

REFERAT 09-13 Økonomiudvalget d. 05-09-2012

Mødedato Onsdag d. 05. september 2012 kl. 14:00

Mødested lokale 1.D, Kanalstræde 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsdagsorden.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af tre ekstra klasselokaler på Elverdamskolen - afdeling T	4
Etablering af nye parkeringspladser ved østlig side af Brostræde, Holbæk by.....	7
Dispensation fra lokalplan 1.18 § 6.4 til indretning af udeservering på Ahlgade 60.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan 2.66 Erhverv- og detailhandel, Spånnebæk.....	11

Punkt 160: Godkendelse af tillægsdagsorden

11/61657

Sagsprocedure

Økonomiudvalget

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. tillægsdagsordnen bliver godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-09-2012

Godkendt, idet punkt 163 udgår, da sagen ikke skal behandles i Økonomiudvalget.

Punkt 161: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af tre ekstra klasselokaler på Elverdamsskolen - afdeling Tølløse

12/38994

Sagsprocedure

Udvalget for Børn, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der frigives 0,8 mio. kr. til gennemførelse af etape 3 ved etablering af 3 ekstra klasselokaler på Elverdamsskolen - afdeling Tølløse.

Formål

At få frigivet anlægsmidler så den samlede model bestående af 3 etaper kan gennemføres jf. byrådsbeslutning 27.6.2012.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I april måned 2012 blev der frigivet 5 mio. kr. til etablering af mindre ombygninger på tre skoler, som er nødvendige på skolerne for at de kan leve op til den nye skolestruktur. Heraf 2,8 mio. kr. til ombygning på Elverdamsskolen afd. Tølløse.

I juni 2012 blev det besluttet at frigive 1 mio. kr., til gennemførelse af model 2 i forbindelse med etablering af tre ekstra klasselokaler på Elverdamsskolen afd. Tølløse.

I forbindelse med frigivelse af midler til gennemførelse af model 2 blev det besluttet, at undersøge muligheden for at finansiere model 3 ved en omprioritering inden for anlægsrammen. Gennemførelse af model 3 forudsætter frigivelse af 0,8 mio. kr. fra anlægsrammen.

Det foreslås, at midlerne findes ved at udskyde vedligehold for 0,8 mio. kr. på Elverdamsskolen afd. Tølløse af det i 2012 vedtagne anlægsbudget på 1,8 mio. kr. og energibudget på 8,6 mio. kr. Vedligehold på 0,8 mio. kr. forventes i stedet gennemført i 2013/14.

De tre modeller i forhold til etablering af 3 ekstra klasselokaler på Elverdamsskolen afd. Tølløse er beskrevet nedenfor.

Model 1:

Den skrabede model, hvor man holder det angivende ramme beløb på 2,8 mio. kr.

Her vælges den samme løsning til musiklokalet som i model 2.

Derudover fravælges det i model 1 at udføre flexlokalet / atelieret i forbindelse med 1. salen. Et rum der i sin form og placering er med til at skabe merværdi for det generelle læringsmiljø i udskoling.

Model 2:

Middel løsningen til 1 mio. kr. ekstra. (bevilliget af byrådet i juni 2012)

Her vælges middel løsningen for musiklokalet, hvor fokus kun er at skabe optimale forhold for det nærliggende lokale til specialundervisning. En løsning som ikke tilgodeser ovenstående fremtidssikre krav, men "kun" løser et enkelt område.

Model 3:

Den optimale løsning, hvor der gennemføres en etape 3 på 0,8 mio. kr.

Forskel fra model 1 og 2 er der i model 3 regnet med et optimalt lydisoleret musiklokale, hvor skolens øvrige aktiviteter vil være upåvirkede af aktiviteten i musiklokalet. Model 3 er en løsning, der tilgodeser de overliggende lokaler, fællesarealet omkring musikrummet, de nye lokaler ved siden af samt aktiviteterne inde i musiklokalet.

Høring

Skolen har deltaget i udvalget, som har udarbejdet de tre modeller.

Vurdering i forhold til økonomi

Det foreslås, at frigive 0,8 mio.kr. til gennemførelse af model 3 i forbindelse med etablering af tre ekstra klasselokaler på Elverdamskolen – afd. Tølløse. Det finansieres via midler fra vedligehold og energi projekt på Elverdamskolen, afd. Tølløse, hvor der i 2012 er et anlægsbudget på 1,8 mio.kr. og energibudget 8,6 mio.kr. = i alt 10,4 mio. kr. Heraf udskydes vedligehold for 0,8 mio. kr. af anlægsbudgettet til gennemførelse i 2013/14.

Beslutning i Udvalget for Børn den 28-08-2012

Indstillingen anbefales godkendt og oversendes til økonomiudvalget og byrådets videre behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-09-2012

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Anlægsmodel 3 beskrivelse.pdf

Bilag 2 Anlægsmodel 3 økonomi

Bilag 3 Anlægsmodel 2 beskrivelse.pdf

Bilag 4 Anlægsmodel 2 økonomi.pdf

Bilag 5 Anlægsmodel 1 beskrivelse.pdf

Punkt 162: Etablering af nye parkeringspladser ved østlig side af Brostræde, Holbæk by

12/11907

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller at:

1. Der bevilges og frigives kr. 330.000 kr. til etablering af parkeringsareal for ca. 30 p-pladser ved Brostræde.
2. Der gives bevilling på kr. 10.000 pr år til drift og vedligeholdelse fra år 2013.
3. Anlægget finansieres med kr. 100.000 fra parkeringsfonden samt kr. 230.000 fra 20/20-puljen (byggemodningsomkostninger).
4. Teknik og Miljø bemyndiges til at lade gennemføre anlæggets projekt, udbud og anlæg i sin helhed.

Formål

At beslutte, om der skal etableres parkeringspladser i byrummet mellem byudviklede havnearealer og Trafikhavnen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Administrationen har jævnligt modtaget henvendelser fra beboerne i ejendommene langs Isefjords Allé, som ønsker, at der etableres mere parkering, idet områdets egne parkeringsmuligheder opleves som få i forhold til efterspørgslen. Kanalstræde 2, som huser en del af kommunens administration opfattes sammen med erhvervsaktive forretninger som årsagen til, at der er fyldt op på parkeringsmulighederne i nærområdets gadeplan. Der har således i længere tid været et ønske til at forbedre forholdene for de parkerende i takt med, at området ved havnen udvikles.

I forbindelse med opførelsen af den nye retsbygning er der mellem brostræde og bygningen et frilagt areal, som pt. er ved at blive rettet af til et område, der skal fremstå sømmeligt indtil lokalplanens intentioner bringes ud i livet.

For at imødekomme efterspørgslen på flere parkeringspladser og for at undgå at anvende arealet til "restareal" i en udviklingsperiode, anbefales det, at der anlægges p-pladser på arealet i et omfang svarende til ca. 30 pladser. Pladserne vil i første omgang være uden tidsbegrænsning, men vil selvfølgelig indgå i kommunens overvejelser om altid at have parkeringspladser i et omfang, der modsvarer efterspørgslen og de trafikalt betingede behov.

I indretningen af parkeringspladsen vil det være muligt at følge intentioner om en indretning, der hænger sammen med områdets beplantning og åbne rum. Parkeringspladsen indrettes med belægningssten. I det omfang, at arealet som følge af udvikling må finde anden anvendelse, kan materialerne i et vist omfang genbruges.

Pladsen forventes at kunne projekteres og anlægges for 330.000 kr. Hertil kommer en årlig udgift til drift og vedligeholdelse (bl.a. fejning, brøndrensning, afmærkning og vintertjeneste). Denne udgift er 10.000 kr. pr år svarende til ca. 3 % af anlægssummen. Denne bevilling vil være nødvendig fra 2013.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lokalplan nr. 1.34

Høring

Sagen har ikke været i høring.

Vurdering i forhold til økonomi

Anlægget forudsættes finansieret ved:

- P-fondsmidler kr. 100.000
- 20/20 kontoen (byggemodningsomkostninger) kr. 230.000)
- Midler til Drift og vedligeholdelse fra 2013 anvises til finansiering ved en budgetudvidelse via kommunekassen.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Arealet vil som parkeringsareal overgå til at være et færdselsareal.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 27-08-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-09-2012

Indstilles godkendt.

Bilag

kort over P-pladser ved Brostræde - P-pladser - Brostræde.pdf

Punkt 163: Dispensation fra lokalplan 1.18 § 6.4 til indretning af udeservering på Ahlgade 60.

12/67195

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at udvalget:

1. meddeler ansøger tilladelse til etablering af udeservering på et areal på 2,5 m x 10 m, beliggende langs ansøgers fremtidige cafe.

Formål

At fastlægge om en del af, og i givet fald hvor stor en del af, det fælles friareal der kan tillades anvendt til erhvervsmæssig brug for en erhvervsenhed.

At fastlægge hvilke betingelser/tiltag der skal være for at tilgodese naboernes interesser.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Plan og Byg har modtaget ansøgning om indretning af cafe på Ahlgade 60 1. sal.

I den forbindelse ønskes en del af det fælles friareal anvendt (gårdareal mod syd) til udeservering 5m x 19m for ca. 36 personer. Se bilag 4+5.

Da arealet i lokalplanen er udlagt til fælles fri- og opholdsareal vil en sådan fast anvendelse til cafe areal være i strid med § 6.4 i lokalplan 1.18 og derfor kræve at Holbæk Kommune meddeler dispensation fra denne bestemmelse.

Plan og Byg har derfor haft sagen i nabohøring, og der er indkommet tre indsigelser / bemærkninger. Se bilag 1+2+3.

Indsigelserne går på tre forhold

- 1) Indblik gener
- 2) Støj gener
- 3) Lugtgener

Forvaltningen foreslå et kompromis, hvor der kun gives tilladelse til halvdelen af det ansøgte areal, samt opsætning af en materet glas afskærmning ind mod nr. 58 (lig den der er opsat mod nr. 62). Generne ved udeserveringen vil herefter blive minimale for naboerne. Vedr. støjgener forudsættes miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdt. Lugtgener reguleres ikke af planloven, men af miljølovgivningen.

Lovgrundlag

Planloven § 19.

Hvorefter kommunalbestyrelsen kan dispensere fra en bestemmelse i lokalplanen hvis ikke det strider mod principperne i lokalplanen.

Høring

Sagen har været sendt i nabohøring og der er indkommet tre bemærkninger fra begge nabobygninger. Se bilag 1, 2 og 3.

Vurdering i forhold til miljø

Naboernes bemærkninger udtrykker alle bekymring omkring følgende tre forhold:

- 1) Indbliksgener
- 2) Støjgener
- 3) lugtgener

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 27-08-2012

Der gives afslag til det ansøgte.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-09-2012

Skal ikke behandles i Økonomiudvalget.

Bilag

Henvendelse

Indsigelse fra nabo

Indsigelse fra nabo

FW: ny tegning

FW: ny tegning - Ahlgade 60.pdf

Punkt 164: Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan 2.66 Erhverv- og detailhandel, Spånnebæk

12/36483

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø samt Økonomiudvalget og vedtages herefter i byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Andes Asmind indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 for ændring af rammer vedr. erhvervsområde og lokalcenter i Spånnebæk sendes i høring i otte uger.
2. Forslag til lokalplan 2.66 Erhverv- og detailhandel, Spånnebæk sendes i høring i otte uger.
3. Der på baggrund af screening af planens miljømæssige påvirkninger ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport

Formål

Lokalplanen skal sikre områdets anvendelse til erhvervsformål: Industri og værkstedsvirksomhed, lagervirksomhed samt offentlige formål, der naturligt kan indpasses i et erhvervsområde. Formålet er desuden at regulere fremtidig bebyggelses- og vejforhold i overensstemmelse hermed.

Lokalplanen skal også give mulighed for, at der etableres en dagligvareforretning samt muliggøre etablering af et mindre madudsalg med salg af f.eks. sandwich, pizza og lignende på området i delområde 1 i forbindelse med dagligvarebutikken.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde en lokalplan for området, er et konkret ønske, om at etablere en dagligvarebutik i området. I forlængelse af dette ønske er det vurderet, at hele den gældende lokalplan, lokalplan nr. 14 skal revideres og erstattes i sin helhed, for at opnå en planmæssig helhed for området.

Lokalplanområdet er beliggende i Spånnebæk og området udlægges til erhvervsområde og lokalcenter. Lokalplanområdet inddeles i tre delområder med følgende anvendelse:

- Delområde 1: Mulighed for etablering af en dagligvarebutik på 1000 m² med en maks. Højde på 8,5 m.
- Delområde 2 gives mulighed for erhverv i miljøklasse 2-3.
- Delområde 3 gives mulighed for erhverv i miljøklasse 2-4.

Lokalplanen viderefører bl.a. lokalplan nr. 14 retningslinjer for etablering af beplantningsbælter langs Valdemar Sejrsvej og den sydligste del af Gl. Ringstedvej, lokalplanen stiller desuden krav til, at der etableres beplantningsbælter mod

området sydlige grænse mod Tveje Merløse.

[Se forslag til lokalplanforslag og kommuneplantillæg her:](#)

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Høring

Der blev afholdt et informationsmøde om lokalplanen og planprocessen. Mødet blev afholdt d. 18.04.2012 på Holbæk bibliotek. De væsentligste punkter der blev diskuteret var:

- At der skal skabes sikre adgangsforhold/færdsel for gående over Gl. Ringstedvej ved Tåstrup Møllevej.
- At der skal ske sikring mod lysgener i forhold til de tilstødende boligområder i form af hegn eller beplantning i forbindelse med etablering af en ny dagligvarebutik.

Desuden fremkom enkelte generelle kommentarer til området bl.a. uhensigtsmæssig placering af busstoppested på Gl. Ringstedvej syd for Tåstrup Møllevej.

Vurdering i forhold til økonomi

Bygherres forpligtigelser i forbindelse med trafikforanstaltninger, sikres gennem en udbygningsaftale. Aftalen omhandler etablering af sikker overgang på Gl. Ringstedvej i form af en krydsningshelle samt etablering af forbindelser til eksisterende fortov og sti på begge sider af Gl. Ringstedvej. I aftalen angives desuden vilkår for udførelsen af disse trafik anlæg.

Den endelige aftale forventes indgået i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Vurdering i forhold til miljø

Der er udarbejdet en kapacitetsberegning på krydset Gl. ringstedvej/Tåstrup Møllevej i forhold til den nye trafikbelastning, der vil komme på krydset med etablering af en dagligvarebutik.

På baggrund af kapacitetsberegningen er der foretaget en trafiksikkerhedsvurdering, som omhandler løsninger til sikring af de bløde trafikanter -cyklister og gående. Der skal etableres en krydsningshelle på Gl. Ringstedvej i forbindelse med indgangen til dagligvarebutikken. Samt forbindelser til eksisterende fortov og sti på begge sider af Gl. Ringstedvej.

Ved udkørslen fra matr. 1cm til Tåstrup Møllevej skal de 3 eksisterende parkeringspladser mellem udkørslen og Gl. Ringstedvej nedlægges. Se bilag 4.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 27-08-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-09-2012

Indstilles godkendt.

Bilag

Referat fra idemøde.docx

Forslag til kommuneplantillæg nr 40.pdf

Miljøvurdering_Spånnebæk.pdf

Trafik.pdf