

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-04-2026

Mødedato Onsdag d. 15. april 2026 kl. 08:15

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Emrah Tuncer, Christina Krzyrosiak Hansen, Morten Stig Pedersen
, Jeppe Klenitz-Jakobsen, Jesper Hartøft, Jacob van Dijk, Søren
Stavnskær , Stampe Duus, Rasmus Brandstrup Larsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 15. april 2026..... | 3 |
| Beslutning om oversendelse af årsregnskabet for 2025 til revision..... | 4 |
| Beslutning om revidering af bilag 10.2 i Holbæk Kommunes Budget- og regnskabsregulativ..... | 7 |
| Drøftelse af sygefravær i Holbæk Kommune..... | 9 |
| Beslutning om nedsættelse af politisk forankret følgegruppe til at følge arbejdet med sygefravær.... | 12 |
| Godkendelse af udkast til bodelingsaftaler og delegation af forhandlingsmandat i forbindelse med s | 14 |
| Beslutning om placering og konstruktionsform for nyt plejecenter..... | 18 |
| Beslutning om overskudsvarme fra Kalundborg og hensigtserklæring om garantistillelse..... | 21 |
| Beslutning om garantistillelse for byggekredit til Oplevelsescenter Nyvang..... | 24 |
| Beslutning om kommunal mellemfinansiering til projekt Hot Spot Brokøb..... | 26 |
| Beslutning om kommunal mellemfinansiering til rekonstruktion af riggen på træskibet, galeasen Ve | 29 |
| Beslutning om samarbejdsaftale med Ungehuset Lucerna 2026-2029..... | 32 |
| Beslutning om billetsamarbejde mellem Færgefarten Orø-Holbæk og Østre Færge A/S..... | 34 |
| Beslutning om 25-årig uopsigelig aftale med Holbæk Kajak Klub og Søspejderne på Finsings Plads | 36 |
| Beslutning om 25-årig uopsigelighed på aftale med Holbæk Bådelaug..... | 38 |
| Beslutning om salg af arealer..... | 40 |
| Beslutning om principbeslutning for opførelse af 24 almene familieboliger, seks skæve boliger og e | 42 |
| Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af otte almene familieboliger og 12 almene æl | 45 |
| Beslutning om prioriterede trafikale indsatser på det kommunale vejnet afledt af Kalundborgmotorv | 47 |
| Beslutning om tildeling af støtte til fire byfornyelsesprojekter i Tuse, Tølløse og på Orø..... | 51 |
| Beslutningssag om indsats mod vilde katte..... | 54 |
| Orientering om borgerrådgiverens årsberetning 2025..... | 57 |
| Orienteringer..... | 59 |
| Lukket: Beslutning om den videre proces for udviklingen af Holbæk Havn Øst..... | 60 |
| Lukket: Beslutning om opbakning til udviklingsprojekt..... | 61 |
| Lukket: Beslutning om køb af ejendom..... | 62 |
| Lukket: Godkendelse af indkomne bud på ejendommen Havnevej 2, 4300 Holbæk..... | 63 |
| Lukket: Godkendelse af salgspris for arealer..... | 64 |
| Underskriftsark..... | 65 |

Punkt 53: Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 15. april 2026

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Økonomiudvalget den 15. april 2026 godkendes

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Punkt 54: Beslutning om oversendelse af årsregnskabet for 2025 til revision

25-001978

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. de afsluttende anlægsregnskaber for 2025 godkendes
2. regnskabet for 2025 oversendes til revision

Resume

Økonomiudvalget skal aflægge årsregnskabet for 2025 til Kommunalbestyrelsen således, at regnskabet kan overgives til revision inden 1. maj 2026. Desuden skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsregnskaber, som er en del af årsregnskabet.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget skal aflægge årsregnskabet til Kommunalbestyrelsen således, at regnskabet kan overgives til revision inden 1. maj året efter regnskabsårets udløb. Kommunens eksterne revisor skal revidere regnskabet og afgive beretning inden den 15. juni. Kommunalbestyrelsen skal godkende regnskabet inden udgangen af august måned.

| Resultatopgørelse mio. kr. | Oprindeligt Budget 2025 | Korrigeret budget 2025 | Regnskab 2025 |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Indtægt SKAT og generelle tilskud | -5.985,0 | -5.943,9 | -5.965,3 |
| Driftsudgifter i alt | 5.513,7 | 5.537,2 | 5.480,2 |
| ◦ Service | 3.844,2 | 3.869,4 | 3.817,4 |
| ◦ Forsørgelsesudgifter | 1.334,4 | 1.332,8 | 1.326,7 |
| ◦ Medfinansiering af sygehuse | 335,1 | 335,1 | 336,0 |
| Renter | 5,5 | 5,5 | 1,0 |
| Resultat af primær drift | -465,8 | -401,1 | -484,1 |
| Anlægsudgifter netto | 240,0 | 460,1 | 282,8 |
| Forsyningsområdet | 7,0 | 7,0 | -0,7 |

| | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Resultat af det skattefinansierede område | -218,8 | 66,0 | -202,0 |
| Finansiering: lånoptagelse, afdrag på lån og finansforskydninger | 75,1 | 74,1 | 132,1 |
| Regnskabsresultat | -143,6 | 140,1 | -69,9 |

Det regnskabsmæssige resultat for 2025 viser et samlet overskud på 69,9 mio. kr. mod et budgetlagt overskud på 143,6 mio. kr.

I forhold til de budgetmæssige forventninger er det regnskabsmæssige resultat påvirket af mange forskellige faktorer.

Indtægter

De samlede indtægter andrager 5.965,3 mio. kr., hvilket er 19,8 mio. kr. mindre end det oprindelige budget. Dette skyldes primært, at der fra statens side er foretaget en midtvejsregulering på skatter og tilskud.

Driftsudgifter

De samlede driftsudgifter beløber sig til 5.480,2 mio. kr. og er 33,6 mio. kr. mindre end det oprindelige budget. I beløbet indgår bogførte udgifter direkte relateret til Ukraineindsatsen på 18,7 mio. kr., hvoraf Holbæk Kommune kompenseres med 11,5 mio. kr.

Forbruget af serviceudgifter er opgjort til 3.817,4 mio. kr. I forbindelse med midtvejsreguleringen medio 2025 opgjorde regeringen den endelige ramme for serviceudgifter til 3.850,8 mio. kr. Forbruget udgør således 33,4 mio. kr. mindre end den korrigerede serviceramme.

Serviceudgifterne fordeler sig med et mindre forbrug på:

- Økonomiudvalget – 7,9 mio. kr. skyldes primært vakante stillinger, forskydning i projekter under fundraising og diverse puljer. Modsat har der været et merforbrug på arbejdsskadeforsikring.
- Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv – 3,8 mio. kr. som primært skyldes FGU (Forberedende Grunduddannelse) samt mindre udbetalinger af tilskud
- Udvalget for Kultur og Fritid – 1,8 mio. kr. som primært færre udgifter til aftenskoler og det samlede fritidsområde
- Udvalget for Ældre og Sundhed – 5,9 mio. kr. som primært skyldes færre udgifter til genoptræning, vederlagsfri fysioterapi samt begravelseshjælp.
- Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling – 1,1 mio. kr. som primært skyldes ny kontrakt på flex- og handicapterafik og nedjustering af busdrift. Modsat er der merforbrug på bygninger
- Udvalget for Børn og Skole – 13,5 mio. kr. fordelt med 16,2 mio. kr. i mindre forbrug på Almene Dagtilbud primært på grund af et fald i børnetallet samt rekrutteringsudfordringer af pædagoger og et merforbrug på Skoler med 2,7 mio. som vedr. stigende udgifter til kommunale specialskoler m.fl.
- Udvalget for Klima, Miljø og Natur – 0,9 mio. kr. som skyldes færre udgifter til vandløbsvæsen.

og et merforbrug på:

- Socialudvalget – 8,2 mio. kr. hvoraf der på Voksenspecialområdet er et merforbrug på 6,8 mio.kr., som skyldes øgede udgifter til botilbud og personlig assistance. Børnespecialområdet har et merforbrug på 1,5 mio. kr., som primært skyldes øgede udgifter til tabt arbejdsfortjeneste og døgninstitutioner.

På forsørgelsesområdet har der samlet set været et mindreforbrug på 7,7 mio. kr. som relaterer sig til primært merindtægter på særligt dyre enkeltsager samt mindreforbrug på ressource- og jobafklaringsforløb og førtidspension. Modsat er der merforbrug på udgifter til sygedagpenge, fleksjob og kontanthjælp.

Anlæg

De afholdte anlægsudgifter andrager 282,8 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 42,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Anlægsudgifterne er bl.a. anvendt til energirenovering af kommunens bygninger samt til renovering af skoler, daginstitutioner, administrationsbygninger m.m. Herudover er der brugt penge på veje, stier og broer. Anlægsbudgettet blev hævet til 460,1 mio.kr. som følge af tillægsbevillinger til diverse anlægsarbejde samt overførsler af uforbrugte anlægsmidler fra 2024 til 2025.

Forsyning

I henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler skal udgifter og indtægter på affaldsområdet indarbejdes i kommunens regnskab, selv om området drives i selskabsform - Fors Affald Holbæk A/S. Registreringen i kommunens årsregnskab skal vise borgernes mellemværende med forsyningsselskabet og har ingen indvirkning på det regnskabsmæssige resultat eller kommunens likviditet.

Finansiering

Den samlede finansiering ved lånoptagelse, afdrag på lån samt finansforskydninger giver en udgift på 132,1 mio. kr. i forhold til en oprindelig budgetlagt udgift på 75,1 mio. kr. Det skyldes primært finansforskydninger, som følge af mellemregning mellem årene, indskud i Landsbyggefonden samt øvrige finansforskydninger.

Likvide aktiver

Den gennemsnitlige kassebeholdning (365 dage) var primo 565,3 mio. kr. og ultimo 733,7 mio. kr.

| Likvid beholdning | Mio. kr. |
|--------------------------|-----------------|
| Likvid beholdning primo | 255,6 |
| Regnskabsresultat 2025 | 69,9 |
| Kursreguleringer | 0,9 |
| Likviditet ultimo | 326,4 |

Balance

De samlede aktiver er steget fra 4.723 mio. kr. til 4.803 mio. kr. – en stigning på i alt 80 mio. kr.

Den samlede gældsforpligtelse er faldet fra 2.538 mio. kr. til 2.438 mio. kr., svarende til et fald på 100 mio. kr. Det skyldes et fald i både de kortfristede og langfristede gældsforpligtigelser.

Netto er egenkapitalen steget fra 2.184 mio. kr. til 2.364 mio. kr., hvilket er en stigning på 180 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lovgrundlag

[§45 i Kommunestyrelsesloven](#)

Bilag

Regnskab 2025 Bind 1

Regnskab 2025 Bind 2

Punkt 55: Beslutning om revidering af bilag 10.2 i Holbæk Kommunes Budget- og regnskabsregulativ

25-019446

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. ændringerne til bilag 10.2 til kommunens Budget- og Regnskabsregulativ godkendes

Resume

Budget- og Regnskabsregulativets bilag 10.2: ”Budget, budgetopfølgning og bevillingsregler” anbefales revideret i overensstemmelse med faktiske politikområder og retningslinjer for budgetopfølgning.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 14.01.26 punkt 5

Kommunalbestyrelsen 18.03.26 punkt 43 og 48

Beskrivelse af sagen

Den 14. januar 2026 godkendte Økonomiudvalget ændringer til Budget- og regnskabsregulativets bilag 10.1, 10.13, 10.14, 10.16 og 10.17 i henhold til § 42 stk. 7 i den Kommunale Styrelseslov samt afsnit 1.3 i Holbæk Kommunes Budget- og Regnskabsregulativ.

På dette møde anmodes om godkendelse af bilag 10.2: ”Budget, budgetopfølgning og bevillingsregler.” Dette bilag blev ikke revideret i januar af to grunde.

Dels var det ikke var afklaret, hvordan budgetopfølgningerne skulle være fremadrettet, dels var styrelsesvedtægten, og dermed de gældende politikområder, ikke helt på plads, hvilket har betydning for overførselsreglerne.

Både de overordnede linjer for budgetopfølgningen i Holbæk Kommune og den seneste udgave af styrelsesvedtægten blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 18. marts, hvorefter bilag 10.2 opdateres.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser af opdateringen af bilaget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen Miljø- og klimamæssige konsekvenser af opdateringen af bilaget.

Bilag

Punkt 56: Drøftelse af sygefravær i Holbæk Kommune

26-003845

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. sygefravær i Holbæk Kommune drøftes

Resume

Økonomiudvalget bliver præsenteret for en status for sygefraværet i Holbæk Kommune og Hovedudvalgets beslutninger om indsatser til at nedsætte sygefraværet.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

Sygefravær i Holbæk Kommune i sammenligning med andre kommuner

I 2025 var det samlede sygefravær i Holbæk Kommune 6,28 procent. Det er højere end i 2024, hvor sygefraværet lå på 6,04 procent. Samtidig er sygefraværet i Holbæk Kommune fortsat under gennemsnittet for kommunerne i Region Sjælland, som lå på 6,67 procent i 2025. I omegnskommunerne lå sygefraværet i gennemsnit på 6,96 procent, og her er Holbæk Kommune den kommune, som har det laveste sygefravær. Sammenligner man Holbæk Kommune med danske kommuner af nogenlunde samme størrelse, det vil sige med 15.000 flere/færre borgere end Holbæk Kommune, havde de i gennemsnit et sygefravær på 6,28 procent, hvilket svarer til sygefraværet i Holbæk Kommune.

Det akkumulerede sygefravær for Holbæk Kommune ligger pr. 31. marts 2026 på 7,14 procent. Dette er lavere end på samme tidspunkt sidste år, hvor sygefraværet lå på 7,64 procent. Til sammenligning ligger sygefraværet i samme periode i Odsherred Kommune på 9,37 procent, mens det ligger på 7,40 procent i Frederikssund Kommune og 7,57 procent i Sorø Kommune. Det har ikke været muligt at få disse tal fra andre omegnskommuner.

Det er almindeligt, at sygefraværet er højere i starten af året, da der typisk er mange tilfælde af influenza og andre virussygdomme, og dette har også været tilfældet i de første måneder af 2026.

Hovedudvalgets prioriterede indsatser til nedsættelse af sygefraværet

Kommunalbestyrelsen har bevilget 2,5 mio. kr. årligt til målrettede indsatser omkring trivsel og fremmøde (nedsættelse af sygefraværet). Det er Hovedudvalget, som beslutter, hvordan puljen skal anvendes. Hovedudvalget besluttede på udvalgets møde den 25. marts 2026, at midlerne i højere grad end før fremover skal anvendes til længerevarende indsatser med et større strategisk sigte. På denne måde sikres det, at der er tid til at implementere indsatserne i dybden, at der skabes sammenhæng mellem indsatserne, og at indsatserne kan blive evalueret med henblik på, om de har den ønskede effekt.

Hovedudvalget besluttede at anvende puljen til nedenstående tiltag i 2026 med den intention at fortsætte en del af tiltagene i 2027, hvilket fremgår af tabellen.

| Nye tiltag | 2026 | 2027 og frem |
|------------|------|--------------|
| | | |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Ekstern konsulentbistand med fokus på ledelse, data, fælles retning og inddragelse af medarbejdere og MED-systemet. Elementer i indsatsen vil være analyser af sygefraværdata, observationer af sygefraværssamtaler, involvering af TRIO, HU og MED, ledersparring og opbygning af bæredygtige processer for sygefraværshåndtering. | 1.000.000 kr. | |
| Ansættelse af sygefraværskoordinator til at videreføre indsatserne, som den eksterne konsulent sætter i gang. | 210.000 kr. | 650.000 kr. |
| Hygiejnetiltag | 200.000 kr. | 200.000 kr. |
| Videreførelse af tiltag fra 2025 | | |
| Sundhedsambassadører | 150.000 kr. | |
| Ledelse af psykisk arbejdsmiljø | 350.000 kr. | 300.000 kr. |
| Supervision vedr. høje følelsesmæssige krav på 0-6 års området | 400.000 kr. | |
| Jordemoderindsatsen | 90.000 kr. | 90.000 kr. |
| Mini-TRIO-dage | | 350.000 kr. |
| Influenzavaccinationer | 100.000 kr. | 100.000 kr. |
| I alt | 2.500.000 kr. | 1.690.000 kr. |

Ekstern konsulentbistand

Hovedudvalget besluttede at bevilge penge til en ekstern konsulent, som med succes har bidraget til at nedsætte sygefraværet i andre kommuner. Konsulenten har lang erfaring fra både private og offentlige organisationer.

Med hjælp fra konsulenten går administrationen nu i gang med en indsats over de kommende år, som bl.a. indbefatter:

- Kortlægning af nuværende arbejdsgange, herunder interviews af medarbejdere og ledere samt observation af sygefraværssamtaler
- Forbedring af arbejdsgange, så de bliver mere enkle, sammenhængende og anvendelige i praksis - dette sker ud fra et samspil mellem afdelingernes konkrete vilkår og forskningsbaseret viden
- Udfærdigelse af værktøjer til ledere (fx samtaleguides, samtaleteknikker, opfølgningsskemaer mm.)
- Udfærdigelse af en struktureret model for sygefraværssamtaler med fokus på tilbagevenden til arbejdet
- Udfærdigelse af datagrundlag til brug for alle ledere
- Træning og understøttelse af ledere og TRIO'er i anvendelsen af nye værktøjer og gennemførelsen af målrettede sygefraværssamtaler
- Sideløbende træning af interne HR-medarbejdere til at fortsætte indsatsen på tværs af hele organisationen

Med disse indsatser flyttes fokus fra fraværårsager til vigtigheden i at vende tilbage til arbejdet.

Måltal for arbejdet med nedsættelse af sygefravær i Holbæk Kommune

Direktionen har drøftet organisationens måltal for sygefravær og besluttet at justere måltallet. Beslutningen er truffet på baggrund af, at det nuværende måltal på 5 procent ikke på nuværende tidspunkt er realistisk - kun en enkelt kommune i Danmark har et sygefravær på 5 procent.

Direktionen vurderer, at det er muligt at nedbringe sygefraværet, men at et måltal, der ligger langt fra det nuværende sygefravær, kan udfordre målets styringsværdi, ligesom at et måltal, der ligger væsentligt under niveauet i sammenlignelige kommuner, kan mindske motivationen og troværdigheden i indsatsen.

Direktionen har derfor besluttet, at måltallet fremadrettet fastsættes ud fra det laveste sygefravær blandt kommunerne i Region Sjælland det foregående år. Det laveste sygefravær i en kommune i Region Sjælland i 2025 var i Stevns Kommune, som havde et sygefravær på 5,9 procent. Måltallet for Holbæk Kommune vil således i 2026 være 5,9 procent.

Direktionen vil fremover årligt tage stilling til en justering af måltallet, når fraværstallene for det forgangne år foreligger. Måltallet kan således løbende tilpasses udviklingen med henblik på gradvist at reducere sygefraværet.

Temadrøftelse

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget drøfter følgende:

- Hvad bør administrationen være opmærksom på i det strategiske arbejde med sygefravær?

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Sygefraværsrapport jan-mart 2026

Status sygefravær 1. kvartal 2026

Punkt 57: Beslutning om nedsættelse af politisk forankret følgegruppe til at følge arbejdet med sygefravær

26-005511

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt med den ændring, at der kan udpeges mere end tre medlemmer fra Økonomiudvalget. Stampe Duus (C) blev udpeget som formand. Morten Stig Pedersen (Ø) og Jeppe Kleinitz-Jakobsen (A) blev udpeget til følgegruppen. Tilbage melding om yderligere medlemmer gives til borgmesteren.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der nedsættes en politisk forankret følgegruppe til at følge arbejdet med sygefravær
2. der udpeges tre medlemmer fra Økonomiudvalget, som skal deltage i følgegruppen. Et af de udpegede medlemmer udpeges til formand

Resume

For at bringe Økonomiudvalget tættere på administrationens strategiske arbejde med at nedbringe sygefraværet i Holbæk Kommune nedsættes en politisk forankret følgegruppe med syv medlemmer. Følgegruppen har reference til Økonomiudvalget og skal i en et-årig periode følge arbejdet med at nedbringe sygefraværet for at få et dybere indblik i arbejdet. Gruppen består af medlemmer fra Økonomiudvalget, Hovedudvalget og administrationen.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

For at bringe det politiske niveau tættere på administrationens strategiske arbejde med at nedbringe sygefraværet i Holbæk Kommune nedsættes en politisk forankret følgegruppe med reference til Økonomiudvalget.

Følgegruppen skal følge arbejdet med at nedbringe sygefraværet med særligt fokus på de strategiske indsatser, der sættes i værk i løbet af 2026. Formålet er dels at give følgegruppen et dybere indblik i arbejdet med nedbringelse af sygefravær og dels at skabe et rum, hvor følgegruppen kan drøfte og udveksle synspunkter samt bidrage med forslag til indsatser, som vedrører trivsel, fremmøde og sygefravær.

Gruppen nedsættes for en et-årig periode. Efter periodens udløb evalueres forløbet med følgegruppen. Det tilstræbes, at det første møde afholdes i juni 2026.

Følgegruppens sammensætning og udpegning

Den politisk forankrede følgegruppe sammensættes af syv medlemmer:

- Tre medlemmer fra Økonomiudvalget. Økonomiudvalget udpeger de tre medlemmer på mødet. Et af medlemmerne udpeges til formand
- To medlemmer fra Hovedudvalget
- To medlemmer fra administrationen

Hovedudvalget og administrationen udpeger medlemmer til følgegruppen, når Økonomiudvalget har besluttet at nedsætte følgegruppen.

Følgegruppens arbejde og kompetence

Den politisk forankrede følgegruppes arbejde består af fire møder. På møderne vil følgegruppen høre oplæg, drøfte indsatsen, bidrage med forslag til indsatser og møde forskellige aktører, som arbejder med nedbringelse af sygefravær. Det kan være medarbejdere og ledere fra organisationen, fra andre kommuner og organisationer, ligesom det kan være konsulenter, som arbejder med at nedbringe sygefraværet i Holbæk Kommune.

Følgegruppen kan udveksle synspunkter, meninger og komme med forslag, som medlemmerne af følgegruppen kan bringe med ind i Økonomiudvalgets opgaver. Følgegruppen har ikke kompetence til at træffe beslutninger eller til at indstille synspunkter eller anbefalinger til Økonomiudvalget.

Følgegruppen bliver sekretariatsbetjent af administrationen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, idet der ikke er hjemmel til at udbetale vederlag eller diæter for deltagelse i en følgegruppe.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[§ 16, § 16 a og § 17 i kommunestyrelsesloven](#)

Punkt 58: Godkendelse af udkast til bodelingsaftaler og delegation af forhandlingsmandat i forbindelse med sundhedsreformen

25-010272

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udkast til bodelingsaftale for specialiseret rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning godkendes som grundlag for den videre forhandling med Region Østdanmark om bodeling
2. udkast til bodelingsaftale for myndighedsområdet på alle fire områder, hvor myndighedsansvaret overgår til Region Østdanmark, godkendes
3. ansvaret for forhandlingerne med Region Østdanmark delegeres til administrationen

Godkendelsen af bodelingsaftalerne sker med forbehold for revisorpåtegning.

Resume

Kommuner og region skal senest 1. april 2026 have godkendt horisontale samarbejdsaftaler om sundhedsopgaver, der fra 2027 overgår til regionalt ansvar. Inden 1. juli 2026 skal der indgås bodelingsaftaler om aktiver, passiver og myndighed på de fire områder, og Holbæk Kommune skal senest 1. maj 2026 fremsende aftaleudkast til Region Østdanmark. Kommunalbestyrelsen skal samtidig udpege forhandlingsdelegation til forhandling og indgåelse af bodelingsaftaler.

Sagsgang og sagstype

Ældre- og sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Ældre og Sundhed, 7. august 2024, punkt 79: [Orientering om Sundhedsstrukturkommissionens afrapportering](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 4. december 2024, punkt 120: [Orientering om aftale om Sundhedsreform](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 5. marts 2025, punkt 20: [Drøftelse af status på arbejdet med Sundhedsreformen](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 7. maj 2025, punkt 50: [Orientering om status på arbejdet med Sundhedsreformen](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 13. august 2025, punkt 75: [Orientering om status på arbejdet med Sundhedsreformen](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 1. oktober 2025, punkt 94: [Orientering om status for implementering af sundhedsreformen og ældreloven](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 3. december 2025, punkt 117: [Orientering om status for arbejdet med sundhedsreform](#)

Ældre- og Sundhedsudvalget, 5. februar 2026, punkt 10: Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østdanmark overtager myndigheds- og finansieringsansvar fra 2027

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Med sundhedsreformen overgår det regionale ansvar fra 2027 på fire områder: akutsygepleje, sundheds- og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse samt specialiseret rehabilitering og dele af avanceret genoptræning.

De horisontale samarbejdsaftaler blev godkendt af Det Forberedende Regionsråd den 17. marts 2026 og af Holbæk Kommunes kommunalbestyrelse den 25. februar 2026.

Hvorfor der skal udarbejdes bodelingsaftaler:

Overgangsloven kræver, at der – ud over horisontale samarbejdsaftalerne – indgås bodelingsaftaler mellem kommune og region om:

1. myndighedsansvaret på alle fire områder (overdrages uanset om driften gør)
2. aktiver og passiver, hvor regionen overtager driften (i Holbæk Kommune: specialiseret rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning)

Der skal derfor udarbejdes to typer bodelingsaftaler.

Godkendelsen af bodelingsaftalerne sker med forbehold for revisorpåtegning.

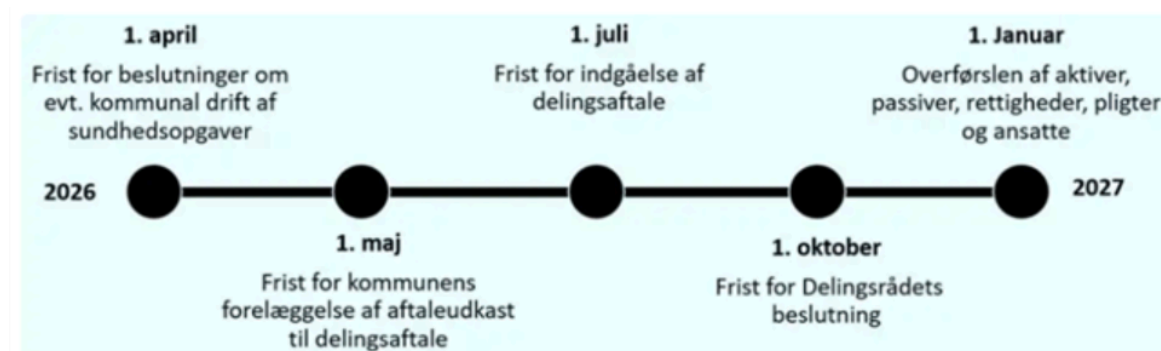
Processen for bodeling

Bodelingsaftalen omfatter overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, der udelukkende eller helt overvejende er knyttet til løsningen af de opgaver, der den 1. januar 2027 overføres fra den kommunale del af den offentlige sektor til den regionale del af den offentlige sektor.

Kommunerne skal senest den 1. maj 2026 forelægge et aftaleudkast til bodelingsaftale. Dette vil danne grundlag for de videre forhandlinger mellem kommunen og Region Østjylland. Hvis kommunen og regionen ikke inden den 1. juli 2026 har indgået aftale med fuld enighed om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, overgår beslutningen til et delingsråd, som senest den 1. oktober 2026 træffer beslutning om overførslen.

Jf. Overgangslovens § 151, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen udpege repræsentanter, der skal indgå i forhandlingen med Region Østjylland. Det Forberedende Regionsråd for Østjylland har delegeret forhandlingskompetencen til regionens administration. Administrationen anbefaler ligeledes at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen til det administrativt niveau i kommunen.

Dermed er processen:



Udkast til

bodelingsaftaler

KL og Danske Regioner har udarbejdet en fælles skabelon for bodelingsaftaler, som Holbæk Kommune har taget udgangspunkt i. Administrationen har på den baggrund gennemgået de aktiver og passiver, der kan være knyttet til de sundhedsopgaver, som overdrages til Region Østjylland.

Som nævnt tidligere besluttede Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2026 at indgå horisontale samarbejdsaftaler for akutsygepleje, sundheds- og omsorgspladser samt patientrettet forebyggelse. Det betyder, at der skal udarbejdes bodelingsaftaler for følgende:

- myndighedsansvaret på alle fire områder
- specialiseret rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning

Bodeling for myndighedsområdet (alle fire områder)

Holbæk Kommune har vurderet, at overdragelsen af myndighedsansvar ikke medfører overførsel af aktiver, passiver, pligter, rettigheder eller medarbejdere.

Det skyldes, at myndighedsopgaven i dag løses organisatorisk og fagligt på et niveau, hvor ressourcerne ikke kan henføres udelukkende eller overvejende til de fire opgaveområder.

Bodeling for specialiseret rehabilitering og dele af avanceret genoptræning

Holbæk Kommune har også vurderet, at overdragelsen af for specialiseret rehabilitering og dele af den avanceret genoptræning ikke indebærer overførsel af aktiver, passiver, pligter, rettigheder eller medarbejdere. Det skyldes, at kommunen ikke har bygninger, udstyr, medarbejdere eller økonomiske forpligtelser, som udelukkende eller hovedsageligt er knyttet til specialiseret rehabilitering eller avanceret genoptræning.

Økonomiske konsekvenser

Region Østjylland har fået en finansiering på 1.968 mio. kr. til det konkrete opgaveflyt på tværs af regionens seks sundhedsråd. Det forberedende Regionsråd har den 6.januar 2026 besluttet, at 1.817 mio. kr. fordeles til de seks sundhedsråd i 2027, og at der afsættes 151 mio. kr. til myndighedsopgaven. På den baggrund vil midlerne blive fordelt til det enkelte sundhedsråd i 2027.

Grundlaget for udgiftsberegning er de udgifter, den enkelte kommune overfor KL har angivet at bruge til opgaven i 2023. Derudover er grundlaget beregnet som summen af Region Sjælland og Region Hovedstadens andel af det regionale bloktilskud.

For Holbæk Kommune lægges der op til følgende økonomiske ramme for de opgaver, hvor der anbefales en eventuel samarbejdsaftale:

- Sundheds- og omsorgspladser: 17.936.000 kr.
- Akutsygepleje: 3.142.000 kr.
- Patientrettet forebyggelse: 2.857.000 kr.
- Specialiseret rehabilitering: 6.558.000 kr.
- Hertil kommer dele af den mest avancerede genoptræning: 75.000 kr.

Tal er i 2025-pris- og lønfremskrivning, og der kan ske justeringer i forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftaler senere på året.

Ovenstående økonomi er gældende for drift af opgaver i 2027. Parterne vil i løbet af 2026 og senest 1.1.2027 aftale en ramme for 2028 og frem.

Da der er indgået horisontale samarbejdsaftaler mellem Holbæk Kommune og Regionen, vil den tilhørende økonomi blive overført kvartalsvist til kommunen som rammefinansiering til dækning af kommunens omkostninger ved den pågældende opgave for året 2027. Hvis kommunen ser et stigende behov for ydelser, som ikke kan leveres inden for den aftale økonomiske ramme, skal kommunen hurtigst muligt oplyse dette til sundhedsrådet.

I løbet af 2026 kommer der nye kvalitetsstandarder for henholdsvis akutsygepleje, sundheds- og omsorgspladser og patientrettet forebyggelse. I den forbindelse vil der blive lavet tillægsaftaler, som vil omfatte både kvalitet og økonomi.

Det bemærkes, at de økonomiske rammer på sigt kan ændre sig. I foråret 2026 vil forberedende sundhedsråd, forberedende forretningsudvalg og forberedende regionsråd drøfte, hvordan områder og geografier med særlige udfordringer, skal tilføres ekstra midler til kvalitetsløft i 2027. Derudover skal det forberedende regionsråd i løbet af 2026 drøfte en mere langsigtet fordeling af økonomi med henblik på at udjævne forskelle i tilbuddene på tværs af regionen.

Opmærksomhedspunkter i relation til de horisontale samarbejdsaftaler

Administrationen gør opmærksom på, at de horisontale samarbejdsaftaler i deres nuværende form indebærer en risiko for, at kommunerne forpligter sig på et grundlag, hvor de økonomiske rammer endnu ikke er fuldt afklarede, og hvor de ressourcemæssige konsekvenser af kommende kvalitetsstandarder samt udfaldet af beslutningsprocesser i løbet af 2026 – herunder ift. nivellering og ensartning af serviceniveauer på tværs af sundhedsrådene i Region Østjylland – endnu ikke er kendt.

Administrationen vil derfor være særligt opmærksom på, at de endelige samarbejdsaftaler præciserer følgende forhold:

- grundlag for opsigelse samt kriterier for misligholdelse
- rammer for genforhandling og indgåelse af tillægsaftaler
- forpligtelser i relation til registrering og anvendelse af IT-systemer
- kommunal indflydelse i forhold til visitation

Endvidere bør det fremgå tydeligt af samarbejdsaftalerne, at parterne i fællesskab gennemfører en evaluering af opgaveløsningen og samarbejdet i aftaleperiodens sidste halve år. På baggrund af evalueringen forelægges sundhedsrådet et oplæg til stillingtagen til den fremadrettede opgaveløsning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Overgangsloven sundhedsreformen [Forslag til Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur \(overgangsloven\)](#)

Sagens forløb

09/04/2026 Ældre- og Sundhedsudvalget

Punkterne 1-3 indstilles godkendt.

Jeppe Klenitz-Jakobsen (A) deltog ikke i behandlingen.

Fraværende: Jeppe Klenitz-Jakobsen

Bilag

Bodeling i forbindelse med; myndighedsansvar - alle fire områder

Bodeling i forbindelse med opgaveflytning; specialiseret rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning

Sundhedsreform præsentation

Punkt 59: Beslutning om placering og konstruktionsform for nyt plejecenter

26-002241

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. et nyt plejecenter placeres i Holbæk Have
2. et nyt plejecenter opføres i samarbejde med en almen boligorganisation

Resume

Med sagen skal der træffes beslutning om placering af et nyt plejecenter, samt hvilken model administrationen skal arbejde videre med i forhold til ejerforhold og driftsform.

Sagsgang og sagstype

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 20. september 2023, [pkt. 192 Beslutning om placering af et kommende plejecenter og driftsform](#)

Kommunalbestyrelsen, den 19. juni 2024 pkt. 120: [Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, den 5. marts 2025 pkt. 24: [Drøftelse af muligheden for at etablere lokalplejehjem](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 2. april 2025, pkt. 37: [Beslutning vedrørende lokalplejehjem](#)

Kommunalbestyrelsen den 8. oktober 2025, [pkt. 200 Beslutning af budget 2026-2029](#)

Beskrivelse af sagen

Med budgetaftalen 2026-2029 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal etableres flere plejecentre i Holbæk Kommune og at det første skal igangsættes i 2027. Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om placeringen samt konstruktionsformen for det nye plejecenter, så administrationen i 2026 kan forberede arbejdet med det nye plejecenter.

Tidligere tiltag og status på kapacitet

Administrationen har udarbejdet to analyser, henholdsvis Behovs- og kapacitetsanalysen fra 2019 og Ældreanalysen fra 2021, som viser, at antallet af ældre borgere i Holbæk Kommune forventes at stige markant de kommende år, hvilket vil øge efterspørgslen efter flere plejeboliger og flere pleje- og sundhedstiltag. Konkret peger analyserne på, at plejeboligkapaciteten i Holbæk Kommune er 30-40 procent lavere end i sammenlignelige kommuner.

Disse analyser lå blandt andet til grund for, at Kommunalbestyrelsen den 20. september 2023 besluttede at etablere et nyt plejecenter i Holbæk Have, og at dette plejecenter skulle forsøges opført som et friplejehjem i samarbejde med FB-gruppen. Plejehjemmet Vandtårnsvej, som åbner i foråret 2026, var allerede på dette tidspunkt besluttet, og beslutningen om at opføre et friplejehjem skulle derfor bidrage til yderligere at imødegå behovet for plejeboliger.

Med etableringen af plejehjemmet på Vandtårnsvej tilføres Holbæk Kommune 80 pladser. Administrationen vurderer imidlertid, at der herudover aktuelt mangler ca. 130 plejeboliger. Det samlede pres på plejeboligkapaciteten i Holbæk Kommune er således betydeligt og forventes at fortsætte i de kommende år. På den baggrund vurderer administrationen, at der er behov for snarest muligt at øge kapaciteten af plejeboliger og træffe beslutning om både placering og konstruktionsform for et nyt plejecenter. En tidlig afklaring er nødvendig, da planlægning, projektering og opførelse af plejehjem er en flerårig proces, og en yderligere udsættelse vil kunne medføre øget pres på midlertidige løsninger samt reducerede handlemuligheder.

I løbet af 2026 vil administrationen foretage en nærmere analyse af det forventede behov for plejeboliger på længere sigt. I forbindelse med denne analyse vil administrationen undersøge og præsentere forskellige måder at arbejde med plejeboligkapacitet, herunder plejehjem i eget hjem og lokalplejehjem.

Placering af nyt et plejecenter

I forbindelse med projekteringen af det seneste plejecenter udarbejdede Erik Arkitekter i 2020 en analyse af mulige placeringer. Ud over den gamle svømmehalsgrund på Vandtårnsvej blev to placeringer vurderet: en placering vest for Holbæk Sportsby og en placering i Holbæk Have.

Arealet ved Holbæk Sportsby blev vurderet som mindre egnet på grund af begrænsede transportmuligheder for pårørende samt et nærmiljø, der i mindre grad understøtter beboernes hverdagsliv. Området er domineret af Sportsbyens bebyggelse og kan være svær at associere til et hjemligt boligområde. Desuden kan arealet på sigt bruges til en udvidelse af Sportsbyens aktiviteter.

Placeringen i Holbæk Have blev vurderet som velegnet, da plejecentret derved vil fremstå som en del af et byudviklet område med stor nærhed til offentlige faciliteter, grønt nærmiljø, hverdagsliv og transportmuligheder. På den baggrund lægger administrationen ikke op til at undersøge andre mulige placeringer på nuværende tidspunkt. En undersøgelse af alternative placeringer vil kræve nye analyser og kan forlænge tidsplanen for projektet.

Der er tidligere vedtaget en byggeretsgivende lokalplan for etape 2 i Holbæk Have, som gav mulighed for at opføre boliger samt bygninger til offentlige formål, herunder et plejecenter. Disse byggeretter er imidlertid udnyttet til andre formål, da det ikke har været muligt at finde en privat aktør, som ønsker at opføre et plejecenter i Holbæk Have. Placeringen af et plejecenter skal derfor indarbejdes i lokalplanen for næste etape af Holbæk Have.

Administrationen vurderer, at et nyt plejecenter skal indeholde omkring 80 boliger for at sikre en god og effektiv drift. Alt efter hvad den nærmere analyse af kapacitetsbehovet viser, kan der senere træffes beslutning omkring, om en del af boligerne skal anvendes til midlertidige pladser. Administrationen forventer, at der sammen med plejecenteret skal opføres et dagcenter, hvor der er aktivitetstilbud til borgere visiteret til dagcenteret.

Konstruktionsform

Administrationen foreslår, at der indgås et samarbejde med en almen boligorganisation, som finansierer og ejer plejeboligerne. Holbæk Kommune har gode erfaringer med dette fra andre plejecentre i kommunen, herunder Samsøvej, Elmelunden og Kastaniely plejecenter samt det nye plejehjem på Vandtårnsvej. Ved denne model har kommunen anvisningsret til boligerne og leverer pleje- og omsorgsydelserne.

Af skemaet i bilag 1 fremgår en oversigt over forskelle i ejerskab, finansiering og drift ved et rent kommunalt plejecenter og et plejecenter som opføres i samarbejde med en boligorganisation. I begge tilfælde skal servicearealer og dagcenter finansieres kontant via det kommunale anlægsbudget. Desuden vil kommunen i begge tilfælde yde støtte i form af grundkapitaltilskud, som svarer til 10 % af den samlede anskaffelsessum.

En af fordelene ved at indgå samarbejde med en almen boligorganisation er, at boligorganisationen har bygherreansvaret for styring og tilsyn i byggeperioden. Boligorganisationen har forventeligt en bygherreafdeling med ekspertise indenfor opførelsen af almene ældreboliger. Desuden vil det være en boligafdeling oprettet til formålet, som kommer til at administrere boligerne.

Lokalplejehjem

Af budgetaftalen for 2026 fremgår det, at Kommunalbestyrelsen ønsker at undersøge perspektiverne i den nye ældrelov vedrørende etablering af lokalplejehjem. Lokalplejehjem etableres som aktieselskaber, der kan ejes af én eller flere kommuner, og som noget nyt har selvstændige professionelle bestyrelser bestående af repræsentanter fra lokalmiljøet og det lokale erhvervsliv, som har ansvar for plejehjemmets økonomi og drift. Loven om lokalplejehjem blev vedtaget 1. januar 2025.

Administrationen anbefaler, at spørgsmålet om lokalplejehjem behandles i en selvstændig sag på et senere tidspunkt. Dette skyldes dels, at der til enhver tid vil kunne træffes beslutning om at omlægge kommunale plejecentre til lokalplejehjem, og dels at der vurderes at være en fordel i at afvente og følge erfaringer med lokalplejehjem fra de kommuner, der har valgt at afprøve den nye model, før der træffes principielle beslutninger. En adskilt behandling sikrer samtidig, at fokus i den nærværende sag forbliver på det aktuelle behov for plejeboligkapacitet.

På mødet deltager Ejendomskoordinator Emilie Steen Petersen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser indarbejdes i det administrative oplæg for anlægsbudgettet for 2027+.

Servicearealerne finansieres kontant via det kommunale anlægsbudget. Staten yder et engangstilskud til etablering af serviceareal tilknyttet almene ældreboliger på maks. 40.000 kr. pr. tilknyttet almene ældrebolig.

Desuden skal kommunen yde støtte i form af et grundkapitaltilskud, som svarer til 10 % af den samlede anskaffelsessum.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

I forbindelse med indgåelse af samarbejde med en almen boligorganisation kan der lægges vægt på erfaring med bæredygtigt byggeri.

Sagens forløb

09/04/2026 Ældre- og Sundhedsudvalget

Udsat, idet udvalget ønsker at få undersøgt en række forhold.

Jeppe Klenitz-Jakobsen (A) deltog ikke i behandlingen.

Fraværende: Jeppe Klenitz-Jakobsen

Bilag

Bilag 1 Sammenligning af modeller for opførelse af plejecentre

Punkt 60: Beslutning om overskudsvarme fra Kalundborg og hensigtsserklæring om garantistillelse

26-005651

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, V og Ø).

Imod stemte 2 (I og Æ).

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunen har til hensigt at stille den nødvendige garanti til et kommende lån til et transmissionselskab, der skal føre overskudsvarme fra Kalundborg via Holbæk til Roskilde, hvor ledningen kobles til Storkøbenhavns fjernvarmenet (VEKS)

Resume

Kalundborg, Holbæk og VEKS arbejder sammen om projektet "Overskudsvarme til Sjælland", som skal udnytte overskudsvarme fra Kalundborg Symbiose via en fjernvarmeledning til Holbæk og videre til hovedstadsområdet. Projektet vil i april 2026 søge støtte fra EU's Innovation Fund. I 2025 blev der også søgt, men der blev givet et foreløbigt afslag begrundet i manglende finansiell modenhed. EU vurderer, at kommunalt engagement om mulig garantistillelse er afgørende for en positiv vurdering. Sagen forelægges derfor nu med henblik på, at kommunerne tilkendegiver villighed til at stille garanti, hvis projektet opnår EU-tilskud. Den konkrete garanti forelægges til endelig beslutning, når det endelige lånebeløb og fordelingen kendes.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. december 2025: [Pkt. 260 Beslutning om principtilslutning til etablering af fælleskommunalt projektselskab](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26. marts 2025: [Pkt. 53 Beslutning angående samarbejde om muligheden for overskudsvarme fra Kalundborg](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. juni 2022: [Pkt. 122 Beslutning om fremtidens energiforsyning og anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg Symbiose](#)

Beskrivelse af sagen

Der er et stort potentiale for at udnytte overskudsvarme fra symbiosen af industrivirksomheder i Kalundborg (Kalundborg Refinery, Novo Nordisk, Ørsted, Avista Green, Meliora Bio og Novonesis). Overskudsvarmen vil kunne forsyne mere end 50.000 husstande med fjernvarme. Mængden af overskudsvarme er for stor til at udnytte den lokalt i Kalundborg. Forudsætningen for at kunne udnytte potentialet er, at der etableres en fjernvarmeledning fra Kalundborg til hovedstadsområdet. Det vil være muligt at udnytte overskudsvarmen langs forbindelsen. Tanken er, at

fjernvarmeledningen kan tilsluttes VEKS' (Vestegnens kraftvarmeselskab) system ved Roskilde, hvor VEKS' transmissionsnet har kapacitet nok til at modtage varmen. VEKS står for fjernvarmeforsyningen i området mellem København, Roskilde og Køge. Selskabet er ejet af 12 kommuner.

En forudsætning for at Holbæk by kan udnytte overskudsvarme fra Kalundborg er, at der er en fungerende fjernvarmeforsyning i byen, og at prisen for overskudsvarme er billigere end andre varmekilder.

Tidligere hensigtserklæringer

Kalundborg og Holbæk Kommune har i tidligere beslutninger godkendt hensigtserklæringer om, at indgå i et strategisk samarbejde om at udnytte overskudsvarme. Ligeledes har VEKS' bestyrelse hen over foråret/sommeren 2025 tiltrådt en hensigtserklæring om at indgå i et strategisk samarbejde med henblik på at undersøge mulighederne for levering af overskudsvarme fra Kalundborg til VEKS, særligt med henblik på etablering af en fjernvarmeledning.

Finansiering af fjernvarmeledning

Anlæggelse af fjernvarmeledningen er vurderet til en investering på 5 mia. kr. På nuværende tidspunkt undersøges der muligheder for finansiering, fx fra fonde, ved en statslig medfinansiering og kommunegaranterede lån.

Kalundborg Symbiose indsendte på vegne af overskudsvarmeprojektet "Overskudsvarme til Sjælland" april 2025 en ansøgning til EU's Innovation Fund om projektstøtte. I alt blev fonden ansøgt om 117 mio. EUR svarende til ca. 875 mio. DKK. Ultimo 2025 fik projektet en tilbagemelding fra fonden med et foreløbigt afslag om støtte til projektet, ud fra de kriterier som Innovation Fund har lagt til grund for evalueringen.

Ansøgningen scorer godt på kriterier vedrørende reduktion af emissionsudledning, ligesom den operationelle modenhed af projektet – hvor både leverandører og aftagere af varme er på plads – vurderes positivt. Omvendt vurderes den finansielle modenhed af projektet som relativt svag, hvilket samlet set trækker evalueringen ned.

Innovation Fund vurderer dog samlet set, at projektet er så modent, at det kan komme i betragtning til projektudviklingsstøtte ved en eventuel genansøgning i april 2026. På baggrund af et møde med repræsentanter fra EU Kommissionen i Energistyrelsen i januar 2026 er tilbagemeldingen blandt andet, at projektet vurderes som både visionært og innovativt ud fra skala og samarbejdende interessentbillede. EU Kommissionens repræsentanter vurderer også, at en kommunal hensigtserklæring for mulig garantistillelse for lån til realisering af projektet, ved opnåelse af tilskud fra EU, er afgørende for godkendelse af ansøgningen. Styregruppen for projektet har derfor besluttet at genansøge om tilskud fra EU og i den sammenhæng skærpe ansøgningen på de parametre, som har været efterspurgt af EU, herunder den finansielle modenhed.

Når sagen fremlægges nu, skyldes det, at der er ansøgningsfrist den 23. april 2026 og at der kun kan søges en gang årligt. På den baggrund forelægges nærværende sag med henblik på, at Holbæk og Kalundborg Kommuner godkender, at kommunerne har til hensigt at stille den nødvendige garanti til et kommende lån til et transmissionselskab, såfremt der opnås det nødvendige tilskud fra EU's Innovation Fund. Der vil blive ansøgt om 1 mia. kr. Det resterende beløb vil skulle finansieres på anden vis, fx kommunegaranterede lån. Hvilken andel Holbæk Kommune i så fald skal stille garanti for, er ikke afklaret. Det skal understreges at nærværende hensigtserklæring ikke er juridisk bindende og at evt. bindende beslutninger tidligst forventes at skulle træffes i 2027/2028.

Særlige forudsætninger for projektets gennemførelse

For at projektet "Overskudsvarme til Sjælland" kan gennemføres, er det endvidere afgørende:

- at der planlægningsmæssigt og økonomisk er tale om et projekt af et sådant omfang at det vil være en fordel med statslig involvering qua dels finansiering, dels en statslig anlægslov. Dette arbejdes der sideløbende på.
- at en konkurrenceedygtig varmepris – holdt op imod alternative varmekilder – i sagens natur er afgørende.
- at der foreligger et positivt resultat af analyser af business case, rentabilitet, risici, klima og miljøforhold samt alternative varmekilde.

Alt efter ledningsføring kan varmen udnyttes i Holbæk by, Mørkøv og Jyderup. Hvis Holbæk by skal have mulighed for at modtage overskudsvarme, så kræver det et udviklet fjernvarmenet i byen. Forudsætning for udrulning af fjernvarme er en minimumstilslutning på 70% i Holbæk by. Fors er fortsat i dialog med de store kunder i Holbæk by i etape 1, men interessen for fjernvarme er, siden opstart af planlægningen, blandt andet blevet udfordret af en lang periode med lave gaspriser, en problematisk udrulning af fjernvarme i Odsherred, hvor selskabet blev taget under rekonstruktion, og uklare nationale udmeldinger om fremtiden for gas til rumopvarmning. Det har været med til at skabe usikkerhed omkring fjernvarme som et realistisk alternativ til gasopvarmning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved selve hensigtserklæringen om garantistillelse til et kommende lån.

Gennemførelse af projektet indebærer potentielt betydelige økonomiske forpligtelser og risici for Holbæk Kommune. På nuværende tidspunkt er det uklart, i hvilket omfang der skal stilles garantier og hvilke finansielle engagementer de enkelte kommuner skal påtage sig.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Selve beslutning om at give en hensigtserklæring om garanti har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser. En udnyttelse af overskudsvarmen fra Kalundborg til fjernvarme i Holbæk Kommune understøtter målsætningen om CO₂ neutral opvarmning i kommunens klimastrategi Holbæk 2050.

Punkt 61: Beslutning om garantistillelse for byggekredit til Oplevelsescenter Nyvang

23-024607

Beslutning

A, B, C, F, V og Æ stillede følgende ændringsforslag: "Holbæk Kommune yder Oplevelsescenter Nyvang et lån på yderligere 5 mio. kr. i 2026, der skal være afviklet med udgangen af 2027".

Ændringsforslaget indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, V og Æ).

Imod stemte 2 (I og Ø).

Liberal Alliance mener ikke, at sagen belyser risikoomfanget for Holbæk Kommune. Generelt gælder, at finansieringen bør være på plads før byggeriet igangsættes.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune stiller garanti for Oplevelsescenter Nyvangs byggekredit i SJF Bank på op til 5,0 mio. kr. i 2026

Resume

Oplevelsescenter Nyvang er i gang med at opføre Badehotellet fra TV2-serien som led i et projekt på 15,0 mio. kr., finansieret via lån fra Holbæk Kommune, SJF Bank samt fundraising. Den del af finansieringen, som Nyvang selv skal rejse (5,0 mio. kr.), mellemlfinansieres via en byggekredit i SJF Bank.

Optagelsen af byggekrediten forudsætter en kommunal garantistillelse. Garantien nedskrives løbende i 2026 i takt med, at fundraisingmidler og andre relevante indtægter indgår. Garantien bortfalder ved udgangen af 2026.

Sagsgang og sagstype

Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025: [Pkt.: 59: Beslutning om lån til etablering af Badehotellet i Oplevelsescenter Nyvang](#)

Beskrivelse af sagen

Oplevelsescenter Nyvang er i gang med at opføre Badehotellet som ny attraktion på stedet med forventet åbning i sæson 2026. Projektet forventes at styrke Nyvangs profil og bidrage markant til turismeudviklingen i Holbæk Kommune.

Kommunalbestyrelsen bevilgede i marts 2025 et kommunalt lån til Oplevelsescenter Nyvang med en løbetid på 15 år til realisering af projektet Badehotellet (se sagshistorik).

Projektets samlede finansieringsplan består af:

- 5,0 mio. kr. i lån fra Holbæk Kommune
- 5,0 mio. kr. i lån fra SJF Bank
- 5,0 mio. kr. som Nyvang skal rejse via fundraising/sponsorater

Byggecreditten

De 5,0 mio. kr., som Nyvang selv skal rejse, mellemfinansieres via en byggekredit i SJF Bank. Byggecreditten nedskrives løbende i 2026 i takt med, at fundraisingmidler og øvrige indtægter til projektet indgår.

SJF Bank stiller som betingelse, at Holbæk Kommune garanterer for byggekreditten.

Vilkår for garantistillelsen

- Garantien omfatter den byggekredit på op til 5,0 mio. kr., der dækker den del af projektets finansiering, som Nyvang skal rejse via fundraising.
- Garantien nedskrives til 2,5 mio. kr. pr. 1. august 2026, i takt med at fundraisingmidler og øvrige indtægter til projektet indgår.
- De resterende 2,5 mio. kr. nedskrives gradvist i anden halvdel af 2026.
- Garantien bortfalder ved udgangen af 2026, forudsat at byggekreditten som forventet er indfriet.

Turismestrategisk perspektiv

Oplevelsescenter Nyvang er i dag en af regionens største kulturattraktioner, men har fortsat et lavt kendskab uden for lokalområdet. Etableringen af Badehotellet vurderes at kunne løfte synligheden markant og styrke Destination Sjællands samlede turismeprofil.

Projektet bygger på et univers, der allerede har en meget stærk folkelig gennemslagskraft. Badehotellet er blandt Danmarks mest sete tv-serier, med op til 1,9 mio. seere i en sæson. Dette giver et solidt afsæt for øget efterspørgsel og flere nye besøgende.

Analyser peger på, at attraktionen kan løfte Nyvangs besøgstal fra ca. 64.000 til omkring 80.000 årligt – og Oplevelsescenter Nyvang vurderer selv, at potentialet kan være endnu større.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens serviceramme, da garantier ikke indgår heri. Kommunen påtager sig dog en risiko, hvis fundraisingen mod forventning ikke gennemføres som planlagt.

Såfremt det – mod forventning – viser sig, at de tilskudsmidler eller øvrige indtægter, som nedskrivningen af byggekreditten forudsætter, ikke indgår fuldt ud, vil håndteringen af et eventuelt tab forbundet med den kommunale garantistillelse blive forelagt Kommunalbestyrelsen i en særskilt sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige forhold

Sagens forløb

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

Punkt 62: Beslutning om kommunal mellemfinansiering til projekt Hot Spot Brokøb

26-000339

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, V, Æ og Ø).

Imod stemte 1 (I). Liberal Alliance mener ikke, at sagen belyser risikoomfanget for Holbæk Kommune. Generelt gælder, at finansieringen bør være på plads før byggeriet igangsættes.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ydes kommunal mellemfinansiering på 377.500 kr. til foreningen Naboskab Brokøb til projekt Hot Spot Brokøb

Resume

Foreningen Naboskab Brokøb søger kommunal mellemfinansiering på 377.500 kr. i forbindelse med projektet Hot Spot Brokøb, hvor der anlægges en ny kunstnerisk og historisk forankret byplads. Mellemfinansieringen skal dække to eksterne tilsagn fra LAG-Nordvestsjælland og Friluftsrådet, som først udbetales, når projektet er realiseret. Projektets samlede budget er på 728.540 kr. og er fuldt finansieret.

Sagsgang og sagstype

Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Hot Spot Brokøb er et udviklingsprojekt, der vil forny landsbyen Brokøb ved Naturpark Åmosen gennem en ny, kunstnerisk og historisk forankret byplads – den såkaldte mytologiske tidslomme. Udgangspunktet er områdets unikke stenalderfund, som bruges som inspiration til at styrke lokal identitet, fællesskab og bosætning i et landskab, hvor kultur- og erhvervslivet er blevet udhulet over tid.

Projektet omdanner den eksisterende byplads til et åbent mødested med et udbygget forsamlingsrum, petanquebane, bålsted, træningsområde, et renoveret gadekær som levende biotop og et fantasifuldt legeområde. Særligt markant bliver de store udskårne, mytologiske dyrefigurer, der formidler natur- og kulturarven og skaber et unikt æstetisk miljø. Hele udformningen baseres på bæredygtige naturmaterialer.

Hot Spot Brokøb skal fungere som samlingspunkt for både lokale og besøgende: børnefamilier, vandrere, cyklister, seniorer og skoleelever. Projektet realiseres i samarbejde med arkitekter, skulptører, Vestsjællands Museum og lokale kræfter.

Om foreningen

Foreningen Naboskab Brokøb blev stiftet i 2023 som udløber af et stærkt lokalt fællesskab, der i over 12 år har samlet byen til månedlig fællesspisning – en indsats, der indbragte Sparekassen Kronjyllands Ildsjælepris. Foreningen arbejder for at realisere de ønsker og behov, som opstår i lokalsamfundet, og har allerede gennemført flere konkrete projekter.

Med støtte fra Nykredit Fonden er der opført en træhal på fællespladsen og gennemført en omfattende renovering af det gamle frysehus, der nu fungerer som en populær og velfungerende genbrugscentral. Busskuret er udvidet til en grej-dele-station med hjælp fra Nordea Fonden. Friluftsrådet har derudover støttet projektet Kanoliv i Åmose Å, som giver alle gratis adgang til kanoer via et selvbetjeningssystem.

Foreningen skaber dermed synlige forbedringer i Brokøb og styrker fællesskab, bæredygtighed og friluftsliv gennem lokale initiativer drevet af frivillighed og engagement.

Mellefinansieringen

Foreningen Naboskab Brokøb har ansøgt om kommunal mellefinansiering på 377.500 kr. til projektet Hot Spot Brokøb, hvor foreningen har fået 2 tilsagn om ekstern finansiering, som først bliver udbetalt ved projektets gennemførelse, derfor har foreningen brug for mellefinansiering. De to eksterne tilsagn er:

- 260.000 kr. fra LAG-Nordvestsjælland (Plan og Landdistriktsstyrelsen)
- 117.500 kr. fra Friluftsrådet

Foreningen har indgået driftsaftale med Holbæk Kommune for kommunale arealer, hvor Hot Spot Brokøb bliver anlagt. Foreningen afholder alle udgifter i forbindelse med etableringen og den efterfølgende drift og vedligeholdelse af arealerne.

Projekt Hot Spot Brokøb har et samlet budget på 728.540 kr. Finansieringen er rejst således:

| | |
|--|-------------|
| LAG-Nordvestsjælland (Plan- og Landdistriktsstyrelsen) | 260.000 kr. |
| Friluftsrådet | 117.500 kr. |
| Nordea-fonden | 100.000 kr. |
| Landdistriktpuljen | 117.390 kr. |
| Frivillige timer – værdisat til | 133.650 kr. |
| I alt | 728.540 kr. |

Det forudsættes at mellefinansieringen tilknyttes følgende betingelser:

- Projektet skal være fuldt finansieret
- Der skal være udpeget en ansvarlig person for gennemførelsen af projektet
- Foreningen Naboskab Brokøb er ansvarlig for at projektet overholder alle vilkår for tilskudstilsagn fra LAG og Friluftsrådet
- Der skal udtages sikkerhed for beløbets tilbagebetaling via transport i finansieringstilsagn fra LAG og Friluftsrådet
- Mellefinansiering kan ikke udgøre et større beløb end 377.500 kr.
- Foreningen Naboskab Brokøb skal straks orientere Holbæk Kommune skriftligt, såfremt der sker afvigelser i projektet

Relation til Kultur- og Fritidspolitikken

Projektet har en række relationer til Kultur- og Fritidspolitik.

Det understøtter ambitionen “Et stærkt kulturliv skaber identitet” ved at formidle lokal kulturarv gennem kunstneriske installationer og stedbundne fortællinger. Politikken understreger, at “*Samlet set er et stærkt kulturliv med til at skabe identitet og binde os sammen i fælles oplevelser, nye forståelser og spændende miljøer*”, hvilket projektet direkte bidrager til gennem sin forankring i lokale fortællinger og steder.

Samtidig har projektet stærke relationer til ambitionen “Vores fællesskaber”, hvor det skaber et åbent og inkluderende mødested, der fremmer socialt samvær og lokalt engagement. Politikken beskriver, hvordan “*kultur og fritid engagerer og skaber fællesskaber... der skal samlet set være noget for alle*”, og projektets aktiviteter understøtter netop denne målsætning ved at skabe rammer, hvor flere kan deltage og føle sig som en del af fællesskabet.

Økonomiske konsekvenser

Mellefinansieringen vil ikke påvirke den kommunale serviceramme, da beløbet udbetales over en mellefinansieringskonto (finansforskydning).

Såfremt det – mod forventning – viser sig, at de tilskudsmidler, som den kommunale mellefinansiering vedrører, ikke bliver udbetalt fuldt ud, vil håndteringen af et eventuelt tab blive forelagt kommunalbestyrelsen i en særskilt sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Projektbeskrivelse projekt Hot Spot Brokøb

Budget projekt Hot Spot feb26 (bilag mellemfinansiering)

Bevillingsbrev Friluftsrådet

Bevilling Nodea-fonden

Bevilling Landdistriktpuljen

Bevilling LAG

nyeste dyr stenalder tema

motion og leg 2

hal stenalder tema

Punkt 63: Beslutning om kommunal mellemfinansiering til rekonstruktion af riggen på træskibet, galeasen Vestboen

25-013440

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, V, Æ og Ø).

Imod stemte 1 (I). Liberal Alliance mener ikke, at sagen belyser risikoomfanget for Holbæk Kommune. Generelt gælder, at finansieringen bør være på plads før byggeriet igangsættes.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- der ydes en kommunal mellemfinansiering på 300.000 kr. til Foreningen Ungdomsskibet Vestboen i forbindelse med projekt vedrørende rekonstruktion af riggen på træskibet, galeasen Vestboen

Resume

Foreningen Ungdomsskibet Vestboen søger kommunal mellemfinansiering på 300.000 kr. i forbindelse med projekt til etablering af en ny rig på træskibet, galeasen Vestboen. Beløbet svarer til et tilsagn fra LAG-Nordvestsjælland, som først udbetales ved projektets gennemførelse. Projektet er fuldt finansieret.

Sagsgang og sagstype

Kultur, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Træskibet, galeasen Vestboen, er under omfattende restaurering for at bevare skibet som et stykke sejlene dansk kulturarv. Foreningen bag arbejder for, at unge mellem 15 og 35 år kan deltage i restaurering, vedligehold og sejlads og dermed lære maritime håndværkstraditioner og godt sømandskab. Aktiviteterne omfatter alt fra dagligt vedligehold til workshops, events og formidling af skibets historie ved kulturelle arrangementer. Projektet tiltrækker løbende nye medlemmer fra hele landet, både med og uden maritim baggrund, og skaber et rummeligt ungdomsfællesskab omkring træskibsmiljøet i Holbæk.

Foreningen udspringer af det levende maritime miljø på Holbæk Gl. Havn., hvor unge frivillige i 2023 overtog Vestboen. Foreningen er en aktiv del af Holbæk Gl. Havn og Holbæk Træskibslaug, som skibet samarbejder med og er en del af. I dette maritime miljø omkring Holbæk Gl. Havn finder man også Kystliv Holbæk, Ung Havn og Nationalmuseets Center for Søfart og Maritime Håndværk, som tilsammen bidrager til et stærkt og mangfoldigt kulturmiljø omkring havnen.

Foreningen Ungdomsskibet Vestboen har til formål at bevare og drive den 129 år gamle galease Vestboen, der er hjemhørende i Holbæk Havn, som et sejlene stykke kulturarv og som et aktivt fællesskab for unge mellem 15 og 35 år. Foreningen blev ejer af skibet i 2023 og arbejder aktuelt med et projekt, der omfatter etablering af en ny rig med henblik på at sikre skibets fortsatte sejlads og anvendelse i foreningsregi.

Om mellemfinansieringen

Foreningen søger kommunal mellemfinansiering på 300.000 kr. på bevilling fra LAG-Nordvestsjælland, som først kommer til udbetaling, når projektet er realiseret. Projektet med etablering af skibets nye rig er en vigtig milepæl for at få Vestboen sejlene igen. Riggen udføres efter historiske forbilleder og af fagfolk med særlige maritime kompetencer.

Projektet med den nye rig har et samlet budget på 610.350 kr. Finansieringen er rejst således:

| | |
|--|----------------|
| Bevilling fra Tuborgfondet | 50.000 kr. |
| Rente- og afdragsfrit lån bevilget af Skibsbevaringsfonden med midler fra A/S Dampskibsselskabet Orient's Fond | 250.000 kr. |
| LAG-Nordvestsjælland, Plan og Landdistriktsstyrelsen (LAG) | 300.000 kr. |
| Egenfinansiering fra Foreningen Ungdomsskibet Vestboen | 10.350 kr. |
| I alt finansiering | 610.350 kr. |

Betingelser for udbetaling af mellemfinansiering

Det forudsættes at mellemfinansieringen tilknyttes følgende betingelser:

- Projektet skal være fuldt finansieret
- Der skal være udpeget en ansvarlig person for gennemførelsen af projektet
- Foreningen Ungdomsskibet Vestboen er ansvarlig for at projektet overholder alle vilkår for tilskudsansøgning fra LAG
- Der skal udtages sikkerhed for beløbet tilbagebetaling via transport i finansieringsansøgning fra LAG
- Mellemfinansiering kan ikke udgøre et større beløb end 300.000 kr.
- Foreningen Ungdomsskibet Vestboen skal straks orientere Holbæk Kommune skriftligt, såfremt der sker afvigelser i projektet

Generelle opmærksomhedspunkter i forhold til kommunal mellemfinansiering

Det er Foreningen Ungdomsskibet Vestboen, som varetager og er ansvarlige for projektets gennemførelse herunder den løbende rapportering og dialog med LAG. Dermed er det også Foreningen Ungdomsskibet Vestboen, der skal sikre, at alle krav og vilkår fra LAG bliver overholdt, ligesom foreningen selv skal indhente nødvendige tilladelser.

Såfremt projektet mod forventning ikke bliver fuldført efter igangsættelsen, er der risiko for, at Holbæk Kommune ikke kan - helt eller delvist - få det udlagte beløb retur. Dette kan også være tilfældet, hvis der i forbindelse med udbetalingen sker en nedsættelse af tilskudsbeløbet, hvis vilkår for tilskud ikke er overholdt og Foreningen Ungdomsskibet Vestboen som ansvarlig projektejer ikke har økonomiske midler til at betale differencen.

Relation til Kultur og Fritidspolitikken

Projektet understøtter Kultur- og Fritidspolitikken politiske ambition om: "Et stærkt kulturliv skaber identitet" ved at bevare og aktivere den maritime kulturarv omkring Holbæk Gl. Havn.

Økonomiske konsekvenser

Mellemfinansieringen vil ikke påvirke den kommunale serviceramme, da beløbet udbetales over en mellemfinansieringskonto (finansforskydning).

Såfremt det – mod forventning – viser sig, at de tilskudsmidler, som den kommunale mellemfinansiering vedrører, ikke bliver udbetalt fuldt ud, vil håndteringen af et eventuelt tab blive forelagt Kommunalbestyrelsen i en særskilt sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

Bilag

2025-10-16 Tilsagn Vestboen

TF242236Bevillingsbrev

VESTBOEN Tilsagn 2025-2026 OF

BudgetdelIV

Projektbeskrivelse

Punkt 64: Beslutning om samarbejdsaftale med Ungehuset Lucerna 2026-2029

23-024224

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. samarbejdsaftale med Ungehuset Lucerna for perioden 2026-2029 godkendes.

Resume

Med budgetaftalen for 2026-2029 blev det vedtaget at afsætte 250.000 kr. årligt til Ungehuset Lucerna. Denne sag har til formål at godkende en samarbejdsaftale, som udmønter de 250.000 kr.

Sagsgang og sagstype

Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, 8. oktober 2025, punkt 200: [Beslutning af budget 2026-2029](#)

Beskrivelse af sagen

Med budgetaftalen 2026-2029 blev det vedtaget at afsætte 250.000 kr. årligt i budgetaftalens periode til Ungehuset Lucerna. Ifølge budgetaftalen skal midlerne bruges til en samarbejdsaftale, som har en ambition om at gøre Ungehuset Lucernas målgruppe endnu bredere.

Vedlagte samarbejdsaftale konkretiserer denne ambition til følgende forpligtelser for Ungehuset Lucerna:

- Lucerna vil have fokus på at skabe styrket diversitet i ungehusets målgruppe, som allerede er bred. Parterne er enige om, at Lucerna med fordel kan arbejde med en mere strategisk rekruttering, så alle unge i kommunen får kendskab til og mulighed for at benytte Lucerna
- Lucerna vil bidrage til at præge udviklingen på unge-kulturområdet gennem et samarbejde mellem kulturaktører og uddannelsesinstitutioner og Holbæk Kommune
- Lucerna vil indgå i fortsat samarbejde om at skabe en fælles studiefestival i Holbæk
- Lucerna vil indgå aktivt i et tværgående samarbejde om at udbrede den nationale kulturpas ordning til de ca. 600 unge i Holbæk Kommune, som er mellem 15 og 24 år og som står uden uddannelse eller job.
- Lucerna vil bidrage til at realisere Holbæk Kommunes Kultur- og Fritidspolitik gennem ovenstående arbejde.

I samarbejdsaftalen forpligter Holbæk Kommune sig til at:

- udbrede kendskabet til Ungehuset Lucerna i den kommunale organisation, så flest mulige relevante medarbejdere kommer til at kende Lucerna og dermed kan inspirere unge i målgruppen til at blive en del af Lucerna.
- inddrage Ungehuset Lucerna i relevante nye kulturtilbud med fokus på samme målgruppe som Lucerna.
- Indgå i fortsat samarbejde om at skabe en fælles studiefestival i Holbæk

Endelig er begge parter enige om at have fokus på at styrke det generelle samarbejde også uden for kulturområdet – det kan fx være i forhold til udvikling af jobbank og mentor-ordninger til gavn for en endnu bredere målgruppe hos Lucerna.

Økonomiske konsekvenser

Det årlige tilskud på 250.000 kr. finansieres af den afsatte budgetramme på kulturområdet jf. budgetaftalen 2026-2029.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

Bilag

aftale 2026-2029, Ungehuset Lucerna

Punkt 65: Beslutning om billetsamarbejde mellem Færgefarten Orø-Holbæk og Østre Færge A/S

26-005173

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Færgefarten Orø-Holbæk indgår et billetsamarbejde med Østre Færge A/S for det kommende år, hvor der kun sælges returbilletter, kun billetteres når der sejles til Orø samt at det bliver valgfrit, hvilken af de 2 færge der benyttes, når man skal retur fra Orø.

Resume

Færgefarten Orø-Holbæk og Østre Færge A/S ønsker at indgå billetsamarbejde, hvor der kun sælges returbilletter, hvilket medfører at der udelukkende vil blive billetteret, når man rejser til Orø. Man kan frit vælge hvilken af færgerne man vil bruge, når man rejser retur fra Orø. Samarbejdet afprøves i et år, hvorefter der evalueres på konsekvenserne af samarbejdet, hvorefter der kan træffes beslutning om at gøre samarbejdet permanent.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Billetsamarbejdet mellem Østre Færge A/S og Færgefarten Orø-Holbæk går ud på, at der er enighed om, at færgeoverfarterne kun sælger returbilletter og kun når der sejles til Orø, mens der ikke billetteres når der sejles fra Orø. Derudover er det en del af samarbejdet, at det frit kan vælges om man vil bruge den ene eller anden færge, når der sejles retur fra Orø. Samarbejdet vil dermed bidrage til lettere billettering af passagererne, en nemmere billetstruktur, idet enkeltture afskaffes samt en valgfrihed og fleksibilitet, når der skal sejles retur fra Orø.

Samarbejdet om returbilletter vil være gældende for alle billettyper.

Begge færger har i dag en billetstruktur, hvor der både kan købes hhv. enkelt- og returbilletter. For begge færger gælder at enkeltbilletten koster mere end 50% af, hvad en returbillet koster.

Det er ikke en del af samarbejdet at priserne skal harmoniseres og gøres identiske på de 2 færger, idet det ikke vurderes at være prisen som afgør om man tager den ene eller anden færge. Det nuværende billede af rejsemønstret er, at Færgefarten Orø-Holbæk i 2025 fragtede 51.026 passagerer til Orø, mens der tilsvarende blev fragtet 53.770 passagerer til Holbæk. Det tilsvarende billede i forhold til bilerne er, at der i 2025 blev fragtet 14.374 stk. til Orø, mens der blev fragtet 15.922 stk. til Holbæk.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere om samarbejdet vil ændre i det nuværende rejsemønster mellem de 2 færger, hvilket er baggrunden for at afprøve modellen i et år. Samarbejdet og konsekvenserne heraf, vil derfor blive evalueret medio 2027, hvor konsekvenserne af evt. ændringer i rejsemønstre, økonomi samt øvrige erfaringer afdækkes. Evalueringen vil danne baggrund for en politisk beslutning om at gøre samarbejdet permanent.

Det potentielle billetsamarbejde har været drøftet i færgkontaktudvalget, og der er enighed om, at et sådant billetsamarbejde vil være til stor gavn for borgerne, virksomhederne, hele øen og turismen. Østre Færge A/S vil tilslutte sig forslaget hvis det vedtages.

Økonomiske konsekvenser

Samarbejdet kan potentielt have en betydning for begge færgers indtægter., men på nuværende tidspunkt er det dog ikke muligt, at vurdere konsekvenserne eksakt. Risikoen for at billedet vil ændre sig væsentligt vurderes at være begrænset.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/04/2026 Plan- og Erhvervsudvalget
Indstilles godkendt.

Punkt 66: Beslutning om 25-årig uopsigelig aftale med Holbæk Kajak Klub og Søspejderne på Finsings Plads

25-020227

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, Æ og Ø).

2 (I og V) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der godkendes en 25-årig, uopsigelig, vederlagsfri benyttelsesaftale med Søspejderne - Ragnar Lodbrogs Sønner angående brug af arealerne beliggende på Finsings Plads 1.
2. der godkendes en 25-årig, uopsigelig, vederlagsfri benyttelsesaftale med Holbæk Kajak Klub angående brug af arealerne beliggende på Finsings Plads 3.

Resume

Foreningerne, Søspejderne - Ragnar Lodbrogs Sønner og Holbæk Kajak Klub ønsker 25-årige aftaler, der i aftaleperioden er uopsigelige for Holbæk Kommune. Uopsigeligheden skal sikre foreningernes fremtidige investeringer og fortsatte virke. De nye aftaler består i vederlagsfrie benyttelsesaftaler, som afløser alle tidligere indgåede aftaler.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har gennem en periode være i dialog med brugerrådet på Finsing Plads, som repræsenterer de foreninger der benytter arealerne, herunder Søspejderne - Ragnar Lodbrogs Sønner og Holbæk Kajak Klub. Sammen er vi kommet frem til de aftalegrundlag der præsenteres i bilag 2 og bilag 3.

Søspejderne - Ragnar Lodbrogs Sønner (herefter kaldet Søspejderne):

Søspejderne har siden 1993 haft en benyttelsesaftale med Holbæk Kommune på en del af havneområdet ved Finsings Plads. Uopsigeligheden på aftalen udløb i 2020 og der har siden været et opsigelsesvarsel på 1 år for begge parter. Søspejderne ønsker en ny uopsigelig aftale uden væsentlige ændringer. Den nye aftale er uopsigelig for Holbæk Kommune frem til udgangen af 2050, hvilket er i overensstemmelse med de øvrige aftaler der bliver indgået på lystbådehaven.

Søspejderne er en aktiv forening med 66 medlemmer, heraf er 41 medlemmer under 25 år.

Holbæk Kajak Klub:

Holbæk Kajak Klub blev etableret som en forening på lystbådehavnens område ved Finsings Plads under Holbæk Bådelaugs administration. Foreningen rådede oprindeligt over en ældre skurvogn og et mindre areal til opbevaring af udstyr. I takt med foreningens vækst blev der opført et bådhus i 2000 og et klubhus i 2008, hvilket medførte, at klubben gradvist overtog en større del af lystbådehavnens areal.

Holbæk Bådelaug betalte leje til Holbæk Kommune for anvendelsen af lystbådehavns arealer. I takt med Holbæk Kajak Klubs udvidelser, opstod der behov for at regulere forholdet mellem partern, da bådelaugets arealer blev reduceret. På den baggrund indgik Holbæk Kommune og Holbæk Kajak Klub en særskilt aftale, der fastsatte en årlig benyttelsesafgift på 12.000 kr. for deres arealanvendelse - en afgift der har været en del af aftalen frem til nu.

Holbæk Kommune har sidenhen ensrettet sin praksis hvorved den tidligere fastsatte afgift bortfalder ved indgåelsen af den nye aftale.

Holbæk Kajak Klub er fortsat en aktiv forening med over 150 medlemmer. De har længe haft behov for at udvide deres faciliteter, da de eksisterende bygninger ikke er tilstrækkelige. I forbindelse med udarbejdelsen af de nye aftaler på Finsings Plads har foreningen indgået en aftale med Holbæk Bådelaug om at overtage ca. 250 m² af lystbådehavns areal til muligt brug for deres videre udvikling. Arealoverdragelsen er illustreret i bilag 1.

Sammenfatning:

Begge foreninger får 25-årige aftaler, der for Holbæk Kommune er uopsigelige frem til udgangen af 2050. Søspejdernes aftale opdateres, men fortsætter på uændret vilkår. Holbæk Kajak Klub får en vederlagsfri aftale, da den tidligere afgift bortfalder. Samtidig øges deres areal, da Holbæk Bådelaug afgiver ca. 250 m² til Holbæk Kajak Klub.

Økonomiske konsekvenser

Idet Holbæk Kommune har ensrettet aftaler indgået med foreninger, vil benyttelsesafgiften fra Holbæk Kajak Klub på 12.000 kr. årligt og Holbæk Kommune vil ikke længere modtage lejeindtægt fra foreningen. Holbæk Kommune har ingen udgifter forbundet med indgåelse af aftalen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemmer 5 - A og V.

Imod stemmer 1 - O, idet varigheden af aftalen er for lang.

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Arealoverdragelse mellem Holbæk Bådelaug og Holbæk Kajak Klub kortbilag

Benyttelsesaftale - Holbæk Kajak Klub 2026 - bilag til dagsorden

Benyttelsesaftale 2026 - Søspejderne - Ragnag Lodbrog Søner - bilag til dagsorden

Punkt 67: Beslutning om 25-årig uopsigelighed på aftale med Holbæk Bådelaug

25-018919

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, Æ og Ø).

2 (I og V) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der godkendes en 25-årig, uopsigelig, vederlagsfri benyttelsesaftale med Holbæk Bådelaug angående brug af lystbådehavnen på Finsings Plads 2.
2. der reserveres et areal til bådelaugets landpladser i umiddelbar nærhed af lystbådehavnen i tilfælde af, at arealet med de eksisterende landpladser, skal udvikles til andet formål.

Resume

Holbæk Bådelaug ønsker en 25-årig aftale, der i aftaleperioden er uopsigelig for Holbæk Kommune. Formålet med uopsigeligheden er at skabe sikkerhed for bådelaugets langsigtede investeringer og fortsatte virke. Den nye aftale består i en vederlagsfri benyttelsesaftale, som afløser alle tidligere aftaler indgået mellem parterne.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har gennem mange år udlejet lystbådehavnen på Finsings Plads, kaldet Annekshavnen, til Holbæk Bådelaug, som til dagligt driver havnen. Holbæk Bådelaug ønsker at indgå en længere aftale, der i aftaleperioden vil være uopsigelig for Holbæk Kommune. Bådelaug er en velfungerende, almennyttig forening med ca. 200 medlemmer, som driver den bynære lystbådehavn for medlemmer og gæstesejlere. Holbæk Bådelaug og Holbæk Kommune har gennem en periode været i dialog om en ny aftale, og er nået til enighed med nærværende aftale.

Holbæk Bådelaug har i dag en lejeaftale på lystbådehavnens arealer. Aftalen fra 2011 har fastsat en årlig leje på 58.000 kr. + moms. Uopsigeligheden på den nuværende aftale udløb i december 2020, hvorefter aftalen har været opsigelig med 1 års varsel. Hertil er der et særskilt vilkår vedr. bådelaugets landpladser, som til enhver tid kan opsiges med 2 års varsel. Området med bådelaugets landpladser er reserveret til et andet formål jf. lokalplan nr. 1.54, hvilket har skabt mange bekymringer for Bådelaug, som værdsætter at have deres landpladser nær havnen, da det bidrager til miljøet og fællesskabet.

For at give plads til både eksisterende og nye aktiviteter i området, er det aftalt, at der reserveres et størrelsessvarende areal (svarende til 1200 m²) til bådelaugets landpladser, som anvist i lokalplan nr. 1.54., således at Holbæk Bådelaug er garanteret landpladser i umiddelbar forlængelse af deres arealer i hele den kommende aftaleperiode.

I en aftale indgået mellem Holbæk Bådelaug og Holbæk Kajak Klub, overdrager Holbæk Bådelaug et areal svarende til ca. 250 m² til Holbæk Kajak Klub. Arealet har været brugt til opbevaring, men bådelaug er indstillet på, at optimere den plads de har.

Ligeledes tilpasses bådelaugets areal med landpladser, da der siden 1990 har været indgået en tillægsaftale med Holbæk Kommune, Gl. Havn, vedr. rådighed over halvdelen af arealet med landpladser. Gl. Havn vil fortsat råde over det resterende areal indtil andet beslutes. Ændringerne i bådelaugets arealer illustreres i bilag 2.

Da samtlige havne i Holbæk Kommune har fået/skal have fornyet deres aftaler, arbejder administrationen på at ensrette disse bedst muligt. Det betyder generelt set, at havnene vil overtage nogle vedligeholdelsesopgaver, mod at få stillet

arealerne vederlagsfrit til rådighed.

I en ny aftale med Holbæk Bådelaug, vil bådelaugene overtage forpligtigelser som vedrører lystbådehavnen, heriblandt vedligeholdelse af spuns og bolværk samt uddybning af havnen. Det er aftalt at Holbæk Kommune aflever indsejling og havnebassin uddybet, hvis det vurderes at der er behov for det. Derudover skal der foretages en vurdering af spuns og bolværk inden det overdrages til bådelaugene.

Det er administrationens anbefaling af imødese Holbæk Bådelaugs ønske om en 25-årig, uopsigelig aftale, idet:

- de bidrager positivt til livet på havnen og skaber et trygt og hyggeligt miljø
- de er en velfungerende forening med mange medlemmer
- Holbæk Bådelaug ønsker at drive lystbådehavnen

Økonomiske konsekvenser

Idet Holbæk Kommune stiller lystbådehavnen og landarealer vederlagsfrit til rådighed, vil den lejeindtægt, der tidligere har været, frafalde. Bådelaugene overtager derimod nogle af de økonomisk tunge driftsopgaver, som Holbæk Kommune hidtil har varetaget, heriblandt vedligeholdelse af spuns og bolværk samt uddybning af indsejlingen.

Holbæk Kommune er som led i aftalen forpligtiget til, at foretage en uvildig vurdering af spuns og bolværk og udbedre eventuelle skader. Omfanget kendes endnu ikke, men den seneste rapport over havnens tilstand havde ikke væsentlige anmærkninger, så der forventes ikke betydelige udgifter forbundet med dette.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

ingen

Øvrige konsekvenser

ingen

Sagens forløb

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemmer 5 - A og V.

Imod stemmer 1 - O, idet varigheden af aftalen er for lang.

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Benyttelsesaftale - Holbæk Bådelaug 2026

Arealer i ny aftale

Punkt 68: Beslutning om salg af arealer

26-004043

Beslutning

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at arealet udgør det viste areal i bilag 1.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge dele af ejendommen beliggende "Berendsen Alle" matr.nr. 98c, Holbæk Markjorder
2. administrationen bemyndiges til at sælge dele af ejendommen beliggende "Bygvænget" matr.nr. 4a, Tuse By, Tuse

Resume

Administrationen har modtaget en række forespørgsler på køb af kommunalt ejede ejendomme. Da der er alene er tale om et vejareal og et ubebygget areal er det skrevet i samme sag.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Ejendommen "Berendsen Alle" matr. nr. 98c, Holbæk Markjorder.

Elis A/S beliggende Berendsen Alle 1A, 4300 Holbæk har forespurgt til muligheden for at købe dele af matr.nr. 98c, Holbæk Markjorder, som har et samlet areal på 2080m².

Matriklen er registreret som vejareal og stykket som indstilles solgt udgør i alt ca. 1770m². Elis ejer ejendommene som ligger øst og vest for vejarealet og det er alene dennes virksomhed som har vejforsyning via det omtalte stykke. Arealet kan ses i bilag 1.

I 2017 spurgte Elis A/S også om man ville sælge det omtalte vejareal. Der var på daværende tidspunkt en positiv tilbagemelding om et salg. Dog blev der ikke dengang udarbejdet en sag til politisk godkendelse.

Da vejarealet alene sikrer vejforsyning til Elis A/S vil et frasalg ikke påvirke andre ejendomme. Derudover vil Holbæk Kommune ikke længere have nogen driftsmæssige forpligtelser til arealet.

Administrationen indstiller på den baggrund til at dele af matr.nr. 98c sættes til salg i offentligt udbud.

Ejendommen "Bygvænget" matr.nr. 4a, Tuse By, Tuse.

Ejeren af ejendommen beliggende Bygvænget 44, Tuse, 4300 Holbæk har henvendt sig til Administrationen og forespurgt til muligheden for at købe et ubebygget areal som støder op til dennes ejendom.

Arealet som forespørger ønsker at købe er ca. 380 m² og er beliggende på matr.nr. 4a, Tuse By, Tuse som har et samlet areal på 4343m². Arealet står i dag med lettere beplantning og græs og kan ses på bilag 2.

Det er Administrationens vurdering at arealet på 380 m² som ønskes købt pga. størrelse og indretning ikke vil kunne tjene et kommunalt formål nu eller i fremtiden.

Administrationen indstiller på den baggrund til at dele af matr.nr. 4a sættes til salg i offentligt udbud.

Økonomiske konsekvenser

Salget af de omtalte ejendomme vil indbringe en indtægt for Holbæk Kommune og bidrage til en yderligere optimering af ejendomsporteføljen.

Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Kortbilag - Berendsen Alle

Kortbilag - Bygvænget

Kortbilag - stort - Berendsen Alle

Kortbilag - stort - Bygvænget

Punkt 69: Beslutning om principbeslutning for opførelse af 24 almene familieboliger, seks skæve boliger og et fælleshus, Dyvelgrunden i Jyderup

26-003670

Beslutning

Sagen blev udsat med henblik på høring i Udsatterådet inden genbehandling af sagen i Plan- og Erhvervsudvalget og Socialudvalget.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. en principbeslutning om etablering af 24 almene familieboliger, seks skæve boliger og et fælleshus på Dyvelgrunden, Jyderup, godkendes

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026 opførelse af seks boliger til hjemløse i Holbæk By og seks boliger til hjemløse udenfor Holbæk By.

Boligorganisationen VAB har tilkendegivet at de gerne vil opføre og drifte de seks boliger uden for Holbæk By, hvis der i samme område etableres en almen boligafdeling med 24 almene familieboliger, samt et fælleshus til beboere, social vicevært og andet personale.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Sagen parallelbehandles i både Plan- og Erhvervsudvalget og Socialudvalget.

Principbeslutning om etablering af 24 almene familieboliger, seks skæve boliger og et fælleshus på Dyvelgrunden, Jyderup, matrikel 15cl - Jyderup By, Jyderup, der er en del af lokalplan 11.01 Boligområde ved Slagelsevej.

Med en principbeslutning om etablering af almene familieboliger og skæve boliger tilkendegiver Kommunalbestyrelsen at der kan arbejdes videre med projekterne samt at det kan forventes, at der efterfølgende gives tilsagn til etablering af boligerne. Bilag 1 viser projektets placering i Jyderup

Skæve Boliger

Boligerne til hjemløse også kaldet skæve boliger opføres med tilskud på 425.000 kr. fra staten. Der er ingen kommunal grundkapital for opførelse af disse boliger. Holbæk Kommune kan vælge at yde en kommunal medfinansiering på den samlede anlægssum. Formålet med dette tilskud er at begrænse eller helt fjerne eventuelle driftsmæssige udgifter til afdrag og renter af et eventuelt optaget lån i forbindelse med finansieringen af det samlede byggeri og dermed holde huslejen på et betalbart niveau for målgruppen.

Det er ikke rentabelt at drive en afdelingen med seks skæve boliger, derfor opføres disse boliger i forbindelse med en ny almen boligafdeling med 24 almene familieboliger.

Det samlede projekt opføres som tæt lavt byggeri og opførelse af de seks skæve boliger sker i et tæt samarbejde med Holbæk Kommune, så der i forbindelse med projektudarbejdelsen tages hensyn til de specifikke ønsker og behov, der er for borgere, der visiteres til skæve boliger.

Den gennemsnitlige boligstørrelse på familieboligerne forventes at blive 89 m² og de skæve boliger på 63 m².

Når det samlede projekt er klart, vil der blive fremlagt en sag til politisk beslutning om tilsagn til etablering af de nye boliger og godkendelse af den nødvendige kommunale grundkapital og eventuel kommunal medfinansiering af de skæve boliger.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital

Etablering af almene familieboliger vil kræve en kommunal grundkapital på ca. 4.4 mio. kr.

Beløbet er beregnet ud fra maksimumsbeløbene for etablering af almene familieboliger i 2026.

Grundkapitalen finansieres af det afsatte beløb jævnfør budgetaftalen for 2026 til udmøntning af boligstrategien.

Anvisningsret til de Skæve Boliger

Holbæk Kommune har anvisningsret til de seks skæve boliger og har dermed også den økonomiske risiko ved eventuel tomgangsleje.

Kommunal medfinansiering af de seks skæve boliger og fælleshus

I forbindelse med den endelige beslutning om godkendelse af det samlede projekt vil der blive fremlagt et oplæg til en kommunal medfinansiering for opførelse af boligerne til de hjemløse. Oplægget vil tage udgangspunkt i, hvilket huslejeniveau den forventede målgruppe til boligerne kan betale, og hvilken størrelse den kommunale medfinansiering skal være på.

Regaranti for realkreditlån

Staten stiller garanti for projektets realkreditlån, Holbæk Kommune stiller regaranti for statens garanti. Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri, fremgår af bilag 2.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at etablere boliger, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 procent af landets drivhusgasudledninger.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper \(skæve boliger\).](#)

Sagens forløb

07/04/2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Fraværende: Steen Klink (A) på grund af inhabilitet.

Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A, Æ og Ø)

Imod stemte 2 (C og I)

C finder, at placeringen af de skæve boliger er uhensigtsmæssig.

I finder, at det er uhensigtsmæssigt, at der planlægges opførelse af relativt omkostningstunge boliger med henblik på efterfølgende at reducere huslejen gennem yderligere kommunal finansiering. Det skaber efter I's opfattelse en

uhensigtsmæssig incitamentsstruktur, hvor anlægsniveau og økonomi ikke i tilstrækkelig grad tilpasses målgruppen fra start.

09/04/2026 Socialudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: Lars Dinesen

Bilag

Bilag 1 - Projektets placering på Dyvelgrunden, Jyderup

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Punkt 70: Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af otte almene familieboliger og 12 almene ældreboliger med egen anvisning i Lillegården, Udby

26-002878

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. boligorganisationen MNV Boligs ønske om at opføre otte almene familieboliger og 12 almene ældreboliger beliggende i Lillegården, Udby med en samlet anskaffelsessum på 47.647.540 kr., godkendes

Resume

Boligorganisationen MNV Bolig ønsker at opføre otte almene familieboliger og 12 almene ældreboliger i Udby.

Holbæk Kommune har for nu værende ingen borgere på venteliste til ældreboliger i dette område. I lyset af dette, indgår MNV Bolig og Holbæk Kommune en anvisningsaftale, hvor boligorganisationen selv anviser alle boligerne.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Boligorganisationen MNV Bolig ønsker at opføre 20 almene boliger i Lillegården, Udby, Tuse Næs. Boligerne opføres under den gældende lokalplan 5.09, delområde E. Se placering i bilag 1.

Byggeriet sker i samarbejde med to private parter, EBH Entreprise ApS og V15 Ejendomme ApS, der samtidig vil opføre to private boliger i området.

Boligerne opføres i varierende størrelser med 2-, 3- og 4- rumsboliger. Ældreboligerne opføres i ét plan og familieboligerne opføres i et og to plan. Beskrivelse af projektet vises i bilag 2.

Den gennemsnitlige husleje for boligerne er beregnet til 1.278 kr. pr. kvm. pr. år. Da rammebeløbet for ældreboligerne er højere end rammebeløbet for familieboligerne, vil huslejen for de almene ældreboliger, forventelig blive tilsvarende højere.

Boligtilskud

Det er altid muligt at søge om boligtilskud til både familie- og ældreboligerne.

Anvises en ældrebolig af boligorganisationen, kan der være en forskel på størrelsen af boligtilskuddet i negativ retning, set i forhold til, hvis en ældrebolig anvises af en kommune. Størrelsen af boligtilskuddet og en eventuel difference er individuelt fra borger til borger.

Udbudsregler

Uagtet at projektet gennemføres i samarbejde med to private parter, er MNV Bolig underlagt de til enhver tid gældende udbudsregler.

Behovet for ældreboliger i Udby, Tuse Næs

For nuværende har Holbæk Kommune ingen borgere på venteliste til en almen ældrebolig i området. Derfor vil anvisningen af de 12 almene ældreboliger foregå hos MNV Bolig og boligorganisationen dækker selv eventuel betaling for husleje ved tomgang.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal grundkapital

Kommunens udgift til kommunal grundkapital er på 4.395.144 kr.

Grundkapitalen finansieres af det afsatte beløb jf. budgetaftalen for 2026 til udmøntning af boligstrategien.

Regaranti for realkreditlån

Staten stiller garanti for projektets realkreditlån, Holbæk Kommune stiller regaranti for statens garanti. Den endelig regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri, fremgår af bilag 3.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at etablere boliger, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 procent af landets drivhusgasudledninger.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

Sagens forløb

07/04/2026 Plan- og Erhvervsudvalget
Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtsbillede over beliggenhed

Bilag 2 - Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Punkt 71: Beslutning om prioriterede trafikale indsatser på det kommunale vejnet afledt af Kalundborgmotorvejens 3. etape

26-004525

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F og Ø).

Imod stemte 3 (I, V og Æ). I, V og Æ mener, at lokalitet 7 ikke skal gennemføres, idet problemstillingen løses med vestvendte ramper ved Knabstrup.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag om prioritering og rækkefølge af seks trafikale tiltag i Jyderup, Mørkøv og Knabstrup til at afbøde konsekvenserne afledt af Kalundborgmotorvejens 3. etape drøftes med lokalområdet og lokalfora

Resume

Holbæk Kommune har i efteråret 2024 holdt tre borgermøder i henholdsvis Jyderup, Mørkøv og Knabstrup, om de forventede trafikale konsekvenser på det kommunale vejnet, afledt af Kalundborgmotorvejens kommende 3. etape. Kommunens rådgiver COWI har gennemgået og kategoriseret input fra borgermøderne. Med denne sag skal der tages stilling til om prioritering og rækkefølgen af seks trafikale tiltag (lokaliteterne 1, 2, 4, 6, 7 og 8), som særligt styrker trafiksikkerhed, håndterer tung trafik og forbedrer forholdene for cyklister, skal drøftes med lokalområdet og lokalfora.

Sagsgang og sagstype

Plan- og erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 24. maj 2023: [punkt 115 beslutning om høringssvar til revideret VVM vedrørende Kuldborgmotorvejens etape 3](#)

Beskrivelse af sagen

Formålet med sagen er at understøtte en fremadrettet, koordineret og prioriteret håndtering af de trafikale konsekvenser på Holbæk Kommunes vejnet, som følge af etableringen af Kalundborgmotorvejens 3. etape. Fokus er på trafiksikkerhed, tryghed for bløde trafikanter, håndtering af tung trafik samt fremkommelighed i og omkring Jyderup, Mørkøv og Knabstrup.

Opsamling fra borgermøderne

Der er afholdt 3 borgermøder i efteråret 2024 i henholdsvis Jyderup, Mørkøv og Knabstrup, hvor der er blevet registreret 166 bemærkninger, se bilag 1. De er efterfølgende kategoriseret efter:

- Generelle trafikale problemstillinger
- Generelle kommentarer
- Trafikale problemstillinger relateret til Kalundborgmotorvejen
- Tilslutningsanlæg ved Knabstrup

- Den kommunale stiplan
- Den kommunale hastighedsmodel
- Det kommunale arbejde med trafiksikkerhed

Ud af de 166 bemærkninger vurderes 26 at vedrøre trafikale problemstillinger direkte relateret til motorvejens etablering. Det fremgår af bilag 1 fra COWI. Holbæk Kommunes trafikmodel (en digital model, der kan beregne konsekvenser af ændringer i trafikken) er anvendt til at vurdere, hvordan trafikken forventes at ændre sig som følge af motorvejen og hvilke direkte problemer det vil skabe.

De otte lokaliteter og deres indbyrdes prioritering

De 26 motorvejsrelaterede bemærkninger er samlet på otte lokaliteter, hvor der er beskrevet problemstillinger og opstillet konkrete løsningsforslag med tilhørende anlægsoverslag. De otte lokaliteter er indsat i nedenstående skema sammen med administrationens vurdering af en prioriteret rækkefølge baseret på indsatsens effekt i forhold til anlægsøkonomi:

| Lokaliteter | Problemstilling | Anbefalet løsning | Anlægsoverslag | Prioritering |
|--|---|--|--|------------------|
| 1. Tunnel under jernbanen på Holbækvej, øst for Jyderup | Meget smalt vejudlæg under jernbanen, utryk passage for cyklister tæt på biltrafik; trafikken forventes at stige efter motorvejens etablering. | Ændring af afmærkning til 2-1-vej med forvarsling, 100 m fra broen i begge retninger. | Ca. 0,1 mio.kr. | 2 |
| 2. Kryds ved Slagelsevej og Cementvejen, syd for Jyderup | Gennemkørende, herunder tung trafik, benytter Slagelsevej som gennemfartsvej gennem Jyderup mod den kommende motorvej; ønsket er at lede mere trafik via Cementvejen. | Krydset forskydes, så hovedretningen bliver Slagelsevej Syd – Cementvejen. Slagelsevej Nord bliver sekundær. Hastighed sænkes til 60 km/t. | Ca. 3,0 mio.kr. | 5 |
| 3. Fredeliggørelse af Slagelsevej/Sølystvej i Jyderup | Forventet øget trafik på strækningen; behov for at sikre, at vejens udformning kan håndtere den øgede trafik uden forringet trafikssikkerhed. | Notatet peger på mulige tiltag (bump, ændret prioritet i kryds ved Cementvejen, sideforskydninger), men anbefaler, at tiden ses an og indgår i kommunens Trafikssikkerheds-plan. Lokaliteten er derfor ikke prioriteret. | | Ikke prioriteret |
| 4. Kryds ved Skarriidsøgade/Drivsåtvvej/Teglværksvej/Holbækvej i Jyderup | Dårlige oversigts- og udkørselsforhold, særligt for trafik til/fra Drivsåtvvej, kombineret med forventet øget trafikbelastning. Begrænset fysisk plads pga. tæt bebyggelse og nærhed til jernbane-overskæring. | Opstramning af hovedretningen med kantstensbegrænsning og cykelsti/fortov forbi sidevejene, fysisk helle i stedet for steler. Særligt fokus på sikkerhed for cyklister og fodgængere. | Ca. 2 mio.kr. | 3 |
| 5. Ringstedvej i Mørkøv | Ønske om yderligere hastighedsreduktion på strækningen, da trafikken forventes at stige; der er allerede bump, men borgeme ønsker supplerende tiltag. | En mulighed er at ændre hastigheden til 40 km/t med forbudstavler, og/eller at følge udviklingen med løbende trafiktællinger. Det anbefales at se tiden an og lokaliteten er derfor ikke prioriteret. | | Ikke prioriteret |
| 6. Forlængelse af Vejdirektoratets cykelfaciliteter ind mod Jyderup | Vejdirektoratet etablerer cykelsti og cykelfaciliteter ved det nye tilslutningsanlæg vest for Jyderup, som ophører ved overgang fra statsvej til kommunalvej ved byskiltet. Der mangler ca. 190m sammenhængende stiforbindelse ind mod Jyderup. | Etablering af cykelbaner i begge sider det sidste stykke ind mod Jyderup til jernbaneoverskæringen.- Kræver udvidelse af vejen i bredden med ca. 2,5 m. | Ca. 1,5 mio.kr. | 6 |
| 7. Holbækvej i Knabstrup | Høj hastighed gennem byen på trods af eksisterende bump, som ikke vurderes effektive nok pga. højde/udformning. | Etablering af påbudt 40 km/t på hele strækningen gennem Knabstrup på Holbækvej. | Ca. 0,1 mio.kr. | 4 |
| 8. Tung trafik i Jyderup | Etablering af Kalundborgmotorvejen og ny forbindelsesvej mellem Bødkervej og Industrivej medfører behov for en samlet plan for rutevalg for tung trafik i og omkring Jyderup, bl.a. i relation til Frode Laursens transporter. | Udarbejdelse og gennemførelse af en samlet skilteplan for tung trafik i Jyderup. | Ca. 0,2-0,4 mio.kr. afhængigt af omfang. | 1 |
| Samlet anlægsoverslag, hvis prioriterede lokaliteter skal gennemføres | | | Ca. 6,9-7,1 mio.kr. | |

Den videre proces

Administrationen drøfter prioriteringen med lokalområdet og lokalfora. I forbindelse med budgetprocessen skal der herefter politisk besluttes, hvad der kan afsættes af anlægsbevilling de kommende år til gennemførelse af indsatserne.

Økonomiske konsekvenser

Selve beslutningen om at drøfte prioritering og rækkefølge af indsatserne med lokalområderne har ingen økonomiske konsekvenser. Såfremt de seks prioriterede tiltag skal gennemføres, vil der være behov for en samlet anlægsbevilling på ca. 6,9-7,1 mio.kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

De foreslåede tiltag vurderes samlet set at have svagt positive miljø- og klimamæssige effekter efter anlæggelsen, idet de:

- forbedrer forholdene for cyklister (forlængelse af cykelfaciliteter og sikrere passager),
- dæmper hastigheder i byområder (40 km/t og trafiksikkerhedsforanstaltninger),
- strukturerer rutevalg for tung trafik, hvilket kan reducere gener og potentielt mindske unødvendig kørsel i tætte byområder.

De konkrete miljøeffekter vil afhænge af den endelige detailprojektering og implementering og vil kunne belyses nærmere i forbindelse med de enkelte projekter. Ved anlægsprojekter vil der være afledte CO₂-udledninger og råstofforbrug.

Høring

Der er afholdt tre borgermøder i hhv. Jyderup, Mørkøv og Knabstrup i 2024.

Sagens forløb

07/04/2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 5 (A, C, og Ø)

Imod stemmer 2 (I og Æ)

I og Æ mener, at prioritet nr. 7 ikke skal gennemføres, idet problemstillingen løses med vestvendte ramper ved Knabstrup.

Bilag

Bilag 1 Opsamling fra borgermøder vedr. trafikale konsekvenser på det kommunale vejnet afledt af Kalundborgmotorvejens 3. etape_v2

Punkt 72: Beslutning om tildeling af støtte til fire byfornyelsesprojekter i Tuse, Tølløse og på Orø

26-001010

Beslutning

Christina Krzyrosiak Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet pga. inhabilitet.

Sagen blev sendt tilbage til Plan- og Erhvervsudvalget med henblik på fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. landsbyfornyelsesprojekt på Bygaden 3, Bybjerg, 4305 Orø godkendes, og der frigives 118.000 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg
2. landsbyfornyelsesprojekt på Brøndevvej 34, 4305 Orø godkendes, og der frigives 109.600 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg
3. landsbyfornyelsesprojekt på Tuse Byvej 14, Tuse, 4300 Holbæk godkendes, og der frigives 513.400 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg
4. byfornyelsesprojekt i Tølløse bymidte, Kvarmløsevej 8, 4340 Tølløse godkendes, og der frigives 140.000 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg

Resume

Ejerne af tre private boliger og en ejendom med private udlejningsboliger har søgt om støtte til istandsættelse af facader og tag. Kommunen kan støtte projekterne i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om fornyelse af bymidter. Administrationen vurderer, at alle projekter lever op til Holbæk Kommunes kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter. Der skal tages stilling projekterne og til frigivelse af midler.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021: [Pkt. 88 Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune kan give støtte til byfornyelsesprojekter i medfør af lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om fornyelse af bymidter. Indkomne ansøgninger om støtte fra Landsbyfornyelsespuljen og støtte fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter behandles og indstilles løbende til politisk behandling. Begge puljer er en del af Social- og Boligministeriets byfornyelsespulje og kan søges af private bygningsejere og forsamlingshuse.

Støtte fra landsbyfornyelsespuljen kan blandt andet gives til istandsættelse og nedrivning af bygninger i byer med op til 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den statslige ramme til fornyelse af bymidter kan blandt andet bruges til istandsættelse af bygninger i byer med mellem 4.000-20.000 indbyggere. I Holbæk Kommune kan den statslige ramme anvendes i Jyderup og Tølløse bymidter.

Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021. Uddybende information om kriterier for tildeling af støtte fremgår af bilag 3.

Administrationen har modtaget fire ansøgninger om landsbyfornyelsesmidler til istandsættelse af tre private boliger og en ejendom med private udlejningsboliger. Placering fremgår af bilag 2. Administrationen vurderer, at Holbæk Kommunes kriterier for anvendelse af midler til landsbyfornyelse opfyldes for alle fire ansøgte projekter. Alle ansøgninger er behandlet med udgangspunkt i en lige økonomisk fordeling mellem ejers og kommunens andel af de samlede udgifter. Uddybende projektvurderinger og -beskrivelser med fotos, udførelsesmæssige krav og økonomisk oversigt findes i bilag 1.

Istandsættelse af de fire projekter sikrer en kulturhistorisk og arkitektonisk bevaring af bygningerne. Ejendommene er alle en del af den lokale kulturhistoriske fortælling i nærområdet. Bevaring har både en ressourcemæssig, arkitektonisk og identitetsmæssig værdi for lokalområdet.

Grundet størrelsen på de støttede beløb, vil der blive tinglyst en tilbagebetalingsdeklaration på alle ejendommene. Det betyder, at hvis ejer sælger ejendommen, så skal en fortjeneste, der er afledt af den støttede renovering, tilbagebetales til kommunen.

De tre ansøgninger om landsbyfornyelsesstøtte omhandler:

Bygaden 3 på Orø – Stråttækket gård fra 1800-tallet

Det ansøgte projekt omfatter udskiftning af eksisterende stråtag til nyt stråtag inklusive udskiftning af kviste. Bygningen ligger synligt i Bygaden, og renoveringen bidrager til bygningens bevaringsværdi og medfører, at huset bevarer sit oprindelige arkitektoniske udtryk og kulturhistoriske spor til landsbymiljøet.

Kommunens bidrag udgør 118.000 kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede offentlige støtte til projektet fra stat og kommune udgør 295.000 kr. Ejer bidrager selv med 295.000 kr. til projektet.

Brøndevvej 34 på Orø – "Møllehuset" - bolig til den tidligere mølle

Det ansøgte projekt omfatter facaderenovering med indfarvet gulorange kalk og udskiftning af syv vinduer og fem døre samt mindre facadereparationer. Bygningen ligger synligt på Brøndevvej, og renoveringen bidrager til bygningens bevaringsværdi og medfører, at huset bevarer sit nuværende arkitektoniske udtryk, så det fortsat bidrager til gademiljøet langs Brøndevvej.

Kommunens bidrag udgør 109.600kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede støtte til projektet fra stat og kommune udgør 274.000 kr. Ejer bidrager selv med 274.000 kr. til projektet.

Tuse byvej 14 – Stuehus til Tuse smedje – bindingsværksbygning fra 1800-tallet

Det ansøgte projekt omfatter nedtagning af asbesttag og udskiftning til nyt tag i røde vingetegl inklusive tre kviste, omfattende renovering af bindingsværk og tavler efter traditionel byggeskik samt udskiftning af vinduer til nye trævinduer med hjørnebåndsbeslag og smalle sprosser i traditionel farvesætning. Bygningen er meget synlig langs Tuse byvej og renoveringen bidrager til bygningens bevaringsværdi og medfører, at huset bevarer sin oprindelige arkitektoniske stilart, så det fortsat bidrager til landsby- og gademiljøet i Tuse by.

Kommunens bidrag udgør 513.400 kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede støtte til projektet fra stat og kommune udgør 1.283.500 kr. Ejer bidrager selv med 1.283.500 kr. til projektet. Grundet størrelsen på det støttede beløb, vil der blive tinglyst en tilbagebetalingsdeklaration.

Den ene ansøgning om støtte fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter omhandler:

Kvarmløsevej 8 – Etagebolig i Tølløse midtby fra start 1900-tallet

Det ansøgte projekt omfatter facaderenovering med kalkpuds og Udskiftning af vinduer til nye med traditionel farvesætning. Renoveringen bidrager til det værdifulde kulturmiljø langs Tølløsevej og Kvarmløsevej. Bygningen er meget synlig langs Kvarmløsevej og projektet medfører at huset bevarer sin oprindelige arkitektoniske stilart så det fortsat bidrager til gademiljøet i Tuse by.

Kommunens bidrag udgør 140.000 kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede støtte til projektet fra stat og kommune udgør 350.000 kr. Ejer bidrager selv med 350.000 kr. til projektet.

Økonomiske konsekvenser

Støtten består af en statslig andel på 60 procent og en kommunal andel på 40 procent. Den kommunale støtte til projekterne finansieres af midler fra anlægsbudgettet under Pulje til Landsbyfornyelse.

De samlede midler til rådighed under pulje til landsbyfornyelse udgør i 2026 1.000.000 kr. Godkendes støtten til de indstillede projekter, resterer der 119.000 kr. af den kommunale andel til andre projekter.

Den samlede offentlige støtte til de fire projekter udgør 2.202.500 kr. Hertil hentes der 60 procent statslig refusion, som udgør et samlet beløb på 1.321.500 kr. I Holbæk kommune frigives der samlet 881.000 kr. til finansiering af de fire projekter fra puljen til byfornyelse under anlægsbudgettet under Plan- og Erhvervsudvalget. Den samlede økonomi for de enkelte projekter fremgår af bilag 1.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer](#)

[Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.](#)

[Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter](#)

Sagens forløb

07/04/2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Ad 1, 2 og 4) Indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, C, Ø og Æ)

Imod stemte 1 (I)

I mener, at kommunale midler bør prioriteres til kernevelfærd og kommunens egne opgaver. Tilskud til istandsættelse af private ejendomme falder efter I's opfattelse uden for dette. Selvom projekterne kan have en lokal æstetisk og kulturhistorisk værdi, finder I det problematisk, at skattefinansierede midler anvendes til forbedringer af privat ejendom. Ordningen indebærer samtidig en risiko for skævvridning, hvor det i praksis er ressourcestærke borgere med kendskab til ansøgningsmulighederne, der opnår støtte. Puljens eksistens og kriterierne for tildeling bør tages op til genovervejelse.

Ad 3) Indstilles forkastet. Ansøgeren opfordres til at ansøge om et mindre beløb.

Bilag

Bilag 1 - Projektredogørelse

Bilag 2 - Geografisk placering

Bilag 3 - Generelt om støtte til byfornyelse i Holbæk Kommune

Punkt 73: Beslutningssag om indsats mod vilde katte

26-004288

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ikke iværksættes en indsats mod vilde katte i Holbæk Kommune

Resume

På baggrund af en initiativsag i Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2026 skal udvalget beslutte om der skal iværksættes indsatser i forhold til vilde og herreløse katte. Administrationens vurdering af omfanget af problemet giver ikke anledning til at anbefale, at der prioriteres en indsats mod herreløse katte.

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 25. februar 2026: [Pkt. 38 Initiativsag fra O - beslutning om indsats mod vilde katte](#)

Beskrivelse af sagen

Betina Fabricius Olsen (O) foreslog på Kommunalbestyrelsesmødet den 25. februar 2026, at der igangsættes en indsats mod vilde og herreløse katte. Af initiativsagen fremgår det, at indsatsen skal ske i form af en årlig bevilling til foreningen Ni Liv på 75.000 kr.

Ni Liv er en frivilligt drevet forening på Sjælland. På deres hjemmeside beskriver de deres indsats som følgende:

- Når en kat kommer ind i foreningen, bliver den altid først tilset af en dyrlæge
- Er katten så syg eller svækket, at livskvaliteten ikke kan reddes, sørger foreningen for en værdig aflivning.
- Kan katten derimod komme sig, men ikke fungere som tamkat, kommer den i pleje, indtil den er rask eller har opfostret sine killinger.
- Herefter bliver den neutraliseret, chippet, øremærket, vaccineret, dyrlægetjekket og genudsat hos en fodervært – eller den finder en plads som musefanger på en gård.
- Vurderes katten til at kunne få et godt liv som tamkat, flytter den ind hos en af foreningens plejere, inden der findes det helt rigtige adoptivhjem.

Administrationen har været i kontakt med Foreningen og spurgt ind til, hvordan de driver deres aktiviteter. De oplyser at deres aktiviteter udelukkende på baggrund af frivillige donationer samt bidrag fra medlemmer. De har ikke tidligere indgået formaliserede samarbejds- eller driftsaftaler med kommuner om indfangning, håndtering eller neutralisering af katte. De har registreret følgende antal indfangningssager i Holbæk Kommune i de senere år:

Tabel 1. Oversigt indfangningssager i Holbæk Kommune

| År | Antal indfangningssager |
|-----------|-------------------------|
| 2019-2023 | 47 |

| | |
|------|----|
| 2024 | 99 |
| 2025 | 43 |

Holbæk Kommune har tidligere haft indsatser i forhold til vilde katte i samarbejde med Kattens Værn. Kattens Værn er en privat landsdækkende dyreværnsorganisation. En aftale med Kattens Værn vil i store træk indebære følgende:

- borgere kan ringe til Kattens Værn og få oprettet en indfangningssag, hvis der observeres en vild kat på deres matrikel, hvorefter deres inspektør kører ud og indfanger katten, hvor den tjekkes for øremærke og chip.
- ønsker en borger at få den vilde kat genudsat hos sig, tilbyder Kattens Værn at gøre det. De genudsætter kun vilde kat hos borger, hvis katten er sund og rask, samt borger ønsker at tage vare på katten.
- Indfanger deres inspektører en kat som er meget syg og lider, er de uddannet til at må aflive katten på stedet, så den ikke skal lide unødvendigt samt stress med kørsel til dyreklinikken.
- Indfanges en kat som senere viser sig at være tam kat eller potentiel tam kat, har de egne katteinternater. Det betyder mindre stress for katten ved "ophold" hos Kattens Værn, da dyrlægen og internat er i samme hus.
- Kattens Værn er opdateret med nuværende lovgivning på indfangning af vilde og herreløse katte og er i øvrigt tæt dialog med Fødevarestyrelsen.

Vurdering af udfordringen i Holbæk Kommune

Administrationen har kontaktet Kattens Værn for at høre deres oplevelse af henvendelser fra borgere i Holbæk Kommune, som kontakter dem om ønske af indfangning af vilde katte, siden aftalen ophørte i 2023. De oplyser, at de modtager forholdsvis få henvendelser om hjælp til indfangning af katte. De oplever, at når borgerne bliver oplyst, at de selv skal betale for indfangningen, ønsker de ikke at oprette en indfangningssag.

Administrationen vurderer, at de begrænsede henvendelser også kan skyldes, at man på kommunens hjemmeside kan læse, at der ikke gives økonomisk hjælp til indfangning. Det kan også være alment kendt af borgerne i Holbæk Kommune, at der ikke gives økonomisk hjælp.

Tabel 2. Oversigt over sager hos Kattens Værn i perioden 2020 til 2023

| År | Antal sager | Antal indfangede katte og killinger |
|------|-------------|-------------------------------------|
| 2020 | 63 | 209 |
| 2021 | 78 | 233 |
| 2022 | 74 | 460 |
| 2023 | 75 | 180 |

Administrationen har kontaktet formanden hos Dyrenes Beskyttelse for Vestsjælland, om de har en oplevelse af, at Holbæk Kommune har mange vilde katte. De har erfaringsmæssigt stor viden om, hvor plaget de enkelte områder er af vilde og syge katte. Formanden oplyste, at de ikke oplever, at kommunen har store problemer udover et enkelt område i udkanten af Holbæk By. Han udtrykte, at man aldrig helt kan undgå enkelte syge og dårlige vilde katte i visse områder, som f.eks. sommerhusområder. De har dog ikke oplevelsen af, at der har været nogen store problemer i flere år.

Kommunen har endvidere kun modtaget et begrænset antal henvendelser om gener fra vilde eller strejfende katte. Omfanget anses derfor at være begrænset set i forhold til en eventuel ny kommunal indsats.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der ikke iværksættes en indsats mod vilde katte.

Historik

På baggrund af et stigende antal klager fra borgere, som var generet af vilde katte, besluttede Udvalget for Klima og Miljø i 2015, at Holbæk Kommune skulle indgå en aftale om indfangning af katte med Kattens Værn som en 1-årig forsøgsordning. Denne blev finansieret via driften på bekostning af efterplantning af vejbeplantning, og der blev fravalgt borgerønsker vedr. udtynding af busker, krat og hegn i 2016. Der blev afsat 75.000 kr., og efter forsøgsperioden blev aftalen opsagt, idet de økonomiske midler ikke kunne findes i kommunens budget.

I 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen på baggrund af en initiativsag fra Dansk Folkeparti, at der igen skulle indgås aftale med Kattens Værn om indfangning af vilde katte. Der blev afsat 110.000 kr. til dette fordelt over to budgetår. Tiltaget blev finansieret af penge, der blev sparet ved, at et en ny buslinje til Sportsbyen blev udskudt.

I 2019 perioden op til 2023 blev der gradvist tilført flere økonomiske midler til indsatsen. Aftalen med Kattens Værn blev opsagt primo 2023 på baggrund af besparelser i kommunen.

Tabel 3. Oversigt over budget og forbrug på indsatsen af indfangning af vilde katte

| År | Budget | Forbrug |
|------|-------------|-------------|
| 2019 | 55.000 kr. | 26.000 kr. |
| 2020 | 55.800 kr. | 62.195 kr. |
| 2021 | 137.000 kr. | 64.875 kr. |
| 2022 | 153.000 kr. | 135.175 kr. |
| 2023 | 165.000 kr. | 10.320 kr. |

Økonomiske konsekvenser

Hvis det besluttes, at Holbæk Kommune skal iværksætte en indsats mod vilde katte i indeværende år, vil det ske på bekostning af en forringelse af serviceniveauet for et andet område. Udgiften kan også indgå i prioritering af budgetmidler i 2027, hvorved indsatsen først realiseres i 2027.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

08/04/2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget
Udsat.

Punkt 74: Orientering om borgerrådgiverens årsberetning 2025

26-000008

Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at:

1. orienteringen om borgerrådgiverens beretning tages til efterretning

Resume

Det følger af vedtægten for borgerrådgiveren, at borgerrådgiveren hvert år skal aflægge en beretning til Kommunalbestyrelsen. I beretningen redegøres for borgerrådgiverens samlede virksomhed.

På baggrund af borgerrådgiverens beskrevne opgaveløsninger og analyser heraf fremsættes forslag til særlige fokusområder for den fortsatte udvikling af kvaliteten af borgernes og virksomhedernes møde med Holbæk Kommune.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Skole- og Uddannelsesudvalget, Unge- og Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget, Klima-, Miljø-, og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Borgerrådgiveren afgiver i henhold til vedtægten årsberetning for 2025. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Kommunalbestyrelsen og administrationen.

På tværs af kerneområderne vedrører en stor del af klagerne god forvaltningsskik og de processuelle regler. Anbefalingerne i beretningen knytter sig til implementeringen af det vedtagne fælles borgersyn og dets leveregler om "*Let adgang og tilgang*", "*Lyt, lær og løft sammen*" samt "*Nye veje, fælles skridt*". Samlet peger beretningen på, at rettidig kommunikation, tydelig forventningsafstemning og systematisk inddragelse er afgørende for borgernes oplevelse af retssikkerhed og tillid.

Borgerrådgiveren vil være til stede ved behandlingen af punktet i Socialudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Skole- og Uddannelsesudvalget, Unge- og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Lov om kommunernes styrelse § 65e](#)

Sagens forløb

07/04/2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles taget til efterretning for så vidt angår udvalgets ressortområde.

07/04/2026 Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget

Steen Klink, A deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles taget til efterretning for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Fraværende: Steen Klink

08/04/2026 Børne- og Familieudvalget

Beslutning ikke frigivet

08/04/2026 Unge- og Beskæftigelsesudvalget

Taget til efterretning.

Fraværende: Victor Grauballe

08/04/2026 Skole- og Uddannelsesudvalget

Orienteringen taget til efterretning.

08/04/2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Indstilles taget til efterretning for så vidt angår udvalgets ressortområde.

09/04/2026 Socialudvalget

Taget til efterretning

Afbud: Lars Dinesen

09/04/2026 Ældre- og Sundhedsudvalget

Orientering taget til efterretning.

Jeppe Klenitz-Jakobsen (A) deltog ikke i behandlingen.

Fraværende: Jeppe Klenitz-Jakobsen

Bilag

Årsberetning 2025

Punkt 75: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Eventuelle orienteringer fra borgmesteren

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Punkt 76: Lukket: Beslutning om den videre proces for udviklingen af Holbæk Havn Øst

26-005608

Lukket beslutning.

Punkt 77: Lukket: Beslutning om opbakning til udviklingsprojekt

26-004872

Udsat.

Punkt 78: Lukket: Beslutning om køb af ejendom

26-005582

Indstilles godkendt.

Punkt 79: Lukket: Godkendelse af indkomne bud på ejendommen Havnevej 2, 4300 Holbæk

24-018915

Udsat.

Punkt 80: Lukket: Godkendelse af salgspris for arealer

26-004043

Indstilles godkendt.

Punkt 81: Underskriftsark

Beslutning