C for renovering af afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej Holbæk.....	8
Beslutning om proces for udarbejdelse af planer i havneområdet.....	11
Beslutning om midlertidig dispensation for lokalplan A.101 til etablering af fitnesscenter i Svinning	13
Beslutning om tidsplan for igangsættelse af initiativer, som besluttet i budget 2024.....	15
Drøftelse af budgetopfølgning november.....	17
Orientering om strategisk fysisk udviklingsplan for turisme på Orø.....	19
Orienteringer.....	21
Underskriftsark.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 09.01.2024

Beslutning

Afbud: Thorsten Larsen-Seul (V).

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 9. januar 2024 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 2: Foretræde for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

23-023731

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

På mødet vil repræsentanter fra Styregruppen mod vindmøller ved Sandby præsentere deres tanker og synspunkter om placering af vindmøller ved Sandby.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Punkt 3: Introduktion til mulige greb i planlægningsværktøjet til at understøtte ambitionerne i den grønne omstilling

23-023388

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Taget til efterretning.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. introduktion til mulige greb i planlægningsværktøjet til at understøtte ambitionerne i den grønne omstilling tages til efterretning

Resume

Udvalget orienteres om mulige greb i planlægningsværktøjet til at understøtte ambitionerne i den grønne omstilling.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på nogle af udvalgsmøderne i 1. halvår af 2024 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område. Emnerne er udvalgt på baggrund af udvalgets tidligere prioriteringer.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at eventuelt relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 4: Beslutning om tilsagn (skema A) til opførelse af almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk.

20-11132A

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) tilsagn (skema A) om opførelse af 30 almene familieboliger i Vølunden 1, Holbæk, med en samlet anskaffelsessum på 56,81 mio. kr.

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt skema B med en samlet anskaffelsessum på 52,43 mio. kr. Det har ikke været økonomisk muligt at opføre de 30 almene familieboliger indenfor denne budgetramme.

Da det rent lovgivningsmæssig ikke er muligt at fremsætte et nyt skema B med den nye anskaffelsessum, skal projektet startes op på ny, med et nyt skema A.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 27. april 2022: Pkt. 81 [Beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen \(skema B\) for almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt skema B med en samlet anskaffelsessum på 52,43 mio. kr. På grund af stigende priser på bygge- og anlægsområdet har det ikke været økonomisk muligt at opføre de 30 almene familieboliger indenfor dette beløb.

Maksimumsbeløbet for 2024, der angiver hvor meget der kan opføres almene boliger for, gør det nu muligt at opføre boligerne.

Projektet er en del af opførelsen af almene familieboliger på Vølundgrunden, etape 3. Boligerne er beliggende på matr.nr. 98 y Holbæk markjorder, Vølunden 1, Holbæk. Bilag 1 oversigtskort.

Bebyggelsen er et rækkehusbyggeri i to etager med adgang fra stueetagen. Boligerne består af 2 boligtyper (2 og 3 rums). Facaderne vil fremstå i blankt murværk som resten af boligerne på Vølunden. Bilag 2 viser en skitseoversigt over boligerne.

Huslejen for boligerne er beregnet til 1.035 kr. pr. kvm. pr. år, hvilket giver en månedlig husleje på følgende:

Boligtype Husleje pr. måned i kr.

2 rums 5.780

3 rums 7.763

Byggeriet forventes igangsat i april/maj 2024 og forventes færdigt omkring august/september 2025.

Forklaring af Skema A-B-C for nybyggeri af almene boliger fremgår af bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital

Kommunens udgift til grundkapital udgør 4,54 mio. kr. hvilket er en stigning på 0,34 mio. kr. i forhold til det tidligere godkendte skema B. Beløbet finansieres af beløbet der er afsat som finansforskydning til udmøntning af boligstrategien.

Regaranti for realkreditlån

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien for projektets realkreditlån på 51,13 mio. kr.

Den endelige garanti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Opvarmning sker ved anvendelse af varmepumpeanlæg - luft til vand der sikrer et lavt energiforbrug til opvarmning.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Holbæk Markjorder 98y

Bilag 2 - Vølunden etape 3 - facadeskitser og boligindretning

Bilag 3 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Punkt 5: Beslutning om skema C for renovering af afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej Holbæk

11-81701A

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administration indstiller at:

1. Skema C (endelig byggeregnskab) for Boligselskabet Sjælland afdeling 01-406 Svinget- Isefjordsvej, godkendes.

Resume

Byrådet godkendte på sit møde den 14. december 2016 helhedsplan (skema A) for renovering af afdeling 01-406 med en samlet anskaffelsessum på 14,16 mio. kr. På Kommunalbestyrelsesmødet den 12. september 2018 blev endelig budget (skema B) godkendt med en samlet anskaffelsessum på 15,68 mio. kr. Endeligt byggeregnskab (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 17,25 mio. kr., fremsendes til godkendelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 14. december 2016: Pkt. [266 Godkendelse af helhedsplanen for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling på Svinget og Isefjordsvej, Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 12. september 2018: Pkt. [7 Beslutning om godkendelse skema B for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 01-406 Svinget og Isefjordsvej, Holbæk](#)

Beskrivelse af sagen

Helhedsplanen består af en gennemgribende renovering af afdelingens 12 boliger.

I forbindelse med renovering har der været ekstra udgifter til materialer, ventilation og byggelånsrenter. Derudover er projektet blevet udskudt, grundet at det ikke var muligt at få adgang til at renovere en enkelt bolig. Der var aflevering af 11 boliger i december 2019 og i foråret 2021 var der aflevering af den sidste bolig. Udskydelsen medførte ekstra omkostninger til projektledelse, byggeplads og rådgiver.

Den samlede overskridelse er på 1,57 mio. kr.

Samlet anskaffelsessum og finansiering af helhedsplanen:

Opgaven	Budget (skema B) i kr.	Byggeregnskab (skema C) i kr.	Overskridelse i kr.	Finansiering	Kr.
Renovering støttede arbejder	12.057.800	12.057.800	0	Realkreditlån	12.057.800
Renovering ustøttede arbejder	3.621.272	5.189.526	1.568.254	Ustøttet Realkreditlån	2.222.300
				Henlæggelser	674.726
				Brug af reguleringskonto	697.000
				Tilskud fra dispositionsfonden	775.500
				Fællespuljetilskud fra Landsbyggefonden (LBF)	240.000
				Egen trækningsret	80.000
				Kapitaltilføjelse	500.000
I alt	15.679.072	17.247.326	1.568.254		17.247.326

Overskridelsen af budgettet medfører ikke en ændring af huslejen. Huslejen fastholdes for beboerne i forhold til det tidligere godkendte budget (skema B) med tillæg af indeksering.

Huslejen bliver fastholdt da overskridelsen delvis finansieres af penge fra afdelingens reguleringskonto. Derudover finansieres overskridelsen af Boligselskabet Sjællands egen dispositionsfond og afdelingens egne henlæggelser.

Huslejekonsekvenser ved renovering:

Husleje før renovering pr. kvm. Pr. år i kr.	Husleje ved skema B uden indeksering pr. kvm. pr. år i kr.	Endelig husleje (nuværende prisniveau ved skema C pr. kvm. pr. år i kr.
1.015	1.086	1.194

Ovenstående skema viser huslejen inden opstart af renoveringen (kolonne 1). Kolonne 2 viser huslejen der blev godkendt af beboerne i forbindelse med renoveringen. Kolonne 3 er den endelige husleje efter renoveringen er afsluttet. Forskellen mellem kolonne 2 og 3 er indeksregulering fra 2018, hvor renoveringen blev godkendt og frem til 2023, hvor renoveringen blev afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på støttede lån med 86,33 procent svarende til 10,41 mio. kr.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regaranti for statsgaranti for lån i almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme.

Kapitaltilførsel

Kommunens andel af kapitaltilførsel udgør 200.000 kr. Den resterende andel på 300.000 kr. deles mellem realkreditinstituttet, LBF og Boligselskabet Sjælland. Beløbet på 200.000 kr. er betalt til LBF i juni 2021.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Kortskitse Isefjordsvej-Svinget

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for reovering af almene boliger

Punkt 6: Beslutning om proces for udarbejdelse af planer i havneområdet

23-016997

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Det anbefales, at indstillingen forkastes.

For stemte 2 (C og V).

Imod stemte 4 (A).

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. proces for udarbejdelse af lokalplan for boliger i vandoverfladen i havnebassinet udskydes og kobles sammen med helhedsplanlægning for den østlige del af havneområdet

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 21. juni 2023 at der skal igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for havnebassinet i den tidligere industrihavn, Holbæk Ny havn.

Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere på møde den 21. juni 2023 at opstarte en proces for arbejdet med ny byudvikling af den østlige del af Holbæk Havn.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 21. juni 2023 pkt. 140 [Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Holbæk Ny Havn](#)

Kommunalbestyrelsen 21. juni 2023 pkt. 135 [Beslutning om at igangsætte samarbejde om udvikling af Holbæk havn Øst](#)

Beskrivelse af sagen

I den vedtagne Helhedsplan for Holbæk Havn er en af de overordnede målsætninger, at skabe mere liv i havneområdet. Et af indsatsområderne i forlængelse heraf er at arbejde med at aktivere vandfladen i havnebassinet og kanterne langs hermed.

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 21. juni 2023 en sag om placering af bådepladser og nye boliger i vandoverfladen i havnebassinet, med henvisning til helhedsplanens målsætninger. Sagsfremstillingen indeholdt en beslutning om igangsætning af ny lokalplan 3. kvartal 2023.

Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere på møde den 21. juni 2023 at opstarte en proces for arbejdet med ny byudvikling af den østlige del af Holbæk Havn i dialog med Fors A/S og Sparekassen Sjælland på baggrund af parternes

hensigtserklæring herom.

Administrationen finder, at lokalplanarbejdet for aktivering af havnebassinet bør sammentænkes med processen for udviklingen af den østlige del af havnen, så det sikres, at udviklingsprojekterne koordineres.

Dette vedrører i særdeleshed planerne om indplacering af nye boliger i vandoverfladen i havnebassinet, der vil have en indvirkning på den fremadrettede anvendelse af kanterne langs Ny Hage.

Etableringen af nye pladser for lystbådesejlere vurderes i mindre omfang at have en afledt påvirkning på den fremadrettede udnyttelse, og vurderes endvidere at have en karakter, som ikke i sig selv udløser et krav om udarbejdelse af en ny lokalplan. De vil således kunne igangsættes uden en tidsmæssig afhængighed af beslutninger i medfør af arbejdet med en helhedsplan for den østlige del af havnen.

På nuværende tidspunkt er der ikke planlagt eller afsat midler til etablering af nye lystbådepladser, og det vil derfor forudsætte en beslutning i Kommunalbestyrelsen, hvis det ønskes realiseret.

Administrationen har 4. kvartal 2023 udarbejdet en overordnet tids- og investeringsplan for placering af bådpladser i Ny Havn, der evt. kan indgå til politisk prioritering i budgetprocessen for 2025+.

Procesplan for en helhedsplanlægning skal udarbejdes i dialog med de øvrige parter, Fors A/S og Sparekassen Sjælland, jf. beslutning af 21. juni.

Administrationen har afholdt et opstartende møde og drøftet nedenstående udkast til procesplan:

- Der udarbejdes en stedsanalyse for Holbæk Ny Havn og Holbæk Havn Øst, i overensstemmelse med Arkitekturpolitikken [efterår 2023]
- Der afvikles workshop for borgere, udvalg og interessenter, hvor stedsanalysen præsenteres og hvor der kan kommes med input til det kommende arbejde. Der sættes fokus på hensyn (naboer, både, badegæster, strand, kultur), ønsker (udformning, placering, volumen, farver) og udfordringer (trafik og infrastruktur, parkering, ankomst, udhuse, spildevand, mulig blokering af udsigt for nogen, kulturliv og beboelse som tætte naboer, kobling til Ny Hage Havnepark og dennes udvikling) [forår 2024]
- Opsamling på input og bearbejdning af disse indarbejdes i et oplæg til en arkitektkonkurrence [sommer 2024]
- Præsentation af opsamling og udkast til program for arkitektkonkurrence forelægges for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling [sensommer 2024]
- Gennemførelse af arkitektkonkurrence [efterår 2024]
- Præsentation af arkitektkonkurrence og udpegning af vinderforslag [vinter 2025]
- Udarbejdelse af lokalplanforslag
- Godkendelse af lokalplanforslag til offentlig høring
- Høringsproces og borgermøde
- Opsamling på indkomne forslag og godkendelse af endelig lokalplan

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen om at koordinere lokalplan for havnebassinet med proces for udvikling af Holbæk havn Øst medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Hele havneområdet er beliggende i et risikoområde, der forudsætter, at der gøres særlige tiltag i forhold til at håndtere oversvømmelsesrisiko. De miljø- og klimamæssige konsekvenser skal belyses i den kommende planproces.

Høring

Høringsproces fastlægges ved kommende procesplan

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering

Bilag

Luftfoto med afgrænsning inkl. del af havnebassin.pdf

Punkt 7: Beslutning om midlertidig dispensation for lokalplan A.101 til etablering af fitnesscenter i Svinninge

23-015943

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. at der meddeles midlertidig dispensation for lokalplan A1.101 på 3 år for at tidligere Aldi butik i Svinninge kan anvendes til fitnesscenter

Resume

Hovedgaden 12 i Svinninge står lige nu tom efter Aldi lukkede deres butik. I lokalplanen er den udlagt til butiksformål, men der har ikke været efterspørgsel på at bruge lokalerne inden for planens rammer. Nu efterspørger en aktør at åbne et fitnesscenter. Dette kan lade sig gøre hvis der gives midlertidig dispensation fra lokalplanen og eventuelt efterfølgende ny lokalplanlægning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Der ønskes dispensation for anvendelsesbestemmelse i Lokalplan A101.1 til at der kan etableres fitnesscenter i tidligere Aldi butik. Planloven giver mulighed for at meddele midlertidig dispensation, på op til 3 år.

Hvis der gives dispensation, undgås det at lejemålet er ubenyttet, fordi det ikke har været muligt at finde en alternativ anvendelse inden for rammerne af lokalplan A101.1 siden februar.

Det er administrationens vurdering at dispensationen ikke strider mod de planmæssige interesser i området, herunder den eksisterende detailhandelsstruktur, idet der efter administrationens vurdering ikke er mangel på dagligvarebutikker i Svinninge.

Derudover er det administrationens vurdering at anvendelse af bygningen til fitnesscenter er i overensstemmelse med det, som tilstræbes i området, idet der er tale om en funktion som understøtter stationsområdet og fastholder en aktiv bymidte.

Lokalplanen for ejendommen bestemmer, at ejendommen kun må anvendes til butiksformål og en ubemandet tankstation.

Dispensation for lokalplanens anvendelsesbestemmelse er i strid med lokalplanens principper, som betyder, at der jf. planloven ikke må meddeles permanent dispensation.

Ansøgeren har ønske om en permanent løsning. Hvis der meddeles midlertidig dispensation i 3 år, og ikke i denne periode vedtages en ny lokalplan som muliggør den ønskede anvendelse, kan anvendelsen som fitnesscenter ikke fortsættes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Høring

Administrationen har foretaget naboorientering af de naboer som grænser op til bebyggelsen, samt Svinninge Lokalforum. Der er ikke kommet indsigelser til projektet, men derimod har Svinninge Lokalforum samt nabo tilkendegivet at de gerne ser ejendommen anvendt som fitnesscenter.

Lovgrundlag

https://dokument.plandata.dk/20_1106292_APPROVED_1221132278572.pdf

[Planloven \(retsinformation.dk\)](#)

Bilag

Hovedgaden 12 - kortbilag

Punkt 8: Beslutning om tidsplan for igangsættelse af initiativer, som besluttet i budget 2024

23-023420

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. tidsplanen godkendes

Resume

Da budgettet for 2024 blev vedtaget, besluttede Kommunalbestyrelsen også, at nogle aktiviteter først kan igangsættes, når de har været drøftet i udvalget.

Der er nu udarbejdet overblik over, hvornår udvalget skal drøfte disse aktiviteter.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at visse af de initiativer, som skal igangsættes i 2024 skal drøftes af udvalget, inden de kan iværksættes.

Vedlagt dette punkt er et overblik over hvilke initiativer, der er tale om og hvornår de skal behandles i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af tidsplanen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

08-01-2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Thorsten Larsen-Seul (V) og Signe Nina Egholm (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag

Bilag tidsplan PBL

Punkt 9: Drøftelse af budgetopfølgning november

23-024213

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo november måned 2023 drøftes

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning for november måned 2023.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også udviklingen i forhold til den seneste opfølgning og de handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

08-01-2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Thorsten Larsen-Seul (V) og Signe Nina Egholm (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet.

Bilag

Budgetopfølgning november - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Punkt 10: Orientering om strategisk fysisk udviklingsplan for turisme på Orø

23-013244

Beslutning

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Taget til efterretning.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om Strategisk Fysisk Udviklingsplan for bæredygtig turisme på Orø tages til efterretning

Resume

Holbæk Kommune besluttede foråret 2023 at medfinansiere udarbejdelsen af en strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme på Orø med i alt 250.000 kr. fordelt mellem Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling. Det samlede budget for projektet er på 950.000 kr., hvor Dansk Kyst- og Naturturisme og LAG Småøerne finansierer 700.000 kr. Projektet er nu i sin afsluttende fase og udvalget vil blive orienteret om processen og de foreløbige resultater.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Kultur og Fritid

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

[Udvalgsmøde for Plan, Bolig og Lokal udvikling: 7. marts 2023](#)

[Udvalgsmøde for Kultur og Fritid, 8. marts. 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Destination Sjælland, Dansk Kyst- og Naturturisme stod sammen med Orø Beboerforening bag projektet om at styrke den bæredygtige turisme på Orø. For at sikre størst opbakning til projektet undervejs blev Orø Lokalforum sammen med Orø Beboerforening del af styregruppen sammen med Holbæk Kommune, Destination Sjælland og Dansk Kyst- og Naturturisme. Konsulenthuset Hele Landet blev udvalgt til at gennemføre projektet i dialog med styregruppen og med tæt inddragelse af aktører og borgere på Orø.

Forløbet har inkluderet det følgende:

- *Researchfase*: Undersøgelse af de eksisterende forhold omkring turisme på Orø inkl. spørgeskema-undersøgelser til henholdsvis turister og øboere, desk-research, besigtigelse og interview med nøgleaktører. Orøs turister er primært fra ”lokalområdet” dvs. Sjælland og særligt hovedstadsområdet, og den primære attraktion ved Orø er naturen og roen. Orøs egne beboere er primært positive overfor turisme, men en mindre del ønsker turisme begrænset.
- *Udviklingsfase*
 - *Borgerpanel*: Ud fra interviewundersøgelsen hvor knap 200 orøborgere deltog blev 25 Orø borgere udvalgt til at deltage i et borgerpanel. Borgerpanelet har mødtes tre gange. Første møde havde fokus på Orøs værdier, andet møde på mulige udviklingsområder og tredje møde en kvalificering af enkelte nedslag.
 - *Faglig sparring og dialog*: Projektet har været i tæt dialog med kommunens faglighed inden for planlægning, landzone og natur for at sikre at forslag tager hensyn til lovgivning, planer og rammer mm. Destination Sjælland og Dansk Kyst- og Naturturisme har bidraget med faglighed omkring turisme og udvikling inden for kystzone mm.
 - *Dialog med lokale aktører*: Alle øens aktører inden for turisme er blevet inviteret med i dialogen og der har været møder med øens store lodsejere. Det har været en åben proces med nyhedsbreve, brug af Deltag.Holbæk og kommunikation på lokale Facebook-sider, samt to åbne borgermøder for alle interesserede.
- *Den afsluttende fase*: Konsulenterne i Hele Landet er ved at samle alt materiale til den afsluttende rapport. For at sikre at det er de indsatser, der opleves som mest relevante for Orø, er der aftalt et ekstra møde i borgerpanelet 6. januar, hvor indsatserne overordnet set diskuteres i forhold til strategien, og der nedsattes lokale arbejdsgrupper til at følge op på det.

Udviklingsplanen forventes færdig februar 2024 og udvalgene vil få den til politisk godkendelse. Det forventes at Orø-borgerne vil invitere Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling til Orø i foråret 2024, hvor de vil præsentere politikerne for deres tanker og ambitioner om bæredygtig turisme på øen til gavn for både turister, gæster, sommerhusbeboere og lokale borgere.

På udvalgets møde vil fælles-skaber for Orø præsentere projektet, proces og hvilke indsatser som borgerpanelet peger på.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart af være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 11: Orienteringer

Beslutning

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 6. februar 2024:

- Orientering om hørings svar, høringsnotat og udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for Holbæk Nord Vindpark
- Beslutning om endelig vedtagelse af byfornyelsesprogrammer vedr. områdefornyelsen i Ugerløse og Kirke Eskilstrup
- Lokalplanforslag Holbæk Have etape II
- Beslutning om godkendelse af Skema B, Adams Have i Jyderup

Mødet den 5. marts 2024:

- Introduktion til hvilke forskellige samarbejdsformer i hhv. bygge- og anlægsfasen samt den efterfølgende drift, der kan anvendes som offentlig bygningsejer i de forskellige ejendomme
- Beslutning om at sende lokalplansforslag 16.05 Boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse i offentlig høring.
- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Beslutning om nye vedtægter for parkeringsfonden

Mødet den 2. april 2024:

- Beslutning om at sende lokalplanforslag 6.21 og kommuneplantillæg 19 for mobilmast og boliger i Hagedsted i offentlig høring.
- Beslutning om at sende lokalplanforslag 17.05 og kommuneplantillæg 18 for Have Borupvej i St. Merløse til offentlig høring.

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Emne	Dato og tid	Sted
Januar		
Online borgermøde ang. fjernvarme i Svinninge	Tirsdag d.30.1	Online

Emne	Dato og tid	Sted
Februar		
Marts		
Borgermøde om Kystbeskyttelse ved Kisserup (KMN)	Tirsdag d. 19/3	Endnu ikke afklaret

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 12: Underskriftsark

Beslutning

Afbud: Thorsten Larsen-Seul