

# REFERAT 14-17 Byrådet d. 12-03-2014

**Mødedato** Onsdag d. 12. marts 2014 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhusvej 1

**Mødedeltagere** Bjarne Kongsted (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 12. marts 2014.....	3
Igangsættelse af 'Holbæk i Fællesskab'.....	5
Forslag fra Radikale Venstre og Enhedslisten om arbejdstidsaftale for lærerne vedr. skoleåret 2014-	9
Godkendelse af tiltag til minimering af kødannelser ved valgsteder.....	11
Delegation af kompetence i forbindelse med valg den 25. maj 2014.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.46 for plejeboliger ved Holbæk Havn.....	18
Delegation af afgørelseskompetence vedrørende støttet boligbyggeri.....	21
Beslutning om ændring af mål for ”En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder	25
Beslutning om frigivelse af fondsmidler til anlæg og drift af Brorfelde Observatorium.....	28
Godkende budget 2014 for Boligselskabet Sjællands afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej.....	32
Godkendelse af regnskab for Boligselskabet Munkesøparkens salg af boliger.....	35
Finansiering af Klimatilpasningsprojekt ved Kalvemose Å.....	38
Beslutning om tilretning af udbudsstrategi i anledning af nye regler om sociale klausuler.....	41
Beslutning om frigivelse af midler til Ugerløse Friluftsbad sæson 2014.....	44
Beslutning om frigivelse af midler til renovering af skibsværftet i Holbæk.....	48
Godkendelse af fuld selvbestemmelse for fonden bag skibet "Hjalm" samt pantsætning.....	51
Beslutning vedr. ejendom der ønsker at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav.....	54
Beslutning for oprettelse af vejadgang til Gartnervænget 25, Regstrup.....	57
Beslutning om tillægsbevilling til byggemodning ved Munkholmvej/Oldvejen.....	60
Orientering om revurdering af miljøgodkendelse til Edelgundegårdsvej 6.....	63
Ændring i tegningsretten.....	67
Lukket: Organisationsændring.....	69
Lukket: Godkendelse af salgspriser for ejendomme og grunde.....	70
Lukket: Salg af ejendom.....	71
Lukket: Beslutning om salg af Industrivej 12, Tølløse.....	72

## **Punkt 24: Godkendelse af dagsorden til møde den 12. marts 2014**

14/1907

# Godkendelse af dagsorden til møde den 12. marts 2014

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektør Hans Søje indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 25: Igangsættelse af 'Holbæk i Fællesskab'**

13/47630

### **Bilag**

Aktiv hele livet

Alle kan bidrage på arbejdsmarkedet

Læring og trivsel hos børn og unge

Uddannelse til alle unge 16-30 år

Velfærdsteknologi

Kerneopgaver

Digitalisering

Udbud

Administration

Arealoptimering

Ledelseskapacitet

Andre former for tiltag

Indledning, Holbæk i Fællesskab

Den økonomiske udfordring

Oversigt over bilag

# Igangsættelse af 'Holbæk i Fællesskab'

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektør Hans Søje indstiller, at:

1. der igangsættes fire politiske omstillingsprojekter med henblik på, at fremtidens velfærd kan leveres for minimum 84 mio. kr. mindre i 2018.
2. der igangsættes implementering af de øvrige tiltag i Holbæk i Fællesskab, dvs.:
  - a. Velfærdsteknologi
  - b. Kerneopgaver og hverdagsinnovation
  - c. Digitalisering
  - d. Udbud og indkøbsoptimering
  - e. Ledelse
  - f. Administration
  - g. Arealoptimering
  - h. Andre tiltag

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune står, som mange andre kommuner i Danmark, overfor en ny økonomisk virkelighed. Vi har grundlæggende styr på udgifterne, men vores indtægter kan ikke følge med. Fra 2015 og frem mangler vi i gennemsnit ca. 125 mio. om året.

Byrådet i Holbæk har taget offensivt fat på denne store udfordring. Et enigt byråd har oprettet Projektudvalget for Vækst for at sætte turbo på at styrke grundlaget for fremtidens indtægter. Og med initiativer som 'Resultater gennem forenkling og tillid' og 'Holbæk i Fællesskab' har byrådet sat en ny retning for udvikling af kommunen og af samspillet med borgere, virksomheder, foreninger og mange andre. Den politiske ambition er, at vi skal bruge den økonomiske udfordring til at udvikle den måde, vi løser vores kerneopgaver på. Vi skal ikke bare 'spare os ud af krisen'. Vi VIL noget mere og bedre.

For vi vil væk fra en situation, hvor vi populært sagt er nødt til 'at smøre smørret stadig mere tyndt ud'. Vi vil samle kræfterne om det vigtigste - om det, der gør den største forskel for borgerne. Ikke mindst for dem, som i særlig grad har brug for fællesskabet i en kortere eller længere periode for at kunne komme videre i livet.

En sådan omstilling kræver politisk vilje og lederskab. Dét stiller byrådet i Holbæk Kommune sig i spidsen for. Da budget 2014-17 blev vedtaget i oktober 2013, blev direktionen bedt om frem til februar 2014 at udvikle forslag til det nye byråd til at tackle den nye økonomiske virkelighed. Direktionens forslag skulle anviser nye måder at arbejde på fremover, som kan sikre balance i budgettet, overholdelse af de økonomiske pejlemærker samt råderum til vækst

og udvikling. Direktionen skulle tænke kreativt, innovativt, på tværs af organisationen og dermed give det nye byråd mulighed for at gøre det, byrådet vil og skal.

'Holbæk i fællesskab' er rammen om direktionens oplæg til, hvordan byrådet - sammen med borgere, virksomheder, foreninger, interesseorganisationer og medarbejdere - tager fat på arbejdet med at imødegå både de økonomiske udfordringer og de udfordringer, som handler om fællesskabet og fremtidens velfærd.

### **En bedre kommune for færre penge**

Kommunernes rolle i udviklingen af velfærdssamfundet og samspillet med borgere og virksomheder er under forandring. Vi skal i de kommende år bidrage til at finde gode løsninger på store udfordringer. Det skal ske indenfor en økonomisk ramme som bliver mindre og i en tid, hvor mange mennesker ikke oplever at være en del af et fællesskab. Vi har altså både en økonomisk udfordring, og udfordring der vedrører vores fællesskab og fremtidige velfærd.

Derfor sætter vi os nu for at finde ud af, hvad velfærd egentligt er og ikke mindst skal være i fremtiden. Hvilken forskel vil vi skabe? Oprindeligt betyder 'velfærd' at færdes vel, det vil sige at få en god rejse (gennem livet) – at have et godt liv. 'Samfund' betyder at finde sammen. Velfærdssamfundet er ideen om, at det gode liv bliver til i relationer, fællesskaber og netværk med andre. Med dét udgangspunktet går kommunen fra at være 'leverandør af velfærdsydelser' til en rolle som medspiller i løsningen af velfærdsopgaver'. Borgerne skal have kvalitet i velfærden, kommunen skal bruge færre økonomiske ressourcer og medarbejdere skal trives og have arbejdsglæde.

### **Stærke fællesskaber skaber løsninger**

Vi har lang tradition for lokaldemokrati og for en bred og folkelig deltagelse i samfundslivet og samfundsdebatten. De forpligtende fællesskaber og det engagerede medborgerskab er stærkt i Holbæk Kommune - og er samtidig en del af svaret på vores udfordringer.

Det er byrådets ønske, at innovation og udvikling for og med borgerne skal kendetegne vores kommune. Vi tror på, at de bedste løsninger bliver skabt i samarbejde. Derfor griber vi vores udfordringer an på en ny måde - helt i tråd også med den politiske vision, som blandt andet er baggrunden for projektudvalget Demokratiekperimentariat.

I foråret 2014 vil fire 'politiske omstillingsgrupper' danne rammen om et nyskabende samarbejde i Holbæk Kommune mellem politikere, borgere, virksomheder, medarbejdere og andre interessenter.

Grupperne skal undersøge og foreslå omstillinger som gør det muligt at løfte kerneopgaverne bedre og billigere. Hver gruppe arbejder med et tema, som har stor betydning for både den enkelte og for vores samfund - og som samtidig udgør en stor del af kommunens økonomi:

- Aktiv hele livet
- Læring og trivsel hos børn og unge
- Alle kan bidrage på arbejdsmarkedet
- Uddannelse til alle unge 16-30 år

De politiske omstillingsgrupper arbejder fra marts til juni 2014. Gruppernes slutprodukt er et eller flere mulige scenarier/modeller til byrådet, som byrådet kan vælge at bruge i budget 2015-18, men ikke er forpligtet til at bruge.

Det er en ny måde at skabe velfærd på, for og med borgerne. Det er ved at møde udfordringerne på denne måde, at vi skaber 'Holbæk i Fællesskab'.

### **Øvrige tiltag under Holbæk i Fællesskab**

For at kunne opnå den reduktion af budgettet, som de øvrige tiltag under Holbæk i Fællesskab lægger op til er det vigtigt, at vi allerede nu begynder at arbejde med hvordan vi kan implementere de tanker der ligger i tiltagene. Der lægges derfor op til, at byrådet allerede nu beslutter at gøre brug af de øvrige tiltag i budget 2015-2018.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt

## **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

For indstillingen stemte 28 (A, B, C, O og V). Imod stemte 2 (Ø)

Byrådet besluttede, at de fire politiske omstillingsprocesser i Holbæk i fællesskab efterfølgende evalueres.

## **Punkt 26: Forslag fra Radikale Venstre og Enhedslisten om arbejdstidsaftale for lærerne vedr. skoleåret 2014-15**

14/14788

# Forslag fra Radikale Venstre og Enhedslisten om arbejdstidsaftale for lærerne vedr. skoleåret 2014-15

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Radikale Venstre og Enhedslisten indstiller, at Byrådet:

- Ønsker at indgå en lokal aftale vedr. arbejdstid, vilkår m.v. med Holbæk lærerkreds gældende for skoleåret 2014-15. Derfor giver byrådet borgmesteren og administrationen mandat til at forhandle og indgå en sådan aftale.
- Aftalen godkendes endeligt i byrådet

## Beskrivelse af sagen

Regeringen har besluttet en reform af folkeskolen, der skal igangsættes fra skoleåret 2014 – 2015. I 2013 var der en langvarig konflikt mellem lærernes organisationer, KL og Finansministeriet, som endte i et lovindgreb, hvor lov 409 udstikker retningslinjer for arbejdstid, arbejdsvilkår m.v. for lærere i bl.a. folkeskolen.

Vi ønsker, at Holbæk kommunes skolevæsen skal få en optimal opstart på implementering af den nye skolereform. Det kræver engagement fra alle medarbejdere, herunder i særlig grad lærerne. På den baggrund ønsker Holbæk byråd at imødekomme lærernes ønsker til et ensartet grundlag for folkeskolernes planlægning af lærernes arbejdstid i kommunen.

Byrådet pålægger derfor administrationen at indgå en arbejdstidsaftale med den lokale lærerkreds, gældende for det kommende skoleår 14/15. I marts/april 2015 evalueres aftalen, og byrådet får forelagt sagen til opfølgning.

### BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014

---

For forslaget fra B og Ø stemte 4 (B og Ø). Imod stemte 24 (A, C, O og V)

1 medlem undlod at stemme (Steen Klink, A)

Finn Martensen deltog ikke i afstemningen.

## **Punkt 27: Godkendelse af tiltag til minimering af kødannelser ved valgsteder**

14/10398

### **Bilag**

Sagsnotat - Minimering af kødannelse ved valg

Evaluering af kommunal- og regionsvalget 2013

Statistik for kommunal- og regionsvalget 2013

Kort over nuværende og alternative valgsteder i Holbæk by

Forslag til nyt afstemningsområde

# Godkendelse af tiltag til minimering af kødannelser ved valgsteder

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektør Hans Søje indstiller, for at minimere kødannelser på valgstederne i Holbæk Kommune, at:

1. der afsættes 300.000 kr. til indkøb af nye og flere valgbokse, stemmeurner og bedre skilte.
2. Holbæk Midt oprettes som et tredje afstemningsområde i Holbæk By med Elværket som valgsted.

## Beskrivelse af sagen

Ved afholdelsen af kommunal- og regionsvalget d. 19. november 2013 opstod der problemer med kødannelse flere steder i kommunen. Problemerne opstod navnlig ved de to valgsteder i Holbæk og i særdeleshed på valgstedet i Bjergmarkshallen. I Bjergmarkshallen betød det, at ca. 450 vælgere først fik udleveret deres stemmeseddel efter kl. 20, og at stemmeafgivningen først var færdig omkring kl. 20.40.

Byrådet besluttede d. 2. december 2013, at administrationen skulle analysere årsagerne til kødannelserne og udarbejde forslag til tiltag, der kan minimere problemet fremover. Dette drejer sig både om valgstederne i Holbæk og de øvrige valgsteder i kommunen, hvor der også flere steder var lange køer.

Administrationen har foretaget en evaluering med alle de involverede aktører i valget. Desuden har den iværksat efterfølgende undersøgelser af parkeringsfaciliteter og hensigtsmæssig afvikling af kødannelser.

### **Administrationen har identificeret følgende generelle årsager til kødannelserne på valgstederne i Holbæk Kommune:**

- Flere afgav stemme ved valget i 2013 sammenlignet med kommunal- og regionsvalget 2009. Generelt steg stemmetallet for kommunen med 8 pct., og det var specielt på den sidste del af valgdagen, at stemmetallet steg. Hvis man kun kigger på perioden efter kl. 18, var der 28 pct. flere, der ville afgive deres stemme.
- Antallet af valgbokse var for lille til at dække behovet en del steder, særligt i Bjergmarkshallen.
- Der var flere steder behov for et ekstra klargjort valgbord ved spidsbelastninger.
- Vælgernes opgivelse af fødselsdato, som var et nyt krav i forbindelse med valghandlingen, gav anledning til spørgsmål og forundring hos mange borgere. Det gav et langsommere flow.
- Kæmpestørrelsen på regionsstemmesedlen gav problemer i forhold til at få stemmesedlerne ned i stemmeurnerne. En del af vores stemmeurner har for lille volumen og for lille en åbning til så store stemmesedler. Det tog derfor lang tid at folde og stoppe stemmesedlerne ned i urnerne for borgere, og flowet blev langsomt. Størrelsen på stemmesedlerne betød også at, der ikke var nok stemmeurner, og vi måtte købe

25 ekstra store skraldespande hos Holbæk Forsyning på valgdagen og lave dem om til valgurner.

- Skiltningen ved og på valgstederne var en del steder meget ringe, og skiltene var slidte og uegnede.
- Ældrerådets afholdelse samtidig med kommunal- og regionsvalget skabte, særligt i Holbæk, forvirring hos de ældre borgere om hvor og hvordan der skulle stemmes. Der var behov for ekstra vejledning og det gav et langsommere flow ved valgbordene.
- Ældrerådets gjorde, at den samlede tid, som de ældre borgere opholdt sig på valgstederne, blev forlænget. Det skabte øget pres på parkeringspladserne.

### **Når det gælder de massive kødannelser på de to valgsteder i Holbæk by kan følgende yderligere årsager identificeres:**

- Der var ved dette valg kun to afstemningsområder i Holbæk by, hvor der i 2009 var tre. Holbæk Øst (Bjergmarkshallen) havde ved kommunalvalget i 2013 ca. 3.900 flere stemmeberettigede borgere end i 2009. Holbæk Vest (Holbæk Private Realskole i 2009 og Isefjordsskolen i 2013) havde i 2013 ca. 2.300 flere stemmeberettigede end i 2009. Det medførte et større pres på valgstederne og dermed større kødannelser og trafikale problemer, herunder manglende parkeringspladser. Det gjaldt såvel Bjergmarkshallen som Isefjordsskolen.
- Der var opstillet alt for få valgbokse i Bjergmarkshallen. Der burde have været det dobbelte antal (20 i stedet for 10), men kommunen lå ikke inde med flere. Ældrerådets brug af valgbokse gjorde, at der ikke var nogle i reserve til kommunal- og regionsvalget, da det på valgdagen blev klart, at der var for få.
- Der var for få parkeringspladser ved begge valgsteder. For at klare spidsbelastningsperioden sidst på valgdagen burde der have været ca. dobbelt så mange.

### **Hvad kan vi gøre fremover for at undgå massive kødannelser ved valgholdelser i Holbæk Kommune?**

- Antallet af velegnede og publikumsvenlige stemmebokse skal øges således at vi regner med ca. 500 vælgere pr. stemmeboks. Administrationen anbefaler indkøb af ca. 45 nye valgbokse i første omgang (ca. 80 genbruges). Administrationen tager inden hvert valg stilling til behovet for nyanskaffelser.
- Valgmedarbejdere skal have hurtigere adgang til at få igangsat et ekstra valgbord på alle valgsteder i perioder med spidsbelastning.
- Flowet i valghandlingen skal forbedres ved bedre og flere stemmeurner og bedre skiltning. Administrationen anbefaler, at der i første omgang indkøbes 50 nye og større valgurner, 15 store skilte samt et antal små skilte.
- I god tid inden næste ældrerådvalg, skal der tages stilling til den fremtidige valgførelse af ældrerådets valg. Der gennemføres en særskilt proces om dette, hvor Ældrerådet inddrages og høres.
- De parkeringspladser, der er til rådighed, skal reserveres til valget, ved at der laves en times parkering på valgdagen. Der skal være mere trafikregulering til og fra parkeringspladserne med hjælp fra Parkeringsservice og hjemmeværnet.
- Holbæk Midt skal oprettes som et tredje afstemningsområde i Holbæk by med Elværket som valgsted for at skabe en hensigtsmæssig fordeling af, hvor mange vælgere der er på valgstederne i Holbæk by, og hvor mange parkeringspladser der er til rådighed. I alt skal 4-5.000 vælgere flyttes fra Isefjordsskolen og Bjergmarkshallen til Elværket. Tidligere erfaringer har vist, at antallet af vælgere til Elværket ikke bør overstige 5.000 stemmeberettigede på grund af pladsforholdene i selve lokaliteterne. Elværket er det sted i Holbæk by med de bedste parkeringsfaciliteter. Der er flere parkeringspladser end ved Isefjordsskolen og Bjergmarkshallen tilsammen.

## Økonomiske konsekvenser

Merudgiften til indkøb af ekstra materiel håndteres i forbindelse med budgetrevision.

### Lovgrundlag – link

Afstemningsområder ændres jf. [Lov om valg til Folketinget, § 9](#).

Afstemningsområderne til folketingsvalg er også gældende for kommunal- og regionsvalg jf. [Lov om kommunale og regionale valg, § 51](#) samt Europa-Parlamentsvalg jf. [Lov om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet, § 25](#).

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

Der foretages en evaluering af de kommende EU-valg den 25. maj.

I god tid inden det kommende folketingsvalg evalueres de særlige tiltag, Byrådet har iværksat for at øge valgdeltagelsen.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 28: Delegation af kompetence i forbindelse med valg den 25. maj 2014**

14/15645

# Delegation af kompetence i forbindelse med valg den 25. maj 2014

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektør Hans Søje indstiller, at

1. byrådet delegerer kompetence i forbindelse med valgene den 25. maj 2014.

## Beskrivelse af sagen

Søndag den 25. maj 2014 skal der afholdes valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet. Det forventes endvidere, at der samme dag skal afholdes folkeafstemning om en fælles patentdomstol.

I forbindelse med valgene skal byrådet foretage eller godkende forskellige dispositioner. Sagsgangen kan forenkles gennem generelle bemyndigelser til valgbestyrelserne og administrationen.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til valgbestyrelserne for følgende opgaver:

- valg af valgstyrere til at stå for afstemningen og den efterfølgende stemmeoptælling på de enkelte afstemningssteder
- valg blandt valgstyrerne af en formand for valgstyrene på hvert afstemningssted
- valg af tilfornordnede vælgere dels til at hjælpe valgstyrerne, dels til sammen med en ansat i kommunen at være stemmemodtagere ved afgivning af brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger, samt i vælgernes hjem.
- udarbejdelse af generelle retningslinjer for afviklingen af valghandlingen på valgstederne.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til administrationen for følgende opgaver:

- tilrettelægning af afgivningen af brevstemmer i Borgerservicecentret og andre faste steder, i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger, samt i vælgernes eget hjem
- fastsættelse af, hvor mange tilfornordnede vælgere og administrative valgsekretærer, der skal være på hvert afstemningssted, samt i hvilke tidsrum, de skal være til stede på afstemningsstederne.

## Økonomiske konsekvenser

Delegationen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Lovgrundlag – link**

Lovbekendtgørelse nr. 126 af 11. februar 2013 (Europa-Parlamentsvalgloven) som ændret ved lov nr. 1469 af 17. december 2013.

Lovbekendtgørelse nr. 128 af 11. februar 2013 (Folketingsvalgloven) som ændret ved lov nr. 158 af 20. februar 2013, lov nr. 647 af 12. juni 2013 og lov nr. 1468 af 17. december 2013.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 29: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.46 for plejeboliger ved Holbæk Havn**

13/15978

### **Bilag**

Skema med behandling af høringsvar

# Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.46 for plejeboliger ved Holbæk Havn

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at:

1. Lokalplan 1.46 for plejeboliger ved Holbæk Havn vedtages endeligt, med de mindre rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen og bilag med vurdering af indkomne høringssvar.

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanen skal erstatte den eksisterende lokalplan 1.34 for området og skal bl.a. muliggøre den konkrete udformning af et projekt for plejeboliger i området. Lokalplanen er i vid udstrækning en videreførelse af de eksisterende lokalplanbestemmelser. Lokalplanen viderefører dermed den byomdannelsesproces, der blev igangsat med udarbejdelsen af lokalplan 1.22, som fastlægger rammerne for udvikling af den tidligere erhvervshavn til et moderne attraktivt byområde. Lokalplan 1.34 bliver ikke aflyst for den del der omfatter den opførte retsbygning.

Lokalplanområdet bliver afgrænset mod nord af havnebassinet, mod vest af Brostræde, mod syd af Havnevej og mod øst af Østre Havnevej.

I forhold til den eksisterende lokalplan 1.34, bliver der i den nye lokalplan foretaget justeringer af byggefelternes bredde, m.v., mens de fastlagte maksimale etagehøjder bliver fastholdt. Det betyder, at der maksimalt kan blive bygget i op til tre etager (+ kælder) mod Havnevej og maksimalt fire etager (+ kælder) nord for Parallelvej dog punktvis op til fem etager mod fjorden. Etagehøjderne ligger ca. en etage under realiseret bebyggelse i naboområdet mod vest.

Forvaltningen finder, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen bør ske en tilføjelse til planens bestemmelse i § 7.3, således at kravet omkring etablering af udadvendte publikumsorienterede funktioner mod kanalerne fastholdes, men der gøres en tilføjelse om, at stueplankote kan hæves op til 1,2 m over gadeniveau, under hensyntagen til risiko for oversvømmelser.

[Se forslag til Lokalplan 1.46 her.](#)

## Økonomiske konsekvenser

I forhold til afledte følgeudgifter og indtægter ved vedtagelse af lokalplanen, henvises til indgået købsaftale og vilkår heri, jf. beslutning i byrådet den 22.10.2012

## Øvrige konsekvenser

Ved realisering af bebyggelse inden for lokalplanområdet bliver den sidste del af erhvervshavneaktiviteten ved havnebassinet i Ny Havn afviklet. Herved bliver der muliggjort etablering af en sammenhængende offentlig havnepromenade rundt langs alle havnebassiner, i sammenhæng med de grønne områder og stiforløb til Strandengen i øst og Strandparken i vest. Etablering af denne sammenhængende promenade står højt prioriteret i havnevisionsplanerne og bør blive fulgt af en sagsfremstilling om realisering heraf, koordineret i forhold til mulig realisering af byggeri på de resterende ubebyggede karréer.

## Høring

Efter byrådets vedtagelse af lokalplanforslaget blev dette udsendt i offentlig høring fra den 18. november 2013 til den 17. januar 2014.

Der indkom i den offentlige høringsperiode fire høringssvar. Høringssvarene og forvaltningens vurdering heraf fremgår af bilag til sagen. Høringssvarene omhandler primært parkeringsforhold, forslag til disponering af området, udsigtsforhold og problemstilling relateret til vandstandsstigninger.

Der blev endvidere afholdt borgermøde den 11. december 2013 på Holbæk Bibliotek. Referat fra borgermødet ligger på sagen.

## Lovgrundlag – link

Planloven, Lov om miljøvurdering

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 25-02-2014**

---

V indstiller lokalplanen godkendt.

S og O tager forbehold

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

For indstillingen stemte 25.

2 undlod at stemme (Ole Brockdorff, A og Michael Suhr, C)

Imod indstillingen stemte 3 (Steen Klink, A, Leif Juhl og Karen Thestrup Clausen, Ø)  
Indstillingen er dermed godkendt.

## **Punkt 30: Delegation af afgørelseskompetence vedrørende støttet boligbyggeri**

13/63805

# Delegation af afgørelseskompetence vedrørende støttet boligbyggeri

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag.

### INDSTILLING

---

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. der gives delegation af afgørelseskompetencer vedrørende støttet boligbyggeri til administrationen.

## Beskrivelse af sagen

Kommunen fører tilsyn med opførelse og drift af støttet boligbyggeri. Byrådet kan delegerer opgaver til administrationen for de områder, hvor kommunen ikke forpligtes økonomisk.

Tilsynet omfatter alle almene familie-, ungdoms- og ældreboliger samt alle selvejende ældreboliger opført efter tidligere lovgivning.

Tilsynspligten indebærer, at byrådet skal godkende en del dispositioner af rutinemæssig karakter. Sagsgangen kan i disse tilfælde forenkles gennem en generel bemyndigelse til administrationen.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til administrationen for følgende opgaver:

- Konvertering af lån efter reglerne i konverteringsbekendtgørelsen og vedståelse af eksisterende garantier eller regarantier.
- Låneoptagelse i almene boliger uden kommunal garanti.
- Regnskaber uden kritiske bemærkninger for almene boligorganisationer samt deres afdelinger tages til efterretning.
- Lejeforhøjelser i almene boliger, når lejen ikke overstiger 10 % af årslejen.
- Vedtægter og vedtægtsændringer, når normalvedtægten ikke fraviges eller der udelukkende forekommer fravigelser, der giver lejerne flere rettigheder end den gældende lovgivning. Vedtægter, der strider mod loven eller bestemmelser udstedt i medfør heraf, er ugyldige.
- Aftaler med boligorganisationerne om udlejning af ledige almene boliger efter særlige kriterier.
- Midlertidig suspendering af vente- og oprykningslister når boligorganisationen har behov for genhusning af beboer i forbindelse med renovering i henhold til en helhedsplan.
- Budget- og regnskabstviser mellem boligorganisationen og boligafdelingen, hvis huslejeforhøjelsen ikke overstiger 10 % af årslejen.
- Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelser i almene ældreboligafdelinger, som udelukkende bebos af svage og plejekrævende ældre. Udpegningen sker efter indstilling fra administrator.

- Godkendelse af budgetter, lejeforhøjelser og regnskaber for "Den selvejende institution Kollektivboligerne Møllevang", såfremt der ikke er væsentlige anmærkninger fra revisor, driftsrisiko eller anden risiko for at ejendommen bliver økonomisk nødlidende.
- Ommærkning af almene ældreboliger efter aftale med boligorganisationen.
- Godkende påbegyndelse af opførelse af støtte boligbyggeri (skema B), når anskaffelsessummen ikke overstiger den af byrådet godkendte anskaffelsessum på tilsagnstidspunktet (skema A).
- Godkendelse af byggeregnskaber (skema C) for støttet boligbyggeri, når anskaffelsessummen i henhold til regnskabet ikke overstiger den godkendte anskaffelsessum ved byggeriets påbegyndelse (skema B).
- Godkendelse af påbegyndelse af moderniserings-, vedligeholdelses- og byggeskadearbejder og de deraf afledte huslejeforhøjelser for helhedsplaner i støttet boligbyggeri (skema B), når anskaffelsessummen ikke overstiger den af byrådet godkendte anskaffelsessum i skema A.
- Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for moderniserings-, vedligeholdelses- og byggeskadearbejder for helhedsplaner i støttet boligbyggeri, når anskaffelsessummen ikke overstiger den godkendte anskaffelsessum i skema B.
- Godkendelse af boligsocialhedsplan for en almen boligafdeling overfor Landsbyggefonden. I de tilfælde hvor det er Landsbyggefondens betingelse for at give tilskud, at kommunen medvirker økonomisk til den boligsociale indsats skal ansøgningen godkendes af byrådet.

## Økonomiske konsekvenser

Delegationen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Lovgrundlag – link

[Konverteringsbekendtgørelsen.](#)

[Almenboligloven.](#)

[Driftsbekendtgørelsen.](#)

[Kollektivboligbekendtgørelsen.](#)

[Støttebekendtgørelsen.](#)

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 24-02-2014**

---

Det anbefales, at der gives delegation af afgørelseskompetencer vedrørende støttet boligbyggeri til administrationen som foreslået.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Anbefales godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 31: Beslutning om ændring af mål for ”En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder” i Beskæftigelsesplan 2014**

14/10462

### **Bilag**

Samarbejdsgraden i perioden januar 2012 til september 2013

# Beslutning om ændring af mål for "En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder" i Beskæftigelsesplan 2014

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Arbejdsmarkedet, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. målet i Beskæftigelsesplan 2014 for ministermål 4 "En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder" ændres til: "Holbæk Jobcenter skal øge den lokale samarbejdsgrad fra 35,1 % i december 2012 til mindst 38,0 % i december 2014, og den samlede samarbejdsgrad skal stige fra 42,9 % i december 2012 til mindst 45 % i december 2014".

## Beskrivelse af sagen

BeskæftigelsesPlan 2014 (BP2014) indeholder målsætninger for de nationale beskæftigelsespolitiske mål (ministermålene) samt lokale mål, strategier og indsatsområder. Ministermål 4 hedder: "En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder", og handler om, at byrådet skal sætte et lokalt mål for, hvor stor en andel af de lokale virksomheder, som jobcenteret skal have samarbejde med i løbet af et år.

Det nuværende mål for samarbejdsgraden i BP14 er:

"Jobcentret skal øge andelen af arbejdssteder der har en borger i et virksomhedsrettet forløb, på:

- kontanthjælp fra 20,4 % i 2012 til 25 % i 2014
- a-dagpenge fra 22,4 % i 2012 til 25 % i 2014"

Ministeriet har meddelt, at målemetoden ændres. I det nuværende mål tælles kun de virksomheder med, der har borgere på dagpenge eller kontanthjælp i en praktik eller et løntilskudsjob. Den nye metode tager også samarbejde om borgere på ledighedsydelse, sygedagpenge og førtidspension med. Samtidig indgår også flere redskaber, så samarbejde om voksenlærlingeordningen, fleksjob, jobrotation mm. indgår i målingen. Og endelig tælles også den kontakt virksomheder måtte have med jobcentre uden for deres egen kommune med. Udgangspunktet for fastsættelse af mål er derfor ændret markant.

Målet opgøres år-til-dato, så månederne lægges sammen og tallet derfor kun kan stige igennem året. Den nyeste opgørelse på [www.jobindsats.dk](http://www.jobindsats.dk) viser samarbejdsgraden indtil september 2013.

Se vedhæftet bilag: Samarbejdsgraden i perioden januar 2012 til september 2013:

Ved udgangen af 2012 havde 35,1 pct. af alle virksomheder i Holbæk haft samarbejde med Holbæk Jobcenter og i alt 42,9 pct. et samarbejde med enten Holbæk Jobcenter eller et andet jobcenter. Det virksomhedsrettede samarbejde er styrket i 2013 og samarbejdsgraden er allerede i september 2013 på højde med niveauet for

december 2012. Det kan derfor forventes, at niveauet i december 2013 samlet er omkring 45 pct.. Det er dog særligt den lokale samarbejdsgrad der har et højere niveau. På den baggrund opstilles følgende mål for samarbejdsgraden i BP2014:

"Holbæk Jobcenter skal øge den lokale samarbejdsgrad fra 35,1 % i december 2012 til mindst 38,0 % i december 2014, og den samlede samarbejdsgrad skal stige fra 42,9 % i december 2012 til mindst 45 % i december 2014".

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR ARBEJDSMARKEDET DEN 26-02-2014**

---

Udvalget anbefaler at:

Målet i Beskæftigelsesplan 2014 for ministermål 4 "En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder" ændres til: "Holbæk Jobcenter skal øge den lokale samarbejdsgrad fra 35,1 % i december 2012 til mindst 40,0 % i december 2014, og den samlede samarbejdsgrad skal stige fra 42,9 % i december 2012 til mindst 47 % i december 2014".

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 32: Beslutning om frigivelse af fondsmidler til anlæg og drift af Brorfelde Observatorium**

13/50134

# Beslutning om frigivelse af fondsmidler til anlæg og drift af Brorfelde Observatorium

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at udvalget:

1. godkender en indtægtsbevilling på 22,9 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal, Nordea-fonden, Markedsmodningsfonden samt LAG (regionale EU-midler)
2. godkender, at de modtagne fondsmidler på 22,9 mio. kr., bliver frigivet til anlæg og drift af Brorfelde formidlingscenter.

## Beskrivelse af sagen

Brorfelde Observatorium er et enestående sted, som rummer et stort potentiale i forhold til at blive udviklet til en attraktion indenfor astronomi, natur, geologi og andre læringsoplevelser. På den baggrund har Holbæk Kommune ønsket at få udviklet et fagligt kvalificeret og økonomisk bæredygtigt koncept samt en udviklingsstrategi for Brorfelde Observatorium.

Det udarbejdende koncept peger på Brorfelde Observatorium, som en attraktion, der med afsæt i naturvidenskaben, kan blive en håndgribelig, meningsfuld og sjov oplevelse.

I weekender og ferieperioder vil Brorfelde være åbent for dagsbesøgende og overnattende børnefamilier, mens attraktionen i hverdagene vil være forbeholdt lejrskoler på grundskoleniveau. Derudover vil der i sommerferien være korte højskoleophold for familier og entusiaster. Yderligere vil Brorfelde være en dynamo i lokalområdet til glæde for lokalbefolkning, foreninger, studerende og forskere.

Kombinationen af en markant oplevelsesprofil, et attraktivt overnatningstilbud og muligheden for at holde åbent i perioder uden for højsæsonen, er med til at adskille Brorfelde fra det eksisterende udbud af oplevelser og attraktioner i Danmark. I udgangspunkt eksisterer der ikke en tilsvarende naturvidenskabelig attraktion, som på samme vis kombinerer Brorfeltes autenticitet og historie med den tilhørende oplevelses- og formidlingsprofil og muligheden for overnatning.

Læs mere om Brorfelde [her](#)

Med afsæt i koncept, målgrupper og konkurrencesituationen er der estimeret tre markedsscenerier for den færdigudviklede attraktion. I det forventede scenarium vil Brorfelde tiltrække 36.500 besøgende om året. Dette scenarie vurderes som bæredygtigt med et årligt kommunalt driftstilskud på 2 mio. kr. årligt, hvilket budgetmæssigt er afsat fra 2014 og frem.

Holbæk Kommune har modtaget fondsdonationer fra A.P. Møller fonden, Nordea Fonden samt LAG. Disse fondsmidler er bevilget til såvel anlæg- samt driftsomkostninger. Sidstnævnte vil blive brugt til at dække

driftsomkostninger i anlægsfasen indtil formidlingscenteret er åbent og generer de forventede indtægter ved besøgstal omkring 36.500.

Med baggrund i ovenstående samt modtagelse af større fondsdonationer besluttede Holbæk Kommune i efteråret 2013 at købe Brorfelde Observatorium med tilhørende arealer af statens ejendomsselskab Freja A/S

Med henblik på at realisere de konkrete formidlings- og oplevelsestilbud er der nedsat en række arbejdsgrupper, som overordnet bliver koordineret af en styregruppe.

Det er styregruppens målsætning, at Brorfelde formidlingscenter officielt åbner i sommeren 2015. Derfor er det på nuværende tidspunkt nødvendigt at ansætte relevant personale og igangsætte de nødvendige renoveringer og opbygninger af formidlingstilbud. På denne baggrund indstiller direktør Anders Asmind, at de modtagne fondsmidler og de til formålet afsatte drifts- og anlægstilskud på budget 2014 bliver frigivet.

Brorfelde Observatorium vil blive en kommunal enhed på kulturområdet på linje med Kulturkasernen, Biblioteket og musikskolen med en selvstændig leder som refererer til Kultur- og Fritidschefen.

## Økonomiske konsekvenser

Status for finansieringen er:

### *Ekstern fondsfinansiering til anlæg og drift af Brorfelde formidlingscenter*

A.P. Møller fonden	10,0 mio. kr.
Nordea-fonden	10,0 mio. kr.
LAG (Regionale EU-midler)	1,4 mio. kr.
Markedsmodningsfonden	1,5 mio. kr.

Hertil kommer at Holbæk Kommune har afsat 5 mio. kr. til anlæg i både budget 2014 og 2015. De 5 mio. kr. afsat i budget 2014 blev frigivet ved byrådsbeslutning 18.12.2013

Endelig har Holbæk Kommune afsat 1,5 mio. kr. i budget 2014 samt 2 mio. kr. i budget 2015 til drift.

## Sagshistorik, henvisninger

Byrådsbeslutning om frigivelse af anlægsmidler, 18.12.2013

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 24-02-2014**

---

Ad 1: Indstilles godkendt

Ad 2: Indstilles godkendt

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 33: Godkende budget 2014 for Boligselskabet Sjællands afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej**

13/57750

### **Bilag**

Budget 2014 for Svinget 2-12 og Isefjordsvej 11-16

Partshøring - svar fra afdelingsbestyrelsen

# Godkende budget 2014 for Boligselskabet Sjællands afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne, byrådet.

Beslutningssag.

## INDSTILLING

---

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. Budgettet for 2014 for Boligselskabet Sjællands afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej bliver godkendt.

## Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Sjælland har indbragt en tvist med afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej om budgettet for 2014 og anmoder byrådet om, at godkende budgettet.

Det udarbejdede budget for 2014 medfører en stigning i huslejen på 17,8 %. Fra 4.753 kr. pr. måned til 5.599 kr. pr. måned.

Stigningen skyldes, at årets henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er budgetteret med en stigning på 110.000 kr. fra 180.000 kr. i 2013 til 290.000 kr. i 2014.

Den ekstraordinære store forhøjelse af henlæggelserne skyldes, at afdelingen har et stort efterslæb med hensyn til genopretning af boligerne. Afdelingens opsamlede henlæggelser udgjorde ultimo 2013 ca. 372.600 kr. (regnskabet for 2013 endnu ikke afsluttet). For at kunne dække de nødvendige vedligeholdelsesarbejder er det nødvendigt at øge henlæggelsen.

Afdelingen består af 12 fritliggende familieboliger på 73 m<sup>2</sup>. Boligerne er opført i henholdsvis 1945 og 1949.

## Høring

Budgettvisten har været i høring i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser stiger med 35.000 kr. i stedet for den budgetterede stigning på 110.000 kr. således, at henlæggelserne i 2014 bliver 205.000 kr.

Afdelingsbestyrelsens høringssvar vedlægges.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændring af det fremsendte budget.

## Tilsynets begrundelse for godkendelse af budgettet med stigning på 110.000 kr. til henlæggelser

En boligafdelings henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser skal være tilstrækkelige til at dække de planlagte arbejder. Såfremt henlæggelserne ikke er tilstrækkelige, skal merudgiften medtages som en udgift i resultatopgørelsen, hvilket vil betyde underskud i årsregnskabet. Underskud som skal afvikles over tre år.

De budgetterede henlæggelser kan alene dække de mindre og mest nødvendige vedligeholdelsesudgifter som fremgår af anvendelsesbudgettet. Det vil være nødvendigt at fremskaffe anden kapital til finansiering af påkrævede vedligeholdelsesudgifter.

Det er de vedligeholdelsesomkostninger som er mærket med AK- i anvendelsesbudgettet som kræver anden kapital.

Budgettet for 2014 med anvendelsesbudget vedlægges.

### Lovgrundlag – link

#### Almenboliglovens § 42

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 24-02-2014**

---

Budgettet for 2014 for Boligselskabet Sjællands afdeling 01-406 Svinget-Isefjordsvej anbefales godkendt af et flertal (Pernille Kruse, Jørgen Jensen, Finn Nielsen og Willy Lisby).

Leif Juhl anbefaler at følge afdelingsbestyrelsen indstilling, at henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser stiger med 35.000 kr. i stedet for den budgetterede stigning på 110.000 kr. således, at henlæggelserne i 2014 bliver 205.000 kr.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

For indstillingen stemte 28 (A, B, C, O og V)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

## **Punkt 34: Godkendelse af regnskab for Boligselskabet Munkesøparkens salg af boliger**

14/11078

# Godkendelse af regnskab for Boligselskabet Munkesøparkens salg af boliger

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektør Hans Søje indstiller, at:

1. byrådet godkender Boligselskabet Munkesøparkens regnskab over salg af almene boliger i Afdeling Vest.

## Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Munkesøparken har fremsendt regnskab for salg af almene boliger i Afdeling Vest for byrådets godkendelse.

Boligselskabet Munkesøparken solgte under forsøgsperioden for salg af almene boliger i perioden 1. januar 2005 til 31. december 2007 to ud af afdeling Vests daværende 25 boliger.

Et af de solgte huse er Kildevangen 45, 4440 Mørkøv i Holbæk Kommune. Det andet ligger i Ringsted Kommune.

Af de resterende 23 boliger i afdeling Vest er fem beliggende i Holbæk Kommune. De øvrige 18 boliger er fordelt på henholdsvis Kalundborg Kommune, Odsherred Kommune, Slagelse Kommune, Sorø Kommune, Næstved Kommune og Ringsted Kommune.

Boligselskabet opnåede et provenu på 1.702.855 kr., som indbetales til Landsbyggefonden.

## Økonomiske konsekvenser

Salget har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

## Lovgrundlag – link

[Almenboligloven](#) og [Bekendtgørelse om salg af almene familieboliger](#)

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014

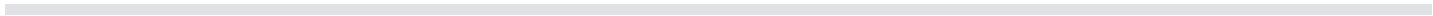
---

Indstilles godkendt.

### BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014

---

Godkendt.



## **Punkt 35: Finansiering af Klimatilpasningsprojekt ved Kalvemose Å**

13/4733

# Finansiering af Klimatilpasningsprojekt ved Kalvemose Å

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at:

1. der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i 2014 til klimatilpasningsprojektet for Kalvemose Å ved Lergravkvarteret,
2. der optages et lån på 1,3 mio.kr. i 2014 til finansiering af udgiften. Renter og afdrag på lånet betales af Holbæk Forsyning.

## Beskrivelse af sagen

Klimatilpasningsprojekter kan gennemføres ved, at forsyningsselskaber medfinansierer omkostningseffektive indsatser, der har til formål både at løse afløbstekniske og samfundsmæssige problemer. Gennemførelse af disse projekter finansieres over spildevandstaksterne. Det er dog kommunerne, der i første omgang optager lånet, hvorefter

Forsyningsselskaberne tilbagebetaler til kommunerne.

Udvalget for Klima og Miljø samt Holbæk Forsyningsselskab har tidligere besluttet at indsende en ansøgning til Forsyningssekretariatet (Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) om medfinansiering af klimatilpasningsprojekt på Kalvemose Å ved Lergravkvarteret. Anlægsomkostningen er prissat til 1,3 mio. kr.

Forsyningssekretariatet har imødekommet ansøgningen, hvilket betyder, at Holbæk Kommune til finansiering af udgifter på 1,3 mio.kr. skal optage et tilsvarende lån, som dog ikke påvirker lånerammen. Der er indgået aftale med Holbæk Forsyning om, at projektet gennemføres i 2014, hvorefter Holbæk Forsyning betaler renter og afdrag på lånet, og lånet forventes indfriet i 2014.

## Økonomiske konsekvenser

Projektet er udgiftsneutralt for Holbæk Kommune, da Holbæk Forsyning finansierer udgiften.

## Lovgrundlag – link

[Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand af 30.01.2013](#)

## Sagshistorik, henvisninger

Tidligere behandlet på KMU den 25.06.2013 – se dagsordenspunkt. 74

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 36: Beslutning om tilretning af udbudsstrategi i anledning af nye regler om sociale klausuler**

13/58707

### **Bilag**

uddrag af vedtaget udbudsstrategi

endeligt notat om nye regler

# Beslutning om tilretning af udbudsstrategi i anledning af nye regler om sociale klausuler

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Arbejdsmarkedet, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. vedlagte notat tages til efterretning, hvorefter Holbæk Kommune pr. 1. januar 2014 skal følge de nye regler om sociale klausuler i overensstemmelse Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning.
2. afsnittet vedrørende sociale klausuler på side 11, pkt. 6 i Holbæk Kommunes udbudsstrategi tilrettes, således at udbudsstrategien er i overensstemmelse med Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning, og at der henvises til vejledningen i udbudsstrategien.

## Beskrivelse af sagen

Brugen af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i offentlige udbud indgik i forhandlingerne om finansloven 2013, og det er nu besluttet, at kommunerne og regionerne pr. 1. januar 2014 bliver omfattet af statens regler på området.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen (KFST) har derfor i august 2013 offentliggjort en ny vejledning om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med udbud.

### Byrådets beslutning i august 2012

Byrådet besluttede i august 2012 (jf. pkt. 140 i referat af byrådets møde den 29. august 2012), at der skulle indsættes uddannelses- og beskæftigelsesklausuler i kontrakter vedrørende

- Anlægsopgaver der oversteg 10 mio. kr. i samlet anlægssum med en byggeperiode på minimum 12 måneder.
- Driftsopgaver der oversteg 2 mio. kr. om året med en kontraktperiode på minimum 12 måneder.

Nedenfor gennemgås de nye regler.

### Hovedkonklusionerne i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning

Statslige, regionale og kommunale ordregivere er via 'følg eller forklar'-princippet fremover forpligtet til at overveje at indsætte sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud.

'Følg eller forklar'-princippet indebærer bl.a., at Holbæk Kommune skal forklare det på kommunens hjemmeside, hvis kommunen vælger ikke at bruge en social klausul om uddannelses- og praktikaftaler i det relevante udbud.

Begrundelsen kan for eksempel være, at der ikke er mangel på praktikpladser indenfor det uddannelsesområde, som er relevant for den konkrete kontrakt, eller at det ikke vil være proportionalt at stille en social klausul i kontrakten.

## Vejledningen

Der fremgår af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning, at relevante udbud er:

- Bygge- og anlægskontrakter, hvor kontrakten udføres i Danmark, og har en varighed på minimum seks måneder og en kontraktværdi på mindst 10 mio. kr. eks. moms og/eller en lønsum på 4 mio. kr.
- Tjenesteydelseskontrakter, hvor kontrakten udføres i Danmark, og har et driftselement (fx rengøring eller kantinedrift), en varighed på minimum seks måneder og en kontraktværdi på mindst 10 mio. kr. eks. moms og/eller en lønsum på 4. mio. kr.

## Forskelle

Vejledningens definition af varigheden af kontrakterne i de relevante udbud er mere vidtgående end Holbæk Kommunes retningslinjer. De betyder, at der skal overvejes sociale klausuler i kontrakter, som har en varighed på seks måneder (og som opfylder de øvrige betingelser).

Endvidere indeholder vejledningen en mulighed for at beregne, om der er tale om et relevant udbud ved at beregne lønsummen. Hvis lønsummen er på 4 mio. kr., skal det overvejes at indsætte sociale klausuler i kontrakten.

## Må Holbæk Kommune indføre uddannelses- og praktik-klausuler i videre omfang?

Det fremgår af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning, at afgrænsningen af "relevante udbud" er ens for statslige, regionale og kommunale ordregivere. Det er i øvrigt næppe i overensstemmelse med EU-reglerne, hvis Holbæk Kommune indfører uddannelses- og praktik-klausuler i videre omfang

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR ARBEJDSMARKEDET DEN 26-02-2014**

---

Orienteringen om at Holbæk Kommune pr. 1. januar 2014 skal følge de nye regler om sociale klausuler i overensstemmelse Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning blev taget til efterretning.

Det anbefales, at:

afsnittet vedrørende sociale klausuler på side 11, pkt. 6 i Holbæk Kommunes udbudsstrategi tilrettes, således at udbudsstrategien er i overensstemmelse med Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning, og at der henvises til vejledningen i udbudsstrategien.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 37: Beslutning om frigivelse af midler til Ugerløse Friluftsbad sæson 2014**

14/10554

### **Bilag**

Renovering af Ugerløse svømmebad - mail fra Ole K. Jensen.pdf

# Beslutning om frigivelse af midler til Ugerløse Friluftsbad sæson 2014

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at udvalget:

1. frigiver 0,3 mio. kr. til iværksættelse af foranstaltninger, som muliggør åbning af friluftsbadet i sæson 2014. Midlerne tilføres til Kultur og Fritid.
2. frigiver 0,5 mio. kr. til Center for Ejendomme med henblik på at kunne tilvejebringe et politisk beslutningsgrundlag, som afdækker løsningsmuligheder og investeringsbehov i et eventuelt fremtidigt friluftsbad.

## Beskrivelse af sagen

Rambøll har tidligere i to notater - dateret henholdsvis den 03.10.2009 og 17.8.2012 - beskrevet tilstanden for Ugerløse Friluftsbad. Rambøll gør i begge rapporter opmærksom på, at anlægget på en række områder ikke lever op til gældende normer, vejledninger og anbefalinger. Det er stadig anlæggets situation i dag.

I indeværende år er der derfor behov for en politisk stillingtagen til, hvorvidt der skal iværksættes tiltag, som:

1. muliggør åbning af Ugerløse Friluftsbad i sæson 2014 efter gældende normer og regler.
2. tilvejebringer et politisk beslutningsgrundlag, som afdækker løsningsmuligheder og investeringsbehov i et fremtidigt friluftsbad.

### Ad 1: Åbning af Ugerløse Friluftsbad i sæson 2014

Med henblik på at få afklaret hvilke tiltag der skal iværksættes for at kunne åbne friluftsbadet i sæson 2014 med en overholdelse af gældende regler og normer, blev der iværksat en besigtigelse af friluftsbadet i januar 2014 med gennemgang af friluftsbadets nuværende tilstand.

På baggrund heraf vurderes det, at det vil være nødvendigt at godt 0,5 mio. kr. i svømmebadet. Dog således at en del af udgiften anvendes til at tilknytte en erfaren svømmebadstekniker/bademester til anlægget i sæson 2014 via en projektkontrakt i perioden marts-september 2014. Den anslåede udgift hertil udgør 210.000 kr., forventes at kunne rummes indenfor det eksisterende driftsbudget på 714.000 kr, idet den tidligere bademester er gået på pension indeværende år.

Det skønnes derfor, at der med tilførsel på 300.000 kr. oveni det eksisterende driftsbudget på 714.000 kr. i 2014 vil kunne iværksættes foranstaltninger, som muliggør overholdelse af gældende normer og regler, hvorved der kan åbnes for en badesæson i 2014.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 – 17 er der afsat en samlet pulje til en række anlægsprojekter i

kommunen. De nærmere forudsætninger er uddybende beskrevet i afsnittet økonomiske konsekvenser

Ud over den tekniske sikring af driften vil der være behov for at indgå en samarbejdsaftale med Ugerløse Svømmeklub omkring varetægelse af billetsalg, tilsyn med livredder m.v. Denne aftale er endnu ikke indgået, men indledende dialog er iværksat.

## **Ad 2: Tilvejebringelse af politisk beslutningsgrundlag for mulig fremtidig renovering**

Med henblik på at kunne tilvejebringe et politisk beslutningsgrundlag, som afdækker løsningsmuligheder og investeringsbehov i et eventuelt fremtidigt friluftsbad foreslås frigivet 0,5 mio. kr. til Center for Ejendomme.

Center for Ejendomme vil, forudsat midlerne frigives, gennemføre følgende proces i 2014.

1. Frem til medio april 2014 bliver alt nuværende materiale gennemgået og kvalitetssikret. Til dette arbejde vil CFE gøre brug af assistance fra Teknologisk Institut – chefkonsulent i svømmebadsteknologi og bygningsrenovering Ole Bisted, der anses for at være en af de førende på området. Der tages afsæt i de to foreliggende notater om badets tilstand udarbejdet af Rambøll hhv. 03.10.2009 og 17.08.2012.
2. Der udarbejdes efterfølgende en beskrivelse og prisoverslag for en renovering og/eller fornyelse af hhv. bassin og vandbehandlingsanlæg.
3. Det samlede resultat vil kunne forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og byrådet i juni 2014, med henblik på beslutning om det videre forløb – herunder frigivelse af projekteringsbevilling.
4. Med afsæt i den valgte løsning vil det videre forløb fra august 2014 være projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale, således at der kan foretage indstilling om frigivelse af anlægsmidler til udførelse i 2015.

## **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2014-16 blev der afsat 4,5 mio. kr. til anlæg i 2014 og 4 mio. kr. i overslagsårene. Disse midler omfatter projekterne: Holbæk Arena, Ugerløse Friluftsbad, Engskovskolen, trafik anlæg som udløber af statslige anlægsprojekter, vandkister på Ahlgade, alternative effektiviseringsforslag finansieringsforslag på dagplejen, forskønnelse af lokalområderne og klimatilpasning.

Specifikt om Holbæk Arena, Ugerløse Friluftsbad, trafikforanstaltninger eller sikre skolestier hedder det: De afsatte beløb til Holbæk Arena og Ugerløse Friluftsbad puljes. Dertil lægges ekstra 3 mio. kr. om året i hvert af overslagsårene. Samlet udgør puljen herefter midler til Holbæk Arena, Ugerløse Friluftsbad, trafikforanstaltninger eller sikre skolestier. Midlerne prioriteres af det nye byråd i løbet af 2014.

Det er indenfor denne anlægsrammen er midler til denne sag eventuelt skal prioriteres.

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 24-02-2014**

---

Ad 1: Indstilles godkendt

Ad 2: Indstilles godkendt af et flertal bestående af Emrah Tuncer (B), Solvej Pedersen (A), Bjarne Kongsted (V), Morten bjørn Nielsen (V)

Et mindretal bestående af Steen Klink Pedersen (A) stemmer imod indstillingen

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

3, R og V anbefaler hovedindstillingen.

4, A, O og C tager forbehold for beslutningen.

## **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Indstillingens punkt 1:

For stemte 17 (A, C, O og Ø). Indstillingens punkt 1 er dermed godkendt.

Imod stemte 13 (B og V)

Indstillingens punkt 2:

For stemte 21. Indstillingens punkt 2 er dermed godkendt.

Imod stemte 5 (Steen Klink og Finn Martensen, A, samt C og Ø

4(O) undlod at stemme.

Henvendelsen fra Ugerløse Lokalforum vedlægges sagen som bilag.

## **Punkt 38: Beslutning om frigivelse af midler til reovering af skibsværftet i Holbæk**

14/741

### **Bilag**

Tidsplan, reovering af skibsværft

# Beslutning om frigivelse af midler til renovering af skibsværftet i Holbæk

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at udvalget:

1. godkender en indtægtsbevilling på 19,5 mio. kr. fra Realdania, A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal samt provenuet fra H.E. Kollegiet.
2. godkender, at de modtagne fondsmidler (19,5 mio. kr.) samt de kommunale anlægsmidler afsat i budget 2014 (1,4 mio. kr.) bliver frigivet til renovering af skibsværftet.

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune opnåede i efteråret 2013 tilsagn om den nødvendige fondsfinansiering til at etablere et maritimt center i den gamle værftsbygning på Holbæk Gl. Havn. På den baggrund er projektet nu klar til at blive realiseret.

### *Beskrivelse af maritimt center*

Fondsbevillingerne er givet i lyset af, at det gamle værftsområde i 2011 blev udlagt til center og havneformål, herunder bl.a. offentlige formål, maritime aktiviteter, kulturerhverv, turisterhverv og idrætsaktiviteter. (matrikel 168f) i [lokalplan 1.41](#). Formålet med lokalplanen var at skabe et grundlag for at etablere et maritimt center i det gamle skibsværft, som kan puste nyt liv i værftsområdet og skabe et aktivt byrum.

De nuværende aktører i det gamle skibsværft (Holbæk Havns Gl. Beddinger) har deltaget aktivt i planlægning og udvikling af det nye maritime center i værftet, som er sket i Brugerrådet for Værftet på Holbæk Havn.

### *Indholdet af det maritime center*

Formålet er at restaurere Holbæks gamle skibsværft og omdanne det omkringliggende område til et attraktivt og rekreativt maritimt byrum. Hensigten er at bl.a. at

- restaurere og indrette den historiske skibsværftsbygning, så den både rummer praktiske faciliteter for skibsentusiaster og kulturfaciliteter for byens borgere,
- reovere og anlægge havnetorv og mode,
- reovere beddinger og spilhus,
- anlægge nye moderne maritime reparationsfaciliteter til havnens skibe,
- anlægge en aktivitets- og bevægelseszone,
- etablering af offentlige toilet og badefaciliteter på Holbæk Havn.

Ifølge den vedlagte tidsplan vil renoveringen af skibsværftet være færdiggjort med udgangen af 2014.

## Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune har afsat 1,4 mio. kr. i budgettet for 2014 til renoveringen af det gamle skibsværft. Derudover bidrager Holbæk Kommune til projektet ved at stille værftsgrunden og den gamle værftsbygning til rådighed for projektet.

Den eksterne finansiering er:

A.P. Møller fonden	10,9 mio. kr.
Realdania	6,0 mio. kr.
Midler fra det nedlagte HE-kollegium	2,6 mio. kr.

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 24-02-2014**

---

Ad 1: Indstilles godkendt

Ad 2: Indstilles godkendt

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 39: Godkendelse af fuld selvbestemmelse for fonden bag skibet "Hjalm" samt pantsætning**

13/60022

### **Bilag**

Hjalm, pantebrev

Hjalm, nuværende fundats.

Hjalm, tillæg til fundats.

# Godkendelse af fuld selvbestemmelse for fonden bag skibet "Hjalm" samt pantsætning

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at udvalget:

1. godkender, at "Fonden Galeasen Hjalm af Holbæk" giver Skibsbevaringsfonden pant i "Hjalm" i forbindelse med fondens optagelse af lån.
2. godkender tillægget til fundatsen (vedtægterne) for "Fonden Galeasen Hjalm af Holbæk".

## Beskrivelse af sagen

Det historiske skib "Hjalm" er ejet af den selvejende institution "Fonden Galeasen Hjalm af Holbæk".

### *Pantsætning*

Fonden har optaget et lån på 50.000 kr. i Skibsbevaringsfonden. Som led i låneoptagelsen, har fonden udstedt et pantebrev i skibet "Hjalm" på 50.000 kr.

Holbæk Byråd skal give samtykke til denne pantsætning. Formålet med låneoptagelsen er at sikre midler til istandsættelse af "Hjalm", så skibet fortsat kan være en aktiv del af kultur og formidlingsaktiviteterne omkring Holbæk Gl. Havn og Holbæk Fjord.

### *Tillæg til fondens fundats (vedtægter)*

Det fremgår af den nuværende fundats (vedtægter) for fonden, at Holbæk Byråd skal give samtykke til fondens dispositioner, herunder godkende ændringer i fundatsen.

Fonden har udarbejdet et tillæg til fundatsen, som fjerner kravene om samtykke fra Holbæk Byråd og dermed giver fonden fuld selvbestemmelse.

Kultur og Fritid vurderer, at ændringerne i fundatsen vil sikre en mere smidig arbejdsgang for både fonden og Holbæk Kommune. Såfremt kommunen har behov for indsigt i fondens økonomi eller ønsker at opstille rammer for fondens aktiviteter, vil det fremgå af de samarbejdsaftaler, som fonden og kommunen indgår i forbindelse med kommunal støtte til konkrete projekter.

## Økonomiske konsekvenser

Samtykke til fondens pantsætning vil ikke have nogen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 02-12-2013**

---

1. at: Indstilles godkendt
2. at: Indstilles ikke godkendt

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 11-12-2013**

---

Det indstilles, at 1. at godkendes, og 2. at tilbagesendes til behandling i Udvalget for Kultur og Fritid

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 18-12-2013**

---

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 24-02-2014**

---

- Ad 1: Indstilles godkendt  
Ad 2: Indstilles godkendt

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

Willy Lisby deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Punkt 40: Beslutning vedr. ejendom der ønsker at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav**

14/7685

### **Bilag**

Tillæg nr.7 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan

# Beslutning vedr. ejendom der ønsker at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at udvalget:

1. godkender at forslag til tillæg nr. 7 til "Holbæk Kommunes spildevandsplan 2010 – 2018" bliver vedtaget.

## Beskrivelse af sagen

En række beboerne i Bukkerup har stiftet "Bukkerup Grønne Spildevandslav" med henblik på at etablere et privat spildevandslav, som erstatning for en offentlig kloakering af spildevandsoplandet for Bukkerup (BP01 og KE04).

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af kommunens spildevandsplan 2010 - 2018, at den vil arbejde på at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, som ændrer oplandet i Bukkerup fra offentligt til et privat spildevandsopland.

Dette blev ændret ved godkendelse af Tillæg nr. 4 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan ved byrådsmøde den 11. september 2013.

Efterfølgende ønsker en ejendom at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav og overgå til "åbent land".

## Uddrag af vejledning til spildevandsbekendtgørelsen

### 3.3.6 Etablering af fælles privat spildevandsanlæg

Som alternativ til en kommunal kloakering kan spildevandsbortskaffelsen ske ved oprettelse af et fælles privat spildevandsanlæg. Fælles private spildevandsanlæg skal angives i spildevandsplanen for det eller de konkrete oplande, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr.2.

Bestemmelserne er rettet mod den situation, hvor en gruppe bolig- og grundejere er enige om og tager initiativ til selv at etablere og drive et fælles privat spildevandsanlæg, og derfor retter henvendelse til kommunalbestyrelsen herom. Det kan f.eks. være begrundet med, at en fælles løsning er billigere og miljømæssigt bedre end etablering af spildevandsanlæg på hver enkelt grund.

*Bestemmelsen kan derimod ikke anvendes til at kommunalbestyrelsen ensidigt tvinger et givent område ind i en fælles privat spildevandsløsning.*

## Økonomiske konsekvenser

Tillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

"Bukkerup Grønne Spildevandslav" samlede økonomi ikke forringes væsentligt, og projektet kan fortsat fungere teknisk forsvarligt.

### Øvrige konsekvenser

By og Landskab skal meddele påbud om forbedret rensning til ejendommen jf. bestemmelser for "Åbent land"

Hvis flere ejendomme ønsker at træde ud, må hele projektet tages op til fornyet overvejelse.

### Høring

Forslag til spildevandstillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger.

### Lovgrundlag – link

Miljølovens § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=132218>

### Sagshistorik, henvisninger

11. september 2013: Tillæg nr. 4 til "Holbæk Kommunes spildevandsplan 2010 – 2018" vedtages.

Vedr. Ændring af opland BP01 og KE04 Bukkerup fra spildevandskloakeret til privat spildevandskloakeret

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 25-02-2014**

---

Indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 41: Beslutning for oprettelse af vejadgang til Gartnervænget 25, Regstrup**

13/6668

### **Bilag**

Måleblad - Gartnervænget 25.pdf

# Beslutning for oprettelse af vejadgang til Gartnervænget 25, Regstrup

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at:

1. der foretages vejudlæg på ejendommen matr.nr. 2ag, Regstrup By, Nr. Jernløse med henblik på at sikre vejadgang til ejendommen Gartnervænget 25.

## Beskrivelse af sagen

Gartnervænget 25 var i sin tid et gartneri. I starten af 1970'erne udstykkede den daværende Jernløse Kommune et parcelhuskvarter, omgivet af et lille grønt område, matr.nr. 2 ag, Regstrup By, Nr. Jernløse. Det grønne område blev vederlagsfrit overdraget til grundejerforeningen, uden hensyn til, at området blokerede for vejadgangen til gartneriet.

I 1998 blev gartneriet nedlagt, og Jernløse Kommune vedtog en ny lokalplan, som gav VAB mulighed for at bygge lejligheder på det gamle gartneris areal. Heller ikke denne gang blev det bemærket, at det grønne område blokerede for vejadgang til nr. 25.

Imidlertid ønsker VAB nu at udstykke og frasælge den sydlige bygning. På grund af den manglende vejadgang kan udstykningssagen ikke godkendes af Geodatastyrelsen, og salget er derfor gået i stå.

VAB har via landinspektørfirmaet Skel.dk kontaktet grundejerforeningen for at finde en forhandlingsløsning. Grundejerforeningens bestyrelse accepterede en løsning, hvorefter VAB stillede et mindre areal til rådighed for en vende/parkeringsplads og afholdt halvdelen af udgifterne, ca. 30.000 kr. Denne løsning blev dog stemt ned på en generalforsamling i grundejerforeningen.

Trafik og Ejendomme har to gange afholdt møder med grundejerforeningen og Skel.dk. Den ene gang udeblev grundejerforeningen, den anden gang mødte en sekretær i stedet for formanden. Sekretæren kunne pga. generalforsamlingens beslutning ikke tilbyde deltagelse i udgifterne fra foreningens side.

Privatvejslovens § 26, stk. 2 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at foretage et vejudlæg på en tilgrænsende ejendom, her det grønne område. Der er tale om ca. 20 m<sup>2</sup> af det grønne område, som er vederlagsfrit overdraget til grundejerforeningen, som skattemæssigt er vurderet til 0 kr., og som i praksis har fungeret som adgang til Gartnervænget 25 siden 1970'erne.

## Økonomiske konsekvenser

Et vejudlæg indebærer en ekspropriation og spørgsmålet om erstatning er reguleret i § 40.

Da ejeren af arealet, Grundejerforeningen Gartnervænget, ikke kan siges at lide et tab ved vejudlægget, vurderes

Holbæk Kommune ikke at skulle afholde udgifter i sagen.

Hvis der ikke kan opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne del af taksationsmyndighederne.

## Høring

Forinden vejudlægget kan foretages, skal der ske høring af Grundejerforeningen Gartnervænget, som ejer det pågældende areal.

## Lovgrundlag – link

[Privatvejsloven](#), §§ 26, stk. 2 og 40.

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 25-02-2014**

---

Indstilles godkendt

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 42: Beslutning om tillægsbevilling til byggemodning ved Munkholmvej/Oldvejen**

13/31396

### **Bilag**

Udstykningsplan

Anlægsoverslag byggemodning Munkholmvej.pdf

# Beslutning om tillægsbevilling til byggemodning ved Munkholmvej/Oldvejen

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Det indstilles, at:

1. der gives en samlet tillægsanlægsbevilling på i alt 26.802.000 kr. til etablering af 72 nye boligparceller ved Munkholmvej / Oldvejen
2. der gives et tillægsrådighedsbeløb på 11,677 mio. kr. i 2014 til opstart af etape 1
3. der indarbejdes et rådighedsbeløb i anlægsbudgettet for 2015 på 8,35 mio. kr. til opstart af etape 2 og færdiggørelse af etape 1
4. der indarbejdes et rådighedsbeløb i anlægsbudgettet for 2016 på 4,6 mio. kr. til opstart af etape 3 og færdiggørelse af etape 2
5. der indarbejdes et rådighedsbeløb i anlægsbudgettet for 2017 på 2,175 mio. kr. til færdiggørelse af etape 3
6. de årlige rådighedsbeløb i anlægsbudgetterne kan rykkes mellem de enkelte anlægsbudgetter i takt med, at salg af etaperne realiseres

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet d. 11. september 2013 at frigive 1.625.000. kr. i anlægsmidler til forundersøgelser og projektering af byggemodningen Munkholmvej/Oldvejen.

Anmodningen om tildeling af tillægsanlægsbevilling på i alt 26.802.000 kr. til byggemodning af 72 parceller i åben lav bebyggelse sker i fortsættelse af byrådets beslutning.

### *Etapeopdeling*

Byggemodningen sker i 3 etaper. Fremvisning og salg af etape 1 forventes at starte i påsken 2014. Her vil interesserede også kunne skrives op til grunde i etape 2 og 3, dog påbegyndes der ikke byggemodning af etape 2 før et passende antal grunde i etape 1 er solgt. Ligeledes påbegyndes der ikke byggemodning af etape 3 før et passende antal grunde i etape 2 er solgt. Hvis der fremkommer et samlet købstilbud på alle grundene i etape 3 (hvor der kan opføres rækkehuse) påbegyndes byggemodningen af denne etape uafhængigt af antallet af solgte grunde i de forudgående etaper. Hvis et samt salg af etape 3 kan realiseres, vil dette blive gennemført på trods af, at individuelle købere eventuelt måtte være skrevet op til grunde i etaperne.

Udgifterne til etape 1 er forholdsvist større end til de efterfølgende etaper hvilket skyldes, at der er en række opstartsudgifter bl.a. vejtilslutning til Munkholmvej.

Etape 1 indeholder 28 parceller

Etape 2 indeholder 29 parceller

Etape 3 indeholder 15 parceller

*Forventet tidsplan ved salg af grunde enkeltvis*

	2014	2015	2016	2017
Etape 1 – 1. årsarbejder	X			
Etape 1 – færdiggøres (fortov og asfalt)		X		
Etape 2 – 1. årsarbejder		X		
Etape 2 – færdiggøres (fortov og asfalt)			X	
Etape 3 – 1. årsarbejder			X	
Etape 3 – færdiggøres (fortov og asfalt)				X
Cykelstier etableres		X	X	
Rekreative stier etableres				X

*Salg af grunde*

Grundsølget begyndes i april 2014 og udbydes via lokale ejendomsmæglere. Indtægterne fra salg af grunde vil finansiere de samlede udgifter til byggemodning.

**Økonomiske konsekvenser**

De samlede etablerings- og salgsmkostninger ved udstykningen andrager 28.427.000 kr.

Der er ved byrådsbeslutning til projektering forundersøgelser mv frigivet 1.625.000 kr.

Der ønskes frigivet 26.802.000 kr. Beløbet vil indgå i den løbende opgørelse over køb og salg af ejendomme. De 26.802.000 mio. kr. fordeles således:

2014: 11.677.000 kr.

2015: 8.350.000 kr.

2016: 4.600.000 kr.

2017: 2.175.000 kr.

Inkl. moms andrager etableringsomkostningerne 35.533.750 kr.

**BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 25-02-2014**

---

Indstilles godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 05-03-2014**

---

Indstilles godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 43: Orientering om revurdering af miljøgodkendelse til Edelgundegårdsvej 6**

12/110996

### **Bilag**

Mail med hørings svar fra borgere.pdf

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 1 Miljøklagenævnets afgørelse 2009 om Edelgundegård.pdf

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 2 Klage til Statsforvaltningen sept 2013.doc

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 2 2 Kommunikation 2013 med Holbæk kommune om Edelgundegård.doc

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 3 Om gylle og menneskers sundhed.doc

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 4 Edelgundegårdsvej 6 Tilsynsrapport 2012.pdf

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - bilag 5 Holbæk kommune Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelser.pdf

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 6 Agrotec Teknologibeskrivelser.pdf

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 7 Kontrol af gylletanke.doc

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Bilag 8 Gefion revurdering Edelgundegård.pdf

Høringssvar vedr. revurdering af miljøgodkendelse for Edelgundegård - Høringssvar vedr Edelgundegård januar 2014.doc

Underskrifter 1.pdf

Underskrifter 2.pdf

Underskrifter 3.pdf

Underskrifter 4.pdf

Høringssvar fra Gefion pv. Peter Kjær Knudsen.pdf

,VEDR. JR. NR. 12/110996, "Edelgundegård" revurdering af miljøgodkendelse. Plan

Høringsbrev fra Tingerup Bylaug.pdf

Endeligt udkast revurdering.doc

# Orientering om revurdering af miljøgodkendelse til Edelgundegårdsvej 6

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, byrådet

Orienteringssag

I mødet med Klima og Miljø vil deltage to repræsentanter fra Tingerup Bylaug.

## INDSTILLING

---

Det indstilles, at:

1. udvalget tager udkastet til revurdering af miljøgodkendelsen til landbrugsproduktionen på Edelgundegårdsvej 6, 4330 Hvalsø, til efterretning.

## Alternativ indstilling

Det indstilles alternativt, at udvalget:

1. vurderer om husdyrproduktionen medfører så væsentlig forurening, så kommunen skal nedlægge forbud mod forsæt drift, med fuld erstatning.

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund for revurdering

Svineproduktionen på Edelgundegård, Edelgundegårdsvej 6, 4330 Hvalsø har en miljøgodkendelse fra 1989. Den blev revurderet i 2005, og skal nu revurderes igen. Det tilladte dyrehold på ejendommen er 8.600 slagtesvin (30-102 kg). Det svarer til 221 dyreenheder.

Revurderingen fra 2005 blev pålagt til daværende Miljøklagenævn. Miljøklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse, med ændring af nogle vilkår. De væsentlige ændringer handler om vurdering af BAT (bedst tilgængelig teknik), og at ejer skal udarbejde en lugthandleplan, hvoraf det skal fremgå, at lugten reduceres med 25-30 %. Desuden blev fastsat, at næste revurdering skal påbegyndes i 2012.

Ejeren har fremsendt en lugthandleplan, der dokumenter at lugten kan reduceres op til 30 %, ved at forhøje afkastene og øget luftgennemstrømning. Ved opstart på revurderingen har ejer også fremsendt en BAT-redegørelse, der er brugt til at fastsætte nye vilkår.

### Udkast til revurdering

En revurdering er ikke en ny godkendelse, og kan ikke indebære en udvidelse eller ændring af den oprindelige godkendelse der kan medføre øget forurening. En revurdering er således et supplement til den eksisterende godkendelse.

Efter Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser skal kommunen praktisk set kun vurdere krav til BAT. Krav til lugtreduktion er indført i revurderingen, med baggrund i Miljøklagenævnets stadfæstelse af den 1. revurdering.

Administrationen har udarbejdet et udkast til revurdering til miljøgodkendelsen, bilag 19. De væsentlige punkter i udkastet er:

- Håndtering af gylle skal foregå under opsyn.
- Gulve i staldene ændres, så de opfylder krav til BAT.
- Begrænsning i anvendelse fosfor i forser, for at overholde BAT.
- Nye vilkår om egenkontrol f.eks. foderblandingsforskrifter, logbog for vedligehold af staldmekanik.
- Vilkår til lugt, således den beregnede lugt nedsættes med 25-30 %.

I øvrigt er der sket en mindre regulering i dyreholdet størrelse. Der er redegjort for, at reguleringen ikke medfører en forøget forurening. I øvrigt er der indarbejdet mindre redaktionelle ændringer og opdateringer.

### **Beskrivelse af alternativ indstilling**

Opfylder ejeren kravene, der er fastsat i miljøgodkendelsen, er husdyrproduktionen på ejendommen lovlig. Administrationen har vurderet, at husdyrproduktionen på Edelgundegård opfylder de miljømæssige krav, når de fastsatte vilkår efterleves.

Hvis kommunen vurderer, at produktionen fortsat medfører væsentlige forurening for naboer og miljø, kan kommunen nedlægge forbud imod fortsat drift. Eventuelt kan kommunen forlange husdyrbruget fjernet. Det ville kunne ske efter miljøbeskyttelsesloven § 41. Kommunen vil være erstatningspligtig, hvis vi påbyder et lovligt husdyrhold nedlagt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis udvalget vælger, at følge den alternative indstilling, vil kommunen, være økonomisk forpligtet ved en erstatningssag.

### **Høring**

Udkastet til revurdering har været i høring hos naboer, der ligger indenfor lugtkonsekvensområdet. Det vil sige en stor del af borgerne i Tingerup by. Høringen har fundet sted i perioden den 4. december 2013 til 6. januar 2014.

Kommunen har modtaget fire høringsvar. En gennemgang af svarene ligger som et bilag til revurderingen, bilag 19. Det er noteret, hvis svaret har givet anledning til ændring af det endelige forslag. Høringssvarene ses i vedhæftede bilag.

### **Lovgrundlag – link**

Husdyrgodkendelsesloven §§ 39-42 og § 103.

Miljøbeskyttelsesloven § 41.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 25-02-2014**

---

Udvalget ønsker, at tilsynet med produktionen på ejendommen skærpes.

Et flertal bestående af V og O indstiller, at revurderingen tages til efterretning.

S kan ikke tiltræde at revurderingen tages til efterretning, og ønsker sagen oversendt til behandling i byrådet.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014**

---

For hovedindstillingen stemte 18 (B, C, O og V).

Imod hovedindstillingen stemte 12 (A og Ø), idet der var et ønske om at sagen blev sendt tilbage til Udvalget For Klima og Miljø til yderligere behandling.

## **Punkt 44: Ændring i tegningsretten**

14/2893

# Ændring i tegningsretten

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at

1. byrådet bemyndiger kommunaldirektør Hans Søie og i hans fravær direktør Erik Kjærgaard Andersen, direktør René Junker eller direktør Kenn Thomsen til sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene at underskrive dokumenter vedrørende Holbæk Kommunes køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

## Beskrivelse af sagen

I forbindelse med den igangværende organisationsændring skal der ske en justering af den kreds af personer, byrådet bemyndiger til sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene at underskrive dokumenter vedrørende

- kommunens køb og salg af fast ejendom,
- optagelse af lån, og
- påtagelse af garantiforpligtelser.

## Lovgrundlag – link

§ 32, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

## Sagshistorik, henvisninger

Punkt 10 på byrådets dagsorden den 22. januar 2014.

### BESLUTNING I BYRÅDET DEN 12-03-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 45: Lukket: Organisationsændring**

14/11370

## **Punkt 46: Lukket: Godkendelse af salgspriser for ejendomme og grunde**

13/50002

## **Punkt 47: Lukket: Salg af ejendom**

14/14202

## **Punkt 48: Lukket: Beslutning om salg af Industrivej 12, Tølløse**

12/11268