

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 03-09-2025

Mødedato Onsdag d. 03. september 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.13

Mødedeltagere Stampe Duus, Ole Brockdorff, Kristian Sandgaard
Timmermann, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Thorsten Larsen-Seul, Lars
Qvist, Ole Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 03.09.2025...	3
Beslutning om tilsagn til en omdannelse af forplads og stationsbygning i Holbæk.....	4
Beslutning om at sende forslag til lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig hørin	7
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplansforslag nr. 13.03 Knabstrup Hallen.....	10
Beslutning om omprioritering af planprocesser for solcelleanlæg.....	12
Beslutning om landzonetilladelse til batterianlæg Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge.....	15
Beslutning om medfinansiering til natdrift på Tølløsebanen og Odsherredbanen.....	17
Beslutning om at starte forarbejdet til et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden.....	19
Beslutning om fortsættelse af ordning om undtagelse af Orø fra taxiloven.....	21
Beslutning om godkendelse af skema B, for opførelse af almene boliger i Ugerløse.....	23
Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.....	26
Beslutning om Budgetrevision 3 - 2025.....	29
Orientering om status på arbejdet med tryghedsskabende tiltag.....	33
Orienteringer.....	38
Underskriftsark.....	39

Punkt 80: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 03.09.2025

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. september 2025 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 81: Beslutning om tilsagn til en omdannelse af forplads og stationsbygning i Holbæk

22-014297

Beslutning

V stiller følgende ændringsforslag:

At der sker en omdannelse af stationsområdet, og at dispositionsforslaget skal sikre fortsat biltrafik gennem stationsområdet

Indstilles forkastet.

For stemmer 3 (C og V).

Imod stemmer 4 (A og M).

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

For stemmer 5 (A, C og M).

Imod stemmer 2 (V).

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives tilsagn til en omdannelse af forplads og stationsbygning i Holbæk.

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 24. januar 2024 Vision- og realiseringsplanen for Holbæk Stationsområde. En omdannelse af forplads og stationsbygning er en vigtig del af planen. Der skal tages stilling til tilsagn om opbakning til en omdannelse af forplads og stationsbygning i samarbejde med DSB.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 24. januar 2024: [Pkt 2: Beslutning af visions- og realiseringsplan for Holbæk stationsområde](#)

Beskrivelse af sagen

Stationsområdet i Holbæk er et af de primære ankomstområder til byen og til Holbæk Bymidte. Området fremstår i dag nedslidt og afskåret fra bymidten. Den brede og trafikerede vej, der hedder Jernbanevej, udgør sammen med parkeringsarealer og tunnelen, der forbinder stationen med Nygade, en barriere til byen. Ud over stationsområdets fysiske udtryk kan området opleves som utrygt.

Kommunalbestyrelsen har med Visions- og realiseringsplanen for stationsområdet sat en retning for ændringen af stationsområdet. Det indebærer bl.a. en fysisk ændring af området mellem Nygade og stationsbygningen (stationsforpladsen) og selve stationsbygningen. I vedtagelsen af Visions- og realiseringsplanen blev det besluttet at kommunen skulle indgå i et samarbejde med DSB om dette.

DSB og Holbæk Kommune vil få udarbejdet et fælles dispositionsforslag for forplads og stationsbygning i Holbæk, som skal give grundlaget for et anlægsprojekt. Ambitionen er at stationsbygning og stationsforplads fremstår mere tryk og indbydende for de rejsende, samt skaber en bedre forbindelse mellem station og by. DSB og Kommunen har en intention om, at dispositionsforslagets anbefalinger forelægges forligskredsen bag aftalen om infrastrukturplan 2035 med en ambition om at opnå støtte fra puljen til mere trykke og attraktive stationer. Det forventes at forligskredsen tager stilling til ansøgningerne i starten af 2026.

Dispositionsforslag for forplads og stationsbygning vil tage udgangspunkt i Visions og realiseringsplanen for stationsområdet og den fysiske afgrænsning af forpladsen, der er angivet i planen (se billede nedenfor). Når der tages udgangspunktet i Visions og realiseringsplanen betyder det også at dispositionsforslaget tegnes ud fra nedenstående beslutninger:

- Fodgængertunnellen nedlægges under Jernbaneplads/Dampmøllevej for at forbedre trygheden, som er en af målsætningerne i visions og realiseringsplanen.
- I dispositionsforlaget vil der arbejdes med en ny, bred fodgængerovergang mellem station og Nygade for at sikre en sammenhæng mellem station og byen - samt skabe et nyt byrum foran stationen.
- Dispositionsforlaget udarbejdes også ud fra at trafikken på Jernbaneplads nedgraderes til buskørsel og cyklister, som besluttet i visions og realiseringsplanen. Men det sikres at dispositionsforlaget kan realiseres selvom biltrafik gennem stationsområdet fastholdes. Så dette dagsordenspunkt fastlægger ikke en specifik trafikløsning.

For stationsbygningen gælder at DSB ønsker at omdanne den eksisterende bygning og gøre den mere tryk og indbydende.

Sammenhæng til busholdeplads

Der ønskes en samlet ændring af hele stationsområdet men i første omgang stationsbygningen samt arealet rundt om. For at sikre hurtigst mulig ændring af stationsbygning og forpladsen skal skitseringen af busholdepladsen ved siden af ikke været en del af det første dispositionsprojekt.

Det skyldes at Kommunen har mulighed for at ansøge om puljemidler fra staten (Pulje til bedre busfremkommelighed), som Kommunalbestyrelsen besluttede at ansøge på mødet d. 18. juni 2025. Midlerne kan potentielt anvendes til skitsering af busholdepladsen, men det er ikke afklaret på nuværende tidspunkt. Endvidere er det besluttet i visions- og realiseringsplanen for stationsområdet at der skal være et parkeringshus oven på busholdepladsen, hvilket gør skitseringsopgaven væsentlig mere kompliceret.

Det er vigtigt at sikre en hurtig proces, der muliggør at DSB og Holbæk Kommune kan ansøge midler til omdannelse af stationsbygningen fra en anden statslige pulje (puljen til mere trykke og attraktive stationer) og det er vigtigt at sikre en klar sammenhæng mellem busholdeplads, station og forplads, selvom der udarbejdes to selvstændige dispositionsforslag.

Billede af afgrænsning af forplads:



Økonomiske konsekvenser

DSB og Holbæk Kommune har en intention om, at dispositionsforslagets kan opnå støtte fra puljen til mere trykke og attraktive stationer. Denne pulje kan dog ifølge DSB kun anvendes på DSBs arealer og dermed kun på stationsbygningen og ikke på forpladsen, der er ejet af Kommunen. Derfor vil en omdannelse af stationsforpladsen betyde, at der skal prioriteres anlægsmidler hertil.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning. Miljø- og klimamæssige konsekvenser af udviklingen af stationsområdet skal afdækkes i den videre planlægning.

Bilag

2023-12-15_Visions- og realiseringsplan_Holbæk Stationsområde

Punkt 82: Beslutning om at sende forslag til lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig høring

23-017217

Beslutning

Indstilles godkendt, idet der skal være 1,8 parkeringsplads ved hver bolig.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 17.05 for boliger ved Have Borupvej i St. Merløse, godkendes til udsendelse i offentlig høring

Resume

Med denne sag skal det besluttes om at sende lokalplan nr. 17.05 i offentlig høring i 4 uger. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 35 rækkehuse ved Have Borupvej i St. Merløse.

Formålet med lokalplanen er at sikre at boligerne bliver opført med udgangspunkt i områdets beliggenhed ved kanten af byen, landskab og naturlige træk. Der skal etableres grønne fællesarealer, sikres at boligbebyggelsen ikke udsættes for støj og områdets naturlige terræn bliver udnyttet til regnvandshåndtering.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 19. april 2023: [Pkt. 87 Beslutning om igangsætning af ny planlægning for delområde i Lokalplan 17.01 Store Merløse fra parcelhusbebyggelse til rækkehusbebyggelse](#)

Beskrivelse af sagen

Planforslaget for boligområdet ved Have Borupvej i St. Merløse er udformet ud fra en idé om at skabe et område med en identitet som bærer præg af overgangen fra land til by.

Lokalplanområdet skal udbygges med tæt-lav boligtyper, og giver mulighed for en blanding af 1-plans og 2-plansboliger. For at skabe en ensartethed i området er det hensigten, at boligerne skal opføres med samme materialevalg og farver.

Områdets afgrænsning og overgang

Grundejer har ansøgt Holbæk Kommune om en ændring af gældende Lokalplan 17.01, så der kan opføres rækkehuse i lokalplanens delområde 3 i nord, som vist på kortet herunder. Delområdet ændres herved fra at kunne rumme 10 parcelhusgrunde til maksimum 35 rækkehuse.

Området får en karakter af at være den nye byafgrænsning i den nordlige del af St. Merløse. Dette markeres ved hjælp af et eksisterende dige, som skaber en grøn overgang fra landskabet til byen ved hjælp af træer der beplantes i klynger.



Boligtype- og størrelser

Lokalplanen vil give mulighed for at opføre op til 35 mindre rækkehuse. De nordliggende boliger får private haver med udsigt over markarealer. De resterende boliger bliver placeret i den østlige side af området og med vestvendte haver, som får udsigt over grønne friarealer med aftensol. Rækkehusene i den østlige side bliver placeret i fire rækker med formålet om at udnytte det skrående terræn.

Grønne fællesarealer

En stor del af planområdet bliver en grøn kile, som udgør et fællesareal.

Det grønne område udlægges som et fælles sammenhængende friareal, der sammenkobles via stisystemer. Denne grønne kile bliver et grønt fællesareal med en bund af græs, og med spredte grupper af mindre træer og buske. Der plantes egnskarakteristiske buske og træer, som falder naturligt ind i området og landskabet.

I den lave vestlige ende af kilen, anlægges et regnvandsbassin til lokal afledning af regnvand (LAR). Bassinet indgår som et bærende rekreativt element for lokalplanområdet. Der vil glimtvis være indsigt fra Have Borupvej til de grønne friarealer.

Vejadgang fra Have Borupvej

Der anlægges vejadgang fra Have Borupvej. Adgangsvejen giver ligeledes adgang til et internt stisystem, som kan tilgås alle beboere og nemt forbinde dem til fælles friarealer, affaldsområder og parkeringspladser. Adgangsvejen bliver omkranset af træer, som bidrager til et grønt boligområde.

Nuværende plangrundlag

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme til boliger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Gennemførelse af den ønskede ændring af planlægningen vurderes ikke at indebære væsentlige miljø- eller klimamæssige ændringer, set i forhold til gældende planlægning.

Øvrige konsekvenser

Indplacering af rækkehuse i området vurderes at være udtryk for en imødekommelse af en øget efterspørgsel efter mindre boliger, herunder rækkehuse, som bliver konkluderet i Holbæk Kommunes boligstrategi.

Høring

Der afholdes fire ugers offentlig høring. Der planlægges ikke borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

1705-taet-lav-boliger-ved-have-borupvej-i-st-merloese - Forslag

Miljøscreening_lokalplan 17.05

Punkt 83: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplansforslag nr. 13.03 Knabstrup Hallen

24-008222

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Ole Hansen

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 13.03 bliver ikke endeligt vedtaget.

Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om [Forslag til lokalplan 13.03 – Knabstrup Hallen](#) skal vedtages endeligt eller ej. Lokalplanen har været i offentlig høring, der har været afholdt et borgermøde og administrationen har modtaget 53 hørings svar. Efterfølgende har der været afholdt generalforsamling i Knabstrup Hallen og den nye bestyrelse har trukket ansøgningen om lokalplanlægning tilbage.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 26. februar 2025: [Pkt. 28. Beslutning om at sende lokalplansforslag 13.03 - Knabstrup Hallen i offentlig høring.](#)

Økonomiudvalget 21. februar 2024: [Pkt. 31. Beslutning om igangsætning af planlægning for støjende fritidsaktiviteter ved hallen, Knabstrup.](#)

Beskrivelse af sagen

Forslag til lokalplan 13.03 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra den tidligere bestyrelse i Knabstrup Hallen, der ønskede at etablere nye anlæg til bl.a. støjende idræts- og fritidsaktiviteter. Planområdet ligger i landzone udenfor Knabstrup by og har ingen gældende lokalplan.

Efter høringen er udløbet har der d. 2. juni 2025 været afholdt generalforsamling i Knabstrup Hallen. Den nye bestyrelse er efterfølgende blevet enige om at trække ansøgningen om lokalplanlægning tilbage, se bilag 1. De har begrundet dette med at der er andre forhold de prioriterer at få styr på først, og at ønskerne til området er ændret i forhold til den fremsendte ansøgning om lokalplanlægning. Selvom at bestyrelsen har trukket deres ansøgning tilbage, så er det en politisk beslutning om lokalplanen skal vedtages eller ej. Kommunalbestyrelsen kan således godt vedtage en lokalplan imod ansøgers ønske hvis Kommunalbestyrelsen ønsker dette. På baggrund af den nye bestyrelses ønske om at trække ansøgningen om lokalplanlægning tilbage, så indstiller administrationen, at lokalplanen ikke vedtages.

Lovliggørelse af ulovlige forhold

Hvis lokalplanen ikke skal vedtages, udestår lovliggørelse af offroadbanen og enkelte småbygninger/containere. Lovliggørelse kan ske fysisk eller retligt. Forventeligt vil der ikke kunne tillades støjende anvendelse af offroadbanen. Administrationen vil gå i dialog med bestyrelsen og lave en plan for hvordan de ulovlige forhold kan lovliggøres.

I forhold til den fremtidige behandling af ansøgninger på Knabstrup Hallens areal, både lovliggørelse af eksisterende forhold og eventuelle nye ønsker til bebyggelse, anlæg eller aktiviteter, så vil der i sagsbehandlingen blive lagt vægt på, at området er udlagt til støjende fritidsaktiviteter i Kommuneplan 2024. Med mindre det ansøgte har en sådan karakter, at det vurderes at være lokalplanpligtigt, så vil administrationen som udgangspunkt meddele landzonetilladelse i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 med mindre væsentlige hensyn taler afgørende imod. Såfremt der ikke er et ønske om at muliggøre yderligere støjende fritidsaktiviteter ved Knabstrup Hallen, så bør kommuneplanrammen fjernes ved næste kommuneplanrevision.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være nogen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune ved ikke at vedtage lokalplanforslaget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser ved ikke at vedtage lokalplanforslaget. Miljøscreeningen af planforslaget er blevet påklaget til Planklagenævnet, som forventer at have truffet afgørelse i klagesagen senest februar 2026. Hvis lokalplanen ikke vedtages, så vil administrationen orientere klagenævnet om dette.

Høring

Lokalplansforslag har været udsendt i offentlig høring i perioden 7. marts til 4. april 2025. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde i Knabstrup Hallen. Administrationen har modtaget 53 høringssvar, se bilag 2. Et enkelt høringssvar er vedhæftet en video fra DM I 2023 som kan se på følgende link: <https://video.holbaek.dk/leko/RC-bane.mp4> Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Tilbagetrækning af ansøgning

Bilag 2 - Høringssvar

Fraværende Ole Hansen

Punkt 84: Beslutning om omprioritering af planprocesser for solcelleanlæg

23-007733

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der arbejdes videre med solcelleanlægget ved Bukkerup
2. der gives mulighed for etablering af batterianlæg ved solcelleanlægget ved Bukkerup
3. der gives afslag til følgende ansøgninger: Tysinge Mose og Bonderup Gods

Resume

På Økonomiudvalgsrådet d. 15. november 2023 blev der prioriteret en igangsætning af lokalplaner for tre solcelleanlæg henholdsvis ved Bukkerup, Tysinge Mose og Bonderup Gods. Processen for Bukkerup er i gang, og ansøger ønsker tilknyttet et batterianlæg, hvilket kræver en supplerende høring. De to andre planprocesser er ikke opstartet endnu, og administrationen anbefaler, at de ikke igangsættes på grund af hensyn til landskab og lokalområde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalgsrådsmøde d. 15. november 2023. Punkt 252: [Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg](#).

Kommunalbestyrelsesmøde d. 23. oktober 2024. Punkt 114: [Orientering om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for solcelleanlæg ved Bukkerup](#).

Beskrivelse af sagen

Der har været et politisk ønske om at genbehandle prioriterede ansøgninger om solcelleanlæg, hvorfor de tre prioriterede projekter fremlægges til fornyet behandling. På Økonomiudvalgsrådet d. 15. november 2023 blev der truffet beslutning om hvilke af 12 ansøgninger om planlægning for solcelleanlæg der skulle opstartes planproces for. Det blev besluttet at starte planprocesser for følgende ansøgninger, Bukkerup, Tysinge Mose og Bonderup Gods. Ansøgninger og vurdering af de prioriterede solcelleanlæg ligger som bilag (se bilag 1-5).

Bukkerup

Der har været afholdt indledende høring på solcelleanlægget ved Bukkerup. Formålet med høringen var at afgrænse miljøkonsekvensrapporten og orientere lokalområdet om projektet. Efterfølgende har ansøger ønsket at tilføje et batterianlæg til solcelleanlægget. Et batterianlæg i tilknytning til solcelleanlægget vil sikre en bedre udnyttelse af den strøm som anlægget producerer, når solen ikke skinner. Dette vil ligeledes være med til at understøtte elnettet og økonomien ved projektet.

Dette vurderes ikke at have store planlægningsmæssige konsekvenser, men da det ikke har været en del af den indledende høring, så er der behov for en supplerende høring på afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. Hvis det besluttet, at muliggøre et batterianlæg vil administrationen fortage en 14 dages høring af de relevante myndigheder, offentligheden, lokalfora og de nærmeste naboer.

Selve solcelleparken forventes at blive omkring 150 ha. Indeni solcelleparken ønskes placeret en transformerstation og et batterilagringssystem inden for et areal på ca. 6 ha. Rundt om hele solcelleparken vil blive plantet afskærmende beplantning som det fremgår af [kommunens retningslinjer for solceller](#).

Arealet til transformerstation og batterianlæg er placeret med god afstand til naboer, placeringen fremgår af bilag 6. Arealet er 6 ha. og der skal bruges 0,5 ha til transformerstationen og 1,3 ha. til batterilagringssystemet. På det resterende areal, som ikke udlægges til transformerstation og batterilagringssystem, udlægges der solceller som i resten af solcelleanlægget. Batterianlægget indbygges i 20 fods containere og vurderes umiddelbart ikke at blive synlige i landskabet. Der er ingen landskabsudpegninger indenfor arealet til solcellepark.

Der vil blive lavet en beskrivelse og visualisering af solcelleanlægget, inklusiv batterianlæg, som en del af miljøkonsekvensrapporten. Eventuelle miljø- og landskabsmæssige påvirkninger ved batterianlægget vil ligeledes blive belyst i miljøkonsekvensrapporten. Et forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøkonsekvensrapport og udkast § 25 forventes fremlagt til politisk behandling i starten af det nye år.

I bilag 7 kan ses en generel beskrivelse af, hvad et batterianlæg er, og hvordan det kan se ud.

Tysinge Mose og Bonderup Gods

Ved den indledende høring af Bukkerup er der i flere af høringssvarene givet udtryk for bekymring for solcelleanlæggets visuelle påvirkning af landskabet sammen med et solcelleanlæg ved Tysinge Mose. Processen for Tysinge Mose er endnu ikke startet op. Det er administrationens anbefaling, at Tysinge Mose og Bonderup Gods gives et afslag på grund af deres påvirkning af landskab og/eller lokalområdet. Se vurderingen af den enkelte ansøgning i bilag for uddybning.

Fremadrettet proces

Administrationen har modtaget en række yderligere ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg. Ansøgningerne vil blive behandlet, når de nuværende prioriterede ansøgninger er afsluttet. Hvis indstillingen om afslag til Tysinge Mose og Bonderup Gods følges, vil administrationen forberede en ny prioriteringssag for udvælgelse af hvilke vedvarende energianlæg, der skal igangsættes planlægning for. Administrationen har løbende dialog med ansøgerne og vil orientere dem som har fremsendt ansøgninger om, at de skal opdatere deres ansøgning i forhold til udpegningerne i Kommuneplan 2024, hvis de ønsker dem behandlet igen. Alt efter hvordan de forskellige processer afsluttes, antallet af ansøgninger, der skal behandles og andet prioriteret planarbejde, så vil en ny prioriteringssag for vedvarende energianlæg kunne fremlægges til politisk behandling medio 2026.

Planlagte solcelleanlæg

Flere solcelleanlæg oplever økonomiske udfordringer på nuværende tidspunkt, som blandt andet skyldes faldende elpriser i løbet af dagen, manglende mulighed for lagring af strøm, stigende renter og udgifter til etablering, som har gjort solcelleanlæggene økonomisk usikre. Holbæk Kommune har siden 2021 planlagt for to solcelleanlæg, [Mørkøv](#) og [Severinsminde](#). Ingen af solcelleanlæggene er realiseret, og administrationen er i øjeblikket ikke i dialog med lodsejerne eller ansøgerne om etablering af solcelleanlæggene.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Alt efter hvilke ansøgninger der imødekommes, så vil det få forskellige miljø- og klimamæssige konsekvenser. Målsætningen i Klimastrategien Holbæk 2050 er i 2030, at der produceres mere end 250 GWh fra solceller. Etablering af solcelleanlæg vil være med til at realisere målsætningen for solcelleproduktion i Holbæk 2050, og målsætningen om CO₂-neutralitet i 2050.

Høring

I forbindelse med planprocessen for et solcelleanlæg, så skal kommunen følge Planlovens regler om høring. Det betyder, at der vil være to høringsperioder. Først en 14 dages høring af afgrænsningen af miljøkonsekvensrapport og senere en minimum otte ugers høring af planforslagene (forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, miljøkonsekvensrapport og udkast til VVM tilladelse).

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Sagens forløb

01/09/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur
Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Bukkerup Ansøgning

Bilag 2 - Bukkerup vurdering

Bilag 3 - Tysinge Mose, Bonderup Gods og Store Merløse Ansøgning

Bilag 4 - Tysinge mose vurdering

Bilag 5 - Bonderup Gods vurdering

Bilag 6 - Bukkerup Solcellepark placering af batterianlæg og transformerstation

Bilag 7 - General præsentation af batterianlæg

Punkt 85: Beslutning om landzonetilladelse til batterianlæg Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

25-012891

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives landzonetilladelse til etablering af et batterianlæg på ejendommen Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til etablering af et batterianlæg på 7.500 m² inklusiv omkransende beplantning. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling er på udvalgs møde den 4. juni 2025 orienteret om ansøgningen, og har bedt om at sagen forelægges til politisk beslutning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Virksomheden Copenhagen Energy har søgt om landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på et areal på 7.500 m² (se ansøgning i bilag 1). Batterianlægget placeres i tilknytning til en eksisterende transformerstation, i tilknytning til vindmølleparkerne ved Hagesholm, Audebo Miljøcenter, motortrafikvejen Odsherredvej samt i et område, hvor der er over 500 m til nærmeste nabobeboelse (se kort i bilag 2).

Et batterianlæg er et anlæg, som kan lagre strøm fra nettet på tidspunkter, hvor der er en høj produktion af strøm. Derfor, placeres batterianlæg oftest i tilknytning til en transformerstation. Den oplagrede strøm kan så sendes tilbage på nettet på tidspunkter, hvor strømproduktionen er lav. Batterianlæg er således med til at afbøde de svingende energiproduktionsmønstre, som oftest kommer fra vedvarende energi fra sol og vind, og sikre, at elnettet holdes stabilt.

Strømmen lagres i anlæg, som placeres i 20" containere. På det ansøgte sted vil der være plads til maksimalt 40 containere. Containerne er 3,5 m høje. Sammen med containerne opsættes to teknikbygninger samt en række transformere og andet udstyr med en maksimal højde på 5,5 m. Af sikkerhedsmæssige årsager vil der muligvis blive opført 4 smalle lynafledere, som er op til 8 m høje.

Alle dele af batterianlægget etableres i neutrale dæmpede jordfarver. Der opsættes aircondition og blæsere til at afkøle containere og invertere. Der vil ikke være nævneværdig støj fra anlægget. Hele anlægget vil blive omkranset af et beplantningsbælte, som vil skærme for indsynet til anlægget. På indersiden af beplantningen opsættes et trådhegn af hensyn til personsikkerhed. Når anlægget er i drift, vil der ikke være megen kørsel til og fra stedet.

Copenhagen Energy vil, forud for ansøgningen om byggetilladelse, indhente tilsagn til det endelige layout på pladsen fra de relevante brandmyndigheder således, at der foreligger en handlingsplan i tilfælde af brand.

Anlæggets placering i landskabet

Anlægget placeres i et område, hvor der i forvejen er mange tekniske anlæg. Der er ingen landskabelige udpegninger i området, og inden nabobeboelser tæt ved. Anlægget relativt lavt, og kan dermed inden for en kortere årrække skjules af beplantning. Holbæk Kommune kan, i forbindelse med en landzonetilladelse, stille vilkår om at beplantningen ved etablering skal være minimum 1 m høj.

Planklagenævnets praksis

Det følger af planlovens formålsbestemmelser, at landzonereglernerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Ved afgørelsen kan der desuden tage hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

I en lignende sag i Slagelse Kommune har Planklagenævnet stadfæstet kommunens landzonetilladelse til et batterianlæg. Stadfæstelsen begrundes blandt andet med, at der ikke er landskabelige udpegninger, at der i forvejen er en række tekniske anlæg i området samt at der er en samfundsmæssig interesse i at etablere anlæg til støtte for elforsyningen. Batterianlægget i Slagelse Kommune er samlet på 3.000 m². Til sammenligning er Planklagenævnets praksis, at der kan gives landzonetilladelse til solcelleanlæg på op til 10.000 m² inklusiv arealer til afskærmende beplantning. Det er derfor administrationens vurdering, at en landzonetilladelse til det ansøgte batterianlæg ligger inden for rammerne af hvad der kan og bør gives landzonetilladelse til.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Batterianlægget vil bidrage til at elnettet i kommunen fortsat vil være stabilt, når der kommer mere energi fra solceller og vindmøller. Dermed bidrager batterianlægget til at Holbæk Kommune kan indfri sine mål i klimastrategien Holbæk 20250 om selvforsyning med vedvarende energi.

Produktionen af batterianlæg har også klima- og miljømæssige konsekvenser, men i et livscyklusperspektiv, opvejes det af den vedvarende energi anlægge er med til at fremme.

Høring

Administrationen har i perioden fra den 16. maj 2025 til den 2. juni 2025 haft sagen i naboorientering. Naboorienteringen er sendt til ejendomme, som grænser op til den matrikel, hvor batterianlægget ønskes etableret. Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

Lovgrundlag

Planlovens §35, stk. 1

Bilag

Bilag 1) Ansøgning om landzonetilladelse.

Bilag 2) Kortbilag

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse - Hagested

Oversigtskort der viser batterianlæggets placering

Punkt 86: Beslutning om medfinansiering til natdrift på Tølløsebanen og Odsherredbanen

25-012090

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen tilkendegiver interesse for at være med til at medfinansiere natdrift på togene på Tølløsebanen og Odsherredsbanen fra december 2026, for en anslået årlig driftsudgift på 300.000 - 350.000 kr.

Resume

Region Sjælland har fremsendt en forespørgsel til Holbæk Kommune om medfinansiering af en udvidet natdrift på Tølløsebanen og Odsherredsbanen i weekenderne. Idet regionen normalt alene står for driften af lokalbanerne, kræver det en politisk beslutning, om kommunen ønsker at bidrage økonomisk. Den udvidede natdrift forventes at medføre årlige driftsudgifter på 1 mio. kr. per bane, hvoraf Region Sjælland dækker 50 %. Den resterende udgift fordeles mellem de kommuner, som togbanerne berører.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling og Økonomiudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Region Sjælland har fremsendt en forespørgsel til Holbæk Kommune om medfinansiering af en udvidet natdrift på Tølløsebanen og Odsherredsbanen (bilag 1). Det er normalt Regionens, der betaler for togdriften. Forslaget om en opdrift om natten stammer fra ønsker fra især de unge, hvor de over flere borgermøder har prioriteret natdrift på lokalbanerne højest blandt ønsker til forbedringer af den kollektive trafik. Natdriften vil kunne blive realiseret fra december 2026 og kræver en politisk interessetilkendegivelse nu for at kunne igangsætte uddannelse af ekstra togpersonale.

Region Sjællands forslag er, at der på Tølløsebanen skal køre tog én gang hver anden time fredag og lørdag nat, mens der for Odsherredsbanen skal køre tog én gang i timen fredag og lørdag nat. Udgifterne i forbindelse med natdriften vil forventeligt være ca. 1 mio. kr. årligt per linje, hvoraf Regionen betaler 50%, og de resterende 50% skal medfinansieres af kommunerne. Region Sjælland vurderer, at der forventes en passagereffekt på 40.000 og 22.000 på henholdsvis Odsherredsbanen og Tølløsebanen, hvilket svarer til et tilskud per passager på 25 og 45 kr. per passager.

Idet der ikke er fremlagt en endelig fordelingsnøgle, er administrationen ikke bekendt med de konkrete økonomiske omkostninger. Ud fra estimer, forventer administrationen, at natdriften vil koste Holbæk Kommune et sted mellem 300.000 - 350.000 kr. i årlig drift, samlet for begge linjer. Natdriften vil blive etableret som en forsøgsordning i to år, hvorefter det vil blive evalueret og vurderet, hvorvidt natdriften skal prioriteres fremadrettet. Kommunalbestyrelsen vil blive fremlagt for et endeligt beslutningspunkt når tilbagemeldinger fra alle kommunerne er modtaget hos Region Sjælland. Indtil videre har Odsherred Kommune haft punktet til dagsorden i juni, hvor den politiske tilbagemelding lød på at de gerne ønskede at medfinansiere natdriften. De resterende kommuner har også punktet til politisk behandling her i september.

Selvom dette beslutningspunkt kun afdækker en interesse tilkendegivelse til Region Sjælland, vurderer administrationen, at udgifterne forbundet med natdriften, kan rummes inden for budgetrammen til den kollektive busdrift, idet der på nuværende tidspunkt er et overskud på budgetrammen.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningspunktet medfører ikke direkte økonomiske konsekvenser, idet Region Sjælland efterspørger en politisk interesse tilkendegivelse i første omgang, men det vil medføre en økonomiske udgift i fremtiden. Idet der endnu ikke er

fastlagt en fordelingsnøgle mellem kommunerne, er de konkrete økonomiske udgifter heller ikke bekendt endnu. Administrationen anslår, at Holbæk Kommune kan forvente årlige driftsudgifter på 300.000 - 350.000 kr., alt efter hvilken fordelingsnøgle, der vælges for de to lokalbaner.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Interesetilkendegivelsen medfører ikke nogen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser. Dog må det forventes, at hvis der laves en opdrift på de afgangse, der efterspørges af borgerne, så vil der forekomme en overgang fra bilkørsel til lokalbanerne. Estimer udført af Region Sjælland vurderer, at der kan forventes en stigning i passagerer på 40.000 og 22.000 årligt på henholdsvis Odsherredsbanen og Tølløsebanen. Begge lokalbaner kører på diesel, men de overgår forventeligt til el-tog i enten 2027 eller 2028, hvormed der kommer flere miljø- og klimamæssige fordele ved natdriften. Natdriften er i overensstemmelse med klimastrategien Holbæk 2050 og mobilitetsplanen.

Bilag

Natdrift på Odsherredsbanen og Tølløsebanen.pdf

Punkt 87: Beslutning om at starte forarbejdet til et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden

25-013451

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. starte forarbejdet til et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden med henblik på at lade projektet indgå i model for tildeling af almene boliger

Resume

Med denne sag skal det besluttes at opstarte forarbejdet, herunder at udarbejde en stedanalyse. Dette sker med henblik på at projektet for savværksgrunden i Mørkøv kan indgå i den projektportefølje, der på et senere tidspunkt skal laves politiske prioriteringer på.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22 maj 2024: [Pkt. 112. Godkendelse af model for etablering af almene boliger](#)

Beskrivelse af sagen

EBH-byg og det almene boligselskab MNV Bolig ønsker at arbejde for et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden bestående af cirka 110 boliger, hvoraf 65 er almene. Den angivne boligfordeling og det samlede antal boliger er foreløbige og kan justeres i forbindelse med lokalplanlægningen.

Administrationen indstiller at imødekomme efterspørgslen på boliger i alle dele af kommunen. Med sin centrale placering i hjertet af Mørkøv har Savværksgrunden et potentiale for at udvikle sig til et spændende og moderne boligområde tæt på stationen. Det vil være en prioritet, at dele af det gamle savværk indgår i den fremtidige bebyggelsesplan for området og dermed være med til at understøtte det kulturhistoriske miljø i Mørkøv.

Denne udvikling vil være en mulighed for at styrke lokalområdet og skabe et miljø, der kombinerer nye boliger med nærhed til byens faciliteter og omkringliggende natur.

Proces for forarbejde

Et boligprojekt på Savværksgrunden forudsætter at der udarbejdes en ny lokalplan for arealet da det ikke er lokalplanlagt i dag. Arbejdet med en ny lokalplan indledes med en konkret stedsanalyse, som kommunen udarbejder – denne arbejdsproces er besluttet i kommunens arkitekturpolitik.

En stedsanalyse er et vigtigt værktøj til at sikre, at fremtidige projekter og udvikling tager højde for de stedbundne kvaliteter og bidrager til at skabe et attraktivt og bæredygtigt Holbæk.

Derfor vil administration udarbejde en stedsanalyse med henblik på at starte en dialog med udvikler. Stedanalysen danner også baggrund for det forarbejde der skal laves, inden der kan træffes beslutning om en igangsætning af en lokalplan.

Prioritering af midler til almene boliger

Udvikler har et ønske om at opføre almene boliger i forbindelse med udviklingen af boligområdet i Mørkøv. Men der tages med dette dagsordenspunkt ikke stilling til, hvorvidt Holbæk Kommune vil imødekomme dette ønske og tildele grundkapitaltilskud.

Der er udarbejdet en model for tildeling af almene boliger jævnfør den politiske beslutning om model for tildeling af almene boliger vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 22. maj 2024. Modellen går ud på at der afsættes en økonomisk pulje til etablering af almene boliger. Herefter udarbejder boligselskaberne forslag til nye projekter, som samlet forelægges til politisk beslutning. Denne model er besluttet for at sikre størst gennemsigtighed og størst politisk råderum.

Det forventes, at der tages stilling til tildeling af kommunalt grundkapitaltilskud i slutning af 2025 eller starten af 2026. Projektet vil indgå blandt de projekter der skal tages stilling til politisk.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser ved godkendelsen af denne beslutning.

En politisk godkendelse om etableringen af almene boliger medfører en kommunal grundkapital på mellem 8-10 procent af anskaffelsestallet afhængig af boligernes størrelse og formål. En tildeling af kommunal grundkapital vil ske efterfølgende, som beskrevet ovenfor.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning. Miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning. Selve boligprojektet vil få store klimamæssige konsekvenser. Derfor vil Holbæk Kommune i stedanalysen være opmærksomme bygninger der kan bevares med henblik på at nedbringe klimabelastningen.

Bilag

Mørkøv Savværk - Bilag 1 - Kort over Holbæk

Mørkøv Savværk - Bilag 2 - Udkast af illustrationsplan

Mørkøv Savværk - Bilag 3 - Materialer

Punkt 88: Beslutning om fortsættelse af ordning om undtagelse af Orø fra taxiloven

24-008649

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Beslutning om fortsættelse af undtagelse af Orø fra taxiloven uden videre tidsafgrænsning.

Resume

Med denne sag gives information om evaluering af ordningen om undtagelse af Orø fra taxiloven som har været aktiv ca. 1 år. Holbæk Kommune ansøgte Transportministeriet om undtagelse fra taxiloven på Orø for at etablere en mere fleksibel ordning, hvor private kan tilbyde kørsel i egen bil. Der skal træffes en politisk beslutning om ordningen skal fortsætte uden videre tidsbegrænsning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. Maj 2024: [pkt. 111 – beslutning om undtagelse af Orø fra taxiloven](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune besluttede i maj 2024, at søge Transportministeriet om undtagelse af Orø fra taxiloven jf. gældende lov af den 1. januar 2024, for at etablere en mere fleksibel ordning, hvor private kan tilbyde kørsel i egen bil. Det fik Holbæk Kommune efterfølgende tilladelse til og ordningen trådte i praksis i kraft i Holbæk Kommune i juli 2024.

Både Orø Lokalforum og Orø Beboerforening bakkede indledningsvist op om ordningen, men kort tid efter ændrede Orø Lokalforum stillingtagen og ønskede i stedet en mere reguleret ordning, se vedhæftede bilag fra den 06072024. - Det gav imidlertid ikke anledning til ændringer i forhold til det vedtagne.

Administrationen er i den forgangne periode ikke bekendt med, at der har været problemer eller udfordringer med ordningen og i april 2025 forespurgte Transportministeriet om en status med følgende spørgsmål:

- Bliver ø-taxiordningen benyttet?
- Opleves ø-taxiordningen som en succes?
- Har ø-taxiordningen mødt kritik?
- Hvem bruger primært ordningen (lokale, turister osv.)?
- Har ø-taxiordningen forbedret de lokale transportmuligheder?
- Anden relevant viden?

Administrationen fremsendte spørgsmålene dels til Orø Beboerforening, se svar i bilag 1, og dels til Orø Lokalforum, se svar i bilag 2.

På baggrund af administrationens oplevelse af, at ordningen fungerer uden problemer og især svaret fra Orø Beboerforening, indstilles det, at ordningen fortsætter uden videre tidsafgrænsning. Hvis det ikke vedtages skal Holbæk Kommune anmode om ophævelse af undtagelsen og taxiloven vil igen gælde som i resten af Holbæk Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser ved indstillingerne

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke miljø- og klimamæssige konsekvenser ved indstillingerne

Høring

Der er foretaget høring af Orø Beboerforening og Orø Lokalforum.

Lovgrundlag

L 15 - 2023-24 (1. behandling): Forslag til lov om ændring af taxiloven. (Mulighed for at undtage visse øer fra lovens anvendelsesområde). / Folketinget

Bilag

Retursvar fra Orø Beboerforening

Retursvar fra Orø Lokalforum

Orø Lokalforum 06072024

Punkt 89: Beslutning om godkendelse af skema B, for opførelse af almene boliger i Ugerløse

22-014883

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger med egen anvisning og 1 fælleshus, med en samlet anskaffelsessum på 100,27 mio. kr., godkendes

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt MNV Boligs opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger og 1 fælleshus i Højgårdslunden Ugerløse (skema A). MNV-Bolig har været i udbud med projektet og den samlede anskaffelsessum er ændret fra 97,28 mio. kr. til 100,27 mio. kr., hvilket svarer til det fastsatte rammebeløb for alment boligbyggeri for 2025.

Anskaffelsessummen er større i skema B sagen end i skema A sagen og derfor skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022, Punkt 129: [Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab og almene familieboliger i Ugerløse](#)

Kommunalbestyrelsen den 18.12.2024, Punkt 251: [Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger med egen anvisning og 1 fælleshus i Ugerløse](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2024 skema A sagen for opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger, samt 1 fælleshus i Højgårdslunden Ugerløse. Se skitseprojekt bilag 1. Opførelsen sker i samarbejde med private partnere, Højgårdslunden APS og Totalentreprenøren EBH Byg Entreprise ApS.

Byggeriet opføres under den gældende lokalplan 16.05 delområde 2 og 3. Se bilag 2, oversigt over arealerne og bilag 3, projektets beliggenhed i Ugerløse.

Bebyggelsen opføres som rækkehus i ét plan og to plan, bestående af varierende boligtyper for både ældreboligerne og familieboligerne, henholdsvis som to- tre- og fire-rumsboliger.

Projektet har været i udbud og den samlede anskaffelsessum er på 100,27 mio. kr. hvilket er 3,0 mio. kr. mere end anskaffelsessummen i den tidligere godkendte skema A sag. Stigningen skyldes alene at rammebeløbet for opførelse af almene boliger er steget fra 2024 frem til 2025, med et tilsvarende beløb. Der er ikke sket ændringer i selve projektet fra skema A, til skema B.

Den gennemsnitlige husleje var i skema A sagen beregnet til 1.195 kr. pr. kvm. pr. år. I skema B sagen er huslejen beregnet til 1.218 kr. pr. kvm. pr. år.

I nedenstående skema er vist antal boliger, deres størrelse og den forventede husleje pr. måned, eksklusive forbrugsafregning.

Familieboligerne:

Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husleje/måned skema A	Husleje/måned skema B
2	2	65	6.473	6.598
16	3	84	8.365	8.526
2	4	103	10.257	10.455

Ældreboligerne:

Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husleje/måned skema A	Husleje/måned skema B
5	2	65	6.473	6.598
8	3	81	8.066	8.222
8	3	83	8.265	8.425

Godkendelse af skema B betyder, at Holbæk Kommune:

- yder kommunal grundkapital med 10,03 mio. kr. I skema A var grundkapitalen beregnet til 9,73 mio. kr.
- godkender, at MNV-Bolig, afdeling Højgårdslunden optager et realkreditlån på 88,24 mio. kr.
- stiller nødvendig regaranti for projektets realkreditlån, med en foreløbig garantistillelse på 60 procent, svarende til 52,95 mio. kr.
- på statens vegne giver tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånet

Byggeriet forventes igangsat oktober 2025

Forklaring på Skema A-B-C vedlagt som bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Regaranti

Kommunen stiller regaranti for statsgarantien på realkreditlånet på 88,24 mio. kr.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regarantien er foreløbig beregnet til 52,95 mio. kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Kommunal grundkapital

Den kommunale grundkapital udgør 10,03 mio. kr., fordelt som følgende:

Grundkapital familieboliger: 4,65 mio. kr.

Grundkapital ældreboliger: 5,38 mio. kr.

Beløbet afholdes når skema B er godkendt og finansieres af det afsatte beløb til udmøntning af boligstrategien.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Opvarmning af boligerne sker med luft til vand-varmepumpe. God ventilation sikres via et indeklima anlæg med høj varmegenvinding. Der er fokus på en energivenlig løsning med stabil og omkostningseffektiv drift.

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at etablere boliger, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Almenboligloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Skitseprojekt

Bilag 2 - Oversigt over arealerne

Bilag 3 - Projektets beliggenhed i Ugerløse

Bilag 4 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Punkt 90: Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.

21-1103A

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. orienteringen om sagsbehandlingstider på plan-, byggesags- og landzoneområdet tages til efterretning.

Resume

Med denne sag orienteres om status på plan,- byggesags- og landzoneområdet for første halvår af 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet.](#)

Kommunalbestyrelsesmøde den 22. marts 2023: [Punkt 43 Beslutning af besparelser med henblik på overholdelse af servicerammen for 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Hermed fremgår en status for arbejdet med sagsbehandlingen på planområdet samt byggesags- og landzoneområdet for første halvår af 2025.

Status og servicemål for byggesagsområdet

Andelen af sager, der opfylder servicemålene for byggesagsområdet i første halvår 2025 ligger på 58%. Dette er en nedgang i opfyldelsen af servicemål sammenlignet med 2024, hvor procentsatsen lå på 65% for hele året.

Det største fald i procentsatser ses på erhvervsagerne. Dette skyldes længere varende sygdom blandt erhvervsagsbehandlere samt afholdelse af barsel og vakante stillinger. Det forventes at procentsatsen af servicemål vil stige inden årets udgang, da en ny erfaren erhvervsagsbehandler starter pr. 1. september og derved er dette team fuldtalligt igen.

Procentsatserne påvirkes også af, hvor hurtigt sagerne bliver afgjort, og hvor lang liggetiden er, før sagerne påbegyndes. Dette afhænger af tilgangen af sager samt sagernes kompleksitet, som beskrevet i bilag 1.

I 2024 var der en stigning på 107 indkomne byggesager i forhold til året før. Tendensen til øget tilgang af byggesager fortsætter i 2025, da der i det første halvår er modtaget 65 flere sager end første halvår af 2024, dette er en stigning på 15%. Det bemærkes at der er kommet væsentlig flere sager ind i juni måned, hvilket skyldes en stramning i bygningsreglementet vedr. klimakrav som trådte i kraft 1. juli 2025.

Der er i første halvår 2025 afgjort 36 færre sager end året før, dette er et fald på 10%. Dette har flere årsager. En af forklaringerne kan være de indkomne sagers kompleksitet, men derudover er forklaringerne også en organisationsændring i foråret, sygdom, barsler samt udskiftning af medarbejdere og herunder vakante stillinger.

Det er værd at fremhæve, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle byggesager forsat reduceres. For det første halve år af 2025 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ca. 62 dage, sammenlignet med ca. 114 dage året før.

Liggetiden for indkomne sager inden igangsættelse oplyses på kommunens hjemmeside og opdateres månedligt. Liggetiden for byggesager inden igangsætning er vist i bilag 1 og varierer fra måned til måned og i de forskellige sagskategorier, afhængigt af tilgangen og kompleksiteten af sagerne.

Det bemærkes at liggetiden er blevet længere i forhold til sidste status, se bilag 1. De sagskategorier, hvor liggetiden er længst er simple konstruktioner og enfamiliehuse, hvor liggetiden er på henholdsvis 10 til 12 uger. Årsagen til dette er primært sommerferieafvikling samt vakant stilling og barsel. Det forventes at liggetiden falder når afdelingen er fuldtallig igen.

Byggesager er komplekse at sagsbehandle, hvilket gør det svært at forudsige den forventede varighed af en byggesag. Derfor kan ventetiden på at få dem behandlet også variere meget. Der skal være personale til at starte nye sager, hvilket påvirker ventetiden. Især erhvervsager kan tage længere tid på grund af deres kompleksitet.

Det er vigtigt at bemærke, at det ikke er realistisk at forvente 100 % overholdelse af servicemålene, da mange faktorer kan påvirke disse. Vi arbejder dog fortsat løbende med vores processer og arbejdsgange for at opretholde et kontinuerligt flow i sagsbehandlingen og sikre, at liggetiden holdes under kontrol.

Udover de tiltag der blev beskrevet i den seneste afrapportering tilbage i marts 2024 som nu er gennemført, har kommunen indført 4 årlige fokusuger. I disse uger arbejdes fokuseret med byggesagsbehandling på den måde at sagsbehandlerne ikke kan bookes til møder, eksternt som internt. Forespørgsler, telefonhenvendelser samt mailhenvendelser afventer til fokusugen er overstået.

Der er gode erfaringer at hente, både er der forståelse hos borgerne og dertil håndteres mange flere sager end på almindelige uger. Sidste gang fokusugen blev afholdt blev 98 sager håndteret. Det har dog ikke altid direkte effekt på servicemålet da sagerne både rummer afgørelser, mangelskrivelser, høringer, flexboliger/helårsbeboelse i sommerhus en del forespørgsler.

Dertil, så tilkøber vi ekstern konsulent hjælp til at nedbringe antallet af sager på udvalgte sagskategorier.

Status for landzonesager

Der har været et fald af indkomne landzonesager i det første halvår af 2025 i forhold til sidste år. Vi har modtaget 13 færre sager (se bilag 1) Der er blevet afgjort flere sager i første halvår af 2025 sammenlignet med sidste år. Der er afgjort 61 sager i første halvår af 2025, hvilket er en stigning på 22% i forhold til første halvår af 2024.

Bilag 1 viser, at 71% af de afgjorte landzonesager overholder målsætningen om en sagsbehandlingstid på 14 uger, dette er en forbedring i forhold til sidste status, hvor det var 53% af afgjorte landzonesager der overholdt 14 ugers sagsbehandlingstid. Yderligere 8% ligger mellem 14-18 uger, mens 21% har en sagsbehandlingstid på over 18 uger.

De sager, der tager længere tid, er typisk mere komplekse, herunder lovliggørelsessager, der kræver yderligere dialog og høring af flere parter.

Udover de nævnte landzonesager håndterer landzoneteamet også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet samt sager om ulovlig skiltning i det åbne land. Det bemærkes at grundet aftalen om Grøn Trepert har der været en markant stigning af behandling af skovrejsningssager, hvilket er et fremtidigt opmærksomhedspunkt i forhold til om det påvirker sagsbehandlingstiden for de regulære landzonesager. Det kan oplyses at de første 7 måneder af 2025 er der modtaget 17 skovrejsningssager, i modsætning til hele 2024 hvor antallet af skovrejsningssager var 7.

Status for lokalplansager

Der er i første halvår 2025 vedtaget 4 lokalplaner, 2 kommuneplantillæg og i januar blev kommuneplan 2024 vedtaget.

Lokalplaner

2.105	Energiby
6.21	Mobilmast og boliger i Hagedsted
8.09	Tæt-lav boliger ved Maglemosen i Gislinge
14.17	Rekreativt område nord for Nr. Jernløse Kirke, Regstrup

Kommuneplantillæg

2. E14 (T) Omfartsvejen, Langerød
2T01(T) Energiby

3 lokalplaner har været/er i høring og afventer stillingtagen om endelig vedtagelse.

Derudover er 13 lokalplaner under udarbejdelse og 22 lokalplaner under forarbejde som Økonomiudvalget senere skal tage stilling til igangsætning af.

Grundejere/udviklere af de nye arealer som kom ind i kommuneplan 2024 har alle henvendt sig med ønske om at få en lokalplan.

Oversigt over planer ses på bilag 2

Orientering fremadrettet

Næste orientering om sagsbehandlingstiden på plan-, byggesags- og landzoneområdet vil være for hele år 2025 og vil ske til marts mødet 2026.

Såfremt der sker større ændringer i forhold til sagsbehandlingen vedr. liggetider og servicemål, vil udvalgene blive orienteret ekstraordinært.

Servicemål samt liggetider på byggesager kan ses på kommunens hjemmeside. Disse bliver opdateret hver måned.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_1. halvår 2025

Bilag 2 Status Planer 2025-1halvår

Punkt 91: Beslutning om Budgetrevision 3 - 2025

25-013265

Beslutning

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 3 godkendes
2. omplaceringer og tillægsbevillinger i bilag 2 godkendes

Resume

Budgetrevision 3 (BR3) viser en forventning om et lille merforbrug på budget til serviceudgifter, som ikke giver anledning til politisk handling. På anlæg forventes der et forbrug på knap 300 mio. kr.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Indledning

BR3 omfatter i modsætning til de månedlige budgetopfølgninger den samlede kommunale økonomi. Der følges altså også op på indtægter, finansiering, anlæg og renter, igangsatte initiativer i forbindelse med budget 2025 og konsekvenserne på den samlede likviditet. Her ved BR3 indarbejdes de ændringer, der skal foretages som følge af den indgåede økonomiaftale.

Konklusion

Ved BR3 forventes den samlede drift at resultere i et merforbrug på 5,2 mio. kr., mens der ses ind i et merforbrug på 10,2 mio. kr. i forhold til budget til serviceudgifter.

Ved den seneste budgetopfølgning var der en forventning om et mindreforbrug på budget til service på 0,2 mio. kr. De ændrede forventninger skyldes primært, at budgettet til serviceudgifter er blevet reduceret som følge af reguleringen af pris- og lønskønnet for 2025 i årets økonomiaftale. Derudover er der nogle mindre bevægelser i de forventede mere- og mindreforbrug på en række politikområder.

På Socialudvalgets område ses ind i et forventet merforbrug på budget til service på 30,6 mio. kr. Ved BR2 blev der igangsat en række initiativer på Socialudvalgets område med henblik på at reducere det forventede merforbrug i 2025 og årene fremover. Initiativerne har en økonomisk effekt, og der indstilles ikke igangsat yderligere handlinger ved BR3.

Merforbruget imødegås af mindreforbrug på primært Økonomiudvalget og Udvalgets for Børn og Skoles områder.

I forhold til kommunens udgifter til forsørgelse ses ind i et merforbrug på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv på 29,1 mio. kr. Det skyldes primært større udgifter på sygedagpenge, kontanthjælp og fleksjob.

I forbindelse med midtvejsreguleringen i økonomiaftalen blev Holbæk Kommunes indtægter på beskæftigelsesområdet reduceret med 38,5 mio. kr. Dette skyldes, at der på landsplan har været et fald i udgifterne til en række ydelser, som ikke er set i Holbæk Kommune. Dette har afstedkommet indsatser primært på sygedagpengeområdet. Merforbruget på

sygedagpenge er således reduceret med 5 mio. kr. i forhold til sidste budgetopfølgning. Budgettet for 2026 er tilpasset de igangsatte indsatser.

Med økonomaftalen har Holbæk Kommune fået 11,5 mio. kr. til flygtninge fra Ukraine i 2025. Indtægten matcher den forventede udgift på 11,7 mio. kr.

Table 1: Samlet resultat ved BR3

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse korrigeret budget 2025	Ukraine-udgifter	Strukturelt betinget afvigelse oprindeligt budget 2025	Strukturelt betinget afvigelse korrigeret budget 2025
	(A)	(B)	(C)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-5.985,0	-5.985,0	-5.943,9	41,1	-11,5	52,5	52,5
Driftsudgifter	5.513,7	5.532,0	5.548,9	16,9	11,7	23,6	5,2
-serviceudgifter	3.844,2	3.865,5	3.860,9	-4,6	11,7	5,1	-16,2
-overførsler	1.405,5	1.402,6	1.440,1	37,5	0,0	34,6	37,5
-andet ej service	264,0	263,9	247,8	-16,0	0,0	-16,1	-16,0
Renter	5,5	5,5	2,2	-3,3	0,0	-3,3	-3,3
Anlæg	240,0	432,3	260,0	-172,3	0,0	20,0	-172,3
Finansiering	82,1	88,2	111,3	23,1	0,0	29,1	23,1
Resultat i alt	-143,6	73,1	-21,5	-94,6	0,2	121,9	-94,8
Kasseopbygning	143,6	-73,1	21,5	94,6	-0,2	-121,9	94,8

En nærmere beskrivelse af de samlede tal og opsummering af driften på de enkelte udvalg kan ses af bilag 1. Her er anlægsudgifternes mer-/mindreforbrug også medtaget på udvalgsniveau. Der er en nærmere beskrivelse af de enkelte udvalgs driftsudgifter i bilag 4-11, og på de stående udvalgsmøder vil det enkelte udvalgs resultat blive præsenteret nærmere.

Omlaceringer og tillægsbevillinger som følge af BR3

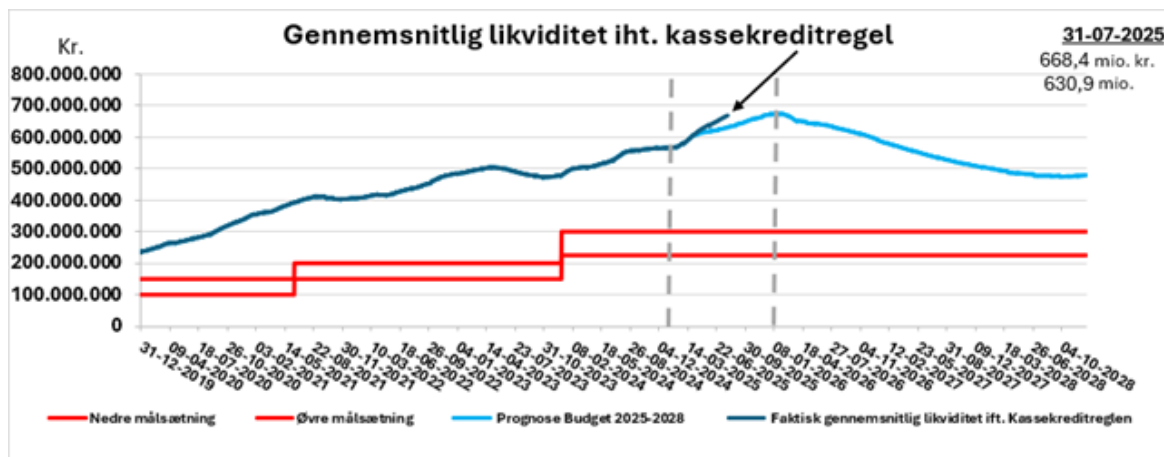
I forbindelse med BR3 indstilles en række omlaceringer og tillægsbevillinger godkendt i bilag 2.

Omlaceringer vedrører hovedsageligt tekniske ændringer.

Ved BR3 indstilles der samlet set tillægsbevillinger på 46,3 mio. kr. Der er tale om midtvejsregulering som følge af økonomaftalen, der primært drejer sig om regulering af indtægtssiden:

1. På beskæftigelsesområdet reduceres indtægterne med 38,5 mio. kr. som følge af en nedgang i forventningen til antal forsørgede i 2025 på landsplan
2. Indtægterne reduceres som følge af lavere forventninger til pris og lønudviklingen
3. Indtægterne øges som følge af tilskud til Ukraine flygtninge
4. Indtægterne øges som følge af ny lovgivning, hvor der følger midler med fra staten

Som følge af punkt 4 er der givet tillægsbevillinger på driften. En nærmere beskrivelse af de enkelte tillægsbevillinger kan ses i bilag 2.



Den faktiske likviditet i 2024 overstiger prognosen med 37,5 mio. kr. Det skyldes blandt andet, at udgifterne på anlæg i starten af året har været lavere end forventet, hvilket blandt andet skyldes en stor salgsindtægt vedrørende Holbæk Have. Det er stadig en forventning om et anlægsniveau på lige knap 300 mio. kr. eksklusive køb og salg af grunde og bygninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen.

Sagens forløb

01/09/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

02/09/2025 Socialudvalget

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Samlet resultat

Bilag 2 - Omplaceringer mv

Bilag 3 - Indtægter, renter, anlæg, finansiering

Bilag 4 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 5 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 6 - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv - drift

Bilag 7 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 8 - Udvalget for Klima, Miljø og Natur - drift

Bilag 9 - Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling - drift

Bilag 10 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 11 - Socialudvalget - drift

Bilag 12 - afrapportering budget 2025

Præsentation - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Præsentation - Socialudvalget

Præsentation - Udvalget for Klima Miljø og Natur

Præsentation - Plan Bolig og Lokal udvikling

Præsentation - Økonomiudvalget

Præsentation - Udvalget for Ældre og Sundhed

Præsentation - Udvalget for Kultur og Fritid

Præsentation - Udvalget for Børn og Skole

Punkt 92: Orientering om status på arbejdet med tryghedsskabende tiltag

24-016898

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget tager statussen på arbejdet med de tryghedsskabende tiltag til efterretning.

Resume

Formålet med sagen er at give en status på arbejdet med de tryghedsskabende tiltag på udvalgets område.

Tiltagene er et supplement til de allerede igangværende tiltag i henholdsvis Ladegårdsparken, Grønneparken og størstedelen af Bjergmarken.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 2. april 2025: [Pkt. 34 Beslutning om indsatser i arbejdet med tryghedsskabende tiltag](#)

Økonomiudvalget den 11. december 2024: [Pkt. 272 Beslutning om det fremtidige arbejde med tryghedsskabende tiltag](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 2. oktober 2024: [Pkt. 106 Beslutning om det fremtidige arbejde med tryghedsskabende tiltag](#)

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024: [Pkt. 140 Beslutning om det fremtidige arbejde med tryghedsskabende tiltag](#)

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling besluttede på møde den 2. april 2025 at der skulle arbejdes med tiltagene:

1. Tættere og mere krævende dialog med boligselskaberne i den boligsociale helhedsplan
2. Opmærksomhed på tryghedsskabende tiltag (af fysisk karakter) i området omkring stationen og midtbyen
3. Opmærksomhed på boligområdet Skovbrynet i Jyderup
4. Tryghed skal indtænkes i udviklingen af nye boligområder med og uden almene boliger
5. I arbejdet med tryghed skal der ske inddragelse af borgere i og uden for områder med utryghed

Arbejdet er i gang og status pr. juni 2025 fremgå af følgende oversigt:

Tiltag

Status

1. Tættere og mere krævende dialog med boligselskaberne i den boligsociale helhedsplan

Det første halve år af 2025 har SSP, Politi, det boligsociale team samt medarbejdere fra UngHolbæk mødtes yderligere, for at tale om trygheden blandt de unge i boligområderne. Der arbejdes udover det daglige

samarbejde i mange bilaterale netværk omkring de boligsociale områder.

Holbæk Kommune igangsatte 1. januar 2025 Fritidsjobindsatsen i tæt samarbejde med det boligsociale team. Fritidsjobindsatsen sidder fremskudt i det ene boligområde, og har succes med at få flere unge i fritidsjob.

2. Opmærksomhed på tryghedsskabende tiltag (af fysisk karakter) i området omkring stationen og midtbyen

Holbæk Station vil i de kommende år gennemgå store forandringer, og tryghed vil være et centralt arbejde i både det strategiske og det konkrete arbejde med udviklingen af stationsområdet.

Holbæk Stations aktuelle tal fra Politiet er også ”pæne”. Trods nattog og en masse unge mennesker på togene om natten, meldes der om forholdsvis ro og få anmeldelser. For at skabe et situationsbillede af stationsområdet, har politiet givet adgang til nedenstående oplysninger.

Politiets anmeldelser er som følger på de sidste 16 uger for stationsområdet:

2x vold

4x uro / uorden.

5x mistænkeligt forhold – Sagskategorien omfavner alt lige fra psykisk syge til togkonduktører, der oplever udfordringer med kunder.

1x undersøgelse

3. Opmærksomhed på boligområdet Skovbrynet i Jyderup

Mht. Skovbrynet så fungerer netværket ifølge Politi og Lejerbo rigtigt godt. De mødes en gang i kvartalet. Politiet har delt nedenstående tal for området, for at give et indtryk af hvilke og hvor mange sager, der genereres i området.

På baggrund af tallene opleves indsatsen og samarbejdet passende. Det kan skrues op og ned efter behov, og det er alle parter indstillede på, såfremt der skulle opstå akutte

situationer, der kalder på et endnu tættere samarbejde i en periode.

Nærpolitiet beskriver at der ikke, dem bekendt, har været episoder med unge uroskabere, hashrygning i kældre eller lignende. Området opleves generelt roligt.

Nedenstående oplysninger fra Politiet er fra 1. januar 2025 til 25. juni 2025:

1 x Uro i hjemmet (tidligere husspektakler)

5 x Sygdom, ulykke og død i øvrigt

2 x Vold

1 x Bedrageri

Tallene fra Politiet er anmeldelser og ikke nødvendigvis et udtryk for deciderede verserende politisager.

Derudover har Lejerbo Holbæk ansat en boligsocial medarbejder, der har ansvaret for alle andre boligafdelinger end Grønneparken, Skovbrynet er et af medarbejderens ”kerneområder” og vedkommende bistår således også med det ovennævnte, tryghedsskabende arbejde.

4. Tryghed skal indtænkes i udviklingen af nye boligområder med og uden almene boliger

Tryghed og tryghedsskabende tiltag er en integreret del af Holbæk Kommunes nuværende lokalplans- og byudviklingsarbejde.

Holbæk Kommunes Arkitekturpolitik har et overordnet mål om det sunde og bæredygtige byliv, hvoraf en af de konkrete målsætninger er, at tryghed og tilgængelighed skal prioriteres højt i alle nye som eksisterende områder (byer,

parcelhuskvarterer, landsbyer, åben land mv).

Det betyder, at Screeningskemaerne, som anvendes i dialogen med bygherrer, indeholder konkrete spørgsmål, der sikrer, at der i alle lokalplaner tages stilling til, om der er gjort særlige tryghedsfremmende tiltag, om der er arbejdet med belysning, åbne og synlige passager, boligkvarterer med indblik og udblik, byrum med plads til alle osv.

Dermed er tryghed og tryghedsfremmende tiltag en del af alle lokalplaner - uanset om der er almene boliger i projektet - og administrationen arbejder på at sikre, at de tryghedsfremmende tiltag indarbejdes de nødvendige steder.

5. I arbejdet med tryghed skal der ske inddragelse af borgere i og uden for områder med utryghed

Arbejdet med dette tiltag har form af en generel og stadigt øget bevidsthed om vigtigheden af beboernes input i og omkring områder, hvor der arbejdes med tryghedsskabende initiativer.

I praksis er dette øgede fokus f.eks. sket i den boligsociale helhedsplan for Holbæk by. Det betyder, at en gadeplansindsats med to medarbejdere hver anden onsdag fra 14-21 går i skiftevis Grønneparken, Ladegårdsparken og Bjergmarken. Dette er i år også blevet konkret indskrevet som indsats i helhedsplanen.

Medarbejderne når som regel to af områderne på disse onsdage, og får gode, lange snakke om stemning, tryghed og andre spørgsmål med de borgere, de møder – disse er i øvrigt i alle aldre og kan både være beboere og borgere, der bor i nærheden.

Af bilag fremgår status inkl. beskrivelserne af tiltagene for alle udvalg, der arbejder med tiltag. Denne samlede status fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Udgangspunktet er, at arbejdet med tiltagene sker indenfor eksisterende budgetramme.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

De iværksatte tiltag skal medvirke til øget tryghed i Holbæk Kommune.

Bilag

Tryghedsskabende tiltag - status juni 2025

Punkt 93: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Oktober	Drøftelse af perspektiver for jordstrategi
Oktober	Beslutning om videre arbejde med Holbæk Bymidte
Oktober	Omdannelse af almene ældreboliger til erhverv, for etablering af lægeklinik
Oktober	Beslutning om lokalplanforslag for dagligvarebutik i Jyderup
Oktober	Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026 - juni 2027
November	Beslutning om at sende lokalplanforslag 14.16 - boligområde nord for Holløsevej, sdr. Jernløse i offentlig høring

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

September	Borgermøde om forslag til lokalplan 2.104 for 1. etape af Holbæk Vest	Tirsdag d. 9. september kl. 17.00 - 18.30	Kantinen på Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
-----------	---	---	--

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 94: Underskriftsark

Beslutning