

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21 på Kanalstræde

Mødedeltagere Christian Ahlefeldt-Laurvig, Stampe Duus, Lars Qvist, Ole
Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til udvalgets områder.....	4
Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.97 – åben-lav boliger ved Kalundborgvej 54 i Holbæk i	5
Beslutning om at sende forslag til lokalplan - 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg	7
Beslutning om at sende Lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solceller	9
Beslutning om studietur og orientering om proces vedr. udarbejdelse af en arkitekturpolitik.....	12
Beslutning om godkendelse af digitale kultur-infotavler ved Holbæk by.....	14
Beslutning om tidsbegrænsning for parkering ved el-ladestander i Holbæk by.....	17
Beslutning om fremtidige trafikale forhold på Diget.....	19
Beslutning om justering af køreplan for skolebusserne pr. 1. august 2022.....	22
Drøftelse af budget 2023-2026 - april.....	24
Beslutning vedr. effektiviseringer i perioden 2023-2026.....	25
Drøftelse af udvalgets arbejde med lokal udvikling.....	27
Orienteringer.....	28
Underskriftsark.....	30

Punkt 29: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet godkendes

Punkt 30: Introduktion til udvalgets områder

22-003409

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. oplægget om boligstrategi, almenboligområdet og Holbæk Have tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på hvert udvalgs møde i 1. halvår af 2022 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne på mail inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 31: Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.97 – åben-lav boliger ved Kalundborgvej 54 i Holbæk i offentlig høring

21-005883

Beslutning

Indstilles ikke godkendt, idet der kan planlægges med en bolig, der ikke placeres op af roklubben.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 2.97 - åben-lav boliger ved Kalundborgvej 54, Holbæk by godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beskrivelse af sagen

Lokalplanen er igangsat efter en ansøgning fra grundejer, der ønsker at etablere tre nye åben-lav boliger v. Kalundborgvej 54, Holbæk by. Dette er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes Boligstrategi og Kommuneplan 2021.

Baggrund

Lokalplanområdet omfatter 2.556 m² og nærmeste naboer mod vest er Holbæk Roklub, mod øst ligger nyere parcelbebyggelse og mod syd grænser lokalplanområder op til en større parcel samt Strandparken. Oversigt over lokalplanområdet kan ses på kortbilag 3. På ejendommen ligger en bygning fra 1917, der tidligere har fungeret som vandværk, og som i en årrække har været anvendt til udlejningsformål. Der er givet en nedrivningstilladelse, til trods for at eksisterende bygning har en middel bevaringsværdi på 5, da bygningen er vurderet til at være i dårlig stand.

Kommuneplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 45 og et maks. antal etager på 2,5 samt en maks. højde på 11 m. Det understreges desuden i kommuneplanrammen, at ny bebyggelse skal placeres, så udsigten til fjorden bevares for området. Den nye lokalplan giver mulighed for en maks. højde på 10 m. og et maks. antal etager på 2.

Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 5, der udlægger området til offentlige formål og strækker sig fra Fjordparken i vest til Havnevej i øst. Anvendelsen af fremtidigt boligbyggeri er dermed i strid med eksisterende lokalplan nr. 5. For at muliggøre boliger skal der udarbejdes en ny lokalplan, der ændrer anvendelsen til boligformål. Lokalplan nr. 5 aflyses derfor indenfor nærværende lokalplanområde.

Projektindhold

Lokalplanen ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål og der gives mulighed for at opføre 3 åben-lav boliger i op til 2 etager med saddeltag og et etageareal på maks. 150 m² pr. bolig og en maks. højde på 10 m.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at udsigten fra syd og ud over Holbæk Fjord fastholdes i form af kig imellem de tre bygninger, ved at regulere arealer, som skal friholdes for bebyggelse mellem de tre boliger samt ved at stille krav om saddeltage. Placering af byggefelter kan ses i Anvendelsesplanen på kortbilag 3 og Snit og facader kan også findes på kortbilag 3.

Eftersom området ligger i et af Holbæk Kommunes udpegede kulturmiljøer i Holbæk Vest, stiller lokalplanen krav til, at ny bebyggelse indpasser sig i omfang, placering og udseende til eksisterende kulturmiljø. Kravene er bl.a.:

- Facader skal fremstå i teglsten med murværksdetaljer og holdes i enten hvid, gule eller røde farver
- Tager skal være tegltagsten eller skifer og holdes i sort, grå eller røde farver
- Byggefelterne er placeret af hensyn til udsigtsforhold fra Fjordstien samt nabobebyggelse, og der friholdes areal mellem hver bebyggelse af samme hensyn
- Ny bebyggelse skal fremstå med saddeltag som eksisterende bebyggelse

Dermed ændres forholdene fra en ældre murstensbygning på ca. 9 m. i højden og 12 m. i bredden i lokalplanområdets østligste hjørne til at omfatte 3 boliger, der ligeledes skal opføres i teglsten, med krav om murværksdetaljer og saddetag. Der stilles desuden krav til udformning af altaner og tilbygninger. F.eks. tillades der ikke kviste.

Bæredygtighed

Regnvand håndteres lokalt med anlæg til regnvandshåndtering ud mod lokalplanområdets nordlige skel langs med Fjordstien. Anlægget udformes som rekreativt regnvandsbed for derved at gavne biodiversiteten. På områdets nordlige side ud mod Fjordstien skal der etableres en støttemur, der kan forhindre jordskred af bagvedliggende terræn ved højvandshændelser.

Området ligger i umiddelbar nærhed til rekreative områder i form af Strandparken, fjorden og Fjordstien, som løber hele vejen langs fjorden og videre ud til rekreative arealer. Området ligger i umiddelbar nærhed til stationen og offentlig transport fra Kalundborgvej.

Vej og matrikulering

Vejadgang til planområdet sker fra Kalundborgvej. Det eksisterende vejstykke indenfor området vil forblive kommunal vej. Lokalplanen foreslår, at ejendommen udstykkes i fem matrikler, således at vejen og skræntarealet op mod strandparken bliver udstykket i selvstændige matrikler. De nye matrikelforhold kan ses på Område- og matrikelkort på kortbilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være andre miljø- og klimamæssige konsekvenser, end dem der er beskrevet i sagsbeskrivelsen.

Høring

Lokalplanforslaget sendes i fire ugers offentlig høring med borgermøde i perioden fra starten af maj til starten af juni.

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget d. 15. september 2021 punkt 281- [Beslutning om igangsætning af ny planlægning for 3 åben/lav boliger ved Kalundborgvej 54, Holbæk](#)

Bilag

Bilag 1. Lokalplanforslag 2.97

Bilag 2. Miljøscreening

Bilag 3. Kortbilag

Punkt 32: Beslutning om at sende forslag til lokalplan - 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg nr. 5 i offentlig høring.

21-012264

Beslutning

Indstilles godkendt, idet afstanden til sten- og jorddiger skal være 12 meter.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg nr. 5 sendes i offentlig høring.

Beskrivelse af sagen

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra grundejerne om at kunne etablere virksomheder i miljøklasse 4 - 6. Lokalplanen muliggør en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde med hovedsageligt logistikvirksomheder. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at området udvikles med fokus på klimatilpasning samt hensyn til omgivelserne i form af afskærmning mod det åbne land og eksisterende naboer.

Den planlagte etablering af Kalundborgmotorvejens forlængelse (langs Rute 23), og et planlagt af- og tilkørselsanlæg øst for Jyderup, betyder, at lokalplanområdet får en direkte adgang til det overordnede vejnet, hvilket gør området meget attraktivt for virksomheder med et stort transportbehov såsom et transportcenter eller logistik-, lager- og fragtvirksomhed mfl. Området er ikke tidligere lokalplanlagt, men Kommuneplan 2021 udlægger området til erhvervsområde i miljøklasse 4 til 6.

For at imødekomme de ønsker og krav, som f.eks. logistikvirksomheder og andre transporttunge erhverv har, udarbejdes der sideløbende et kommuneplantillæg for arealet, der fastsætter den maksimale bygningshøjde til 15 meter.

Lokalplanen stemmer overens med Holbæk Kommunes Erhvervspolitik, idet lokalplanen udlægger attraktive arealer for transportvirksomheder langs med Kalundborgmotorvejens forlængelse, hvilket kan have store betydning for lokalisering af virksomheder og tiltrækning af arbejdskraft.

Samtidig følges visionerne fra Helhedsplan for Jyderup, da to af målsætningerne i helhedsplanen er at skabe bedre rammer for erhvervslivet og udnytte de statslige investeringer i motorveje og jernbane til lokal erhvervsudvikling. Lokalplanen er med til at indfri disse målsætninger.

Lokalplanen er desuden i god overensstemmelse med Vejdirektoratets fremtidige planer for udbygning af Kalundborgmotorvejen ved Skovvejen. I forbindelse med disse planer, er Bødkervej også planlagt forlænget igennem den nordlige del af lokalplanområdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, har der på initiativ fra administration og udvikler været afholdt et indledende nabomøde på grunden, hvilket har været med til at kvalificere det fortsatte lokalplanarbejde.

I forhold til den oprindelige ansøgning, så er ejendommen Cementvejen 11, matr. 5 c, Tornved By, Jyderup, tilføjet til planområdet. På denne bolig drives der en logistikvirksomhed som er etableret uden den nødvendige landzonetilladelse. Ved at ejendommen medtages i lokalplanen lovliggøres virksomheden. Boligen vil være forsættelse af eksisterende lovlig anvendelse og kan forsætte som hidtil.

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune ejer mindre arealer indenfor planområdet som forventes at stige i værdi i forbindelse med overførelsen fra land- til byzone.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af regnvandshåndtering, herunder håndtering af skybrud, indenfor planområdet.

Der er foretaget en screening af planforslagenes miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 1376 af 21.06.2021). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til planforslagene. Planforslagene vurderes, på baggrund af screeningen, ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke være omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Planforslaget sendes i høring i otte uger. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til planforslaget og indkommende høringssvar. Den lovpligtige høring er fire uger. Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget i slutningen af høringsperioden.

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne.

Lovgrundlag

[Planloven](#), [Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer](#).

Sagshistorik, henvisninger

Klima- og Miljøudvalget d. 2. marts og Økonomiudvalget d. 10. marts 2021 punkt 101 - [Beslutning om igangsætning af planlægning for udbygning af erhvervsområde i Jyderup](#).

Supplerende sagsfremstilling

Kortbilag - Lokalplan 11.26 er tilføjet sagsfremstillingen.

Lokalplanen fastlægger at tekniske anlæg og installationer, herunder el- og gasskabe samt ventilation skal være indesluttet i bygningerne eller være en del af bygningernes arkitektur. F.eks. ved afskærmning, der i materialevalg og farve er tilpasset bygningen, så de tekniske dele ikke fremstår som et fremmed element i forhold til bygningens arkitektur. Lokalplanen sikrer således, at tekniske installationer på bygninger afskærmes eller tilpasses bygningens arkitektur.

I lokalplanen skal mindre bygningsdele, som skorstene af sædvanligt omfang, som udgangspunkt ikke medregnes i bygningens samlede højde jf. Bygningsreglementet.

Lokalplanen fastlægger at beplantning og afskærmningsbælter, som vist på Kortbilag 5, skal etableres, før erhvervsarealet kan tages i brug – dog senest efter først kommende vækstsæson. Dette er en forudsætning for, at der kan gives ibrugtagningstilladelser til nybyggeri. Lokalplanen sikrer således, at der etableres afskærmende beplantningsbælter rundt om hele planområdet.

Sagens forløb

08-03-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsat.

Bilag

Miljøscreening

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5

Kortbilag - Lokalplan 11.26

LP 11.26 - erhvervsomraade boedkervej syd jyderup

Punkt 33: Beslutning om at sende Lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv i offentlig høring

21-017385

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beskrivelse af sagen

Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at etablere et solcelleanlæg på op til ca. 54 ha. Planområdet ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål. Planområdet ligger cirka 500 meter øst for Mørkøv, og cirka 900 meter nord for Torbenfeld Gods. Længs den østlige grænse ligger fredskoven Orekrog Skov, og syd for lokalplanområdet ligger landbrugsarealer. Den sydlige grænse følger et eksisterende beplantningsbælte. Den nordvestlige del af lokalplanen grænser mod Skovvejen, som er en firesporet motortrafikvej. Afgrænsningen respekterer den tinglyste vejbyggelinje, der sikrer vejens udvidelse til kommende motorvej.

Nærmeste bolig til planområdet er Holbækvej 274, som er beliggende 78 meter nord for planområdet på den anden side af Skovvej.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg. Lokalplanen sikrer at anlægget tilpasses landskabet i området, og der etableres afskærmende beplantning. Lokalplanen skal også sikre, at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug, og at arealet reetableres til natur- eller landbrugsformål. Udover lokalplan 12.09 er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 7, der fastlægger rammebestemmelser for området.

Retningslinjer for solcelleanlæg

På baggrund af en række ansøgninger om etablering af store solenergianlæg i kommunen, har Kommunalbestyrelsen på møde d. 21. april 2021 besluttet, at der skal udarbejdes opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen. Formålet med de nye retningslinjer er, at der skal tages yderligere nabohensyn og hensyn til landskabet. Administrationen er i gang med at udarbejde udkast til opdaterede retningslinjer for solcelleanlæg, som forventes fremlagt til Kommunalbestyrelsen til politisk beslutning til maj.

Administrationen bemærker, at der ikke er truffet politisk beslutning om at standse planlægning for solcelleanlæg, der tidligere er truffet beslutning om at igangsætte, og derfor er denne sag på nu selvom retningslinjerne ikke er behandlet.

Indhold

Lokalplan nr. 12.09 vil give mulighed for etablering af solcelleanlæg. Lokalplanen udlægger byggefelter til opstilling af solcellepaneler og tekniske installationer, herunder teknikbygninger og transformere.

Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand, så anlægget opnår et harmonisk udtryk. Solcellepaneler, teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,5 meter over terræn. Solcellepanelerne skal opstilles med respektafstand på minimum 5 meter til beskyttede søer, dog minimum 10 meter mod syd og øst. Desuden holdes en respektafstand på minimum 5 meter til beskyttet dige mod øst i skovbrynet. Centralt i

planområdet er der udlagt et byggefelt, hvori der kan etableres en transformator med tilhørende teknikbygning med en højde på maksimalt 6,5 meter over terræn. Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr i tilknytning hertil kan opføres med en større højde.

Solcellepanelerne skal anti-refleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter. For at begrænse den visuelle effekt af solcelleanlægget, skal transformere fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver.

Solcelleanlægget skal afskærmes af beplantningsbælte, der følger lokalplangrænsen, dog undtaget mod øst/skoven. Beplantningsbæltet skal etableres i 3 rækker i en bredde af minimum 5 meter. Langs den sydlige afgrænsning skal beplantningsbæltet være 5 rækker i en bredde af minimum 9 meter, svarende til det eksisterende beplantningsbælte. Beplantningsbælter skal have en højde på minimum 4 meter i udvokset stand og skal bestå af hjemmehørende buske og træer. På indersiden af beplantningsbæltet kan der af sikkerhedshensyn etableres et trådhegn i en maksimal højde af 2 meter. Trådhegnet skal etableres som et bredmasket vildtheegn, der muliggør mindre dyrs færdsel gennem området. Ubebyggede arealer mellem og under solcellemodulerne, og areal som ikke anvendes til interne serviceveje, skal tilsås med græs og/eller urter, der eventuelt kan afgræsses med dyr som f.eks. får.

Visuel påvirkning

Anlæggets påvirkning af landskabelige og visuelle forhold vurderes at være lille, da anlægget vil have begrænset synlighed og langt de fleste steder vil være dækket af det bakkede terræn og/eller af eksisterende beplantning eller ny afskærmende beplantning, når den er vokset op i fuld højde. Ligeledes er påvirkningen af det værdifulde kulturmiljø omkring Torbenfeld vurderet til at være lille, da solcelleanlægget kun i begrænset omfang påvirker den visuelle oplevelse af herregårdslandskabet. Solcelleanlægget ligger i stor afstand fra hovedgårdens centrale bygninger, og der vurderes ikke at være visuel forbindelse mellem hovedbygningerne og solcelleanlægget. Visualiseringer af solcelleanlægget fremgår i miljøvurderingsrapport, se bilag.

Høring/for-debat

Der har været afholdt en for-debat, indkaldelse af idéer og forslag til den kommende planlægning af kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten. Der er modtaget to skriftlige høringssvar, et fra Miljøforeningen Midtsjælland og et fra Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby. Det fulde resume af de indkomne høringssvar, samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af bilag. Overordnet set handler høringssvarene om mulighederne for at kombinere solcelleanlæg med tiltag, som gavner biodiversitet, klima og lokalområdet, samt mulighederne for at etablere et nyt erhvervsområde i Mørkøv. Flere tiltag vedr. mulighederne for at kombinere solcelleanlæg med tiltag, som gavner biodiversitet, klima og lokalområdet, er blevet implementeret i planerne. Det er dog ikke alle forslagene fra høringen, som der er hjemmel til i Planloven, f.eks. etablering af fåre-laug og opsætning af bistader.

Ligeledes har der været dialog med Vejdirektoratet vedr. Skovvejens udvidelse til motorvej. Det tinglyste vejbyggelinjer er der taget højde for i planlægningen.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse samt miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af kravet om miljøvurdering. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har desuden anmodet Holbæk Kommune om at lade projektet undergå miljøkonsekvensvurdering.

Miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udarbejdet som en samlet miljøvurderingsrapport. Det bliver lagt i offentlig høring i samme periode.

Miljøvurderingsrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab og visuelle konsekvenser, herunder beskyttet dige og værdifuldt kulturmiljø.
- Natur, dyreliv og bilag IV-arter.

Samlet vurderes projektet at have en lille påvirkning på landskab og visuelle forhold, herunder kulturmiljøinteresser. Derudover vurderes det, at den økologiske funktionalitet for området kan opretholdes og forbedres for alle beskyttede naturtyper, bilag IV-arter samt rødlistede og/eller fredede arter i driftsfasen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

I Den strategiske energiplan er der fastsat et pejlemærke om at al energiproduktion i 2030 skal være CO2 neutral. I 2018 var 32% af elforbruget af vedvarende energi. I dag bruger Holbæk Kommune primært vindkraft, men for at indfri reduktionsmålet skal vi også udnytte sol. Der er derfor brug for at accelerere udbygningen af grøn strøm. Derudover vil etablering af solcelleanlæg understøtte den grønne omstilling ved produktion af vedvarende energi, og medvirke til Kommunalbestyrelsens målsætning om at opnå en 70 % CO2 reduktion i 2030, som vedtaget i Den strategiske energiplan og videreført i Kommuneplan 2021.

Anlægget forventes at producere 43.000 MWh/år svarende til knap 11.000 husstandes årlige forbrug. Solcelleanlægget vil bidrage til Holbæk Kommunes klimamål om at nedsætte den kommunale CO2 udledning med 3 %.

Den ændrede anvendelse vurderes, at forbedre levesteder og skabe bedre spredningsmuligheder for vilde dyr og planter, som en følge af ophør af intensiv markdrift. Derudover vil etablering af beplantningsbælte langs planområdets afgrænsning give nye opholdssteder til dyrelivet i området. Områderne mellem solcellepanelerne indenfor planområdet forventes at blive afgræsset af får.

Høring

Såfremt indstillingen godkendes, sendes planforslagene og miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt et borgermøde. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til forslagene.

Lovgrundlag

[Planloven](#), [Lov om Miljøvurdering](#).

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. april 2021: [Pkt. 119. Initiativsag fra F - Retningslinjer for store solenergianlæg i Holbæk Kommune](#)

Økonomiudvalget d. 14. april 2021: [Pkt. 127. Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg](#)

Udvalget for Klima og miljø d. 1. juni 2021: [Pkt. 103 Beslutning om igangsætning af udarbejdelse af retningslinjer for solenergianlæg](#)

Bilag

Kommuneplan tillæg nr. 7 - Solcelleanlæg ved Mørkøv

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Mørkøv

Forslag til Lokalplan 12.09 - for et solcelleanlæg ved Mørkøv

Afgrænsningsnotat - Miljøvurderingsrapport

Høringsnotat - Indledende høring

Kortbilag - Lokalplan 12.09

Punkt 34: Beslutning om studietur og orientering om proces vedr. udarbejdelse af en arkitekturpolitik

22-003613

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det godkendes, at der arrangeres en studietur for Kommunalbestyrelsen vedrørende udarbejdelse af ny arkitekturpolitik

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. marts 2022 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Holbæk kommune.

Beskrivelse af studietur

I forbindelse med opstart af arbejdet med en arkitekturpolitik for Holbæk Kommune, planlægges en studietur den 22. juni 2022 for hele Kommunalbestyrelsen.

Formålet med studieturen er at få en fælles drøftelse og forståelse af nogle af de problemstillinger, som arkitekturpolitikken skal tage hånd om. Turen tager udgangspunkt i lokale projekter, og steder i kommunen, hvor arkitekter og udviklere bag projekterne fortæller om tanker og udfordringer i processen og projektets udformning på stedet.

Studieturen inkluderer transport i bus samt forplejning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende studieture, og derfor forelægges studieturen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Aktiviteter og inddragelse i arkitekturpolitikken

Studieturen indgår som en del af den samlede procesplan for udarbejdelsen af arkitekturpolitikken.

I henhold til procesplanen i kommissoriet afholdes et offentligt opstartsmøde som markering af arbejdets opstart. Opstartsmødet er berammet til den 3. maj 2022 kl. 19, og er åbent for alle. Udover offentlig annoncering udarbejdes direkte invitationer til interessenter, foreninger, lokalfora m.fl.

Til mødet er inviteret to eksterne oplægsholdere, henholdsvis direktør i Arkitektforeningen Lars Autrup og stadsarkitekt Tina Saaby fra Gladsaxe, der vil dele erfaringer og give deres synspunkter på arbejdet med arkitekturpolitikken.

I forlængelse af opstartsarrangementet åbnes samtidig for, at offentligheden kan fremkomme med bemærkninger og forslag til indholdet i Arkitekturpolitikken via deltag.holbaek.dk.

Derudover arrangeres ovennævnte studietur for Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende gennemføres en workshop, hvor der samles op på de indkomne idéer og bemærkninger fra idéfasen samt nedsættes tematiserede arbejdsgrupper.

Herefter indarbejdes de indkomne input i en skriveproces, og der udarbejdes et forslag til en arkitekturpolitik.

Forslaget til en arkitekturpolitik forelægges til politisk behandling, og sendes herefter ud i offentlig høring, hvor der afholdes endnu et borgermøde.

Endelig behandles de indkomne bemærkninger, og der forelægges en samlet sag til endelig politisk beslutning.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til studieturen, herunder bus, forplejning og erkendtligheder til oplægsholdere, estimeres til 20.000 kr. Udgiften afholdes af Kommunalbestyrelsens konto.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Gennemførelse af en studietur vurderes ikke at indebære væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 23. marts 2022 pkt. 53 - [Beslutning om igangsætning af arbejdet med en arkitekturpolitik for Holbæk kommune](#)

Punkt 35: Beslutning om godkendelse af digitale kultur-infotavler ved Holbæk by

22-009450

Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget får forelagt sagen igen efter naboorienteringen vedrørende Kalundborgvej.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der arbejdes frem mod at meddele tilladelser til de opstillede digitale kultur-infotavler ved Jernbaneplassen, Valdemar Sejers Vej og Kalundborgvej i overensstemmelse med beskrivelsen i sagsfremstillingen

Beskrivelse af sagen

I sagen beskrives muligheder for og konsekvenser ved at lovliggøre de opstillede digitale kultur-infotavler i Holbæk by.

Det vurderes, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til de digitale kultur-infotavler ved Jernbaneplassen, Valdemar Sejers Vej og Kalundborgvej. Derimod vurderes det, at infotavlen ved Stenhusvej ikke kan lovliggøres.

Forhistorie og baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2019 at arbejde for etablering af digitale kultur-infotavler (herefter infotavler) ved indfaldsveje til Holbæk by. Hensigten med infotavlerne er at sikre en bedre og bredere formidling af de mange kultur- og sportsaktiviteter, der foregår i Holbæk Kommune.

Efterfølgende har administrationen indgået en aftale med Holbæk365 og der er opsat infotavler 4 steder i Holbæk by. De fire placeringer fremgår af vedlagte bilag og er:

- Jernbaneplassen
- Valdemars Sejersvej. Infotavlen står vest for vejen og syd for krydset med L.C. Worsøesvej
- Kalundborgvej. Infotavlen står nord for Kalundborgvej ved Hotel Strandparken
- Stenhusvej ved Stenhus parkeringsplads. Infotavle står øst for vejen (skiltet er slukket)

Der er dog ikke søgt om myndighedsgodkendelse (byggetilladelse mv.) til de opsatte infotavler, og da der er en række problemstillinger i forhold hertil, ønsker administrationen, at der tages politisk stilling til de konkrete sager. Administrationen har desuden modtaget borgerhenvendelse med klager over de opsatte infotavler, og det må forventes, at der klages over eventuelle myndighedsgodkendelser til infotavlerne. Nedenfor gennemgås den relevante lovgivning i forhold til infotavler.

Forholdet til Naturbeskyttelsesloven

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 21 er der et forbud mod reklameskilte i det åbne land. Selvom de digitale kultur-infotavler udelukkende oplyser om kultur- og sportsaktiviteter er det stadig omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklamer. De digitale kultur-infotavler er således reklameskilte i lovgivningens forstand. Der er forbud mod reklameskilte i det åbne land, og det er uden betydning, om området er byzone, sommerhusområde eller landzone. Det afgørende er, hvordan området opleves, dvs. om det opleves som en del af et byområde (by eller bymæssig bebyggelse) eller som en del af det åbne land (marker, skove, naturområder mv.). Grønne kiler i byerne kan derfor også komme ind under betegnelsen det åbne land, hvor der hermed er forbud mod reklameskilte. Klagenævnets praksis på området er ganske stram. Administrationen vurderer, at infotavlen ved Stenhusvej står i strid med Naturbeskyttelsesloven, da det står i den grønne kile ved Knudskov. På den baggrund kan der ikke meddeles tilladelse til infotavlen ved Stenhus, og tavlen skal derfor fjernes og evt. opstilles et andet sted. Tavlen er derfor ikke i drift. De øvrige infotavler vurderes at stå i byområder, og er derfor ikke i strid med Naturbeskyttelsesloven.

Forholdet til vejlovgivningen

Vejmyndigheden har vurderet, at der kan opnås tilladelse til infotavlerne i forhold til vejlovgivningen, med baggrund i at politiet har vurderet, at infotavlerne ikke medfører væsentlige trafikikkerhedsmæssige problemer.

Forholdet til planloven og kommunens planlægning.

Kommuneplanen indeholder bestemmelser, der har til hensigt at regulere skiltning bl.a. for at skabe smukkere indfaldsveje til kommunens byer. Det fremgår således af kommuneplanen, at der i byzone langs indfaldsveje til kommunens byer ikke må opsættes skiltning og reklamer, hverken som fritstående skilte, skilte på mur, hegn, bygningsfacader el.lign., udover egen skiltning for den pågældende ejendom. Der må som hovedregel kun opsættes ét større fritstående skilt eller pylon pr. ejendom/ forretning/ virksomhed, som alene reklamerer for den pågældende virksomhed og øvrig skiltning må kun omfatte facadeskilte og mindre henvisningsskilte. Skiltet/ pylonen må max. være 3 m høj og bredden må ikke overstige 1,25 m. Skiltet skal desuden være placeret på egen grund.

De opstillede infotavler oplyser ikke om forhold, der vedrører den pågældende ejendom, hvor de er opstillet. Tre af de opstillede infotavler står desuden langs indfaldsveje til Holbæk by: Placeringerne ved Kalundborgvej, Valdemar Sejrsvej og Stenhusvej. Infotavlen ved Jernbaneplass vurderes at være placeret i bymidten og ikke ved indfaldsvej.

Kommunen har i henhold til Planlovens § 12 stk. 1 en forpligtelse til at arbejde for kommuneplanen. Det vil sige kommunen i sin faktiske virksomhed (som bygge- og anlægs-virksomhed) og som myndighed (gennem lokalplanlægning og i enkeltsagsbehandling) bør arbejde for at kommuneplanens bestemmelser omsættes til virkelighed. Det skal dog tilføjes, at pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse er ganske ubestemt i praksis, og det derfor på baggrund af konkret vurdering kan være muligt at afvige fra kommuneplanens bestemmelser. Administrationen vurderer derfor, at det er muligt at fravige kommuneplanens bestemmelser, men det vil medføre, at andre ønsker om at opsætte skilte/tavler langs indfaldsvejene vil være vanskelige/umulige at afvise. Der foretages altid en konkret vurdering af ansøgninger, men det følger af de forvaltningsretlige principper, at hvis to sager er identiske, skal der træffes ens afgørelser i sagerne.

Administrationen vil dog i behandlingen af sagerne lægge vægt på, at infotavlerne kun må anvendes til reklamer for kulturelle og almennyttige forhold og ikke til rent kommercielle forhold. På denne baggrund vil administrationen kunne afvise ansøgninger om skilte med rent kommercielt indhold. Administrationen vil desuden ved næste kommuneplanrevision gennemgå kommuneplanens bestemmelser omkring skilte, så der er forskellige bestemmelser for skilte med kulturelle/almennyttige formål og rent kommercielle skilte.

Hvis der er en lokalplan for et område, vil det som udgangspunkt være indholdet i denne, der regulerer mulighederne for at opsætte skilte. Infotavlerne ved Kalundborgvej og Jernbaneplassen er placeret indenfor lokalplanlagte områder. Placering af infotavlen ved Kalundborgvej vil forudsætte en dispensation fra lokalplanen. Forud for en evt. dispensation vil der skulle foretages en naboorientering af beboere indenfor lokalplanområdet.

Plangrundlaget (kommuneplan og evt. lokalplan) kan regulere muligheden for at opstille skilte, og derfor ses der også forskelle fra kommune til kommune. I nogle kommuner er der således et politisk ønske om at tillade opsætning af skilte og derfor tillader planlægning dette, mens der i andre kommuner ikke ønskes skilte, og derfor forhindrer planlægningen opsætning af disse. Kommunalbestyrelsen har således i høj grad mulighed for at præge hvilket bybillede der ønskes. Kommuneplanens rammer og retningslinjer er kommunalbestyrelsens opdrag til administrationen. Da der er tale om en principiel beslutning i forhold til kommuneplanens bestemmelser, ønsker administrationen derfor, at kommunalbestyrelsen tager stilling i den konkrete sag på baggrund af beskrivelsen af muligheder og konsekvenser.

Såfremt indstillingen ikke godkendes vil administrationen gå i dialog med foreningen for at afsøge alternative placeringer.

Økonomiske konsekvenser

Infotavlerne er opstillet uden udgift for kommunen, da foreningen Holbæk365 egenfinansierer og drifter i anlægs- og driftsfasen. Holbæk Kommune bidrager ved at stille arealer til rådighed for opsætningen af kultur-infotavlerne.

Administrationen har været i dialog med Holbæk365 omkring alternative placeringer for den opsatte infotavle ved Stenhusvej, men Holbæk365 ønsker umiddelbart ikke at flytte den opsatte infotavle fra indfaldsvejen. Holbæk365 vurderer, at andre placeringer end ved indfaldsvejen, er mindre synlige for offentligheden, hvilket vil reducere antallet af forbipasserende, hvorfor effekten af formidlingen forringes.

Administrationen vil forsøge at finde en acceptabel løsning i dialog med Holbæk365, men på nuværende tidspunkt afhænger den videre dialog af udfaldet af nærværende sag. Derfor kan de økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune andrage en omkostning i spændet fra kr. 30.000,- til kr. 250.000,- ved tiltrædelse af hovedindstillingen. Kommunalbestyrelsen vil blive orienteret om resultatet af dialogen og få fremlagt en beslutningssag om finansiering, hvis der ikke findes alternative placeringer.

Såfremt indstillingen om at der arbejdes frem imod at meddele tilladelser til de opstillede infotavler ikke tiltrædes, skal Holbæk365 udbetales økonomisk kompensation til nedtagning samt frikøb af leasingsaftalen, hvis det ikke viser sig muligt at finde andre egnede placeringer. De økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune, hvis 3 eller alle 4 infotavler fjernes, vil andrage en omkostning i spændet kr. 0,7 - 1 mio.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Det vurderes at der ikke er væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved at tiltræde indstillingen.

Høring

Infotavlen ved Kalundborgvej vil forudsætte en naboorientering efter Planlovens § 20, stk. 1 før der kan meddeles dispensation fra lokalplanen.

Infotavlen ved Stenhusvej vil blive fjernet uden forudgående høring.

Infotavlen ved Jernbaneplassen vurderes ikke at kræve dispensation fra lokalplan, og vil derfor ikke forudsætte forudgående høring.

Infotavlen ved Valdemar Sejrsvej vurderes ikke at skulle i offentlig høring, selvom der er uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsens den 14. august 2019 p [kt. 205 - beslutning om etablering af digitale infotavler i Holbæk](#)

Bilag

Bilag med placering af digitale informationstavler

Punkt 36: Beslutning om tidsbegrænsning for parkering ved el-ladestandere i Holbæk by

22-009015

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der indføres tidsbegrænsning for parkering ved el-ladestandere på Markedspladsen, Gasværksvej, Havnepladsen og Jernbaneplassen i Holbæk by, så der gælder samme tidsbegrænsning som for de omkringliggende almindelige parkeringspladser.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 16. december 2020, at i alt 20 almindelige parkeringspladser på Gasværksvej, Markedspladsen og Agervang i Holbæk by skulle konverteres til el-ladepladser uden tidsbegrænsning. 4 eksisterende pladser på Gasværksvej skulle ligeledes ikke have tidsbegrænsning.

Kommunalbestyrelsen bad samtidig om en evaluering efter 1 år.

På grund af ændrede trafikmønstre som følge af Covid-19 restriktioner, har det ikke været muligt at foretage en retvisende evaluering af el-ladepladserne.

Administrationen forventer at have udarbejdet evalueringen, så den kan præsenteres for Kommunalbestyrelsen sammen med ladestanderstrategien i sensommeren.

Administrationen modtager et stigende antal henvendelser fra ejere af elbiler, som ikke kan benytte ladestanderne, fordi de anvendes som almindelig parkering uden opladning af andre elbiler. Kommunens parkeringsservice, der registrerer brug af el-ladepladserne som et led i evalueringen, kan bekræfte, at pladserne i stort omfang anvendes som almindelige p-pladser for elbiler.

Da samme forhold gør sig gældende for el-ladepladserne på Jernbaneplassen og Havnepladsen, vurderer administrationen, at disse pladser også bør tidsbegrænses.

Administrationen vurderer, at dette problem vil tage til i omfang, dels pga. ophævelse af Covid-19restriktionerne, dels pga. stærkt stigende salg af elbiler.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der allerede nu indføres 2 timers tidsbegrænsning på el-ladepladserne på Markedspladsen, Havnepladsen og Jernbaneplassen og 4 timers begrænsning på Gasværksvej, således at der gælder samme begrænsning som for de omkringliggende almindelige parkeringspladser.

El-ladepladserne på de 4 lokationer er markeret med rødt på vedhæftede bilag.

Der er ikke tidsbegrænsning for de omkringliggende almindelige parkeringspladser på Agervang, og derfor foreslås der heller ikke tidsbegrænsning på el-ladestander

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til ændrede skilte vurderes til under 20.000 kr., som afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ændringerne skal gøre det nemmere at få adgang til ladestandere i Holbæk by og dermed understøtte flere i at bruge el-bil.

Høring

Politiet skal iht. færdselslovens § 92 give samtykke til ændringen.

Administrationen bedt om dette samtykke, hvilket politiet har givet den 21. marts 2022.

Lovgrundlag

[Færdselslovens § 92](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2020 [pkt. 331](#) - Beslutning om konvertering af parkeringspladser til elbilparkering

Bilag

Havnepladsen.pdf

Jernbaneplassen.pdf

Markedspladsen.pdf

Gasværksvej.pdf

Punkt 37: Beslutning om fremtidige trafikale forhold på Diget

21-1575A

Beslutning

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Diget spærres af for gennemkørende trafik, og nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Diget, som klassificeres som offentligt vej.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

En lokal trafikgruppe for Højen og sidevejene kontaktede administrationen med bekymringer omkring trafikken i forbindelse med Holbæk Have bebyggelse. Administrationen kunne på baggrund af møde og besigtigelse konstatere problemer med trafikken på Højen. Højen blev brugt som smutvej fra Roskildevej til Anders Larsensvej. Dette er ikke ønskeligt da mange skolebørn benytter Højen til og fra skole. Derfor besluttede kommunalbestyrelsen at etablere en cykelgade med hævede flader i hvert kryds på Højen.

Diget vil dog ikke i lige så høj grad som de andre sidegader på Højen, blive påvirket af de trafikdæmpende foranstaltninger langs cykelgaden der etableres på Højen. Det anbefales derfor at etablere trafikdæmpende foranstaltninger, separat for Diget.

”Kørsel i begge retninger (beboerkørsel undtaget)”, har været forbudt i flere år på Diget. Mange beboere oplyser at dette ikke har været overholdt og at Diget bliver anvendt som en smutvej fra Roskildevej til Borgmester N.E. Hansensvej eller omvendt. Denne "smutvejstrafik" er u hensigtsmæssig og forringer trafikikkerheden væsentligt.

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. august 2021 at administrationen skulle gå i dialog med beboerne på Diget og undersøge deres præference for de fremtidige trafikforhold på vejen.

Den 9. november 2021 afholdt administrationen dialogmøde med beboerne om mulighederne for at mindske den gennemkørende trafik på Diget. Administrationen fremsendte d. 17. januar 2022 et brev til Digets beboere med spørgsmål om beboerne ønskede vejen afspærret for gennemkørende trafik. Heri blev beboerne oplyst om, at en konsekvens som følge af en afspærring kan være at vejen nedklassificeres til privat fællesvej. Der var mulighed for at stemme ja eller nej til afspærringen, samt komme med yderligere kommentarer. Beboerne havde 14 dage til at komme med deres kommentarer.

Administrationen har modtaget 20 tilbagemeldinger, af 28 mulige:

- 13 ønsker Diget afspærret
- 3 stemte blankt
- 4 ønsker ikke Diget afspærret

Baseret på ovenstående samt administrationens egen faglige vurdering anbefaler administrationen en afspærring af Diget er den bedste trafiksikre løsning, da det vil mindske antallet af biler på den første del af cykelgaden, der vil benytte Diget som smutvej.

Afspærring

Hvis det besluttes at vejen skal afspærres for gennemkørende trafik, vil administrationen se på muligheden for løsning med "bus-sluser", der giver redningskøretøjer mulighed for at passere vejen.

Ned klassificering

Diget har pt. status som offentlig vej. Hvis vejen nedklassificeres, betyder det, at den ændrer status fra offentlig vej til privat fællesvej. Det betyder samtidig, at det ikke længere er kommunen, der skal vedligeholde vejen, men brugerne.

En nedklassificering er en længere proces, hvor der er en 4-årig karenstid fra processen sættes i gang til en endelig beslutning kan træffes. Samtidig er der et krav om en tilstandsrapport, der dokumenterer, at vejen er i en acceptabel stand inden brugerne overtager vedligeholdelsen. Tilstandsrapporten er indført for at sikre at brugerne ikke overtager en vej, som er misligholdt. Den endelige afgørelse om nedklassificering vil i givet fald blive forelagt Kommunalbestyrelsen igen efter karenstiden. Hvis tilstandsrapporten viser fejl og mangler vil kommunen skulle udbedre det i forbindelse med den endelige beslutning.

Det, der skal tages stilling til nu, er alene, om processen skal sættes i gang eller ej.

Spørgsmålet, om en vej skal være kommunevej eller privat fællesvej, beror på kommunens skøn, herunder først og fremmest af vejens betydning for den almindelige færdsel. Hvis det lægges til grund, at en vej overvejende anvendes til færdsel, der ikke har ærinde eller betjener ejendomme ved den pågældende vej og heller ikke er lokaltrafik, fordi den pågældende vej indgår i et afgrænset net af flere veje, bør en sådan vej i almindelighed være offentlig. Omvendt vil det tale for at nedklassificere en vej til en privat fællesvej, hvis vejen ikke indgår i det offentlige vejnet, og hvis vejen alene betjener færdsel med ærinde på den pågældende vej.

Det er derfor nærliggende at igangsætte processen for en nedklassificering af Diget, hvis det besluttes at afspærre vejen permanent. Hvis kommunens borgere generelt ikke kan bruge vejen, skal kommunen ikke vedligeholde den, og derved bliver vejens status sammenfaldende med tilsvarende nye veje i kommunen.

Alternativ indstilling

Hvis det besluttes at vejen ikke skal afspærres for gennemkørende trafik, kan der etableres vejbump eller andre hastighedsdæmpende foranstaltninger, for at begrænse hastigheden og mængden af biler på vejen. Den konkrete løsning skal i så fald findes i samarbejde med beboerne.

Hvis der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, vil Diget ikke kvalificere til en klassificering som privat fællesvej, men forbliver altså offentlig.

Økonomiske konsekvenser

Hovedindstilling:

Omkostningerne til at spærre vejen, forventes at være ca. 100.000kr, og er indeholdt i den bevilling der er givet til etablering af cykelgaden.

Ved en nedklassificering af en offentlig vej til privat fællesvej, bliver der udarbejdet en tilstandsrapport af vejen. Ud fra tilstandsrapporten vil der være udpeget forhold ved vejen og dennes udstyr, der skal renoveres, før vejen kan overdrages. Der kan derfor komme en udgift umildbart efter at kommunalbestyrelsen for anden gang godkender en nedklassificering, efter en 4-årig karenperiode. Efter nedklassificeringen vil kommunen ikke stå for vedligeholdelse af vejen.

Alternativ indstilling:

Fartdæmpende foranstaltninger forventes at koste 150.000kr, og er indeholdt i den bevilling der er givet til etableringen af cykelgaden.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Beboerne der på Diget er blevet hørt. Der har været afholdt dialogmøde og sendt brev, som er blevet besvaret som beskrevet i sagsfremstillingen. Beboerne har haft mulighed for at tilkendegive deres meninger og om de ønsker at vejen bliver afspærret, med den mulighed at vejen nedklassificeres.

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 25. august 2021 pkt. 216 - Beslutning om fremtidig trafikafvikling på Højen](#)

Bilag

Diget_Kortbilag

Punkt 38: Beslutning om justering af køreplan for skolebusserne pr. 1. august 2022

21-022983

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. køreplanen for skolebusser i kommunen justeres med ikrafttrædelse 1. august 2022, så de passer til skolernes ringetider

Beskrivelse af sagen

Der er opstået behov for køreplansændringer, da flere skoler har valgt at ændre ringetider som led i folkeskolernes frihedsforsøg. Movia kan justere køreplanen for 12 af kommunens skolebusser, så de tilpasses ringetiderne for grundskolerne i kommunen. Ændringerne holder sig indenfor vedtagne budget til busser.

De berørte linjer er; linje 490, 504, 505, 506, 512, 513, 530, 581, 582, 583, 584 og 588

Der foretages ingen ændringer for linjerne; 228, 501A, 502, 507, 511, 520, 541, 542, 585, 586, 587 og 589

Den nye køreplan fremgår af bilag 1. Hver side viser køreplanen for én buslinje. Bilag 2 beskriver skolernes ringetider, eventuelle ønsker, samt administrationens bemærkninger til disse.

Movia skal varsle Ditobus, der er operatør på linjerne senest 1. maj 2022.

Den nye køreplan forventes at kunne træde i kraft 1. august 2022.

For de fleste linjer er det udelukkende en ændring af tider. For de fleste af linjerne betyder det at der køres en tidligere eftermiddagstur end i dag, og at den seneste eftermiddagstur fjernes. Dertil kommer mindre justeringer i minuttal for nogle linjer. For to linjer ændres selve ruten. Ruteændringerne er beskrevet nedenfor.

Ruten ændres for linje 584

Nr. Jernløse Skole har ønsket øget betjening af Undløse med to afgange hhv. kl. 13.36 og 14.36. I den nye køreplan fjernes betjeningen af Tingved-Borup for i stedet at betjene Undløse på disse to afgange. Ruten er i dag fra Nørre Jernløse ad Søstrupvej-Borupvej-Butterupvej-Hovedgaden tilbage til Nørre Jernløse inden der fortsættes mod Undløse. Bilag 3 viser nuværende rute for linje 584, som udgår af den nye plan.

Konsekvensen af den nye rute er undersøgt af Movia og Nr. Jernløse skole. Ifølge Movias tælledata er der 1-2 påstigninger pr. dag på strækningen via Tingved-Borup. Skolen er bekendt med en enkelt elev på 6. årgang der nogle dage benytter denne del af ruten. Eleven vil have mulighed for at cykle ad veje der ikke er registreret som farlig skolevej. Bliver eleven berettiget til betalt befordring, vil der kunne etableres kørsel med flex-rute, som for øvrige elever der bor udenfor de faste busruter. Således er det muligt at betjene de relativt mange elever, der skal til Undløse, indenfor nuværende busbudget.

Ruten ændres for linje 583

Kundby Privatskole ønsker en morgenafgang fra Gislinge, da de har ca. 20 elever derfra. Ved at omlægge linje 583 kan dette opnås. Den oprindelige rute var med afgang fra Gislinge Station, via Gislinge Skole-Sandby-Svinninge Station-Svinninge Hovedgade-Svinninge skole. Ved at springe stoppet i Sandby over på denne morgenafgang, er det muligt at bussen efter Gislinge betjener Kundby Privatskole og derefter at fortsætte ruten til Svinninge station og Svinninge skole. Bilag 3 viser nuværende rute for linje 583, samt ændringen på morgenruten.

Konsekvensen af den nye rute er undersøgt af Movia. Ifølge passagertallene er der ikke påstigere (aug-dec 2021) i Sandby til Gislinge eller Svinninge. Dermed ser det ikke ud til at nogen bliver påvirket negativt af ændringen. Hvis der alligevel skulle være nogen der ønsker at tage bussen fra Sandby til Svinninge skole, kan de tage bussen via Gislinge og Kundby med ankomst kl. 8.10 ved Svinninge skole. Køreplanen kan holde sig inden for eksisterende køretider, hvorfor der ikke er merudgifter forbundet med ændringen.

Baggrund for justering af køreplan

Den 25. august 2021 besluttede daværende kommunalbestyrelse at genbestille eksisterende niveau af busser for perioden juni 2022 til juni 2023 for ca. 29,6 mio. kr.

Af sagsfremstillingen fremgik det at flere skoler varslede ændringer i ringetider, som led i frihedsforsøget. Skolebørn ville således få fri til tider hvor der i dag ikke går busser.

Planlægningen af ringetider var på daværende tidspunkt ikke koordineret mellem skolerne, administrationen og Movia. Ændringerne forventedes at skabe behov for øget befordring, men omfanget var endnu ikke afdækket. Administrationen anbefalede derfor at genbestille nuværende niveau af busser til skoleåret 2022/2023 for at overholde Movias frist for trafikbestilling 1. oktober 2021.

Af sagsfremstillingen fremgik også muligheden for at igangsætte en proces for at afklare behov og muligheder for ændrede køreplaner, der ville kunne træde i kraft ved skolestart for skoleåret 2022/2023. Dette arbejde har nu fundet sted, og en ny køreplan er klar.

Økonomiske konsekvenser

Justeringen af buskøreplanen holder sig inden for det nuværende budget for busser, der blev besluttet 25. august 2021, af daværende kommunalbestyrelse. Budgettet for busser for perioden juni 2022 til juni 2023 er på ca. 29,6 mio. kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved løbende at sikre at busbetjeningen er relevant for skoleelever, og øvrige borgere, skabes det bedst mulige passagergrundlag for kommunens skolebusser. Muligheden for at færre elever hentes og bringes i personbil øges, hvilket bidrager til mindre CO₂-udledning fra transport i personbil.

Høring

Tilpasningen af køreplan for skolebusserne har ikke været i offentlig høring. Den nye køreplan er udarbejdet i dialog med de kommunale grundskoler, frie grundskoler og ungdomsuddannelser beliggende i Holbæk Kommune. Skolernes ringetider, eventuelle ønsker, samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 2.

I januar 2022 indhentede administrationen ringetider for skoleåret 2022/2023 fra alle kommunale grundskoler, frie grundskoler og ungdomsuddannelser beliggende i Holbæk Kommune. Skolerne er også blevet spurgt til om de har yderligere ønsker eller bemærkninger til busbetjeningen.

I februar måned 2022 fik skolerne fremsendt Movias udkast til ny køreplan, med ønske om deres bemærkninger.

På baggrund af skolernes bemærkninger afholdt Movia og administrationen i marts måned møde med de skoler hvis ønsker ikke umiddelbart kunne forenes. På mødet nåede skolerne og Movia til enighed, hvorefter den endelige køreplan er udarbejdet.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 25.08.22 pkt. 213 - [Beslutning om trafikbestilling 2022](#)

Bilag

Køreplan for skolebusser 1. august 2022.xls

Skolernes ringetider og bemærkninger til køreplanlægning for skolebusserne 2022.pdf

Ændring af rute 583 og 584

Punkt 39: Drøftelse af budget 2023-2026 - april

22-005195

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forudsætninger for budget 2023-2026 på udvalgets område drøftes

Beskrivelse af sagen

I februar vedtog Kommunalbestyrelsen tidsplan og proces for arbejdet frem til vedtagelsen af budget 2023-2026.

Heraf fremgår det, at der i løbet af foråret skal udarbejdes forslag til driftsbudget for perioden 2023-2026 i alle udvalg. Inden sommerseminaret den 24. juni 2021 samles alle budgetforslagene, og kommunens samlede budgetforslag på driften bliver præsenteret på seminaret. Det samlede budgetforslag på driften ultimo juni bygger således på de drøftelser og overvejelser, som de enkelte udvalg har haft hen over foråret.

På budgetseminaret i august kobles budgetforslaget på drift med budget til kommunens øvrige udgifter (anlæg, renter, afdrag på lån mm.) og de indtægter, som kommunen vil få på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Dermed bliver Kommunalbestyrelsen i august præsenteret for et samlet administrativt budgetforslag, som for driftens vedkommende bygger på de drøftelser, der har været i de stående udvalg i løbet af foråret.

På dette møde lægges der op til, at udvalget gennemgår de forudsætninger, som pt. forventes på udvalgets område for budget 2023, herunder fokus på eventuelle udfordringer.

Dette arbejde vil fortsætte på møderne frem til og med juni

Hensigten med præsentationen er at give udvalget en forståelse for og viden om hvilke forudsætninger, der ligger bag budgettet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 40: Beslutning vedr. effektiviseringer i perioden 2023-2026

22-002684

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Stående udvalg, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. effektiviseringsforslag med økonomisk effekt i 2023 og fremover sendes i høring.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 23. februar måltal og proces for arbejdet med tilvejebringelse af råderum til politisk prioritering i Budget 2023, hvilket indbefatter effektiviseringer.

På møderne i marts blev effektiviseringsforslagene drøftet første gang og på møderne i april drøftes effektiviseringsforslagene igen. Udfaldet af drøftelsen skal være en anbefaling som sammen med effektiviseringsforslagene oversendes til behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget behandler alle effektiviseringsforslag den 16. april, hvorefter forslagene sendes i høring frem til 26. april. På baggrund af høringen behandler Økonomiudvalget forslagene 11. maj, hvorefter Kommunalbestyrelsen den 18. maj vedtager effektiviseringerne.

Måltal til budget 2023 er fastsat med udgangspunkt i budgettet til serviceudgifter og svarer til 0,5% for Socialudvalget samt Politikområde Ældre og 1% for øvrige områder bortset fra Økonomiudvalget, hvor målet er 1,5%.

Udvalg	Måltal (mio. kr.)
Økonomiudvalget	5,72
Udvalget for Klima, Miljø og Natur	0,38
Udvalget for Kultur og Fritid	1,33
Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling	2,04
Udvalget for Ældre og Sundhed, sundhed	0,61
Udvalget for Ældre og Sundhed, ældre	2,94
Socialudvalget	3,52
Udvalget for Børn og Skole, eks. skoleområdet	0,07
Udvalget for Børn og Skole, skoleområdet	*
Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv	0,40

Sum

16,99

Heraf er der afsat op til 5 mio. kr. til investeringer. Hvis der indarbejdes effektiviseringer for 17 mio. kr., og implementeringen af disse kræver investeringer for 5 mio. kr. giver det et politisk råderum på 12 mio. kr. Grundet frikommuneforsøget for folkeskolerne er der ikke fastsat et måltal for skoleområdet. Det forudsættes, at der også på skoleområdet arbejdes med effektivisering. Det råderum, skolerne frigør, omsættes dog på skoleområdet.

Et udvalg kan anvende en evt. overopfyldelse af måltallet i det respektive udvalg til tiltag, som udvalget ønsker at prioritere. Hvilke forslag, som skal vedtages og dermed bidrage til råderummet til politisk prioritering, besluttet af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2022 efter indstilling fra de stående udvalg på baggrund af dels drøftelser i udvalgene, dels en offentlig høring i foråret.

Tidsplan:

Arbejdet med effektiviseringer afsluttes inden sommerferien, så puljen til politisk råderum ligger fast inden budgetseminaret i august.

Tidsplanen for arbejdet med effektiviseringer i foråret 2022 er som følger:

Dato	Handling
23. februar	Kommunalbestyrelsen vedtager model og måltal for effektiviseringer i 2023
Primo marts	De stående udvalg samt Økonomiudvalget drøfter effektiviseringer på eget område
Primo april	De stående udvalg drøfter effektiviseringer på eget område og oversender til Økonomiudvalget
20. april til 26. april	Økonomiudvalget sender effektiviseringerne i offentlig høring
Primo maj	De stående udvalg drøfter effektiviseringer på baggrund af indkomne høringssvar
11. maj	Økonomiudvalget behandler effektiviseringer for 2023
18. maj	Kommunalbestyrelsen vedtager effektiviseringer for 2023

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

05-04-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur
Godkendt

Punkt 41: Drøftelse af udvalgets arbejde med lokal udvikling

22-009311

Beslutning

Udsat.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det med udgangspunkt i administrationens inspirationsoplæg drøftes, hvordan arbejdet med lokal udvikling videreføres

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal drøfte, hvordan arbejdet med lokal udvikling videreføres. På mødet vil der være et inspirationsoplæg, som den politiske drøftelse kan tage udgangspunkt i.

Oplægget bygger videre på Holbæk Kommunes etablerede struktur for at arbejde med fællesskab og lokal udvikling i Holbæks dialogmodel, hvor Lokalfora og fællesskaberne er fundamentene. Endvidere tager oplægget udgangspunkt i den erfaring, der er draget fra arbejdet i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder og ikke mindst på Topmødet om lokal udvikling afholdt i efteråret 2021.

Oplægget tager udgangspunkt i følgende temaer:

- Udviklingsplaner for alle lokalområder
- Forbedre/optimere dialog/samarbejde mellem borger og kommune med afsæt i anbefalinger fra PULO og topmødet, som Kommunalbestyrelsen har godkendt
- Særlige indsatser i nødlidende lokalområder

På baggrund af udvalgets drøftelse på mødet, vil administrationen udarbejde en konkret beskrivelse af de ønskede indsatser.

Bilag

bilag-1-anbefalinger fra Topmøde

Punkt 42: Orienteringer

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet i maj 2022:

- Drøftelse af budget 2023
- Godkendelse af effektiviseringer
- Beslutning om Budgetrevision 2
- Status på mobilitetsplan
- Beslutning om ansøgning til pulje til BRT

Mødet i juni 2022:

- Orientering om sagsbehandlingstider for plan, byg og landzone
- Drøftelse af budget 2023

Mødet i august 2022

- Trafikbestilling for 2023-2024

Oversigt over kommende borgermøder på Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling's område:

Emne	Dato/tid	Sted
April		
Borgermøde omkring byudvikling på den tidligere Mostgrund i Tølløse	4. april 2022 19-20:30	Nø1 i Tølløse (Tølløsevej 1)
Borgermøde omkring seniorboliger i St. Merløse	26. april 2022 kl. 19:30-21:00	St. Merløse Hallen Holbækvej 34, 4370 Store Merløse
Maj		
Kick-off arkitekturpolitikken	3. maj 2022 19:00 – 20:30	Kulturkasernen

Fordebat for ny planlægning af højspændingsstation ved Torslunde.	Dato ikke fastlagt. Enten 2., 4. eller 5. maj	Ved højspændingsstationen i Torslunde
Borgermøde om lokalplan for Erhvervsområde ved Bødkervej, Jyderup.	Datoen ikke fastlagt.	Ikke fundet endnu.
Borgermøde om lokalplan for solcelleanlæg ved Mørkøv.	Datoen ikke fastlagt.	Ikke fundet endnu.

Punkt 43: Underskriftsark