

REFERAT 14-17 Udvalget "Aktiv Hele Livet - Sundhed og Omsorg" d. 25-01-2016

Mødedato Mandag d. 25. januar 2016 kl. 13:30

Mødested Fælleshuset i Vangkvarteret

Mødedeltagere Leif Juhl (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til mødet d. 25. januar 2016.....	3
Beslutning om besøg på institutioner i 2016.....	5
Beslutning om kampagnen "Danmark spiser sammen".....	7
Beslutning om udførelse af opgave for Misbrugshandlingen i Odsherred Kommune.....	9
Godkendelse af byggeregnskaber for ældreboliger og tilhørende servicearealer på Plejecenter Elme	12
Orientering om den boligsociale helhedsplan i Vangkvarteret og rundvisning i Fælleshuset.....	16
Orientering om Naboskabsundersøgelse i Vangkvarteret 2015.....	18
Gensidige orienteringer til mødet d. 25. januar 2016.....	20

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden til mødet d. 25. januar 2016

Godkendelse af dagsorden til mødet d. 25. januar 2016

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne

Beslutningssag

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen, indstiller at:

1. dagsorden til mødet i Udvalget for Voksne d. 25. januar 2016 godkendes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Godkendt

Punkt 13: Beslutning om besøg på institutioner i 2016

15/6906

Beslutning om besøg på institutioner i 2016

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne

Beslutningssag

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen indstiller, at udvalget:

1. Godkender forslag til besøgsrunde i 2016
2. Godkender at udvalgets møder starter ½ time tidligere når der er besøg på institutioner

Beskrivelse af sagen

På voksenudvalgets møde den 4. januar var sagen på og det blev besluttet at besøge nogle andre institutioner. Besøgsrunden er nu rettet, og de to årlige dialogmøder med Ældrerådet er tilføjet.

De udvalgmøder der holdes på en af kommunens institutioner starter en halv time før, for at sikre, at der er tid til rundvisning og præsentation.

institution	område	udvalgsmøde	Mødet starter
Fælleshuset i Vangkvarteret	Aktiv hele livet	25. januar	13.30
Kanalstræde		22. februar	14.00
Fjordstjernen	Aktiv hele livet	29. marts	13.30
Elisabeth centret	Aktiv hele livet	25. april	13.30
Dialogmøde med ældrerådet Kanalstræde		30. maj	12.00 - 15.00 15.00 - 18.00
Søbæk Have og plejecenter Elmelunden		20. juni	13.30
Kanalstræde		22. august	14.00
Stenhusbakken - plejehotel	Aktiv hele livet	19. september	13.30
Dialogmøde med ældrerådet Kanalstræde		24. oktober	12.00 - 15.00 15.00 - 18.00
Plejecenter Samsøvej	Aktiv hele livet	28. november	13.30

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Besøget på Søbæk Have og plejecenteret Elmelunden den 20. juni starter kl. 12.30.
Indstillingerne i øvrigt godkendt

Punkt 14: Beslutning om kampagnen "Danmark spiser sammen"

14/8961

Beslutning om kampagnen "Danmark spiser sammen"

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne

Beslutnings sag

INDSTILLING

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at udvalget:

1. beslutter at Holbæk Kommune understøtter kampagnen "Danmark spiser sammen"

Beskrivelse af sagen

Temaet om spisefællesskaber udgår fra kommunens sundhedspolitik om mental sundhed og trivsel. Desuden er der en stærk sammenhæng til Byrådets effektmål om, at nedbringe ensomhed.

Holbæk Kommune er medlem af "Folkebevægelsen mod Ensomhed", som i uge 17 kører den landsdækkende kampagne "Danmark spiser sammen". Der bliver derfor omtale i nationale medier, TV-spots og der stilles materiale til rådighed for lokale tiltag. Se mere på hjemmesiden: <http://modensomhed.dk/>.

Det foreslås derfor, at Holbæk Kommune udnytter kampagnen til at igangsætte "Holbæk spiser sammen" og at dette lanceres på kommunens konference om "Mad, måltider og fællesskaber" den 24. februar 2015.

Konferencen den 24. februar bliver bygget op således, at der om formiddagen er generelle indslag om kost og måltider, mens eftermiddagen vil have forskellige workshops man kan vælge imellem. Der bliver bl.a. en workshop om konkrete modeller for mad til ældre samt spisesituationer på plejecentre. En anden workshop kan være "Holbæk spiser sammen", som laves i samarbejde med Fællesskaberne.

For at understøtte "Holbæk spiser sammen" afsættes en pulje på 100.000 kr., som kan finansieres af midler til understøttelse af sundhedspolitikken. Puljen skal understøtte etablering af lokale spisefællesskaber, spredt ud over Holbæk Kommune. Spisefællesskaber etableres som projekter omkring samskabelse, hvor man prøver at angribe et komplekst problem (fx ensomhed) fra mange forskellige vinkler og i samarbejde med mange forskellige aktører på tværs af det offentlige, lokalsamfund erhvervsliv med flere.

Der udarbejdes ansøgningskriterier, som sikrer at pengene anvendes efter målsætningen og tilgodeser fx at flest mulige lokalområder får andel og at relevante målgrupper tilgodeses.

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Indstillingen godkendt

Punkt 15: Beslutning om udførelse af opgave for Misbrugshandlingen i Odsherred Kommune

16/248

Beslutning om udførelse af opgave for Misbrugshandlingen i Odsherred Kommune

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne

Beslutnings sag

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen indstiller, at udvalget:

1. godkender, at Mental Sundhed, Misbrug og Forsorg i Holbæk Kommune udfører opgaven om udvikling og implementering af misbrugsindsatsen for Odsherred Kommune

Beskrivelse af sagen

Mental Sundhed, Misbrug og Forsorg er blevet kontaktet af misbrugsbehandlingen i Odsherred Kommune, da Odsherred Kommune ønsker at købe bistand til at udvikle deres misbrugsbehandling i samme retning som Holbæk med særligt fokus på Ungebehandlingen.

Mental Sundhed, Misbrug og Forsorg vil gerne bistå Odsherred Kommune af følgende årsager:

- Det vil give et tættere mellemkommunalt fagligt fællesskab.
- Ungebehandlerne i Holbæk møder de unge fra Odsherred via den fremskudte indsats på uddannelsesinstitutionerne. Det vil gavne de unge, at behandlingskonceptet og behandlingsmulighederne er ens uanset kommune.

Opgaven vil blive udviklet i tæt samarbejde med leder og medarbejdere i Odsherred Kommune og vil primært blive udført af udviklingskonsulenter i Mental Sundhed, Misbrug og Forsorg i Holbæk kommune. Den vil indeholde følgende hovedpunkter:

- Kortlægning og afdækning af den nuværende misbrugsindsats i Odsherred.
- Ansættelse af misbrugskoordinator og ungebehandler i Odsherred. Ansættelsessted kan være Holbæk Kommune – med tjenestested i Odsherred. De nye medarbejdere vil dermed få et fagligt fællesskab med de ansatte i Holbæk og de faglige bånd mellem Holbæk og Odsherred vil blive stærkere.
- Afholdelse af personaletræningsdage for medarbejdere i Odsherred
- Udvikling af behandlingsmanualer, funktionsbeskrivelser, kvalitetsstandarder, mål og succeskriterier for misbrugsbehandlingen.

Odsherred Kommune får fremsendt et konkret tilbud med beskrivelse af indsatsen, og skal på den baggrund beslutte om de vil købe opgaven af Holbæk Kommune.

På Voksenudvalgsmødet deltager leder af Misbrugsbehandlingen Morten Pedersen samt Chef for kerneopgaven - alle kan bidrage Gorm Hjelm Andersen med en yderligere uddybelse af opgaven.

Økonomiske konsekvenser

Udførelsen af opgaven vil være udgiftsneutral for Holbæk Kommune, da Odsherred Kommune køber indsatsen.

Lovgrundlag – link

Lov om Social Service §101

Lov om Sundhed §141

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Indstillingen godkendt

Punkt 16: Godkendelse af byggeregnskaber for ældreboliger og tilhørende servicearealer på Plejecenter Elmelunden

12/101753

Godkendelse af byggeregnskaber for ældreboliger og tilhørende servicearealer på Plejecenter Elmelunden

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag.

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. byggeregnskabet for 70 almene ældreboliger opført i tilknytning til Plejecenter Elmelunden, med en anskaffelsessum på 129.553.267 kr. godkendes
2. byggeregnskabet for det tilknyttede serviceareal med en anskaffelsessum på 18.341.473 kr. godkendes
3. administrationen får bemyndigelse til at godkende dokumentationen for anvendelsen af de afsatte beløb på 306.114 kr.

Beskrivelse af sagen

Domea har på vegne af Holbæk Ældreboligselskab og Holbæk Kommune fremsendt byggeregnskaber (skema C) for 70 almene ældreboliger og de tilhørende servicearealer som er opført i tilknytning til Plejecenter Elmelunden, med en anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum.

Byrådet skal i henhold til støttebekendtgørelsen godkende byggeregnskabet, hvilket er en forudsætning for at byggeregnskabet kan afsluttes.

Maksimumsbeløbet for opførelse af almene ældreboliger blev udnyttet fuldt ud ved påbegyndelsen, og der kan sædvanligvis ikke godkendes højere anskaffelsessum ved byggeriets afslutning, bortset fra indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb.

Indeksering er en regulering af entreprisensummen i forhold til pris og lønudviklingen i samfundet, for den del af arbejderne som udføres senere end 12 måneder efter licitationsdagen.

Indeksering af entreprisensummen har betydet at anskaffelsessummen for ældreboligerne er overskredet med 260.267 kr. i forhold til den maksimale anskaffelsessum (godkendt af byrådet 23. oktober 2013 (skema B)), og at anskaffelsessummen for servicearealerne er overskredet med 137.473 kr.

	Godkendt anskaffelsessum (Skema B)	Byggeregnskab (Skema C)	Overskridelse
Ældreboliger	129.293.000 kr.	129.553.267 kr.	260.267 kr.
Servicearealer	18.204.000 kr.	18.341.473 kr.	137.473 kr.

Indeksering af boligernes entreprisekontrakt udgør 511.000 kr., men da der har været besparelse på andre byggeomkostninger udgør den samlede overskridelse 260.267 kr.

Indeksering af servicearealernes entreprisekontrakt udgør 86.000 kr., den resterende del af overskridelsen skyldes ekstraarbejder.

Revisor har i revisionsprotokollatet redegjort for betaling af indeksering af entreprisekontrakten og har modtaget dokumentation for beregning heraf.

I boligernes samlede anskaffelsessum er afsat 306.114 kr. til stempel- og låneomkostninger samt rådgiverhonorar som endnu ikke er udbetalt.

For at punktet ikke skal politiske behandles igen, når de afsatte beløb er anvendt, beder administrationen i indstillingen om bemyndigelse til, at godkende dokumentationen for anvendelsen af de afsatte beløb.

Lejen er fastsat til 1.121 kr. ekskl. forbrugsafgifter pr. kvadratmeter pr. år. Fordelt på grundlag af byggeriets samlede boligareal.

Økonomiske konsekvenser

Med en stigning i ældreboligernes anskaffelsessum på 260.267 kr. i forhold til den godkendte anskaffelsessum ved byggeriets start (skema B), stiger det kommunale grundkapitallån fra 12.929.000 kr. til 12.955.000 kr., en stigning på 26.000 kr. som ikke dækkes af grundens salgspris.

Anskaffelsessummen for servicearealet er steget fra 18.204.000 kr. til 18.341.473 kr., hvilket giver en netto merudgift på 149.112 kr.

	Godkendt anskaffelsessum ved byggeriet start (Skema B)	Skema C – byggeregnskab	Merudgift
Anskaffelsessum for serviceareal inkl. moms	18.204.000 kr.	18.341.473 kr.	137.473 kr.
Delvis moms Der er ikke moms på gebyr og byggerenter	-3.641.000 kr.	-3.629.361 kr.	11.639 kr.
Tilskud fra staten 70 x 40.000 kr.	-2.800.000 kr.	-2.800.000 kr.	0 kr.
Netto anskaffelsessum for serviceareal	11.763.000 kr.	11.912.112 kr.	149.112 kr.

Den samlede kommunale merudgift på 175.112 kr. (merudgift serviceareal 149.112 kr. samt merudgift til grundkapitallån 26.000 kr.) dækkes af Boligstrategien for ældreområdet. Midlerne er frigivet på mødet i byrådet den 11. november 2015.

Statens Administration udbetaler tilskud til etablering af servicearealer to gange årligt. Ultimo april og ultimo oktober. Statens Administration udbetaler først tilskuddet når de afsatte beløb er betalt og det endelige byggeregnskab for boligerne er godkendt. Tilskuddet kan derfor først forventes i oktober 2016.

Lovgrundlag – link

[Almenboligloven](#) og [Støttebekendtgørelsen](#).

Indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløb, i henhold til Støttebekendtgørelsens § 1, stk. 4.

Sagshistorik, henvisninger

Byrådets møde den 23. oktober 2013, punkt 180: [Godkende skema B for opførelse af ældreboliger med tilhørende servicearealer til Plejecenter i Elmelunden.](#)

Indstillinger anbefales godkendt

Punkt 17: Orientering om den boligsociale helhedsplan i Vangkvarteret og rundvisning i Fælleshuset

13/22941

Bilag

Helhedsplan Vangkvarteret- forlænget til 31.08.2019.pdf

Orientering om den boligsociale helhedsplan i Vangkvarteret og rundvisning i Fælleshuset

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne

Orienteringssag

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen indstiller, at udvalget:

1. Tager orientering og rundvisning til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Voksne var i 2015 på besøg, på en række af kommunens institutioner i forbindelse med udvalgets møder. Udvalgsmødet den 25. januar afholdes i Vangkvarterets fælleshus, Agervang 24a, 4300 Holbæk, hvor der vil være rundvisning og orientering om den boligsociale helhedsplan: *Fællesskab i Vangkvarteret*.

Vangkvarteret er et af Holbæks udsatte boligområder med 596 boliger. Beboerne, Lejrobo og Holbæk Kommune samarbejder om at skabe nye løsninger på sociale udfordringer i Vangkvarteret. Løsninger hvor flere beboere bliver aktive og i stand til at tage hånd om eget liv, tage ansvar for sin familie, for hinanden og for boligområdet.

Projektet omfatter fire hovedindsatser:

- Beboernetværk, inddragelse og demokrati
- Udsatte grupper
- Børn, unge og familie
- Sundhed

Hver indsats er baseret på styrkelse af fællesskab gennem frivillige netværk, inddragelse af beboernes individuelle og kollektive ressourcer, styrkelse af forældrekompetence for at styrke trivslen hos børn samt forbedring af sundhed og forebyggelse af social isolation og ensomhed.

Den boligsociale helhedsplan har samarbejdsflader til mange forskellige eksempelvis SSP, Holbæk Politi, Familiecentret, 4300-Agervang (UngHolbæk), skole og daginstitutioner i området, Vangkvarterets klubber og foreninger, landsorganisationen for bydelsmødre, Holbæk Images, Dansk Flygtningehjælp, Røde Kors, Sofielundskolen, Den boligsociale helhedsplan i Ladegårdsparken, andre boligselskaber, hjemmesygeplejersker, hjemmepleje, praktiserende læger, akutteam, psykiatrien i Region Sjælland.

På rundvisningen deltager Lis Franciska Jensen, der er boligsocial projektleder fra Lejrbo, samt Birgitte Schwabe og Morten Bundgaard fra Folkesundhed i Holbæk Kommune.

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Orientering taget til efterretning

Punkt 18: Orientering om Naboskabsundersøgelse i Vangkvarteret 2015

15/50852

Bilag

Naboskab 2015 Vangkvarteret.pdf

Orientering om Naboskabsundersøgelse i Vangkvarteret 2015

Sagsgang og sagstype

Udvalget for voksne

Orienteringssag

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen indstiller, at udvalget:

1. tager orientering om Naboskabsundersøgelsen i Vangkvarteret 2015 til efterretning

Beskrivelse af sagen

Den boligsociale helhedsplan *Fællesskab i Vangkvarteret* arbejder med at skabe nye løsninger på sociale udfordringer i Vangkvarteret, der er et af Holbæks udsatte boligområder. Projektet med den boligsociale helhedsplan er planlagt til at vare i perioden fra 2014 til 2018.

I 2010 blev der lavet en naboskabsundersøgelse, hvor fokus var at måle trivsel og tryghed i Vangkvarteret. For at måle effekten af det boligsociale arbejde, samt en større renovering af bygninger og grønne arealer, blev naboskabsundersøgelsen gentaget i foråret 2015.

Naboskabsundersøgelserne er lavet i samarbejde mellem Lejrbo og Folkesundhed i Holbæk Kommune.

Resultater

Resultaterne fra 2015 er overbevisende positive. Målingerne viser blandt andet at der er færre der flytter fra Vangkvarteret, tryghed er større og tilfredsheden blandt beboerne i Vangkvarteret er øget siden undersøgelsen i 2010.

Målingerne viser også at beboerne i stigende grad bruger fælles udendørs- og indendørsfaciliteter, og at beboerne i højere grad accepterer forskellighed hos deres naboer. Beboerne skulle i undersøgelsen selv vurdere deres helbred, og her viser undersøgelsen at beboernes helbred er under gennemsnittet i Holbæk Kommune, samt at de har et lavt engagement udenfor området og i foreningslivet.

Helhedsplan Fællesskab i Vangkvarteret

Resultaterne fra naboskabsundersøgelsen 2015 viser at der fortsat er behov for, at fokusere på fællesskab og at det er vigtigt at fortsætte et samarbejde mellem boligområdet og Holbæk Kommune. Resultaterne viser også at indsatserne omkring sundhed er meget relevante.

På mødet vil resultaterne af naboskabsundersøgelsen blive fremlagt af Lis Franciska Jensen, der er boligsocial projektleder fra Lejrbo, samt Birgitte Schwabe og Morten Bundgaard fra Folkesundhed i Holbæk Kommune.

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Orientering taget til efterretning

Punkt 19: Gensidige orienteringer til mødet d. 25. januar 2016

Bilag

Mail vedr det Centrale Handicapråds årsberetning

Beretning 2014-2015 - Det Centrale Handicapråd

Gensidige orienteringer til mødet d. 25. januar 2016

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne

Orienteringssag

INDSTILLING

Koncerndirektør Kenn Thomsen indstiller, at følgende gensidige orienteringer bliver taget til efterretning:

Orientering fra formanden

- Det Centrale Handicapråds årsberetning

Orientering fra udvalgets medlemmer

Orientering fra administrationen

BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 25-01-2016

Orienteringer taget til efterretning