

REFERAT 18-21 Kommunalbestyrelsen d. 28-10-2020

Mødedato Onsdag d. 28. oktober 2020 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhusvej 1

Mødedeltagere Christina Krzyrosiak Hansen, Lars Roost Dinesen, Ole Hansen, Charlotte Pil Nielsen, Christina Hvass Hansen, Derya Tamer, Mona Rosenberg Larsen, Ole Brockdorff, Mogens Justesen, Susanne Utoft Christiansen, Lars Qvist, John Harpøth, Steen Klink, Brian Schäffer, Solveig Rasmussen, Bente Juul Röttig, Karen Thestrup Clausen, Thor Blauner Clausen, Finn Martensen, Bent Brandt, Christian Ahlefeldt-Laurvig (Fravær), Søren Stavnskær, Jarl Falk Sabroe, Solvej Pedersen, Emrah Tuncer, Søren Harboe Rasmussen, Karina Helmer, Steffen Kisselhegn, Camilla Hove Lund, Carsten Andersen, Rasmus Brandstrup Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsesmøde d. 28. oktober 2020.....	3
Godkendelse af udtræden af Kommunalbestyrelsen, indtræden af suppleanter, udvalgsrokader mm..	4
Beslutning om godtgørelse af kommunalbestyrelsesmedlemmers udgifter til lægeerklæringer i forbi	7
Godkendelse af tid og sted for Kommunalbestyrelsens møder i 2021.....	9
Godkendelse af rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde 2021-2022.....	11
Beslutning om godkendelse af byggeregnskabet (skema C) for Danske Funktionærers Boligselskab	14
Beslutning om kommuneplan-revision.....	16
Beslutning om tilsagn til almene familieboliger i Vølunden III, Holbæk samt salg af matr.nr. 98y H	18
Beslutning om egnsteateraftale 2021 - 2014 for Sjællands Teater.....	20
Beslutning om forlængelse af benyttelsesaftale for beddingsarealerne i Holbæk Gl. Havn.....	22
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Skarridsøhjemmet, Jyder	24
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 11.21 og Kommuneplantillæg 10 - Naturområde ved	27
Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan	31
Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 3.83 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 31 fo	35
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområdet Tåstrup	39
Beslutning om igangsætning af Ny Hage Havnepark, Etape 1, herunder nedlukning af havnedeponi	42
Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med Skagerakvejens forlængelse.....	45
Orientering om overordnet plan for trafiksikkerhedsforbedrende tiltag i byerne i cykelstiprojektet S	48
Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskab 2019 og driftsbudget 2021..	50
Lukket: Orientering om status på ejendomme til salg - oktober 2020.....	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 254: Godkendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsesmøde d. 28. oktober 2020

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til kommunalbestyrelsesmøde d. 28. oktober 2020 godkendes

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Behandlet sammen med punkt 275.

Punkt 255 udgår. Punkt 276 behandles før punkterne 256 – 273. Begge dagsordener herefter godkendt.

Punkt 255: Godkendelse af udtræden af Kommunalbestyrelsen, indtræden af suppleanter, udvalgsrokader mm.

20/11647

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at:

1. betingelserne for, at Morten Bjørn Nielsen (V) straks udtræder af Kommunalbestyrelsen, og at Søren Harbo Rasmussen (V) indtræder som medlem i stedet, er opfyldt
2. betingelserne for, at Solveig Rasmussen (O) straks indtræder i Kommunalbestyrelsen som suppleant, indtil Asbjørn Gerting Olsson (O) igen kan varetage sine kommunale hverv, er opfyldt
3. betingelserne for, at Per Fynboe (Ø) ikke indtræder i Kommunalbestyrelse, er opfyldt
4. betingelserne for, at René Strunch (Ø) ikke indtræder i Kommunalbestyrelsen, er opfyldt
5. betingelserne for, at Thor Blauner Clausen (Ø) straks indtræder i Kommunalbestyrelsen som suppleant, indtil Leif Juhl (Ø) igen kan varetage sine kommunale hverv, er opfyldt
6. betingelserne for, at Søren Harbo Rasmussen (V) straks udtræder af Udvalget for Børn og Skole, og at Camilla Hove Lund (V) besætter den derved ledigblevne plads i udvalget, er opfyldt
7. betingelserne for, at Rasmus Brandstrup Larsen (V) straks udtræder af Projektudvalget for Uddannelse og Unge, og at Søren Harbo Rasmussen (V) besætter den derved ledigblevne plads i projektudvalget, er opfyldt
8. betingelserne for, at Camilla Hove Lund (V) straks udtræder af Beredskabskommissionen, og at Rasmus Brandstrup Larsen (V) besætter den derved ledigblevne plads i kommissionen, er opfyldt
9. betingelserne for, at Søren Harbo Rasmussen besætter den ledigblevne plads i Bevillingsnævnet, er opfyldt
10. betingelserne for, at Brian Schäffer (O) besætter den i forbindelse med Asbjørn Gerting Olssons sygemelding ledigblevne plads i Udvalget for Ældre og Sundhed, indtil Asbjørn Gerting Olsson (O) igen kan varetage sine kommunale hverv, er opfyldt
11. betingelserne for, at Solveig Rasmussen (O) besætter den i forbindelse med Asbjørn Gerting Olssons sygemelding ledigblevne plads i Projektudvalget for Uddannelse og Unge, indtil Asbjørn Gerting Olsson (O) igen kan varetage sine kommunale hverv, er opfyldt
12. betingelserne for, at Thor Blauner Clausen (Ø) besætter de i forbindelse med Leif Juhls sygemelding ledigblevne pladser i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse og Udvalget for Ældre og Sundhed, indtil Leif Juhl (Ø) igen kan varetage sine kommunale hverv, er opfyldt

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 2. april 2020, at Søren Harbo Rasmussen indtrådte som suppleant for Morten Bjørn Nielsen, der grundet sin helbredstilstand er ude af stand til at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mere end en måned. Morten Bjørn Nielsen har nu meddelt Kommunalbestyrelsen, at han af helbredsmæssige grunde ønsker at træde ud af Kommunalbestyrelsen.

Det følger af den kommunale valglov, at et kommunalbestyrelsesmedlem efter anmodning skal fritages fra sit medlemskab, hvis medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget.

Da Steffen Kisselhegn og Karina Helmer, der var henholdsvis 1. og 2. suppleant for Venstre, allerede er indtrådt i Kommunalbestyrelsen, da Morten Løvschall, som var 3. suppleant for Venstre, den 2. april 2020 er blevet fritaget for at indtræde i Kommunalbestyrelsen, og da Karoline Næsted, som var 4. suppleant for Venstre, er fraflyttet Holbæk Kommune, er det Søren Harbo Rasmussen, der som 5. suppleant for Venstre indtræder som medlem i Kommunalbestyrelsen ved Morten Bjørn Nielsens udtræden.

Ved Morten Bjørn Nielsens udtræden af Kommunalbestyrelsen udtræder han af Bevillingsnævnet, Søren Harbo Rasmussen af Udvalget for Børn og Skole og Camilla Hove Lund af Beredskabskommissionen, hvor de har siddet som suppleanter under Morten Bjørn Nielsens sygefravær. Samtidig har Camilla Hove Lund meddelt, at Rasmus Brandstrup

Larsen i samme forbindelse ønsker at udtræde af Projektudvalget for Uddannelse og Unge. De ledigblevne pladser skal efter den kommunale styrelseslov besættes af den valggruppe, der besatte posterne i forbindelse med konstitueringen.

Camilla Hove Lund har på vegne af valggruppe 2 oplyst, at gruppen ønsker, at Camilla Hove Lund indtræder som medlem af Udvalget for Børn og Skole, at Søren Harbo Rasmussen indtræder som medlem af Projektudvalget for Uddannelse og Unge samt Bevillingsnævnet, og at Rasmus Brandstrup Larsen indtræder som medlem af Beredskabskommissionen.

Asbjørn Gerting Olsson har meddelt borgmesteren m.fl., at han grundet sin helbredstilstand er ude af stand til at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mere end en måned. Der er fremsendt en lægeerklæring.

Det følger af den kommunale styrelseslov, at når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst en måned på grund af sine helbredsforhold, skal der indkaldes en suppleant.

Da Sille Kirstine Nielsen, der var 1. suppleant for Dansk Folkeparti, er fraflyttet Holbæk Kommune, og da Brian Schäffer, der var 2. suppleant for Dansk Folkeparti, allerede er indtrådt i Kommunalbestyrelsen, er det Solveig Rasmussen, der som 3. suppleant for Dansk Folkeparti indtræder som suppleant i Kommunalbestyrelsen i Asbjørn Gerting Olssons fravær.

Under Asbjørn Gerting Olssons fravær bliver hans pladser i Udvalget for Ældre og Sundhed og Projektudvalget for Uddannelse og Unge ledige. Den valggruppe, der besatte posterne i forbindelse med konstitueringen, kan bestemme, at et andet medlem skal besætte disse poster, så længe Asbjørn Gerting Olsson er forhindret.

Steen Klink har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at valggruppen ønsker, at Brian Schäffer indtræder som suppleant i Udvalget for Ældre og Sundhed og Solveig Rasmussen indtræder som suppleant i Projektudvalget for Uddannelse og Unge under Asbjørn Gerting Olssons fravær. Når Asbjørn Gerting Olsson igen kan varetage sine kommunale hverv, genindtræder han i Udvalget for Ældre og Sundhed og i Projektudvalget for Uddannelse og Unge.

Udvalget for Ældre Sundhed vælger ny formand på det første ordinære møde.

Leif Juhl har meddelt borgmesteren m.fl., at han grundet sin helbredstilstand er ude af stand til at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mere end en måned. Der er fremsendt lægeerklæring.

Som anført ovenfor følger det af den kommunale styrelseslov, at når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst en måned på grund af sine helbredsforhold, skal der indkaldes en suppleant.

Enhedslistens 1. suppleant er Per Fynboe. Per Fynboe har meddelt, at han har aftalt og påtaget sig så meget arbejde, at han ikke ser sig i stand til at varetage hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem. Enhedslisten 2. suppleant er René Strunch. René Strunch har ligeledes meddelt, at han grundet sine arbejdsforhold ikke ser sig i stand til at varetage hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Det følger af den kommunale valglov, at en suppleant efter anmodning skal fritages fra at indtræde i Kommunalbestyrelsen, hvis den pågældende på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget.

Det er derfor Thor Blauner Clausen, der som 3. suppleant for Enhedslisten indtræder i som suppleant i Kommunalbestyrelsen i Leif Juhls fravær.

Under Leif Juhls fravær bliver hans pladser i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse og Udvalget for Ældre og Sundhed ledige. Den valggruppe, der besatte posterne i forbindelse med konstitueringen, kan som ovenfor anført bestemme, at et andet medlem skal besætte disse poster, så længe Leif Juhl er forhindret.

Karen Thestrup Clausen har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at Thor Blauner Clausen indtræder i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse og Udvalget for Ældre og Sundhed under Leif Juhls fravær. Når Leif Juhl igen kan varetage sine kommunale hverv, genindtræder han i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse og Udvalget for Ældre og Sundhed.

Økonomiske konsekvenser

Da Asbjørn Gerting Olsson skal have udbetalt vederlag som hidtil i den periode, han grundet sine helbredsforhold er forhindret i at varetage sine kommunale hverv, dog maksimalt i ni måneder, og da Solveig Rasmussen skal have det faste

vederlag og et udvalgsvederlag, i den periode, hun fungerer som suppleant, og da Brian Schäffer skal have et udvalgsvederlag under Asbjørn Gerting Olssons fravær, og da den, der bliver valgt som formand for Udvalget for Ældre og Sundhed under Asbjørn Gerting Olssons fravær, skal have et udvalgsformandsvederlag i stedet for et almindeligt udvalgsvederlag, er der en månedlig merudgift på ca. 24.300 kr. i op til ni måneder under Asbjørn Gerting Olssons fravær.

Da Leif Juhl ligeledes skal have udbetalt vederlag som hidtil i den periode, han grundet sine helbredsforhold er forhindret i at varetage sine kommunale hverv, dog maksimalt i ni måneder, og da Thor Blauner Clausen skal have det faste vederlag og to udvalgsvederlag, i den periode, han fungerer som suppleant, er der en månedlig merudgift på ca. 13.500 kr. i op til ni måneder under Leif Juhls fravær.

Hvis en eller begge suppleanter har hjemmeboende børn under 10 år skal der tillige udbetales et eller to tillægsvederlag så længe suppleanten eller suppleanterne sidder i Kommunalbestyrelsen, dog kun i op til ni måneder. Tillægsvederlaget udgør ca. 1.250 kr. månedligt.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag – link

[§ 103 i lov om kommunale og regionale valg](#)

[§ 15 i lov om kommunernes styrelse](#)

[§ 28 i lov om kommunernes styrelse](#)

Sagshistorik, henvisninger

Pkt. 51 på Kommunalbestyrelsesmøde d. 2. april 2020: [Godkendelse af udtræden af Kommunalbestyrelsen, indtræden af suppleanter og udvalgsrokader](#)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Udgået.

Punkt 256: Beslutning om godtgørelse af kommunalbestyrelsesmedlemmers udgifter til lægeerklæringer i forbindelse med længerevarende sygemeldinger

20/31557

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. medlemmerne af Kommunalbestyrelsen kan få refunderet udgifter til de lægeerklæringer, medlemmerne skal indhente til opfyldelse af det nye dokumentationskrav i forbindelse med fravær på grund af helbredstilstand m.v.

Beskrivelse af sagen

Social- og Indenrigsministeriet har den 30. september 2020 udsendt en bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv som trådte i kraft den 15. oktober 2020, og et vejledende notat om de nye regler. Bekendtgørelsen og notatet er vedhæftet som bilag.

Baggrunden for de nye regler er den aftale, regeringen før sommerferien indgik med Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti om at stramme op på reglerne om vederlæggelse af kommunalbestyrelses- og regionsrådsmedlemmer, som er fraværende fra deres hverv.

Bekendtgørelsen indeholder i grundtræk følgende ændringer:

- Vederlag ophører efter 1 måneds mod før 3 måneders andet fravær end sygdom m.v.
- Når stedfortræderen indkaldes ved andet fravær end sygdom m.v. i mere end 7 dage, får kun stedfortræderen vederlag.
- Dokumentationskrav ved fravær på grund af helbredstilstand m.v. for at kunne opretholde vederlag i indtil 9 måneder.

Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse ved fravær, hvor der er indtrådt en suppleant før den 15. oktober 2020. For sådant fravær finder de hidtil gældende regler anvendelse.

Med de nye regler er der indført et udtrykkeligt krav om dokumentation for at bevare retten til vederlag i indtil 9 måneder ved fravær på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption. Dokumentationskravet gælder, medmindre det er åbenbart ubegrundet. Med åbenbart ubegrundet menes, at der ved åbenbare, kendte fraværsårsager som f.eks. kendt hospitalsindlæggelse, terminal sygdom, alvorligt trafikuheld, fødsel eller lignende ikke skal afkræves dokumentation.

Efter den første dokumentation skal der med passende mellemrum fremsendes ny dokumentation. Hvor ofte dokumentation skal indsendes, vil afhænge af fraværets karakter og dokumentationens indhold.

Udgifterne til de lægeerklæringer, der skal indsendes som dokumentation for at bevare retten til vederlag i indtil 9 måneder ved fravær på grund af helbredstilstand m.v., påhviler som udgangspunkt det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem. Kommunalbestyrelsen kan imidlertid besluttet, at disse udgifter kan refunderes efter § 16, stk. 11, i lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at de økonomiske konsekvenser vil være minimale. Udgiften til en almindelig lægeerklæring er normalt i størrelsesordenen 450 - 600 kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag – link

[§ 16 i lov om kommunernes styrelse](#)

[Vederlagsbekendtgørelsen](#)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv

Skrivelse om bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv

Punkt 257: Godkendelse af tid og sted for Kommunalbestyrelsens møder i 2021

20/25461

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationens forslag til, hvor og hvornår udvalgets ordinære møder afholdes i 2021 godkendes

Beskrivelse af sagen

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsens ordinære møder i 2021 afholdes på det gamle rådhus på adressen Rådhusvej 1, 4300 Holbæk, fra kl. 18.00 på følgende datoer:

- Onsdag d. 20. januar
- Onsdag d. 24. februar
- Onsdag d. 17. marts
- Onsdag d. 21. april
- Onsdag d. 19. maj
- Onsdag d. 16. juni
- Onsdag d. 25. august
- Onsdag d. 22. september
- Onsdag d. 27. oktober
- Onsdag d. 24. november
- Onsdag d. 15. december

Ud over de ordinære møder, skal budgettet 1. og 2. behandles i Kommunalbestyrelsen. Efter en evaluering af budgetprocessen i år godkender Kommunalbestyrelsen budgetprocessen i 2021. Dette sker formentlig inden udgangen af 2020, og når budgetprocessen for budget 2022 – 2025 er vedtaget, vil datoerne for Kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgettet blive lagt ind i den politiske mødekalender.

Administrationen har taget højde for, at møderne ligger således, at fristerne for udsendelse af dagsordener også kan overholdes i de sager, der skal behandles både i et eller flere udvalg og i Kommunalbestyrelsen.

Opfølgingsmøder

Opfølgingsmøder afholdes cirka hver anden måned inden kommunalbestyrelsesmøderne. Det sker på det gamle rådhus på adressen Rådhusvej 1, 4300 Holbæk kl. 15.00-17.30 på følgende datoer:

Onsdag d. 20. januar

Onsdag d. 17. marts

Onsdag d. 19. maj

Onsdag d. 22. september

Seminarer

Kommunalbestyrelsens fælles seminarer afholdes på følgende tidspunkter:

Vinterseminar torsdag d. 11. – fredag d. 12. februar

Forårsseminar kl. 9-17 mandag d. 19. april

Sommerseminar kl. 9-18 fredag d. 18. juni

Det oplyses senere, hvor seminarerne afholdes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2021 til KB

Punkt 258: Godkendelse af rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde 2021-2022

20/10439

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Børn og Skole, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

De 17 kommunalbestyrelser i Region Sjælland og regionsrådet skal hvert andet år senest den 1. december indgå en rammeaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalens overordnede formål er at sikre, at der er de nødvendige tilbud og indsatser til rådighed på det specialiserede social- undervisningsområde.

Rammeaftalen består af to dele – en udviklingsdel (behov for tilbud, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsdel (kapacitets- og økonomistyringsdel).

Samlet er rammeaftale 2021-2022 et resultat af en proces med inddragelse af politikere, brugere, handicaprådsrepræsentanter, fagdirektører og chefer gennemført fra efteråret 2019 til sommeren 2020. Rammeaftalen for 2021-2022 godkendes i kommunerne i efteråret 2020.

I forbindelse med udarbejdelse af den nuværende rammeaftale 2018-2020 blev der gennemført en proces med inddragelse af både udvalgsmedlemmer fra kommuner og region, handicaprådsrepræsentanter og direktører. Resultatet af dette arbejde var en rammeaftale i forenklet form med et antal fokusområder for samarbejdet.

I forslaget til rammeaftale 2021-2022 fortsættes i dette spor – både med en formmæssig enkel og overskuelig rammeaftale og med et begrænset antal fokusområder. Herudover er der i forslaget til rammeaftale sat øget fokus på mål og resultater af samarbejdet. Fokusområderne i forslaget til rammeaftale er således udbygget med opstillede mål og ønskede resultater af arbejdet. Ændringerne skal fokusere arbejdet og medvirke til at muliggøre politisk opfølgning.

Fokusområder med mål

Med afsæt i input fra afholdte mødeaktiviteter og høringsprocessen i udvalg og handicapråd samt dialogmøde den 14. august 2020 er der foreslået følgende fokusområder for 2021 og 2022 i hhv. rammeaftalens udviklingsdel og styringsdel.

Udviklingsdel

1. Styrket mellemkommunalt samarbejde

Mål: For at udvikle og sikre kvaliteten af vores tilbud skal vi styrke samarbejdet mellem kommunerne og regionen om de temaer, der er relevante og nødvendige for at kunne sikre de rette tilbud med de rette kompetencer til borgere med behov for støtte.

2. En sammenhængende indsats for borgere med psykiske vanskeligheder

Mål: Vi skal skabe bedre vilkår for at sammenhængende forløb og indsatser for borgere med væsentlige psykiske vanskeligheder styrkes.

3. Styrket samarbejde med borgere og deres pårørende

Mål: Vi ønsker at styrke inddragelsen og samskabelsen med brugerne og deres pårørende, for at vi sammen kan udvikle og retningssette på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

4. Praksisnær metodeudvikling og videndeling om effekt

Mål: Vi skal styrke den praksisnære metodeudvikling og videndeling for at skabe bedre kvalitet i indsatsen for brugerne, sammen med brugerne og deres pårørende og samtidig sikre en bedre anvendelse af de tilgængelige ressourcer.

Styringsdel

5. Afdækning af kapacitet og behov for tilbud

Mål: Vi ønsker en afdækning af den aktuelle kapacitet samt en prognose for sociale tilbud på kort og lang sigt som grundlag for en strategisk drøftelse af, hvordan KKR Sjælland bedst lever op til sin forsyningsforpligtigelse og sit samarbejde.

6. Bedre styringsdata og ledelsesinformation

Mål: Vi ønsker at øge gennemsigtigheden på det specialiserede social- og specialundervisningsområde gennem udvikling af bedre data om økonomi, aktiviteter og effekten af vores indsatser. Som grundlag for kvalitetsudvikling, styring og bedre køb og salg af pladser.

Fokusområderne er uddybet i selve rammeaftalen for 2021-2022.

De foreslåede fokusområder afspejler også kommunernes tilbagemelding om opmærksomhedspunkter og behov for tilbud, der således indtænkes i arbejdet med den kommende rammeaftale.

Behov for tilbud

Der skal i udviklingsdelen indgå et samlet skøn for behov for regulering i antallet af tilbud samt områder, der skal arbejdes med i det pågældende år.

Det generelle billede i kommunerne er, at der på de fleste områder opleves sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel og mellem behov og tilbud/ydelser. Der er dog områder og målgrupper, som kommunerne gør opmærksom på og herunder særligt ift. børn/unge med psykiske vanskeligheder samt børn/unge med misbrug. Ift. voksne er det særligt ift. hjemløshed og svære sociale problemer (herunder dobbeltdiagnoser).

Styringsdel

Styringsdelen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen samt takster og principper for omkostningsberegning og betalingsmodeller. Som udgangspunkt er tilbud inden for de relevante lovparagraffer, der anvendes af flere kommuner omfattet af styringsaftalen. Det samme gælder regionale tilbud.

Takstanbefaling 2021-2022

I rammeaftale 2018-2020 er det besluttet ikke at bruge ”takstinstrumentet” i form af henstilling over for kommunerne om en given procent takstreduktion, men i stedet opfordre alle kommuner til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagte institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private. For at understøtte dette har man bl.a. haft årlige analyser fra VIVE af udgiftsudvikling og samarbejde om styring m.v.

En tilsvarende takstanbefaling for 2021-2022 er indarbejdet i fokusområde 6 i forslag til rammeaftale.

I grundlaget for udarbejdelsen af rammeaftalen indgår en status ift. børnehus, socialtilsyn, lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede institutioner samt Grønland og Færøerne, da disse områder jf. rammeaftalebekendtgørelsen skal drøftes og koordineres mellem kommuner og regioner.

Socialstyrelsen kan udmelde målgrupper, hvorpå kommunerne skal afrapportere via rammeaftalesamarbejdet i forbindelse med indgåelse af rammeaftalen. Socialstyrelsens 3 centrale udmeldinger er: udsatte gravide med skadeligt rusmiddelforbrug, udviklingshæmmede med dom og borgere med svære spiseforstyrrelser. Afrapporteringer på disse indgår som bilag til rammeaftalen.

Rammeaftalen for 2021-2022 består af et kort hoveddokument, som er vedhæftet. Herudover indgår i rammeaftalen en oversigt over de bilag, som indgår som grundlag for udarbejdelsen af rammeaftalen, herunder takstaftalen.

KKR Sjælland har drøftet sagen 7. september 2020 og KKR Sjælland anbefaler kommunalbestyrelserne og regionsrådet i Region Sjælland at tiltræde rammeaftalen senest 1. december 2020.

Vedlagte bilag:

- Rammeaftale 2021-2022
- Bilag til Rammeaftale 2021-2022 ligger på hjemmesiden: <https://rs17.dk/rammeaftalen/rammeaftale-2021-2022>

Beslutning i Socialudvalget den 05-10-2020

Indstilles godkendt

Beslutning i Udvalget for Børn og Skole den 07-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Vedr. Rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde 2021-2022 - Rammeaftale på det specialiserede social- og specialundervisningsområde 2021-2022.pdf

Vedr. Rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde 2021-2022 - bilag_1_hovedbilag_til_rammeaftale_2021-2022_september_2020.pdf

Punkt 259: Beslutning om godkendelse af byggeregnskabet (skema C) for Danske Funktionærers Boligselskab

14/15451

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. byggeregnskabet (skema C) for Danske Funktionærers Boligselskabs afdeling 9314 Markedspladsen, Svanninge, med en samlet anskaffelsestotal på 66.595.651 kr., godkendes

Beskrivelse af sagen

Resume

Byrådet godkendte på mødet den 21. april 2016 helhedsplanen (skema A) for renovering af Danske Funktionærers Boligselskabs afdeling 9314 samt at yde kapitaltilførsel med 240.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. oktober 2018 det endelige budget (skema B) for renovering af Danske Funktionærers Boligselskabs afdeling 9314 Markedspladsen, Svanninge med en anskaffelsestotal på 56.145.000 kr. samt regaranti og kommunegaranti for lån til finansiering af renoveringen med 54.250.000 kr.

Ansøgning

Danske Funktionærers Boligselskab har fremsendt byggeregnskabet (skema C) for renovering af afdeling 9314 Markedspladsen, Svanninge, med en anskaffelsestotal på 66.595.651 kr. til Kommunalbestyrelsens godkendelse, og for at kommunen skal stille regaranti eller kommunegaranti for lån til finansiering af renoveringen med 63.734.650 kr.

Budgetoverskridelsen på 10.450.651 kr. skyldes følgevirkninger af entreprenørens konkurs i forbindelse med opstart af byggeriet. Det har medført en forlængelse af byggeriet, samt at byggeriet har løbet over to vinterperioder fremfor en vinterperiode som forudsat ved udbud. Dertil forløb byggeperioden udover fastprisperioden, hvilket har medført ekstra omkostninger.

Budgetoverskridelsen fordeler sig således:

Ekstraomkostninger til hovedentreprenør	4.195.751 kr.
Merpris på grund af 9 mdr. overskridelse af 12 mdr. fastprisperioden	824.003 kr.
Ekstraomkostninger til genhusning af beboerne, leje af pavillon, flytninger og tabt lejeindtægt (tomgangsleje)	6.238.437 kr.
Besparelse på øvrige poster	-807.540 kr.
Samlet budgetoverskridelse	10.450.651 kr.

Da renoveringssagen tidligere er godkendt på grundlag af en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, kan Kommunalbestyrelsen ikke afvise at godkende byggeregnskabet (skema C).

Overskridelsen er forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden, og vil ikke betyde lejeforhøjelser for beboerne.

Økonomiske konsekvenser

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på støttede lån med 55.105.879 kr.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af eventuelt tab som følge af regaranti overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunegaranti for lån til udstøttede arbejder med 8.628.771 kr.

Landsbyggefonden godtgør ikke halvdelen af eventuelt tab for dette lån, her er det alene kommunen som stiller garanti for lånet.

Den samlede regaranti/kommunegaranti udgør 63.734.650 kr.

Regaranti for statsgaranti for lån i almene boliger og kommunegaranti for lån i almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme.

Kapitaltilførsel

Kommunen skal yde kapitaltilførsel med 240.000 kr.

Beløbet finansieres af de 3 mio. kr., som er afsat til indskud i Landsbyggefonden.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Renoveringen vil have en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningens energiforbrug falder som følge af renoveringen.

Lovgrundlag – link

[Almenboliglovens §§ 28, 29, 91, stk. 8, 98 og 127](#)

Sagshistorik, henvisninger

[Byrådet, den 21. april 2016: Punkt 95. Beslutning – Godkende helhedsplan for renovering af boligafdeling Markedspladsen, Svinninge.](#)

[Kommunalbestyrelsen, 24. oktober 2018: Punkt 204. Beslutning om godkendelse af skema B for renovering af Danske Funktionærers Boligselskabs afdeling 9314 Markedspladsen, Svinninge](#)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag: Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger.

Punkt 260: Beslutning om kommuneplan-revision

20/16021

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. kommuneplanrevisionen igangsættes som beskrevet i dagsordenspunktet

Beskrivelse af sagen

Kommuneplanen viser Kommunalbestyrelsens beslutninger om arealanvendelsen i kommunen, og dermed hvordan kommunen får mulighed for at blive udviklet. Planen dækker både byerne og det åbne land, og dækker en periode på 12 år, og der er ifølge planloven krav om, at den skal revideres hvert 4. år. Administrationen igangsætter arbejdet med kommuneplanrevisionen. Revisionen af kommuneplanen vil tage udgangspunkt i boligstrategien, den strategiske energiplan samt erhvervs politikken.

Arbejdet med revision af kommuneplanen har med udarbejdelsen af boligstrategien, erhvervs politikken samt den strategiske energiplan været i gang længe. Revisionen af kommuneplanen har derfor til formål at implementere de beslutninger, der allerede er truffet. Dermed bliver strategiernes ord oversat til retningslinjer og konkrete muligheder for bl.a. at bygge boliger, erhverv, vindmøller og solceller.

Den nuværende struktur på kommuneplanen fastholdes. Kommuneplanens indhold opdateres og revideres i forhold til de ændringer, der er en konsekvens af boligstrategien og den strategiske energiplan samt den udvikling, der er sket siden sidste revision. Kommuneplanen skal desuden opdateres i forhold til ændringer i den overordnede lovgivning, og nationale og regionale planer.

Kommuneplanen skal også implementere de elementer af erhvervs politikken, der vedrører erhvervsområder. Erhvervsområderne skal medvirke til vækst ved at give udbygningsmulighed og investeringssikkerhed for virksomhederne. Der skal således være arealer til produktionserhverv, hvor der langt til boligområder, og virksomhederne derfor ikke bliver mødt af fordyrende krav til miljøtiltag for at undgå nabokonflikter. Der skal være erhvervsområder med rigtig gode adgangsforhold til vejnettet, så virksomheder med et stort transportbehov hurtigt kan komme ud på motorvejene. Derfor vil arbejdet med at udarbejde en handleplan til erhvervs politikken blive integreret i arbejdet med kommuneplanen.

Den videre proces

Den viden, der er indsamlet i de borgerinddragelsesprocesser, som er afholdt i forbindelse med boligstrategien og den strategiske energiplan, er behandlet i strategierne og går på den måde videre til kommuneplanrevisionen. Endvidere bliver der på kommunens hjemmeside oplyst om muligheden for, at man kan kontakte kommunen med evt. ønsker til revisionen af kommuneplanen.

Det forventes, at kommuneplanforslaget behandles politisk i starten af 2021, hvorefter den sendes i høring i 8 uger. Kommuneplanen kan herefter vedtages endeligt inden sommerferien 2021.

Der vil blive afholdt et borgermøde i høringsperioden. Herudover er der afholdt over 25 borgermøder i forbindelse med boligstrategien og den strategiske energiplan.

Økonomiske konsekvenser

De er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den strategiske energiplans udpegninger til solceller og vindmøller skal sammen med retningslinjer herfor indarbejdes i kommuneplanen. Dermed vil kommuneplanen medvirke til, at målsætningerne om 70 procent reduktion af CO2 udledningen i 2030 nås.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Punkt 261: Beslutning om tilsagn til almene familieboliger i Vølunden III, Holbæk samt salg af matr.nr. 98y Holbæk markjorder

20/11132

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Vestsjællands Almene Boligselskab gives tilsagn til at opføre 34 almene familieboliger i Vølunden 1, Holbæk, med en samlet anskaffelsessum på 52,994 mio. kr.
2. matr.nr. 98y Holbæk markjorder, beliggende Vølunden 1, Holbæk, sælges til Vestsjællands Almene Boligselskab for 4,32 mio. kr. ekskl. moms

Beskrivelse af sagen

Historik

Vestsjællands Almene Boligselskab har opført to etaper almene boliger i Vølunden, 118 almene familieboliger og 29 almene ældreboliger, og er nu klar til at opføre tredje og sidste etape i Vølunden.

Ansøgning om tilsagn

Vestsjællands Almene Boligselskab ansøger om tilsagn til at opføre 34 almene familieboliger på matr. nr. 98 y Holbæk markjorder, beliggende på adressen Vølunden 1, Holbæk, med en samlet anskaffelsessum på 52,994 mio. kr.

Tilsagnet betyder samtidig, at:

- Der ydes kommunal grundkapital med 4,240 mio. kr.
- Der stilles den nødvendige regaranti for statens garanti for projektets realkreditlån
- Der på statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånene

Projektet indeholder 34 almene familieboliger som fordeler sig med 8 stk. 1-rums boliger, 16 stk. 2-rums boliger og 10 stk. 3-rums boliger.

Huslejerne er beregnet til 995 kr. pr. m² årligt. Den månedlige husleje for den enkelte bolig udgør:

? 2.985 kr. for en 1-rums bolig

? 5.597 kr. for en 2-rums bolig

? 7.587 kr. for en 3-rums bolig

Salg af matr. nr. 98y Holbæk markjorder

Matr.nr. 98y Holbæk markjorder, beliggende Vølunden 1, Holbæk, sælges til Vestsjællands Almene Boligselskab til opførelse af 34 almene familieboliger.

Mæglere har vurderet, at grunden i fri handel og vandel bør kunne sælges for et beløb mellem 4,14 mio. kr. og 4,5 mio. kr. Der er opnået enighed mellem Holbæk Kommune og Vestsjællands Almene Boligselskab om en grundpris på 4,32 mio.kr., hvilket er i niveau med markedsprisen.

Orientering om Almene familieboliger på Orø

Der er indgået aftale mellem Holbæk Kommune og Vestsjællands Almene Boligselskab om, at Vestsjællands Almene Boligselskab samtidig med projektet i Vølunden skal opføre seks almene familieboliger på Orø.

Den grønne boligaftale 2020 om Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020, som regeringen fik forhandlet på plads i maj 2020, indeholder en pulje på 30 mio. kr. i perioden 2021-2026 til tilskud til nye almene boliger på Ø-kommunerne Fanø, Læsø, Samsø og Ærø samt småøerne, hvor Orø hører under.

Rammerne for udmøntning af tilskud er under udarbejdelse og fremlægges for aftaleparterne i efteråret 2020, således at puljen kan udmøntes i 2021.

Tilsagn til de seks almene familieboliger på Orø afventer rammene for udmøntning af tilskud. Når rammerne foreligger, vil der blive søgt om tilskud til etablering af de nævnte almene boliger på Orø.

Ansøgning om tilsagn til seks almene familieboliger på Orø vil i 2021 blive fremlagt for kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital

Kommunens udgift til grundkapital udgør 4,240 mio. kr. Beløbet er afsat i budgettet for 2021 under boligstrategien.

Regaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien for projektets realkreditlån med 47.695 mio. kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Salg af Vølunden 1, Holbæk

Kommunen får en indtægt ved salg af Vølunden 1 på 4,32 mio. kr. ekskl. moms.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Boligerne vil blive opført, så de opfylder bestemmelserne i gældende bygningsreglement, BR18. Byggeriet kan dermed betragtes som lavenergibebyggelse. Opvarmning ved anvendelse af varmepumpeanlæg – luft til vand, sikrer et lavet energiforbrug til opvarmning.

Lovgrundlag – link

[Støttebekendtgørelsen](#) og [almenboligloven](#)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Bilag 2 - Vølundens placering i Holbæk by

Bilag 3 - Vølunden etape 3 - facadeskitser

Bilag 4 - Boligernes placering på Orø

Bilag 5 - Boliger på Orø - facadeskitser

Punkt 262: Beslutning om egnsteateraftale 2021 - 2014 for Sjællands Teater

20/11325

Sagsgang og sagstype

Beslutningssag

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det besluttes at godkende den endelige egnsteateraftale 2021 – 2024 for Sjællands teater.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Kultur og Fritid i Holbæk Kommune godkendte d. 6. maj 2020 et udkast til en egnsteateraftale for 2021 – 2024 for Sjællands Teater.

På samme vis godkendte Kultur- og Fritidsudvalget i Slagelse Kommune på udvalgmødet [d. 14. januar 2020](#) et udkast til egnsteateraftale, og på udvalgmødet [d. 5. maj 2020](#) bakkede udvalget op om, at dette udkast blev indarbejdet i det fælles udkast til egnsteateraftale med Holbæk Kommune.

Udkastet blev efterfølgende indsendt til Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg, som nu har godkendt aftaleudkastet under forudsætning af, at der foretages enkelte justeringer i aftaledokumentet.

På den baggrund forligger nu en endelig egnsteateraftale (vedlagt), som skal godkendes politisk i Holbæk Kommune.

En tilsvarende sag bliver behandlet i Slagelse Kommunes Udvalg for Kultur og Fritid d. 6. oktober 2020.

Projektstøtteudvalgets bemærkninger som er indarbejdet i den endelige aftale

I sin afgørelse bifalder projektstøtteudvalget ambitionen om at skabe et scenekunstnerisk kraftcenter på Sjælland ved fusion af de to eksisterende egnsteatre i Holbæk Kommune og med medfinansiering fra Slagelse kommune.

Konkret har projektstøtteudvalget ønsket følgende nedenstående indarbejdet som mål for teatret i egnsteateraftalen. Dette er indarbejdet i den aftale, som er vedlagt sagen.:

- i forbindelse med de seneste evalueringer af de to egnsteatre, blev det blandt anbefalet, at der blev sat fokus på en tydeligere kunstnerisk identitet, øget metodebevidsthed samt sikring af et højere kunstnerisk niveau. Dette ønskes indskrevet som mål i egnsteateraftalen.

- at teatrets faglige og kunstneriske udvikling samt øvrige målopfyldelse løbende følges, vurderes og evalueres af ekstern evaluator. Der skal sikres en årlig dialog mellem teatrets daglige ledelse, bestyrelsen og tilskudsydende kommuner vedrørende teatrets faglige og kunstneriske udvikling.

Videre proces

Når aftalen er godkendt i både Holbæk Kommune, Slagelse Kommune og teatrenes bestyrelser, vil den blive sendt til Kulturministeriet.

Herefter vil aftalen være gældende fra 1. januar 2021 til og med 31. december 2024. I denne periode vil staten yde et statsligt tilskud til Sjællands Teater jf. aftalen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne beslutning. Det kommunale tilskud til Sjællands Teater er afsat i budgettet på udvalgets område.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning

Sagshistorik, henvisninger

6. maj 2020: Udvalget for Kultur og Fritid, [punkt 52: Beslutning om egnsteateraftale 2021 – 2024 \(lukket\)](#).

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 07-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

endelig egnsteateraftale med projektstøtteudvalgets bemærkninger indarbejdet, pdf

Punkt 263: Beslutning om forlængelse af benyttelsesaftale for beddingsarealerne i Holbæk Gl. Havn

14/741

Sagsgang og sagstype

Beslutningssag

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det godkendes at forlænge benyttelsesaftalen for beddingsarealet i Holbæk Gl. Havn frem til og med udgangen af år 2029.

Beskrivelse af sagen

Foreningen Holbæk Gl. Havns Bedding (Beddingsforeningen) har en benyttelsesaftale med Holbæk Kommune. Denne aftale er grundlaget for, at beddingsforeningen kan drive beddingsfaciliteterne på Holbæk Gl. Havn. Den hidtidige benyttelsesaftale udløb 31. december 2019. På den baggrund skal der tages politisk beslutning om en forlængelse af benyttelsesaftalen.

Beddingsforeningen ønsker at benyttelsesaftalen forlænges med 10 år, da det giver det bedst mulige grundlag for at søge fondsmidler til større renoveringsarbejder.

Beddingsforeningen modtager ikke et fast kommunalt driftstilskud, idet beddingsdriften som udgangspunkt er selv bærende.

Status for beddingerne i de senere år.

Beddingerne er en vigtig del af det maritime miljø i Holbæk Gl. Havn. Beddingsforeningen indgår i samarbejdet omkring Kystlivscenteret og træsksmiljøet i Holbæk.

2019 var et godt år for foreningen Holbæk Gamle Havns Bedding. Store Bedding kom lidt senere i gang i foråret end normalt, fordi det var nødvendigt at skifte 56 meter jernbaneskiner i beddingens sydlige side. Det krævede økonomisk hjælp fra Holbæk Kommune og fra havnen, samt en stor indsats fra frivillige i beddingsforeningen.

Men da arbejdet først var klarer, har Store Bedding været i drift stort set uafbrudt lige siden. I alt 19 skibe var på Store Bedding i 2019, hvilket er en væsentlig fremgang i forhold til tidligere år. Den lille bedding har haft mange kunder i alt 21 både. Beddingsforeningen oplyser, at flere skibe allerede har tegnet sig ind på beddingskalenderen for det kommende år.

Beddingsforeningen har indgået samarbejde med et internationalt projekt om renoveringen af træskskibet Hawaila. Denne renovering skal foregå på beddingen og forventes at starte inden udgangen af 2020.

Fremadrettet investeringsbehov

Der er mange opgaver i forbindelse med beddingernes vedligehold, som venter foreningen i de kommende år: Udskiftning af flere skinner og reparation af beddingsvogne, som vil koste mere end en halv million kroner.

Dette er mere, end foreningen selv kan tjene ind. Derfor vil foreningen arbejde på at finde penge hos fonde og andre eksterne aktører. Af den grund har beddingsforeningen ønsket at forlænge aftalen med Holbæk Kommune, så den løber ti år ad gangen, da det er en forudsætning for, at fonde mv. kan være interesseret i at bidrage med finansiering.

Hvem er Beddingsforeningen

Beddingsforeningen (Holbæk Gl. Havns Beddinger) er en frivillig forening, som har ansvaret for drift og vedligehold af de to beddinger – ud fra en erkendelse af, at beddingerne er en afgørende del af grundlaget for det voksende træskibsmiljø i Holbæk. Alle skibene skal jo på land til vedligehold mindst en gang om året.

Desuden bruger beddingsforeningen reparationshallen i forbindelse med værftet til kurser i bygning af forskellige joller, så der er altid mangeartede aktiviteter omkring beddingerne, ligesom flere større både er under reparation inde i hallen.

På grund af Corona har beddingsforeningen endnu ikke afholdt generalforsamling i 2020 og dermed godkendt foreningens regnskab for 2019. Foreningen har dog fremsendt årsregnskabet inkl. revisorgodkendelse med forbehold for generalforsamlingens godkendelse.

Beddingsforeningen har 112 medlemmer, som alle er over 25 år.

Økonomi

Det er administrationens vurdering, at regnskabet i forhold til foreningens størrelse udviser en sund økonomi og soliditet. Den registrerende revisor har tilsvarende lavet en påtegning uden bemærkninger. Regnskabet for 2019 viser en samlet omsætning på 150.000 kr., et overskud på 35.000 kr. og en egenkapital på 135.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke at være økonomiske konsekvenser ved at forlænge benyttelsesaftalen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være miljø- og klimamæssige konsekvenser ved at forlænge benyttelsesaftalen

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 07-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

benyttelsesaftale, beddingsareal 2020 - 2029, pdf

Punkt 264: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Skarridsøhjemmet, Jyderup

18/37530

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 11.20 Skarridsøhjemmet, Jyderup, vedtages endeligt med de mindre ændringer, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beskrivelse af sagen

Lokalplanforslag 11.20 (bilag 1) og forslag til kommuneplantillæg nr. 9 (bilag 2) har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 9. juni til den 4. august 2020, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse.

Der blev afholdt et borgermøde den 18. juni 2020 på Slagelsevej 40 i Jyderup. Borgermødet blev afholdt som en samlet "walk and talk" sammen med lokalplanforslag 11.21 for Naturområde ved Skarresø.

På baggrund af de indkomne høringssvar (bilag 3), foreslås det, at der foretages nogle mindre ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse. Ændringerne er nærmere beskrevet nedenfor og i bilag 4.

Baggrund og formål med planforslagene

Planlægningen for en ny anvendelse af Skarridsøhjemmet i Jyderup er en opfølgning på kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende Jyderup Handleplan. Jyderup Handleplan blev udviklet i et tæt samarbejde mellem lokale borgere og Holbæk Kommune, og beskriver en række konkrete projekter, herunder en ny anvendelse af Skarridsøhjemmet.

Planforslagene er desuden udarbejdet for at kunne danne grundlag for et udbud af Skarridsøhjemmet.

Planforslagene fastlægger den fremtidige anvendelse til turisme- og fritidsformål såsom hotel, vandrehjem, restaurant, fest- og forsamlingslokaler samt kursus- og conferencefaciliteter.

Anbefalede ændringer på baggrund af den gennemførte høring

Der er modtaget 3 høringssvar i perioden fra den 9. juni til den 4. august 2020 i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg. På baggrund af de indkomne høringssvar anbefales det, at det endelige plangrundlag vedtages med følgende tilføjelser:

- Byggefelt B udvides og der kan opføres op til 300 m² bebyggelse inden for byggefeltet i stedet for de 250 m², som forslaget muliggjorde. Udvidelsen er for at sikre en god disponering af en eventuel ny restaurant eller café i tilknytning til det eksisterende.
- Bestemmelserne om terrænregulering lempes, så der i forbindelse med anlæg af vej- og parkeringsareal kan terrænreguleres i det omfang det er nødvendigt for at etablere de nye anlæg hensigtsmæssigt.
- Terrassearealet på vestsiden af bebyggelsen, med udsigt over Skarresøen udvides, for at give mulighed for en anvendelig, separat terrasse i forbindelse med byggefelt B.

Udover de indkomne høringssvar anbefaler administrationen, at redegørelsen omkring bilag IV-arter detaljeres og udbygges da der er registreret flagermus (bilag IV-art) tæt på lokalplanområdet. Hensynet til disse bilag IV-arter sikres bl.a. ved at nogle af de ældste træer bliver udpeget som bevaringsværdige, så raste- og/eller ynglesteder ikke forringes.

Administrationen anbefaler ligeledes, at bevaringsbestemmelserne for hovedhuset præciseres i forbindelse med den endelige vedtagelse. Bestemmelserne i forslaget til lokalplan fastlægger at huset skal vedligeholdes og renoveres i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur. Da administrationen ikke ligger inde med de oprindelige tegninger af huset, vil bestemmelserne i lokalplanen i stedet blive konkretiseret, og der henvises til fotos af huset, som det så ud kort efter opførelsestidspunktet. Der anbefales indført bestemmelser om:

- Tagform og materiale (sadeltag og røde teglsten).
- Facade (pudset tegl i en hvid nuance).
- Vinduer (træ, sprosseinddelt og i en mørkere nuance, der kan stå i kontrast til den hvide facade).

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lokalplanens muligheder skal styrke det bæredygtige lokalsamfund i Jyderup, ved at give forbedrede vilkår for turismen og dermed udviklingen af byen. Turismeindsatsen er bl.a. med udgangspunkt i den nærliggende natur (Naturpark Åmosen) og den nye Istidsrute.

Lokalplanen muliggør en ny anvendelse på et areal, hvor den tidligere anvendelse er afviklet. Det er byudvikling, som kan betragtes som ”arealmæssigt genbrug”, hvilket sammen med en bymæssig fortætning generelt er at foretrække, idet man med disse metoder sparer på arealressourcen og undgår inddragelse af ”jomfruelige” arealer, der kan anvendes til fødevareproduktion eller rekreative formål.

Lokalplan udpeger bevaringsværdig bebyggelse, hvilket bidrager til at renovere og genanvende den eksisterende bygningsmasse, fremfor at rive ned og bygge nyt.

Samtidig indtænkes hensyn til de naturmæssige kvaliteter, herunder nærheden til Skarresø (søbeskyttelse) og det beskyttede dyreliv (flagermus), der findes nær lokalplanområdet. Bl.a. udpeges bevaringsværdige træer.

Høring

Der er modtaget 3 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg. Samtlige høringssvar i fuld længde er vedlagt som bilag 3.

De emner der berøres i høringssvarene, omfatter i hovedtræk:

- Betænkelighed vedrørende muligheden for en ny adgangsvej fra Slagelsevej.
- Hensyn til bevaringsværdige træer.
- Hensyn til naboer og omgivelser.
- Ønske om boligformål/lejligheder.
- Større byggefelt til restaurant.
- Mulighed for at bygge i to etager.
- Mulighed for parkering på østsiden.
- Udvidelse af terrasseareal.
- Hastighedsdæmpende tiltag på Slagelsevej.

Høringssvarene er behandlet i en hvidbog, der indeholder en gengivelse af de indsendte kommentarer, administrationens vurdering og indstilling hertil (bilag 5).

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 20. maj 2020: Pkt. 136 - Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 11.20 Skarriidsøhjemmet, Jyderup, til udsendelse i offentlig høring](#)

[Kommunalbestyrelsen d. 19. juni 2019: Pkt. 166 - Beslutning om at indgå benyttelsesaftale med Naturpark Åmosen vedr. Slagelsevej 40 i Jyderup \(Skarresø Campingplads\)](#)

Økonomiudvalget d. 5. september 2018: Pkt. 177 - Beslutning om igangsættelse af planer

[Kommunalbestyrelsen d. 27. juni 2018: Pkt. 135 - Beslutninger i forhold til Jyderup Handleplan](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 265: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 11.21 og Kommuneplantillæg 10 - Naturområde ved Skarresø

19/37412

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 11.21 for Naturområde ved Skarresø vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen og tilhørende bilag indstillede ændringer.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan 11.21 for Naturområde ved Skarresø og dertilhørende kommuneplantillæg har været i høring og foreligger nu til endelig vedtagelse med de indstillede ændringer.

De indstillede ændringer er foretaget på baggrund af indkomne høringssvar. De indkomne høringssvar koncentrerer sig hovedsageligt om i hvilket omfang, der kan camperes på arealet samt hvordan shelters skal udformes og placeres.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanforslaget har til formål at sikre og fremhæve områdets landskabelige og biologiske kvaliteter og samtidig fremme og understøtte de rekreative, ferie- og fritidsformål i området.

Området ligger naturskønt med en placering ved Delhoved Skov og lige ned til Skarresø. Planområdet udgør ca. 7,1 ha. Området er den del af Naturpark Åmosen og Jyderupstien, som løber igennem området, er en del af Istidsruten.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af et naturrum, som er en bygning til at formidle områdets stærke historie, kultur og natur. Dertil kommer en række forskellige overnatningsmuligheder i form af shelters og camping.

Høring

Planforslagene har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Borgermøde blev afholdt som en rundvisning i to grupper med fremmøde af i alt 50-60 personer.

Et gennemgående tema, i den offentlige høring, har været, i hvilket omfang lokalplanen skal give mulighed for camping. Jyderup Lokalforum har tidligt i processen udtrykt ønske om at Holbæk Kommune, med lokalplanen, skal fastholde muligheden for i fremtiden at etablere en campingplads på arealet. I flere høringssvar tilkendegives imidlertid et ønske om at camping holdes på et primitivt niveau, udelukkende med shelters og telte.

Erhvervsstyrelsen vejleder i deres høringssvar om Holbæk Kommunes muligheder i forhold til etablering og udlejning af shelters: At hvis shelters skal realiseres, med den naturskønne placering, som de er placeret i, skal de høre under primitiv overnatning i telt eller shelters.

Et andet gennemgående tema var indplacering og tilpasning af shelters således at shelters indpasses bedst muligt i naturen. Disse høringssvar har givet anledning til at tilrette placering af byggefelter, således at alle shelters rykkes ud af udsigtszonen.

Samlet set har høringssvarene har givet anledning til at foreslå følgende ændringer i lokalplanen:

- Byggefelt A2 rykkes ud af udsigtszonen og fordeles i tre mindre byggefelter A3, A4 og A5.

- Shelters beskrives i redegørelsen som mere primitive enheder, som bedst muligt skal falde ind i naturen.
- Der muliggøres solceller på bygninger såfremt disse kan indpasses i arkitekturen.
- Følgende frase tilføjes lokalplanens bestemmelser: 'Hvis broens nye udformning er i strid med planerne i beskyttelsesområderne, kan der ikke meddeles tilladelse til ændringen af broen.'
- Bygningsdybden af Naturrummet præciseres fra et spænd på 10-15 meter til et spænd på 10-12 meter for at sikre bygningens gennemsigtighed.

Administrationen foreslår herudover følgende præciseringer af lokalplanforslaget for bedst muligt at sikre at bygninger passes ind i området:

- Om servicebygning i delområde C1 tilføjes at, servicebygning kan opføres som en træbygning i én etage med tagpap eller sedumtag med en maksimal bygningsdybde på 12 meter og bygningshøjde på maksimalt 4,5 m.
- Bålhyttens dimensioner præciseres til at være en træbygning med tagpap eller sedumtag med en maksimal bygningsdybde på 12 meter.

Baggrund

Den 20. maj 2020 godkendte kommunalbestyrelsen partnerskabsaftalen mellem Holbæk Kommune og Naturpark Åmosen.

Den 19. juni 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen en sag om at Holbæk Kommune beholder ejerskabet til Slagelsevej 40, Jyderup (campingpladsen). Der blev samtidig igangsat planlægning for, at Naturpark Åmosen kan opføre et 'naturrum' på arealet.

2019 – 2022: Forskningsprojektet "Nye veje i Naturpark Åmosen" undersøger naturparkens potentiale for at skabe regionaløkonomisk udvikling. Som en del af projektet har landskabsarkitekterne Norrøn skitseret på en række stærke 'landskabsikoner' i hele Naturpark Åmosen. Naturrummet i Jyderup bliver det første, største og skal fungere som offentlighedens port til naturparken.

Den 27. juni 2018 godkender Kommunalbestyrelsen at planlægningen igangsættes på baggrund af Jyderup Handleplan, hvor ønsket er at muliggøre en større anvendelse af området til rekreative formål. Administrationen vurderer, at et samlet helhedsorienteret projekt på arealet har de bedste betingelser for at realisere områdets store potentialer.

2015: Forpagtningsaftale med seneste campingforpagter ophører.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Naturrum ved Skarresø tænkes som indgangen til Åmosen. Med et bynært udgangspunkt kan man få adgang til Åmosen fra hele Danmark.

Området rummer både natura 2000 og § 3 beskyttet natur. Tilladelse til etablering af naturrum, bro, bålhytte, servicefaciliteter og shelters sker under størst mulig hensyntagen til naturmæssige og landskabelige hensyn.

Området udlægges med faciliteter som vil styrke muligheden for ophold i naturen og vil give flere adgang til den nære natur, som er afgørende for menneskers sundhed og trivsel.

Naturrummet vil med formidling øge kendskabet til natur, kultur og landskab og er dermed med til at bevare det for eftertiden. Naturpark Åmosen vil med målrettet naturpleje sikre en øget biodiversitet.

Høring

Indkomne høringssvar og administrationens behandling heraf samt indstilling, kan ses i vedlagte bilag til sagen.

Sagshistorik, henvisninger

Lokalplanens sagshistorik:

Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020: [pkt 97 Beslutning om forslag til lokalplan 11.21 og kommuneplantillæg 10 for Naturområde ved Skarresø](#)

Økonomiudvalget den 5. september 2018: [pkt. 177. Beslutning om igangsættelse af planer](#)

Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. juni 2018: [pkt. 135. Beslutninger i forhold til Jyderup Handleplan](#)

Partnerskabsaftalens sagshistorik:

Kommunalbestyrelsen den 20. maj 2020: [pkt. 135. Beslutning om partnerskabsaftale med Naturpark Åmosen om opførelse og drift af "Porten til Naturpark Åmosen" på ejendommen Slagelsevej 40 i Jyderup](#)

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2019: [pkt. 166. Beslutning om at indgå benyttelsesaftale med Naturpark Åmosen vedr. Slagelsevej 40 i Jyderup \(Skarresø Campingplads\)](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

bilag1_lokalplanforslag11.21.pdf

bilag2_Kommuneplantillæg nr10.pdf

Bilag_4_Hørings svar_samlede.pdf

Bilag3_hvidbog_ny

Punkt 266: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 1.55, Etageboliger i Ahlgade 6-8 i Holbæk

18/22472

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 1.55 vedtages endeligt med de beskrevne ændringsforslag.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 1.55 har været udsendt i offentlig høring i 10 uger, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse. På baggrund af høringssvarene er den endelige lokalplan ændret i forhold til det tidligere fremlagte forslag. Ændringerne og den endelige lokalplan er beskrevet nedenfor.

Baggrund

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra grundejeren om at opføre nye etageboliger i gårdrummet indenfor den eksisterende karrébebyggelse mod Ahlgade.

Planområdet i dag

Lokalplanområdet udgør ca. 2350 m² og er beliggende i byzone centralt i Holbæk. Området udgør det nordvestlige hjørne af en større karrébebyggelse, "Lindevejskarréen", beliggende mellem Valdemar Sejrsvej, Ahlgade, Lindevej og Jernbanepads.

Mod nord og nordøst, hvor lokalplanområdet afgrænses af Ahlgade, ligger en bevaringsværdig teglbygning i 2,5 etager fra 1870. Bygningen indgår i karréens randbebyggelse, og syd for denne er et gårdrum, der mod sydøst er bebygget med lager- og udhusbygninger.

Kommuneplantillæg

Da projektet ikke overholder gældende kommuneplanramme for området med hensyn til maksimal bebyggelsesprocent, samt maksimalt antal etager, er forslag til kommuneplantillæg nr. 24 blevet udarbejdet. Det vurderes, at det aktuelle planområde kan rumme en højere bebyggelsesprocent og et byggeri i flere etager, da den nye etagebygning placeres i gårdrummet og det bevaringsværdige gademiljø forbliver intakt. Kommuneplantillæg nr. 24 vil muliggøre en bebyggelsesprocent på 150 og en bygning i 6 etager indenfor en afgrænset del af planområdet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt, der indplacerer nye etageboliger i op til seks etager i gårdrummet indenfor den eksisterende karrébebyggelse mod Ahlgade.

Formålet med lokalplanforslaget er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etableringen af den nye bebyggelse, og samtidig sikre områdets kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger.

Forslaget forudsætter nedrivning af de eksisterende lager- og udhusbygninger i den østlige del af gårdrummet, hvilket muliggør etableringen af et grønt fællesareal for bebyggelsens beboere.

Lokalplanforslaget giver mulighed for en bebyggelse i op til seks etager placeret inden for et afgrænset byggefelt. Byggefeltets placering er fastlagt under hensyntagen til at skyggegener for den omkringliggende karrébebyggelse begrænses i videst muligt omfang.

Lokalplanforslaget sikrer at den nye bebyggelse tilpasses den bevaringsværdige bymidte med hensyn til proportioner, materialitet og farvevalg, sådan at nybyggeriet opleves som en moderne tilføjelse til bygningsmassen af tilsvarende kvalitet.

Den nye bebyggelse skal udføres i materialer og holdes i en farveskala, som harmonerer med den omkringliggende bebyggelse, og lokalplanforslaget stiller krav om at den nye bebyggelses facader skal udføres i tegl eller natursten, samt at bebyggelsens tagflader skal udformes som sadeltage beklædt med enten røde lertegl eller naturskifer, som er traditionelle materialer af høj kvalitet og med lang holdbarhed.

For at sikre at sadeltagets tagflade- og profil træder tydeligt frem indeholder lokalplanforslaget også bestemmelser, der regulerer omfang og placering af altaner, tagterrasser, kviste og tagvinduer.

Derudover fastsætter lokalplanforslaget bevaringsbestemmelser, som har til formål at sikre det udpegede kulturmiljø omkring Ahlgade, samt bevaringen af den eksisterende bevaringsværdige randbebyggelse fra 1870 i Ahlgade 6-8.

I forhold til parkering fastsætter lokalplanforslaget bestemmelser om at der ved opførelse af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse som minimum skal sikres 1,5 p-plads pr. bolig på egen grund. Såfremt der på den enkelte ejendom ikke kan udlægges det nødvendige antal p-pladser, kan kommunen meddele dispensation til at indbetale et beløb for hver manglende p-plads til den kommunale p-fond efter det til enhver tid gældende parkeringsregulativ.

Ændringer i planforslaget siden politisk godkendelse af udsendelse i offentlig høring

De indkomne høringssvar under for-debatten, og den efterfølgende politiske behandling af planforslagene har givet anledning til en tilpasning af projektforslaget. Lokalplanforslaget stiller nu krav om at de nye etageboliger skal udføres med sadeltag, der skal beklædes med enten røde lertegl eller naturskifer, som er traditionelle materialer af høj kvalitet og med lang holdbarhed.

Dertil har administrationen tilføjet restriktioner på antallet af kviste, tagterrasser og tagvinduer, samt placeringen af disse, for at sikre at sadeltagets tagflade- og profil træder tydeligt frem.

Ændringsforslag ved endelig vedtagelse

I den offentlige høring indkom bemærkninger fra ejerlejlighedsforeningen Isefjord og andelsboligforeningen Vennely, der er naboer til planområdet, og i høringssvaret gør opmærksom på at det byggeteknisk er muligt at udføre et sadeltag beklædt med tegl og skifer med en taghældning helt ned til 20 grader.

Projektforslaget er i lokalplanforslaget vist med en taghældning på 36 grader, og administrationen vil tilføje en ny bestemmelse, der fastsætter en minimums taghældning på 35 grader for at sikre indpasningen af den nye bebyggelse i området.

Administrationen vil også tilføje en bestemmelse om at der ikke må opsættes påhængte altaner i forbindelse med tagetagen for at sikre at sadeltagets tagflade- og profil træder tydeligt frem, samt en bestemmelse, der regulerer vinduernes farveholdning.

Høringssvar samt administrativ behandling heraf er vedlagt sagen som bilag.

Bæredygtig byudvikling

Realisering af ny bebyggelse inden for planområdet vurderes at være udtryk for en byfortætning af et eksisterende centralt beliggende byområde, i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer for bæredygtig byudvikling.

Planområdet er stationsnært beliggende, og byfortætningen vil bidrage til at understøtte kollektiv trafik og forsynings- og servicestrukturer generelt. Derudover nedsætter byfortætningen behovet for at inddrage nye åbne landarealer til byudvikling.

Med planforslagene gives mulighed for at realisere nybyggeri, der skal leve op til gældende krav til bygningers isoleringsevne, samt mulighed for at indarbejde tekniske installationer, som solceller for nedbringelse af ressourceforbruget.

De nye etageboliger skal udføres i materialer af høj kvalitet og med god patineringssevne, tilsvarende den omkringliggende bebyggelse. Således er projektet bæredygtigt ud fra et ressourcemæssigt og økonomisk langsigtet perspektiv, idet bygninger af god arkitektonisk og materialemæssig kvalitet har en længere holdbarhed.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være yderligere klima- og miljømæssige konsekvenser end dem der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 1.55 har været udsendt i offentlig høring i 10 uger. I høringsperioden har der også været afholdt et borgermøde.

Forud for planudarbejdelsen har Holbæk Kommune også gennemført en for-debat, hvor der blev indkaldt ideer og forslag til den fremtidige planlægning.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene indkom der syv høringssvar fra naboer, FBL-Holbæk mfl. Bemærkningerne omhandlede primært etageantal, bebyggelsesprocent, samt skygge-/indblik-/udsynsgener, men også friarealer, byggestil mm. De specifikke ændringsforslag, og den administrative behandling heraf, fremgår af bilag til sagen.

Behandlingen af høringssvarene afstedkommer mindre ændringer i planforslagene, der i dialog med udvikler er blevet imødekommet, bl.a. fastsættelse af en minimums taghældning i lokalplanforslagets bestemmelser.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget, d. 3. april 2019, punkt 114: [Beslutning om opstart af nye lokalplaner](#)

Kommunalbestyrelsen, d. 2. april 2020, punkt 67: [Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan nr. 1.55 Etageboliger i Ahlgade 6-8](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Et flertal bestående af V, O og I indstiller, at den nordlige bygning kan opføres i op til 5 etager og den sydlige bygning kan opføres i op til 4 etager

Et mindretal bestående af A og Ø stemmer imod, grundet dels skyggevirksomheder dels at bebyggelsesprocenten er for høj, og at byggeriet derfor vil skabe nyt slum frem for at tilføje nye kvaliteter. A mener endvidere, at ændringerne fra flertallet kræver en fornyet høring.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

For stemte 5 (B, I, L, O og V).

Imod stemte 4 (A, C, F og Ø). F og Ø stemmer imod, grundet dels skyggevirksomheder dels at bebyggelsesprocenten er for høj.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Indstillingen fra Økonomiudvalget ikke godkendt.

For stemte 1 (I).

Imod stemte 16 (A, F, Ø og C).

13 undlod at stemme (O, L, B og V).

I stemte for, da I ønsker, at den nordlige bygning kan opføres i op til 5 etager og den sydlige bygning kan opføres i op til 4 etager.

Bilag

Forslag LP 1.55.pdf

Forslag KP-tillæg 24.pdf

Oversigt over forslag og bemærkninger fra idefasen.pdf

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase.pdf

Høringssvar i fuld længde.pdf

Punkt 267: Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 3.83 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 31 for boligområde ved Holbæk Have til udsendelse i høring

20/15342

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 3.83 godkendes til udsendelse i offentlig høring
2. at der ikke udarbejdes en miljørapport, jf. konklusionen i miljøscreeningen

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Nærværende lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet i forlængelse af afholdt projektudbud, afgjort med beslutning om salg af Holbæk Have på kommunalbestyrelsens møde den 11. december 2019, for en omdannelse af området ved Holbæk Have til et nyt boligområde. FB-Gruppen er udvikleren bag det udpegede vinderprojekt, og dette projekt har dannet udgangspunkt for planernes udarbejdelse.

Området er et tidligere idrætsområde, der rummer Holbæk Stadion, Stadionhallen og omkringliggende grønne baneanlæg, samt tennishallerne med tilhørende baneanlæg m.m. Med udflytningen af idrætsaktiviteterne til Holbæk Sportsby frigives arealerne til ny anvendelse.

Planforslagenes indhold

Det gennemførte projektudbud omfatter hele arealet ved Holbæk have, men med nærværende lokalplan gives kun mulighed for en udbygning af den første tredjedel af området. Hoveddelen af arealet bliver med lokalplanforslaget således omfattet af bestemmelser med karakter af en rammelokalplan, mens alene den første etape projektlokalplanlægges. For den resterende del af arealet skal gennemføres ny projektlokalplan før nybyggeri kan realiseres.

- - - - - Område for rammelokalplan
- Område for byggeretsgivende lokalplan



Området udlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse og rækkehuse. Endvidere muliggøres med planforslagene en anvendelse til institutionsformål, som eksempelvis skole, børnehøj og plejehjem. Planforslagene muliggør opførelse af ca. 1.000 boliger, heraf ca. 320 boliger i etape 1. Bebyggelsen opføres som en kombination af etageboliger og rækkehusboliger i varierende størrelser.

Arealets sammenhæng til den grønne kile, der strækker sig fra Fælleden ind mod byen, indarbejdes i lokalplanforslaget, og sikres som en grøn central forbindelse gennem arealet.

Bebyggelse inden for området kan opføres i 2-5 etager. Lokalplanforslaget disponerer bebyggelsen, så den tilpasses højder og etageantal ved eksisterende bebyggelse. Således fastsættes maksimale etageantal på 2 etager ved ny bebyggelse, der støder op til eksisterende villa- og rækkehusbebyggelse mod vest, mens der længere mod øst på arealet tillades ny bebyggelse i 2-5 etager, og punktvis op til 6 etager.

Vejadgang til området gives via vejen Holbæk Have, samt fra Borgmestergårdsvej og Højen. I forlængelse af afholdt fordebat er justeret på vejadgangene fra den oprindelige disposition, således at den langt overvejende del af trafikken fra det samlede område, knap 75 %, ledes via Holbæk Have, af hensyn til at nedbringe trafikbelastningen på de eksisterende villaveje. Scenarier for en evt. vejadgang via Samsøvej vurderes at indebære problemstillinger, herunder krydsning af stiforbindelse/ grønt område, samt væsentlige terrænspring og fredninger omkring seminariets udearealer, der mere oplagt peger på en kobling til Holbæk Have, for det nordøstlige delområde. Endelig beslutning herom sker ikke med nærværende planlægning, men forudsætter nærmere planlægning i de kommende etaper.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene, hvori det konkluderes, at planforslagene ikke indebærer krav om udarbejdelse af en miljørapport, jf. screeningsskema, der indgår som bilag til planforslagene. De trafikale påvirkninger indebærer umiddelbart de potentielt største påvirkninger, men disse er vurderet ved trafikanalyser, og anbefalingerne heri indarbejdet, således at ændringerne ikke vurderes at indebære væsentlige påvirkninger.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene er udarbejdet i forlængelse af indgået købsaftale med FB-Gruppen, og de i købsaftalen fastsatte økonomiske forpligtelser. Planerne forudsætter omlægning af eksisterende rundkørsel ved Roskildevej og Holbæk Have, som kommunen afholder udgiften til, mens udformning af nye vejtilslutninger fra området til Holbæk Have skal afholdes af udvikler. Omlægning af rundkørslen er beliggende uden for lokalplanområdet og økonomiske beslutninger vedrørende dette anlæg foretages ved anden sagsfremstilling.

I den første etape, der projektlokalplanlægges for, indgår ikke offentlige funktioner som skole, børnehøj eller plejehjem. Hvis der i en af de efterfølgende etaper besluttes indplaceret offentlige funktioner vil dette indebære en påvirkning af salgspris for de givne arealer, der forhandles på plads relateret til den konkrete planlægning og salgsaftale.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Omdannelse af de tidligere idrætsarealer til et nyt boligområde vurderes at være udtryk for en bæredygtig byudvikling efter principperne om byfortætning, herunder at placere ny byudvikling inden for eksisterende byområde, frem for at inddrage nyt land. Herved gives en udvikling, der bygger videre på eksisterende infrastruktur og minimerer transportbehov.

Planforslagene indarbejder en grøn kile i bebyggelsen, der løber centralt gennem området og forbinder den nye bydel med Fælleden, med mulighed for rekreativ udfoldelse.

Med planerne arbejdes med håndtering af regnvand synligt i bebyggelsen, således at det blå element integreres rekreativt i bebyggelsen. Nedsivningsmulighederne i området er imidlertid begrænsede, så en afledning via regnvandsbassin til regnvandsledninger vil være påkrævet.

Høring

I forbindelse med udarbejdelse af nærværende planforslag har der været afholdt fordebat.

Ved fordebatmøde den 24.6.2020 blev primært drøftet områdets trafikale påvirkning på de eksisterende villaområder mod vest, og de efterfølgende fremsendte idéforslag og bemærkninger omhandler også langt overvejende dette emne. Naboerne finder, at den nye bebyggelse vil belaste de eksisterende villaveje i et unødigt omfang, og at områdets kommende bebyggelse i stedet burde gives adgang alene via Holbæk Have eller via ny vejkobling til Samsøvej, fremfor at vejadgangen kobles til Borgmestergårdsvej og Højen. Naboerne påpeger, at særligt Højen allerede ved eksisterende forhold er belastet af gennemkørende trafik, samt at der ofte opstår trafikfarlige situationer, som følge af parkerede biler på vejbanen. Derudover blev efterspurgt kobling af stiforløb, så nye stier gennem den grønne kile kobles til stiforløb, herunder sammenhængende cykelstier til skoler, både mod øst og mod vest. Ny vejkobling via Samsøvej har afstedkommet nabobemærkninger fra grundejerforening ved dette nærområde, der ikke ønsker en sådan løsning.

Udover trafikspørgsmålene blev også gjort bemærkninger om tilpasning af bebyggelseskant mod eksisterende bevaringsværdige bebyggelse på Godthåbsvej, med forslag om kun at muliggøre bebyggelse i et plan, samt forslag om at planforslagene bør indeholde bestemmelse om grøn beplantning mellem eksisterende villaer og ny bebyggelse, eller at den grønne kile trækkes helt mod denne bebyggelseskant. Menighedsrådet er fremkommet med indsigelse mod høj bebyggelse mod Østre Kirkegård og forslag om, at etageantallet mod Østre Kirkegård maksimalt bør være 2-3 etager, bl.a. under hensyntagen til indblik til kirkegården.

De fremsendte bemærkninger i fordebatten har givet anledning til, at der er blevet udført supplerende trafikanalyse, herunder scenarier for afledt effekt ved en mulig ny adgangsvej via Samsøvej eller Holbæk Have, for det nordøstlige delområde, og kobling af vejudlæg internt for ny bebyggelse, så en større del af bebyggelsen gives adgang via Holbæk Have. Endvidere at der i planforslagene er fastsat bestemmelse om grøn beplantning mellem eksisterende villahaver og ny bebyggelse.

Bygningshøjderne i planforslagene vurderes at være tilpasset eksisterende bebyggelse ved Godthåbsvej med maksimalt tilladte bygningshøjder svarende til eksisterende bebyggelse, og desuden ved bestemmelse om tilbagetrækning af byggefelt væk fra eksisterende villahaver.

Mod nord er bebyggelsen trukket ned i to etager mod Vænget, og mod Østre Kirkegård er bebyggelsen nedjusteret til 4-5 etager fra de oprindelige op til 6 etager.

Skema med indkomne bemærkninger er vedhæftet sagen som bilag.

Ved godkendelse af nærværende planforslag udsendes disse i offentlig høring i 8 uger, og der berammes borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag – link

Planloven, Lov om Miljøvurdering

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Det indstilles, at planforslaget sendes i høring.

Området skal søges opvarmet på anden vis end ved naturgas.

Udvalget for Klima og Miljø har endnu ikke fået forelagt et notat om de trafikale problemstillinger. Udvalget forelægges derfor en særskilt sag med forslag til løsning på de trafikale problemstillinger på Højen og de nærliggende veje i første kvartal 2021.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 3.83 med Kommuneplantillæg 31_Holbæk Have.pdf

Skema med behandling af høringssvar-fordebat Holbæk Have_21.9.pdf

Helhedsplan for Holbæk Have_bilag til udbud

Punkt 268: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområdet Tåstrup Syd, Holbæk

19/25455

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 2.93 for erhvervsområde ved Tåstrup Syd, Holbæk, vedtages endeligt med de mindre ændringer, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beskrivelse af sagen

Lokalplanforslag 2.93 (bilag 1) og forslag til kommuneplantillæg nr. 26 (bilag 2) har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 6. maj til den 1. juli 2020, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse.

På baggrund af de indkomne høringssvar (bilag 3), foreslås det, at der foretages nogle mindre ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse. Ændringerne er nærmere beskrevet nedenfor og i bilag 4.

Baggrund og formål med planforslagene

Holbæk Kommune ønsker at revidere plangrundlaget for det blandede bolig- og

erhvervsområde omkring Børstenbindervej og Tåstruphøj i Holbæk by. Formålet er at

tilvejebringe det planmæssige grundlag for at kunne tillade erhverv i en højere miljøklasse, så

eksisterende virksomheder kan overholde miljøkravene og dermed blive i erhvervsområdet.

Det drejer sig særligt om eksisterende virksomheder på Børstenbindervej.

Hensynet til de eksisterende boliger sikres bl.a. ved at placere erhverv med en sådan afstand til boliger, at de anbefalede afstandskrav overholdes. Desuden skabes mulighed for at etablere støjvolde eller anden foranstaltning mod støjgener.

Erhvervsområdet fremtidssikres ved at udtage muligheden for at realisere nye boliger inden for dele af lokalplanområdet. Endelig har lokalplanen til formål at beskytte forskellige naturtyper inden for lokalplanområdet, ved udlæg af grønne områder med regnvandsbassiner.

Anbefalede ændringer på baggrund af den gennemførte høring

Der er modtaget 10 høringssvar i perioden fra den 6. maj til den 1. juli 2020 i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg. På baggrund af de indkomne høringssvar anbefales det, at det endelige plangrundlag vedtages med følgende tilføjelser:

- En mindre ændring i § 3.3 således der henvises retteligt til kortbilag 5.
- Efter anmodning fra Banedanmark anbefales det at udtage jernbaneterrænet af lokalplanområdet.
- Det anbefales at ændre § 3.1 således boliger skal være i tilknytning til erhverv og af typen åben-lav.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er tale om en revidering af plangrundlaget for et allerede udbygget erhvervsområde og der vurderes ikke at være væsentlige negative miljø- eller klimamæssige konsekvenser. Dette skyldes bl.a. at lokalplanen stiller krav om særlige foranstaltninger, hvis man ønsker at udnytte den nye mulighed for at etablere virksomheder i miljøklasse 4. Særlige foranstaltninger kan f.eks. være støjafskærmning, filtre på skorstene eller indendørs materialehåndtering.

Lokalplanen udlægger arealer til grønne områder, som har til formål at beskytte de registrerede naturtyper, som findes inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen arbejder med en zonerings af området, som sikrer at erhverv i de forskellige miljøklasser kan overholde de anbefalede afstande til boliger. For at fremtidssikre erhvervsområdet og forebygge de miljømæssige konflikter mellem erhverv og boliger, udtages muligheden for at etablere nye boliger (med undtagelse af delområde 1).

Høring

Der er modtaget 10 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg. Samtlige høringssvar i fuld længde er vedlagt som bilag 3.

De emner der berøres i høringssvarene, omfatter i hovedtræk:

- Bekymringer om støjgener, både ved eksisterende forhold og fremtidige.
- Ønske om også at hæve miljøklassen i delområde 2.
- Bekymringer om lugtgener og yderligere miljøpåvirkninger.
- Uenighed i at plangrundlaget skal tilgodesee de eksisterende virksomheder.
- Ønske om at plangrundlaget i højere grad tilgodeser de eksisterende boligformål i og tæt ved lokalplanområdet.

Høringssvarene er behandlet i en hvidbog, der indeholder en gengivelse af de indsendte kommentarer, administrationens vurdering og indstilling hertil (bilag 4).

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 22. april 2020: Punkt 98 – Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 2.93 for Erhvervsområdet Tåstrup Syd samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 26.](#)

[Økonomiudvalget d. 4. september 2019: Punkt 235 - Beslutning om igangsættelse af nye lokalplaner.](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 269: Beslutning om igangsætning af Ny Hage Havnepark, Etape 1, herunder nedlukning af havnedeponiet

20/29072

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. At der igangsættes planlægning og anlægsarbejder til nedlukning af havnedeponiet og anlæg af Ny Hage Havnepark, etape 1, til et offentligt rekreativt område i henhold til Helhedsplanen for Holbæk Havn, pkt. 5
2. At Administrationen med henblik på at etablere Havneparken i 2021 indleder forhandlinger med Køge Kyst om modtagelse af ren jord til nedlukningen
3. At der oprettes rådighedsbeløb på Udvalg for Klima og Miljø og frigives anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til anlæg af Ny Hage havnepark, Etape 1.

Beskrivelse af sagen

Ny Hage Havnepark, Etape 1

Der er i ”Helhedsplanen for Holbæk Havn”, som prioritet 5, beskrevet forslag til en havnepark på Ny Hage, se Bilag 1.

Havnedeponiet på Ny Hage er anlagt i slutningen af 1980’erne ved opfyldning med betonbrokker og overskudsjord fra byggerier i Holbæk. I dag fungerer deponiet som modtageanlæg (klaplagsdepot) fra oprensninger i Holbæk Havn.

Det i alt ca. 25.000 kvm store område er lukket af for offentlig adgang pga. arealets status som havnedeponi.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 19.6.2019 besluttet at igangsætte myndighedsproces for nedlukning af havnedeponi på Ny Hage, samt gennemførelse af udbud i omvendt licitation for realisering af havnepark.

Miljøstyrelsen har i september 2020 meddelt, at deponiet kan nedlukkes på følgende betingelser:

- At der udlægges dokumenteret ren jord i den øverste halve meter af depotet.
- At der ikke udlægges jord over kote +2,5
- At det dokumenteres at der ikke er skadelig udsivning af miljøfremmede stoffer fra deponiet.

Når Miljøstyrelsen har godkendt nedlukningen, kan depotet overgå til passiv tilstand. Herefter kan der ansøges om tilladelse til at ændre anvendelsen fra deponi til rekreativt område, og åbne op for offentlig adgang til området.

Nedlukningen foreslås derfor gennemført i flere etaper. Etape 1 omfatter rydning af depotøen, udlægning af 0,5 m ren jord og anlæg af et let kuperet landskab, etablering af stier og beplantning, som skitseret i Bilag 2.

I en næste etape kan havneparken videreudvikles som vist i Helhedsplanen, og koordineres med anlæg af kanal ved Blegstræde Hage (prioritet 14 og 16), kanal ved Finsings Plads (prioritet 15) og havnebroanlægget ”Boomerangen” (prioritet 18) og nyttiggørelse af overskudsjord fra disse projekter.

I forbindelse med afsøgning af muligheder for levering af ren jord har Køge Kyst tilkendegivet, at de fra januar til marts 2021 kan levere ca. 20.000 tons ren jord (marint sand), som er den mængde jord, der skal bruges til Etape 1. Administrationen forventer at kunne indgå aftale med Køge kyst om at de bærer alle udgifter til levering af jorden til Holbæk, da de alligevel vil skulle betale for bortskaffelse af jorden. Dermed bliver leveringen af jord udgiftsfri for Holbæk Kommune.

Hvis Holbæk Kommune i stedet modtager ren jord fra andre anlægsprojekter, vurderer administrationen at ville kunne hente en indtægt på ca. 400.000 kr. på at aftage jorden. Det forventes at blive blandede partier med muld og risiko for meget ukrudt, og at der går fra 6 til 18 måneder, før der er leveret jord nok til Etape 1.

Derfor anbefaler Administrationen, at der indledes forhandlinger med Køge Kyst om levering af ren jord til Etape 1.

For at aftage jorden skal Holbæk Kommune oprette en modtagestation, som kontrollerer jordleverancer, og styrer udlægningen af jorden på depotøen.

Hvis jorden leveres fra Køge Kyst kan anlægsarbejdet starte i januar 2021, og de tunge jordtransporter forventes afsluttet i marts/april 2021 og inden SKVULP 2021. Selve anlægget inkl. beplantning forventes afleveret i løbet af sommeren 2021. Det første år – indtil beplantninger er rodfæstede – bliver færdsel på øen begrænset til de anlagte stier.

Det undersøges om jorden kan leveres med skib til Holbæk Havn, men på grund af arbejderne til Krag's Brygge Havnepromenade er der ikke ledig kajplads. Det må derfor forventes, at jorden transporteres til Holbæk på lastvogne.

I perioden januar til april 2021 skal der køre ca. 550 lastbiler, 10 – 20 biler per dag, til depotøen. Det giver logistiske udfordringer, særligt på Filmtorvet, hvor bløde trafikanter skal adskilles fra kørende, og der skal tages hensyn til de øvrige byggerier og anlægsarbejder i Holbæk Havn.

For at kunne starte arbejderne i januar 2021 skal planlægning, projektering og udbud af entreprenørarbejder sættes i gang i efteråret 2020

Økonomiske konsekvenser

Der oprettes et rådighedsbeløb på Udvalg for Klima og Miljø og frigives en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. ved fremrykning af anlægsmidler afsat i budget 2022 til 2020.

Lånebekendtgørelsen giver adgang til lånefinansiering af kommunens udgifter til eller lovlig støtte til udskiftning, nybygning og renovering af havnefaciliteter. Da lånet er et lån til havneformål, påvirker lånet ikke kommunens låneramme.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2019 [pkt. 178: Beslutning om frigivelse af midler til havneudvikling.](#)

Kommunalbestyrelsen den 11. december 2019 [pkt. 292: Beslutning om helhedsplan for Holbæk Havn](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Indstilles godkendt.

For stemte A, O og Ø.

Imod stemte V og I.

V ønsker, at der oppebæres en indtægt ved at aftage jorden. I ønsker, at Ny Hage med den enestående placering bør anvendes til enestående formål som giver Holbæk Kommune nye indtægter, flere arbejdspladser og flere turister.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, L, O og Ø).

Imod stemte 1 (I), som ønsker, at Ny Hage med den enestående placering bør anvendes til enestående formål, som giver Holbæk Kommune nye indtægter, flere arbejdspladser og flere turister.

1 (V) undlod at stemme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt med den tilføjelse, at det undersøges, om leverancen af jord kan udbydes, så også lokale virksomheder har mulighed for at byde.

For stemte 29 (A, O, Ø, F, L C, C og V).

Imod stemte 1 (I), som ønsker, at Ny Hage med den enestående placering bør anvendes til enestående formål, som giver Holbæk Kommune nye indtægter, flere arbejdspladser og flere turister.

Bilag

Havnepark Etape 1, Bilag til sagsindstilling

Punkt 270: Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med Skagerakvejens forlængelse

19/41938

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunalbestyrelsen træffer principbeslutning om at ekspropriere nødvendige arealer for etableringen af Skagerakvejens forlængelse
2. administrationen bliver bemyndiget til at igangsætte forhandlingsforløb / ekspropriationsforløb for erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til anlæg af Skagerakvejens forlængelse
3. kommunalbestyrelsen udpeger en repræsentant og en suppleant til at lede og deltage i åstedsforsretningen.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede som en del af budget 2019-2022 at frigive hhv. 1,0 mio. kr. i 2019 til forundersøgelser og projektering af Skagerakvejens forlængelse og 9,0 mio. kr. i 2020 til realisering af vejen i anlægsbudgettet for 2020.

Administrationen har fået foretaget opmåling af arealerne og foretaget projektering af vejen, herunder forsøgt at optimere projektet, så etablering af vejen samlet set giver mindst mulige gener for de berørte ejendomme.

Proces for erhvervelse af arealerne til Vejen

Administrationen har påbegyndt en dialog med den lodsejer, der berøres mest af projektet, med henblik på at nå til enighed om, hvordan vejen konkret kan anlægges. Næste skridt er at indlede en ekspropriationssag, hvor de berørte lodsejere vil blive indkaldt til en åstedsforsretning. Her skal det afklares, om det er muligt at nå til enighed om en frivillig aftale om kommunens erhvervelse af arealerne.

Åstedsforsretningen afholdes i henhold til vejlovens § 101, stk. 1, under ledelse af et eller flere udpegede medlemmer af kommunalbestyrelsen. Det er derfor nødvendigt, at kommunalbestyrelsen ved indstillingen foretager denne udpegning.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt sagen igen med henblik på at tiltræde indgåede aftaler og træffe beslutning om ekspropriation, i de tilfælde hvor en aftale ikke har kunnet opnås. Der bliver derfor først tale om ekspropriation, når Kommunalbestyrelsen her træffer beslutning om erhvervelse, hvor det ikke har været muligt at nå til enighed med ejeren.

Ved ekspropriation erhverver kommunen rådighed/ejendomsret til et areal, der tilhører privat ejendom mod fuld erstatning. Administrationen gennemfører udbetaling af erstatning, samt indbringer evt. uafklarede erstatningsspørgsmål for taksationsmyndighederne.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede sum for etableringen af Skagerakvejens forlængelse er budgetteret til 16 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har i budgettet for 2019 afsat 9 mio. kr. og i 2020 er der bevilliget yderligere 6 mio. kr.

Projektering m.m. af kommunens rådgiver under kommunens tilsyn gennemføres inden for en samlet ramme på 1 mio. kr. Projekteringen har været i gang siden 2019, og er nu så langt, at projektmaterialet er klar til arealerhvervelser.

Landinspektørbistand i forbindelse med arealernes erhvervelse og efterfølgende matrikulær berigtigelse indeholdes i anlægssummen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Med kommunalbestyrelsens principbeslutning om i givet fald at ekspropriere, sikres det, at modstand fra lodsejere ikke vil kunne udsætte og blokere for vejens realisering. Samtidig opnår lodsejere mulighed for at søge om fritagelse for at betale skat af erstatningsbeløbet.

Fra den 1. juli 2018 skal der i alle ejendomshandler større end 50.000 kr. udfærdiges skøde, og ske tinglysning, med mindre arealet er erhvervet ved ekspropriation, eller ved en aftale på ekspropriationslignende vilkår. I denne sag vil erstatningsbeløbet for flere ejendommen blive større end 50.000 kr. og det vil derfor være en administrativ lettelse og en økonomisk fordel for kommunen, hvis skødeskrivning og tinglysning kan undlades.

Administrationen forestår projektets samlede ledelse og ekspropriationssagens gennemførelse og afslutning.

Høring

Alle lodsejere er blevet informeret om projektet i forbindelse med de geotekniske forundersøgelser, der har været gennemført under projekteringen.

Der har været en løbende dialog med advokaten til den lodsejer, der bliver mest berørt af projektet. Senest har der været afholdt møde med lodsejeren og dennes advokat d. 21/9-2020.

Eventuelle bemærkninger til projektet vil blive søgt indarbejdet i forhold til de endelige aftaler med den berørte lodsejer.

Lodsejerne vil blive indkaldt til åstedsforretning og vil enten her eller senere blive forelagt administrationens tilbud om pris og erstatning, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens senere tiltræden.

Kommunalbestyrelsens beslutning om tiltrædelse af indgåede aftaler vil skriftligt blive meddelt ejeren. Ligeså vil Kommunalbestyrelsens beslutning om evt. ekspropriation skriftligt blive meddelt ejeren med en frist på fire uger for at klage. En klage har i udgangspunktet ikke opsættende virkning, hvilket betyder, at de forestående anlægsarbejder kan igangsættes uagtet en eventuel klage.

Lovgrundlag – link

Kap. 10 i [Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Indstilles godkendt.

Udvalget indstiller, at Karen Thestrup Clausen indstilles til at lede åstedsforretningen og John Harpøth udpeges som suppleant.

Til referatet er der vedlagt et kortbilag, som blev sendt ud til medlemmerne inden mødet. Kortbilaget viser Skagerakvejens forlængelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

Supplerende sagsfremstilling den 23-10-2020

Efter sagen er behandlet på Økonomiudvalgets møde d. 21. oktober 2020 er der blevet tilføjet et ekstra bilag: Skagerakvejens forlængelse kortudsnit

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Godkendt.

Bilag

Skagerakvejens forlængelse kortudsnit

Punkt 271: Orientering om overordnet plan for trafiksikkerhedsforbedrende tiltag i byerne i cykelstiprojektet Stigs Bjergby - Mørkøv - Skamstrup

19/37901

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. overordnet plan for trafiksikkerhedsforbedrende tiltag i byerne i cykelstiprojektet Stigs Bjergby, Mørkøv, Skamstrup tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med cykelstiprojektet nord og syd for Mørkøv har administrationen haft en løbende dialog med lokale trafikgrupper fra Skamstrup, Mørkøv og Stigs Bjergby.

Der er kommet mange input, da der lokalt er stor frustration og utryghed, grundet meget trafik, tung trafik og høj hastighed igennem byerne. Disse tiltag er ikke en del af kommunens overordnede trafiksikkerhedsplan, men en politisk prioritering, grundet synergieffekten i forbindelse med stien. Det understøttes af administrationen, da det er af samme grund stien er blevet prioriteret, men det er formål tjenstligt at foretage yderligere trafiksikkerhedsforbedrende tiltag samtidigt med stietableringen.

Kommunens rådgiver på cykelstiprojektet, Rambøll, har udarbejdet et kort notat om mulige trafiksikkerhedsforbedrende tiltag. Notatet er vedlagt som bilag. Notatet foreslår bl.a. etablering af bump.

Den dialog administrationen har haft med de lokale trafikgrupper underbygger brugen af bump som hastighedssænkende foranstaltninger i byerne.

Administrationen foreslår dog at arbejde videre med bump i hele vejens bredde, da lastbilerne også bliver nævnt som fartsyndere på strækningen.

I byzonerne i Skamstrup og i Stigs Bjergby kan det komme på tale med 2-1 vej, da pladsforholdene ikke umiddelbart muliggør at føre cykelstierne igennem byerne.

Det er dog kun på de lige strækninger med godt udsyn, at 2-1 vej er en mulig løsning. Ved sving og ved dårligere oversigtsforhold vil administrationen ikke anbefale en 2-1 vej.

Trafikikkerhedstiltagene i byerne er ikke finansieret i bevillingen til cykelstierne.

Administrationen vil arbejde videre med en plan for tiltagene og efter disse er prissat vil et forslag til finansiering blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-10-2020

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Rambøll Notat - Trafiksik. tiltag.pdf

Punkt 272: Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskab 2019 og driftsbudget 2021

20/23912

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om driftsregnskabet for 2019 og driftsbudgettet for 2021 for Holbæk Kommunes egne almene ældre- og plejeboligaftdelinger tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. maj 2020 at delegere beslutningskompetencer vedrørende kommunens egne almene ældre- og plejeboligaftdelinger til administrationen, samt at der årligt skal fremlægges en status for kommunens egne almene ældre- og plejeboligers driftsregnskab og næste års budgetter på Kommunalbestyrelsens møder i oktober måned.

I henhold til almenboligloven skal der hvert år udarbejdes et driftsregnskab og et driftsbudget for de kommunale almene ældre- og plejeboligaftdelinger. Der skal desuden foreligge en ajourført drifts- og vedligeholdelsesplan hvortil der årligt henlægges.

Driftsregnskab 2019

Resultatet for kommunens egne almene ældre- og plejeboliger for 2019 ser således ud:

Afdeling	Antal boliger	Årets overskud	Årets underskud	Saldo på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31/12 2019
Carl Reffsvej, Holbæk	54		72.329	3.095.433
Mårsø, Gl. Tuse Næs Vej, Holbæk	39	146.898		1.828.035
Stenhusvej 23 – 31, Holbæk	40		140.924	1.731.652
Stenhusvej 21, Holbæk	60	434.525		3.776.710
Holbækhus, Holbæk	51	554.339		1.286.766
Markedspladsen, Holbæk	8	31.724		418.986
Tuse Byvej, Tuse, Holbæk	39		35.519	1.590.605
Østergårdsvej 53, Undløse	9	52.735		767.231

Åhaven, Regstrup	15		82.828	156.688
Åvang, Regstrup	4		14.191	211.357
Agervænget, Regstrup	9	28.137		98.425
Østergårdsvej 3-13, Undløse	6	99.054		194.538

Afdelinger som administreres af Vestsjællands Almene Boligselskab og Danske Diakon:

Afdeling	Antal boliger	Årets overskud	Årets underskud	Saldo på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31/12 2019
Bytorvet, Tølløse	10	59.243		1.970.434
Solvænget, Tølløse	15	28.593		2.898.239
Tysingehave, Tølløse	65		61.500	1.771.071

Afdelingernes over- og underskud skal afvikles over højst 3 år og indregnes i de kommende 3 års afdelingsbudgetter, dvs. 2021, 2022 og 2023.

Budget 2021- lejefastsættelse

Driftsbudgettet skal være fastsat således, at der er balance mellem samtlige udgifter og indtægter i den enkelte afdeling.

Lejen for en afdelings boliger skal være fastsat således, at den er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder påkrævede henlæggelser.

Driftsbudgetterne for de enkelte kommunale ældre- og plejeboligafdelinger er godkendt af beboerne på de afdelingsmøder afholdt i september 2020.

Lejeforhøjelser varsles med 3 måneders varsel.

For 2021 er huslejerne fastsat således:

Afdeling	Husleje pr. m2	Husleje pr. måned
Carl Reffsvej, Holbæk	866	4.187 – 7.219
Mårsø, Gl. Tuse Næs Vej, Holbæk	878	3.439 – 5.195
Stenhusvej 23 -31, Holbæk	770	4.106
Stenhusvej 21, Holbæk	743	3.588
Holbækhus, Holbæk	917	5.809
Markedspladsen, Holbæk	1.104	5.282 – 5.650
Tuse Byvej, Tuse, Holbæk	947	3.393 – 4.577

Østergårdsvej 53, Undløse	674	4.551
Åhaven, Regstrup	1.168	7.887
Åvang, Regstrup	925	6.245
Agervænget, Regstrup	1.034	5.775
Østergårdsvej 3-13, Undløse	986	5.506
Bytorvet, Tølløse	794	4.299 – 4.831
Solvænget, Tølløse	984	4.509
Tysingehave, Tølløse	1.213	7.594

Økonomiske konsekvenser

Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskab 2019 og huslejefastsættelse 2021 har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskaber 2019 og driftsbudget 2021 har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag – link

[Almenboligloven](#)

[Driftsbekendtgørelsen](#)

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen, den 20. maj 2020: Punkt 121. Beslutning om delegation af beslutningskompetencer vedrørende kommunens egne almene ældre- og plejeboliger samt godkendelse af forretningsorden](#)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Holbæk Kommunes egne almene ældre- og plejeboliger.

Punkt 273: Lukket: Orientering om status på ejendomme til salg - oktober 2020

20/1941

Taget til efterretning.

Punkt 274: Underskriftsark