

# REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 07-08-2024

**Mødedato** Onsdag d. 07. august 2024 kl. 08:00

**Mødested** Lokale 0.13

**Mødedeltagere** Christian Ahlefeldt-Laurvig, Kristian Sandgaard  
Timmermann, Stampe Duus (Afbud), Ole Brockdorff, Ole  
Hansen, Lars Qvist, Thorsten Larsen-Seul

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 07. 08. 2024.	3
Foretræde vedrørende Truelsdalvej.....	4
Introduktion til trafiksikkerhedsplan.....	5
Godkendelse af tid og sted for udvalgets ordinære møder i 2025.....	6
Beslutning om digital kultur info-tavle på Stenhusvej i Holbæk by.....	7
Beslutning om godkendelse af endelig byggregnskab (skema C) for opførelse af almene familiebo	10
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 16.05 for boligområde i Ugerløse og Kommu	13
Beslutning om at sende lokalplan 3.93 for rækkehusbebyggelse i Tjebberup Landsby i offentlig hør	15
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplanforslag 2.105 for ]	17
Drøftelse af budgetopfølgning ultimo maj 2024.....	20
Orientering om trafikbestilling for perioden juli 2025- juni 2026.....	21
Orienteringer.....	25
Underskriftsark.....	27

# **Punkt 83: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 07. 08. 2024**

## **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Stampe Duus

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 07. 08 2024 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## **Punkt 84: Foretræde vedrørende Truelsdalvej**

24-014177

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Afbud: Stampe Duus

### **Sagsfremstilling**

### **Indstilling**

På mødet vil repræsentanter for Truelsdalsvej præsentere deres synspunkter i forbindelse med nedklassificering af vejforløb

### **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

# Punkt 85: Introduktion til trafikssikkerhedsplan

23-023388

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. introduktion til trafikssikkerhedsplan tages til efterretning

Resume

Udvalget orienteres om trafikssikkerhedsplan.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling

Orienteringssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 6. februar 2024, punkt 19: [Beslutning om aktiviteter i udvalget i 2024](#)

## Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på nogle af udvalgsmøderne i 2024 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område. Emnerne er udvalgt på baggrund af udvalgets prioriteringer på mødet den 6. februar 2024.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at eventuelt relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne inden udvalgsmødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

# Punkt 86: Godkendelse af tid og sted for udvalgets ordinære møder i 2025

24-013302

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget godkender administrationens forslag til, hvor og hvornår udvalgets ordinære møder afholdes i 2025

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Administrationen foreslår, at udvalgets ordinære møder i 2025 afholdes i mødecenteret på adressen Kanalstræde 2, 4300 Holbæk, kl. 8.00-11.00 følgende datoer

- Onsdag den 8. januar
- Onsdag den 5. februar
- Onsdag den 5. marts
- Onsdag den 2. april
- Onsdag den 7. maj
- Onsdag den 4. juni
- Onsdag den 6. august
- Onsdag den 3. september
- Onsdag den 1. oktober
- Onsdag den 5. november
- Onsdag den 3. december

Mødetidspunkterne er afstemt med de andre udvalg, og der er taget højde for, at fristen for udsendelse af dagsordener kan overholdes i de sager, der skal behandles både i et eller flere udvalg og Kommunalbestyrelsen. Godkendes de forestående tidspunkter ikke, kan det betyde, at andre politiske møder skal flyttes.

Udvalget kan i løbet af året beslutte at flytte stedet for afholdelse af et eller flere kommende ordinære møder. Det kræver enighed i udvalget at ændre stedet for afholdelse af kommende ordinære møder.

Udvalget kan også i løbet af året beslutte at afholde et eller flere møder virtuelt. Kommunalbestyrelsen vedtog i 2021 at effektivisere udvalgs møder ved indførelse af virtuelle udvalgs møder i et vist omfang. Administrationen lægger op til, at udvalgenes møder afholdes virtuelt, når dagsorden egner sig til det. Det kræver enighed i udvalget at ændre fysisk møde til et virtuelt møde, men udvalgsformanden og/eller udvalgets flertal kan altid tillade, at enkelte medlemmer deltager virtuelt i et i øvrigt fysisk møde.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

# Punkt 87: Beslutning om digital kultur info-tavle på Stenhusvej i Holbæk by

24-007386

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives myndighedstilladelse til opsætning af digital kultur-infotavle ved Stenhusvej ud for Bilbyen 2, Holbæk

### Resume

Holbæk Kommune har indgået aftale med Holbæk365 om placering af 4 digitale kultur-infotavler (herefter infotavler) i Holbæk by. Tre infotavler er henholdsvis placeret på Kalundborgvej, Valdemar Sejers Vej og Jernbaneplassen. Den 4. tavle blev opsat på Stenhusvej ved Stenhus Gymnasium, men på grund af Naturbeskyttelseslovens regler om reklamer i det åbne land, kunne der ikke meddeles myndighedstilladelse til placeringen. Efter dialog mellem Holbæk365 og Holbæk Kommune er det nu aftalt, at infotavlen i stedet kan flyttes til Stenhusvej ud for Bilbyen 2.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 14. august 2019 [pkt. 205 - beslutning om etablering af digitale infotavler i Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2022 [pkt. 74 beslutning om godkendelse af digitale info-kulturtavler ved Holbæk by](#)

Plan, Bolig og Lokal udvikling den 4. oktober 2022 [pkt. 105 Beslutning om godkendelse af 3 infotavler](#)

### Beskrivelse af sagen

#### *Baggrund*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2019 at arbejde for etablering af infotavler ved indfaldsveje til Holbæk by. Hensigten med infotavlerne er at sikre en bedre og bredere formidling af de mange kultur- og sportsaktiviteter, der foregår i Holbæk Kommune. Administration indgik efterfølgende en aftale med Holbæk365, og der blev opsat infotavler 4 steder i Holbæk by. Infotavlerne må ifølge aftalen med Holbæk365 bruges til at markedsføre kulturelle, sportslige, foreningsturisthandelsstands- og uddannelsesmæssige aktiviteter, begivenheder og events. Der blev dog ikke søgt om myndighedsgodkendelse (byggetilladelse mv.) til de opsatte infotavler. I 2022 blev der meddelt myndighedsgodkendelse til de tre placeringer ved Kalundborgvej, Valdemar Sejers Vej og Jernbaneplassen.

Den sidste af de allerede opsatte infotavler (på Stenhusvej ved Stenhus Gymnasium) stod et sted hvor den ikke kunne opnå myndighedsgodkendelse, da den var opsat i strid med reglerne om reklamer i Naturbeskyttelsesloven. Infotavlen blev derfor nedtaget mens nye placeringmuligheder er undersøgt. Administrationen har drøftet ny placering med Holbæk365, og på den baggrund har Holbæk365 ansøgt om, at infotavlen flyttes til en placering på Stenhusvej ud for Bilbyen 2. Placeringen kan ses på det vedlagte bilag.

#### *Vurdering af ansøgning*

Administrationen har vurderet, at der kan gives tilladelse til infotavlen i forhold til vejlovgivningen. Politiet har udtalt, at infotavlen ikke medfører væsentlige trafikikkerhedsmæssige problemer.

Infotavlen ønskes placeret indenfor et område i byzone, der ikke er omfattet af en lokalplan. Kommuneplanen indeholder bestemmelser, der har til hensigt at regulere skiltning bl.a. for at skabe smukkere indfaldsveje til kommunens byer. Det fremgår bl.a., at der i byzone langs indfaldsveje til kommunens byer ikke må opsættes skilte og reklamer, hverken som fritstående skilte, skilte på mur, hegn, bygningsfacader el.lign., udover egen skiltning for den pågældende ejendom. Der må som hovedregel kun opsættes ét større fritstående skilt eller pylon pr. ejendom/ forretning/ virksomhed, som alene reklamerer for den pågældende virksomhed og øvrig skiltning må kun omfatte facadeskilte og mindre henvisningsskilte. Skiltet/ pylonen må max. være 3 m høj og bredden må ikke overstige 1,25 m. Skiltet skal desuden være placeret på egen grund. Den ansøgte infotavle opfylder således ikke kommuneplanens bestemmelser.

Kommunen har i henhold til Planlovens § 12 stk. 1 en forpligtelse til at arbejde for kommuneplanen. Det vil sige kommunen i sin faktiske virksomhed (som bygge- og anlægs-virksomhed) og som myndighed (gennem lokalplanlægning og i enkeltsagsbehandling) bør arbejde for, at kommuneplanens bestemmelser omsættes til virkelighed. Pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse er dog ganske ubestemt i praksis. Det vurderes derfor, at det er muligt at afvige fra kommuneplanens bestemmelser, i overensstemmelse med den politiske beslutning i forbindelse med de tre øvrige infotavler.

Som oplyst i forbindelse med den politiske behandling af de tre allerede opstillede infotavler, vil administrationen ændre kommuneplanens bestemmelser i forbindelse med kommuneplan 2024, så der bliver mulighed for at markedsføre kulturelle, sportslige, forenings- turisthandelsstands- og uddannelsesmæssige aktiviteter, begivenheder og events via infotavler og bannere, som det sker i dag.

### *Partshøring*

Før der træffes afgørelse skal berørte parter høres. Administrationen har på denne baggrund hørt erhvervsjendom (Bin2Bil) umiddelbart vest for den ønskede placering og en boligejendom, der ligger nord for den ønskede placering. Der er modtaget bemærkninger fra Bin2Bil, der på det kraftigste opfordrer til, at der findes en anden placering til infoskærmen, og foreslår at skærmen flyttes til den anden side af vejen eller længere ind mod byen. Det anføres, at Bin2Bil er en detailhandelsforretning, der er afhængig af synlighed fra vejen, og infoskærmen vil komme til at tage indsyn til forretningen.

Administrationen skal i forhold til Bin2Bils kommentarer bemærke, at der er en række hensyn i forhold til placering af infotavlen. Herunder at der konkret er plads på vejmatricken, at der ikke er trafikikkerhedsmæssige problemer samt hensynet til evt. nærliggende boliger.

Administrationen har på baggrund af Holbæk365s ansøgning og det indkomne høringssvar, vurderet hensynet til Bin2Bil i forhold til hensynet til den almene interesse om at oplyse om begivenheder og events til den brede kreds af borgere, der passerer infotavlen. På denne baggrund er det vurderet, at det er hensigtsmæssigt at tillade infotavlen på det konkrete sted, og at de gener som virksomheden måtte få - som følge af infotavlen - ikke overstiger det man skal kunne tåle og må kunne forvente i et byområde.

### *Aftale om infotavler*

Aftalen mellem Holbæk365 og Holbæk Kommune omhandler en periode på minimum 7 år, hvor kommunen stiller vejareal til rådighed for 4 infotavler. Holbæk365 driver infotavlerne og står for salg af spots på infotavlerne.

Efter de 7 år vil Holbæk Kommune evaluere på positive og eventuelt negative effekter ved infotavlerne. Der meddeles i den mellemliggende periode ikke tilladelse til yderligere infotavler på vejarealer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Hvis indstillingen følges afholder Holbæk Kommune følgende udgifter:

- Udgifter til selve flytningen ca. kr. 15.000
- Holbæk 365's konsulentudgifter ift. ny byggeansøgning, ca. kr. 20.000
- Opbevaring i depot ca. kr. 10.000
- Erstatning til Holbæk 365 for tabt lejeindtægt (6 måneder á 1.500 kr.) i alt 9.000 kr.

Udgifterne for Holbæk Kommune er således i alt anslået til ca. kr. 60.000.

Hvis indstillingen ikke følges vil administrationen gå i dialog med Holbæk 365 med henblik på at finde en anden placering. Udgiften til erstatning til Holbæk 365 for tabt lejeindtægt vil stige løbende med kr. 1.500 pr. måned infotavlen ikke er opsat. Herudover kan der være yderligere udgift til ny byggeansøgning.

Findes der ikke en egnet placering til infotavlen skal der betales en økonomisk kompensation til Holbæk365 for tabte lejeindtægt for hele den 7-årige aftaleperiode dvs. yderligere kr. 117.000 (6½ år lejeindtægt) samt erstatning for Holbæk 365's udgifter i forbindelse med placeringen ved Stenhus Gymnasium. Størrelsen heraf er ikke opgjort på nuværende tidspunkt.

Udgiften finansieres af puljen til veje, fortov og stier under anlægsbudgettet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

## **Bilag**

Bilag - Digital infotavle Stenhusvej, Holbæk.docx

# Punkt 88: Beslutning om godkendelse af endelig byggeregnskab (skema C) for opførelse af almene familieboliger på Ny Taastrupvej.

16-32257A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. byggeregnskab (skema C) for opførelse af almene familieboliger af Lejerbo, Holbæk afdeling 1234-0, Ny Taastrupvej med en samlet anskaffelsessum på 116,697 mio. kr., godkendes.

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 11. december 2019 budget for opførelse af 57 almene familieboliger (skema B) for Lejerbo Holbæk, afdeling 1234-0 Ny Taastrupvej med en anskaffelsessum på 119,059 mio. kr. Endelig byggeregnskab (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 116.697 mio. kr., fremsendes til godkendelse.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 25. oktober 2017: [Pkt. 203. Beslutning - Tilsagn til opførelse af 57 almene familieboliger på Ny Taastrupvej 2, Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 11. december 2019: Pkt. 291. [Beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen \(skema B\) for Lejerbos almene familieboliger på Ny Taastrupvej 2, Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 21. november 2018: Pkt. 224. [Beslutning om nedslag i salgsprisen for Ny Taastrupvej 2, Holbæk](#)

## Beskrivelse af sagen

Opførelse af Lejerbo, Holbæk afdeling 1234-0, Ny Taastrupvej, 57 familieboliger er færdiggjort. Boligerne var klar til indflytning den 1. september 2023 og alle boligerne er udlejet.

Projektet omfatter 57 familieboliger med et samlet areal på 5.572 kvm. Ved godkendelse af skema B var projektet på 5.607 kvm.

Boligerne var i skema-B sagen beskrevet som to-rums, fire-rums og fem-rums boliger. To-rums boligerne var planlagt med en skydedør. Ved den endelige etablering var dette ikke muligt, derfor er to-rums boligerne ændret til at være et-rums boliger. Fem-rums boligerne er desuden ændret til fire-rums boliger og den endelige fordeling af antal af boliger, antal rum og kvadratmeter, fordeles sig således:

Skema B	Skema C

Antal boliger	Antal rum	Størrelse i kvm.	Antal boliger	Antal rum	Størrelse i kvm.
6	5-rums	114	3	4-rums	114
21	4-rums	114	23	4-rums	106
6	4-rums	105,3	7	4-rums	108
12	4-rums	106,3	3	4-rums	109
			5	4-rums	111
			3	4-rums	112
			1	4-rums	113
12	2-rums	51,8	5	1-rums	58
			5	1-rums	59
			2	1-rums	60
I alt 57 boliger / 5.607 m2			I alt 57 boliger / 5.572 m2		

Den endelige husleje er beregnet til 968,59 kr. pr. kvm. pr. år.

Den samlede anskaffelsessum er ændret fra skema B til skema C med et fald på 2,362 mio. kr., hvilket primært skyldtes at indbetalt moms for køb af grund er tilbagebetalt fra skat.

Samlede anskaffelsessum for byggeriet og finansiering fordeles sig således:

	Skema B i kr.	Skema C i kr.	Ændring i kr.
<b>Realkreditlån, 88 %</b>	104.771.920	102.693.204	-2.078.716
<b>Grundkapital, 10 %</b>	11.905.900	11.669.682	-236.218
<b>Beboerindskud, 2 %</b>	2.381.180	2.333.936	-47.244
<b>I alt</b>	119.059.000	116.696.823	-2.362.177

## Økonomiske konsekvenser

### *Grundkapital*

Kommunens udgift til grundkapital var ved skema B på 11,906 mio. kr., som er indbetalt til Landsbyggefonden. Da den samlede anskaffelsessum ved byggeriets afslutning er 2,362 mio. kr. mindre, reguleres Holbæk Kommunes grundkapital tilsvarende med 0,236 mio. kr.

Staten stiller garanti for hele byggeriet realkreditlån på 102,693 mio. kr. Kommunen skal stille regaranti for den del af lånet som ligger udover 60 % af ejendommens markedsværdi.

Den endelige regaranti beregnes ved optagelse af realkreditlånet og påvirker ikke kommunens låneramme.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er etableret varmegenvinding i boligerne, hvilket bidrager positivt til energibesparelse og samtidig optimerer indeklimaet. Materialer er valgt med et minimum af vedligeholdelse.

# Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Støttebekendtgørelsen](#)

# Punkt 89: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 16.05 for boligområde i Ugerløse og Kommuneplantillæg nr. 9

23-003197

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 16.05 og Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen

## Resume

Forslag til lokalplan for 16.05 og kommuneplantillæg nr. 9 har været i offentlig høring og der er kommet ét høringssvar. Dette høringssvar medfører ingen ændringer til lokalplanforslaget. Udvikleren har ønske om at tilføje en ekstra bolig og administrationen vurderer, at dette kan gennemføres uden en ny høring. Med denne sag skal det besluttes, om forslag til lokalplan 16.05 og kommuneplantillæg nr. 9 skal vedtages med de foreslåede ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022: [Pkt.129. Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab samt almene familieboliger i Ugerløse](#)

Økonomiudvalget 11. januar 2023: [Pkt. 4. Beslutning om igangsætning af planlægning for boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2024, [Pkt. 51 Beslutning om at sende lokalplanforslag 16.05 og forslag til kommuneplantillæg nr. 9 i offentlig høring.](#)

## Beskrivelse af sagen

I den vestlige del af Ugerløse har der i mange år eksisteret en lokalplan til boligformål som ikke har medført opførelse af boliger.

På baggrund af en ansøgning fra en privat udvikler har administrationen udarbejdet Lokalplanforslag 16.05 og Kommuneplantillæg nr. 9 (bilag 1 og 2). Planerne giver mulighed for at anvende området til op til 73 boliger i form af dobbelthuse, rækkehuse og etageboliger.

Planerne var i høring fra 22. marts 2024 til 19. maj 2024. Under høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 23. april 2024. Administrationen modtog ét høringssvar (bilag 3), som vurderes ikke medfører ændringer til lokalplanforslaget.

Udvikleren har ønske om at tilføje en ekstra bolig i lokalplanens delområde 2, hvilket øger antallet af boliger i dette delområde fra 20 til 21. Den ekstra bolig er blevet mulig, fordi der arbejdes med et højere antal mindre boliger i lokalplanen. Kommunens boligstrategi peger på, at der er behov for mindre boliger for at fastholde beboere i lokalområderne. Den ekstra bolig kan placeres inden for de allerede udlagte byggefeltter, men kræver to ekstra parkeringspladser. Administrationens vurdering er, at planen kan rumme disse parkeringspladser.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages med den mindre ændring, at en ekstra bolig tilføjes i delområde 2.

#### *Kommuneplantillæg*

Planlægningen for området stemmer ikke overens med den gældende kommuneplanramme, da denne ikke tillader etageboliger og rækkehuse i to etager. Derfor er forslag til kommuneplantillæg nr. 9.

#### *Aflysning af gældende lokalplan*

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 3.10, som tillader opførelse af 28 parcelhuse og 8 tætte eller lave boliger. Den nye lokalplan vil aflyse Lokalplan 3.10 i sin helhed.

#### Økonomiske konsekvenser

Sagen i sig selv medfører ingen økonomiske konsekvenser. Hvis en udvikler ønsker at udnytte lokalplanens muligheder for at etablere almene familieboliger og seniorbofællesskab, vil de økonomiske konsekvenser og det specifikke projekt blive beskrevet i en separat dagsordenspunkt. Se principbeslutningen fra juni 2022.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag 16.05

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9

Bilag 3 - Hørringsnotat

# Punkt 90: Beslutning om at sende lokalplan 3.93 for rækkehusbebyggelse i Tjebberup Landsby i offentlig høring

23-015776

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 3.93 for rækkehusbebyggelse i Tjebberup Landsby godkendes og udsendes i offentlig høring

### Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om forslag lokalplan nr. 3.93 skal udsendes til offentlig høring i 4 uger. Den nye lokalplan giver mulighed for at opføre 13 rækkehuse i Tjebberup Landsby. Lokalplanen har til formål at sikre at bebyggelsen indpasses harmonisk i landsbymiljøet ved at bevare to ud af tre bevaringsværdige bygninger og genopføre bygningsstrukturen af den firelængede gård, som engang var på ejendommen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 17. maj 2023: [Beslutning om igangsætning af lokalplan for ny boligbebyggelse i Tjebberup Landsby](#)

## Beskrivelse af sagen

Planområdet udgør 4138 m<sup>2</sup> og er beliggende i landsbyen Tjebberup øst for Holbæk. Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 3.21. Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med lokalplan 3.21. Der er derfor udarbejdet et forslag til ny lokalplan.

Lokalplanforslaget (Bilag 1) er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra en privat udvikler, der ønsker at etablere rækkehuse på grunden og genopføre den firelængede gårdstruktur.

Lokalplansforslaget giver mulighed for 13 nye boliger. Boligerne vil blive placeret omkring et fælles grønt gårdrum hvor der vil være et legeområde. Lokalplansforslaget sikrer at to ud af tre bevaringsværdige bygninger samt den karakteristiske beplantning på ejendommen vil blive bevaret.

Den ene af de af bevaringsværdige bygninger er en tolænget driftsbygning. Bygningen står med gavl mod Tjebberupvej. Gavlen har murværksdetaljer og støbejernsvinduer, der får den til at fremstå som et markant element. Bygningen er vurderet til at have en middel bevaringsværdi på fire. Lokalplanen sikrer at bygningen bevares og omdannes til boligformål.

De to andre bevaringsværdige bygninger er den tidligere smedje og smedens bolig. Disse er karakteristiske landsbyelementer og vurderet til at have en middel bevaringsværdi på fire. Lokalplansforslaget sikrer at smedjen bevares og omdannes til et fælles depotrum. Smedens bolig er i dårlig stand med senere modificeringer. Lokalplanen muliggør nedrivning af smedens bolig for at skabe det bedste helhedsudtryk for det nye boligområde, hvor den tolængede driftsbygning bevares og fællesarealerne bliver placeret optimalt.

*Gældende lokalplan aflyses delvist*

Ved vedtagelsen af den nye lokalplan aflyses den del af lokalplan 3.21, som bliver en del af den nye lokalplan.

### *Miljøscreening*

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget. Resultatet af miljøscreeningen er at lokalplanforslaget ikke indebærer et krav om udarbejdelse af en miljørapport. Resultatet af miljøscreeningen fremgår af bilag 2.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Lokalplanen kræver at to bygninger bevares og omdannes til bolig og depotrum. Desuden skal bebyggelsen opføres med kalkmørtel frem for cementmørtel af flere årsager. Dels fordi kalk udleder mindre CO2 end cement. For det andet fordi sikrer brugen af kalkmørtel at facaden får det samme udtryk som den eksisterende bebyggelse og slutteligt gør kalkmørtel det muligt at genbruge teglstenene efter endt levetid.

## **Øvrige konsekvenser**

Der er ingen øvrige konsekvenser.

## **Høring**

Der afholdes fire ugers offentlig høring. Der planlægges ikke borgermøde i høringsperioden.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Bilag**

Tjebberupvej 60-62 - Bilag 1 - Lokalplanforslag 3.93

Tjebberupvej 60-62 - Bilag 2 - Miljøscreening 3.93

# Punkt 91: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplanforslag 2.105 for Energibyen til udsendelse i offentlig høring

24-004202

## Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A).

2 (V) undlod at stemme.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplansforslag 2.105 for Energibyen godkendes til udsendelse i offentlig høring

### Resume

Det skal besluttes, om forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplansforslag 2.105 skal sendes i offentlig høring.

Forslagene skal give mulighed for etablering af "Energiby", som omfatter anlæg og bygninger til varmeværk, vandværk, genbrugsstation og tilknyttet administrations- og undervisningsformål samt aktiviteter knyttet til områdets primære anvendelse.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 16 marts 2022: [Beslutning om igangsætning af lokalplan for erhvervsområde med materielgård og tekniske anlæg](#).

Økonomiudvalget den 10. april 2024: [Orientering om opdeling af lokalplanproces for Materielgård og Energiby](#)

### Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af blandt andet Holbæk 2050, som har som målsætning, at der skal etableres grønnere energikilder. Dette kan Energiby blandt andet imødekomme ved et moderne eldrevet fjernvarmeværk, som primært er baseret på el-opvarmning via varmepumpeanlæg.

Planområdets beliggenhed fremgår af bilag 1

Administrationen har udarbejdet planforslagene for opførelse af en Energiby, som omfatter varmeværk, vandværk, genbrugsplads og tilknyttet administrations- og undervisningsformål samt aktiviteter knyttet til områdets primære anvendelse.

Lokalplanen er blevet udarbejdet i samarbejde med det lokale forsyningselskab (FORS), som sammen med deres rådgiver, Henning Larsen Arkitekter, har udarbejdet en helhedsplan for området. Helhedsplan er vedlagt i bilag 2.

*Planforslagenes indhold*

Området er i kommuneplan 2021 udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 1-4. Forslag til kommuneplantillæg 22 er udarbejdet for give mulighed for at området via lokalplanlægning kan omdannes til et område til tekniske anlæg.

Forslag til kommuneplan 22 er vedlagt i bilag 3.

Lokalplanen omfatter planlægning for en Energiby med fire delområder med forskellige anvendelser. Lokalplanen fastlægger afgrænsningen af delområder, anvendelser og anlægszoner, hvor maksimumshøjde og maks. bygningsareal bliver fastlagt. Lokalplanen er vedlagt i bilag 4.

Lokalplanen indeholder følgende delområder:

- I delområde 1 er der mulighed for at opføre et varmekværk, en genbrugsstation, et vandværk, en administrationsbygning og mindre anlæg til driften af tilhørende tekniske anlæg. Lokalplanen muliggør ydermere, at der i perioder, kan etableres genbrugsmarkeder i delområde 1.
- I delområde 2 bliver der udlagt plads til forsinkelsesbassiner, som udelukkende må anvendes til håndtering af regnvand. Forsinkelsesbassiner skal sikre håndteringen af regnvand indenfor området og forsinke vandet inden det udledes til Kalvemose Å.
- Delområde 3 bliver udlagt som et grønt område, som skal sikre, at lokalplanområdet bliver naturrigt og passer ind i det omkringliggende landskab samt sikrer en vis afskærmning for naboerne vest for området.
- Delområde 4 bliver udlagt som et vej-,sti og parkeringsareal, som skal sikre, at lokalplanområdet er vejforsynet, og der er plads til alle besøgende og ansatte. Vejadgang til området skal ske fra Omfartsvejen, og det er forudsat, at der bliver etableret et signalreguleret kryds ved Sports Allé / Omfartsvejen.

#### *For-debat*

Planforslaget har været i for-debat fra den 12. februar 2024 til den 4. marts 2024. Der har endvidere været afholdt et borgermøde den 22. februar 2024. I for-debattens høringsperiode var der mulighed for at komme med forslag, ideer og bemærkninger til den kommende planlægning. Administrationen har modtaget 10 høringsvar i perioden, herunder fra bæredygtighedsgruppen i Lokalforum Holbæk, Museum Vestsjælland og fra beboere/naboer til området.

Høringssvarene er vedlagt i bilag 5. Administrationens resume og behandling af høringssvarene er vedlagt i bilag 6. Der er indkommet bemærkninger der vedrører orientering om forundersøgelse vedr. arkæologi/jordfund samt bekymringer for trafikforhold, herunder trafikafvikling og støj, mulige lysgener, og afledning af regnvand til Kalvemose Å, samt ønske om andre anvendelser indenfor området.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at der etableres et signalreguleret kryds ved Sports Alle / Omfartsvejen samt etableres en vej og cykelsti fra omfartsvejen til Energibyen. Signalregulering af kryds inkl. etablering af nødvendige svingbaner er en omkostning som Holbæk Kommune skal bære.

Det er endnu ikke fastlagt om vejen bliver en privat fællesvej eller en offentlig vej, og en omkostningsfordeling er heller ikke fastlagt. Der vil blive forelagt et særskilt dagsordenspunkt vedr. anlæg af signalregulering og af anlæg af vej og cykelsti.

Det anslås at vejanlæg, cykelsti og signalregulering af kryds, inkl. etablering af nødvendige svingbaner, samlet set vil andrage 12,5 mio. kr., hvor de endelige udgifter til arealerhvervelse til disse anlæg er medregnet med en vis usikkerhed for nuværende.

#### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er det vurderet, at planforslaget skal miljøvurderes, og derfor gennemføres der en miljøvurderingsproces sideløbende med udarbejdelse af planforslaget. Det betyder, at der er udarbejdet en miljørapport, som offentliggøres samtidig med planforslaget. Miljørapporten er vedlagt i bilag 7.

Det er vurderet, at følgende miljøparametre skal indgå i miljørapporten: visuel effekt, kirkeomgivelser, fredede/bevaringsværdige bygninger, regnvandshåndtering, trafikafvikling og trafikstøj.

#### **Høring**

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at sende planforslagene i offentlig høring, vil de blive udsendt i høring i 8 uger.

#### **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanområdets afgrænsning

Bilag 2 - Helhedsplan for Energibyen

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg 22

Bilag 4 - Lokalplansforslag 2.105

Bilag 5 - Hørings svar samlet

Bilag 6 - Høringsnotat

Bilag 7 - Miljørapport Energibyen

# Punkt 92: Drøftelse af budgetopfølgning ultimo maj 2024

24-013472

## Beslutning

Drøftet.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo maj måned 2024 drøftes

### Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning for maj måned 2024.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

05/08/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

06/08/2024 Socialudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

BO maj - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

# Punkt 93: Orientering om trafikbestilling for perioden juli 2025- juni 2026

24-012481

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om den kommende trafikbestilling tages til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig & Lokaludvikling

Orienteringssag

## Resume

Inden den 31. oktober 2024 skal der bestilles kollektiv bustrafik for juli 2025-juni 2026 hos Movia. Derfor vil der komme en egentlig beslutningssag til udvalget i oktober 2024.

Med denne sag orienteres om den kommende bestilling, hvor der forventes at blive lagt op til at bestille det nuværende niveau inden for budgetrammen på 50.237.000 kr. Der bliver yderligere orienteret om en nødvendig ændring af linjeføringen for linje 501A, da linjen ikke kan benytte den ellers tidligere besluttede linjeføring.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 25. oktober 2023 - punkt 215: [Beslutning om trafikbestilling for periode juli 2024-juni 2025](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. februar 2023 - Punkt 21: [Beslutning om 3 besparelser på bus og flextrafik](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26. oktober 2022 - Punkt 213: [Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023- juni 2024](#)

Kommunalbestyrelsen d. 24. august 2022 - Punkt 175: [Beslutning om udbud af busdrift - Udbud A22](#)

## Beskrivelse af sagen

Administrationen forventer at indstille en genbestilling af det nuværende serviceniveau, der falder inden for budgetrammen i forhold til sidste års bestilling. Der er tidligere taget beslutning om en meromkostning på ca. 1.300.000 kr., som der er budgetteret for, og som skyldes den ændrede linjeføring for linje 501A. Nedenfor beskrives en udfordring med linjeføringen, hvilket vil medføre, at der skal tages beslutning om en ændring i forbindelse med den endelige trafikbestilling 2024

*Forventet økonomi*

Underområder	Budgetramme	Movias 2. behandling for budget 2025	Internt estimat	Total 2025
BUSDR-lokale busruter inkl. adm. bidrag	38.413.000 kr.	40.658.181 kr.		40.658.181 kr.
BUSDR-handicapkørsel	6.142.000 kr.	5.421.758 kr.		5.421.758 kr.
BUSDR-åben kørsel/flestur	5.808.000 kr.	4.980.201 kr.		4.980.201 kr.
BUSDR-regulering tidl.år	1.221.000 kr.		86.000 kr.	86.000 kr.
BUSDR-øvrige adm.bidrag	848.000 kr.		848.000 kr.	848.000 kr.
BUSDR-indtægter	- 2.195.000 kr.		- 2.195.000 kr.	- 2.195.000 kr.
<b>Total</b>	<b>50.237.000 kr.</b>			<b>49.799.141 kr.</b>
<b>Budgetramme</b>				<b>50.237.000 kr.</b>
<b>Overskud inden for budgetrammen</b>				<b>437.859 kr.</b>

Bemærk at tal med et negativt fortegn er indtægter.

### *Udvikling af muligheder for nye transportformer*

I forlængelse af Holbæk Kommunes Mobilitetsplan, vil administration til den endelige trafikbestilling 2024 udarbejde et katalog af løsningsmuligheder og potentialer for at tilbyde andre transportløsninger for eksempel nærbus og samkørselsløsninger. Kataloget vil blandt andet tage udgangspunkt i Mobilitetsplanens handling 5, hvor det fremgår, at "Kommunen skal arbejde med samkørsel for at øge udbuddet af mobilitetsløsninger, særligt for borgere uden for de større byer. Samkørsel vha. en app-løsning er et supplement til de faste busruter og flextur." Administrationen vil lægge op til en beslutning om, hvilke af mulighederne der skal arbejdes videre med at udvikle på.

### *Ændret linjeføring af linje 501A*

Ved trafikbestillingen i 2023 blev det politisk vedtaget at omlægge linje 501A til Sportsbyen med dobbeltrettet buskørsel gennem Ladegårdsparken, med driftsstart august 2024. Den ændrede linjeføring er sidenhen blev udsat til december 2024, idet der politisk blev besluttet en budgetbesparelse. Trafikbestillingen baserede sig på, at en dobbeltrettet kørsel gennem Ladegårdsparken samt forlængelsen via Stenhusvej, vil give en øget netto passagereffekt på 40.000 årligt, dette er inkl. passagerer fra linje 507, som nedlægges. Den længere linjeføring, samt opdrift til kvarters drift, resulter i et øget tilskudsbehov svarende til 1.300.000 kr. (estimat med 2023 priser). Dette er allerede indregnet i budgettet for 2025.

Administrationen bemærker, at denne betjening og linjeføring imidlertid ikke kan gennemføres uden betydelige ændringer af vejforløbet, da vejforløbet gennem Ladegårdsparken ikke er bredt nok til, at to busser kan mødes og passere hinanden. Movia kræver, at hver kørebane er mindst 3,5m og det vil derfor kræve en udvidelse af den samlede vejbredde på omtrent 1-2 m for at gøre dette muligt. I Ladegårdsparken er der desuden tre sving, hvor bussernes svingbaner gør behovet for udvidelse af vejareal endnu større, hvis to busser skal kunne passere hinanden her.

Den ændrede linjeføring, som blev besluttet ved trafikbestilling 2023, er yderligere udfordret, idet vejforløbet gennem Ladegårdsparken er en ikke-udskilt privat vej, på en privat matrikel, ejet af Holbæk Boligselskab, hvorfor kommunen ikke kan ændre vejforløbet uden boligselskabets godkendelse. Efter dialog med boligselskabet i Ladegårdsparken, har de meddelt, at de ikke har mulighed for selv at finansiere anlægget, idet deres økonomi bygger på huslejeindtægter og derfor vil det kræve, at der stemmes ja til en stigning i huslejen for at kunne finansiere en vejudvidelse.

Det skal her bemærkes, at Holbæk kommune ikke kan – uanset hvilket politisk beslutning der bliver foretaget til den endelige trafikbestilling - udføre arbejde på privat matrikel, medmindre der indgås skriftlig aftale med grundejer (Holbæk Boligselskab) om ændring af vejforløb. Det er desuden vigtigt at medtænke den præcedens det kan give for andre private matrikelejer, som ønsker kommunale investeringer på deres matrikler.

Administrationen har i forlængelse af dette, derfor bedt Movia om at lave beregninger på de økonomiske og passagermæssige påvirkninger, som tre forskellige linjeføringer og scenarier vil have. Her er der blevet fremlagt tre forskellige og mulige linjeføringer:

	Økonomiske omkostninger	Passagertal
Dobbeltrettet betjening gennem Ladegårdsparken	<p>Et overslag for de nødvendige vejtekniske ændringer, der er nødvendige for at kunne køre dobbeltrettet gennem Ladegårdsparken forventes at kunne blive realiseret for 1.500.000 – 1.800.000 kr.</p> <p>Ovenstående er en enkeltstående omkostning som der ikke er budgetteret for. Dette er <u>oveni</u> de 1.300.000 kr. årligt der er budgetteret for.</p>	+40.000 årlige passagerer på linje 501A* i forhold til nuværende linjeføring
Betjening langs Skagerakvej mod Sportsbyen og langs Ladegårdsparken mod Holbæk st.	<p>Kræver at signalreguleringen for pullertsystemet i Ladegårdsparken vendes, hvor prisen for realiseringen ikke er kendt, idet administrationen ikke er bekendt med pullertsystemet, hvorfor et estimat er svært at afgive.</p> <p>Movia estimerer at en ændring til enkeltrettet linjeføring og det ændrede passagergrundlag få omkostningerne til at stige med omtrent 400.000 kr. årligt.</p>	-40.000 passagerer årligt i forhold til den nuværende linjeføring, hvilket grunder i at nogle passagerer med linjen ikke længere kan benytte de samme stop til både af og påstigning
Betjening langs Ladegårdsparken mod Sportsbyen og langs Skagerakvej tilbage mod Holbæk st.	<p>Movia estimerer at en ændring til enkeltrettet linjeføring og det ændrede passagergrundlag få omkostningerne til at stige med omtrent 400.000 kr. årligt.</p> <p>Note, der ikke er yderligere omkostninger bundet til ændring af vejforløb eller pullertsystem</p>	-40.000 passagerer årligt i forhold til den nuværende linjeføring, hvilket grunder i at nogle passagerer med linjen ikke længere kan benytte de samme stop til både af og påstigning

\*Note, Linje 501A har årligt ca. 650.000 passagerer (se bilag 1 for overblik over alle linjer i kommunen). Se bilag 2 for de konkrete linjeføringsforslag gennem Ladegårdsparken.

Det er Movias vurdering, at de to sidste linjeføringsforslag vil give nogle af passagererne i Ladegårdsparken en længere gangafstand til eller fra bussen, når de skal i retning mod stationen, se bilag 2. Fra det fjerneste stoppested i Ladegårdsparken er der 350-550 m til nærmeste stoppested på Skagerakvej. Stoppestederne på Skagerrakvej vil efter forlængelse til Sportsbyen være de stop som borgerne skal bruge for at komme mod stationen på den hurtigste måde. Det er muligt at gå til stoppestederne på Skagerakvej, hvor der også er en underføring så gående undgår biltrafik. Dog skal det bemærkes, at passagerer, der ønsker at benytte Skagerakvej-stoppestedet tættest på Gl. Ringstedvej, skal benytte en grussti uden underføring.

Administrationen bemærker, at hvis en af de enkeltrettede linjeføringer vælges, vil dette med udgangspunkt i Movias beregninger betyde, at budgetrammen for 2025 stadig kan overholdes. Dog skal det bemærkes, at det er Movias erfaringer, at hvis passagerer frafalder det kollektive og skifter foretrukket transportmiddel, kan det være svært at få dem til at skifte tilbage igen.

Hvis der ikke ønskes at prioritere merudgiften ved omlægningen af linjer til betjening af Sportsbyen, kan det besluttes at lave et tilbagerul for trafikbestilling 2022/2023. På den måde fastholdes linje 507 til Sportsbyen og linje 501A beholder sin nuværende linjeføring. Dette er ikke en løsningsmodel som Movia har lavet konkrete udregninger for, hvorfor de præcise økonomiske betydninger først kan præsenteres i den endelige trafikbestilling. Da linje 501A allerede har implementeret kvartersbetjening, med den effekt, at den kollektive trafik i Holbæk by har fået et kvalitetsløft, bestilles der økonomiske beregninger for en fuld tilbagerulning samt for en tilbagerulning, hvor kvartersdriften beholdes.

Der vil i den kommende trafikbestilling 2024, derfor blive lagt op til en stillingstagning til de ovenstående mulige linjeføringer.

## Økonomiske konsekvenser

Movias første behandling af budget 2025 er estimeret til cirka 49.800.000 kr., hvilket befinder sig inden for den nuværende budgetramme på 50.237.00 kr. Movias estimat rummer en usikkerhed på +/-5%, det betyder, at de reelle økonomiske omkostninger kan lande mellem 47.300.000 kr. – 52.300.000 kr.

Det skal bemærkes, at disse prisoverslag er lavet med udgangspunkt i den dobbeltrettede betjening gennem Ladegårdsparken. En anden linjeføring vil betyde en højere omkostning, da passagertallet forventes at blive lavere end tidligere beregnet. Det forventes dog stadig at kunne holdes inden for budgetrammen.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1: Nøgletal for busdrift Holbæk kommune

Bilag 2: Mulige linjeføringer for 501A

# Punkt 94: Orienteringer

## Beslutning

Afbud: Stampe Duus

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

4. september 2024

- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Punkt om færgetakster og økonomi
- Fremtidens færge
- Beslutning om at sende lokalplansforslag 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse til offentlig høring
- orientering om udvikling af projekt i Tjepperup Bakker
- Beslutning om sekundavand krav i lokalplaner
- Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 65, Løvsangervej, Ugerløse

2. oktober 2024

- Introduktion til Serviceniveauer på drift af veje, stier og fortove
- Beslutning om vedtægter for parkeringsfond
- Orientering om fordeling af puljemidler

6. november

- xxx

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Måned	Emne	Dato og tid	Sted
August	Borgermøde vedr. lokalplansforslag 17.05 ved Have Borupvej i St. Merløse		
August	Borgermøde vedr. lokalplansforslag 6.21 for mobilmast og boliger i Hagedsted	13. august kl. 17.00 til 18.30	Hagedsted Forsamlinghus

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## **Punkt 95: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Afbud: Stampe Duus