

# **REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 11-04-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Lokale 0.21

**Mødedeltagere**    Stampe Duus, Ole Hansen, Karina Helmer, Lars Qvist, Christian  
Ahlefeldt-Laurvig, Kristian Sandgaard Timmermann, Ole Brockdorff

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 11. 04. 2023.	3
Drøftelse af budget 2024-2027.....	4
Orientering vedrørende Kalundborgmotorvejens forlængelse.....	6
Orientering - Introduktion til parkeringsområdet.....	7
Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af 40 Boliger i bofællesskab, Alkes Have, Bol	8
Beslutning vedr. frigivelse af bevilling og gennemførelse af ekspropriation ved realiseringen af anlæ	11
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2.94 for Megacentret.....	15
Beslutning om ændring af 6 skolebuslinjer til dieseldrevne kommunebusser.....	18
Beslutning angående borgerforslag - cykelsti fra Ny Hagedsted til Tuse.....	22
Orientering om status på forbedring af trafikafviklingen ved Kalundborgvej/Nykøbingvej i Holbæk	24
Orienteringer.....	26
Underskriftsark.....	28

# **Punkt 37: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 11. 04. 2023**

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 11. 04. 2023 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

# Punkt 38: Drøftelse af budget 2024-2027

23-006233

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget drøfter forudsætninger for budget 2024-2027

## Resume

Hen over foråret drøfter de stående udvalg og Økonomiudvalget forudsætningerne for deres respektive budgetforslag for 2024-2027. Det sker med henblik på udarbejdelse af et samlet budgetforslag til 1. behandling i september.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Beskrivelse af sagen

Den 20. december 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen tids- og arbejdsplan for det politiske arbejde i forhold til udarbejdelse af budget 2024-2027.

Af tidsplanen fremgår det, at de stående udvalg og Økonomiudvalget i løbet af foråret skal udarbejde driftsbudget for perioden 2024-2027 på deres område. Udvalgene kan bruge tre møder på at få deres respektive budgetforslag udarbejdet. På Sommerseminaret den 20. juni 2023 præsenteres kommunens samlede drifts-budgetforslag, der bygger på de drøftelser og overvejelser, som de enkelte udvalg har haft hen over foråret.

På budgetseminaret i august kobles drifts-budgetforslaget til kommunens øvrige udgifter (anlæg, renter, afdrag på lån mm.) og de indtægter, som kommunen vil få på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Dermed bliver Kommunalbestyrelsen i august præsenteret for et samlet administrativt budgetforslag, som i forhold til driftsudgifterne bygger på de drøftelser, der har været i de stående udvalg i løbet af foråret.

På april-mødet gennemgås budget 2023 inklusive de besparelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget den 22. marts. Herefter gennemgås rammerne for budget 2024-2027. Rammerne, der præsenteres er tilpasset til den omfordeling mellem udvalgene, som besparelsessagen har givet anledning til.

På mødet vil Økonomichef Anders Brøndum deltage for at gennemgå de ændringer i budgetlægningen, som den nye Balance- og Råderumsstrategi giver anledning til.

På møderne i maj og juni vil eventuelle ændringer i budgetforudsætningerne blive gennemgået. Hvis forudsætningerne ændrer sig i opadgående retning, skal udvalget beslutte, hvilke af udvalgets effektiviserings- og/eller besparelsesforslag, udvalget vil indstille anvendt til at bringe budgetforslaget i balance. På mødet i juni skal udvalget også beslutte, hvilke effektiviserings- og besparelsesforslag udvalget vil indstille til Kommunalbestyrelsens balance- og råderumspulje.

## Økonomiske konsekvenser

Ikke andre økonomiske konsekvenser end de nævnte.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

11-04-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur  
Drøftet.

# Punkt 39: Orientering vedrørende Kalundborgmotorvejens forlængelse

23-007300

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om status for Kalundborgmotorvejens forlængelse tages til efterretning

## Resume

Udvalget får en status for Kalundborgmotorvejens forlængelse.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## Beskrivelse af sagen

Administrationen giver en status vedrørende Kalundborgmotorvejens forlængelse.

Vejdirektoratet afholdte borgermøder i Jyderup og Mørkøv i november 2022 og har efterfølgende opstartet geotekniske forundersøgelser samt arbejdet videre med Kalundborgmotorvejen Etape 3's VVM (Miljøkonsekvensrapport). VVM'en skulle være sendt i offentlig høring d. 1. marts 2023, men høringen er blevet forsinket og Vejdirektoratet forventer at den i stedet kommer i høring i april.

Administrationen har løbende haft dialog med lokalfora, borgere og andre interessenter, mht. afledte trafikale udfordringer.

Administrationen sender oplæg til udvalgsmedlemmerne inden udvalgs mødet.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved orienteringen.

# Punkt 40: Orientering - Introduktion til parkeringsområdet

22-033875

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. introduktionen til parkeringsområdet tages til efterretning

## Resume

Udvalget orienteres om parkeringsområdet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 29. november 2023 pkt. 143: [Beslutning om introduktioner til udvalget i 1. halvår 2023](#)

## Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på hvert udvalgmøde i 1. halvår af 2023 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område. Emnerne er udvalgt på baggrund af udvalgets tidligere prioriteringer.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at eventuelt relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

# Punkt 41: Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af 40 Boliger i bofællesskab, Alkes Have, Boligselskabet Sjælland

20-29378A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for opførelse af 40 boliger i bofællesskab, Alkes Have, Boligselskabet Sjælland med en samlet anskaffelsessum på 85.903.680 kr., godkendes.

## Resume

Kommunalbestyrelsen har den 18. januar 2023 godkendt en nyt skema B for almene boliger i Alkes Have med en større anskaffelsessum end det først godkendte.

Efter kommunalbestyrelsesmødet har administrationen erfaret, at det rent lovgivningsmæssigt ikke er muligt at fremsætte et skema B to gange. I stedet skal projektet startes forfra med et nyt skema A.

Projektets indhold og anskaffelsessummen er det samme som blev fremlagt den 18. januar 2023. Eneste forskel er, at det er et skema A der skal godkendes.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 20. januar 2021, Pkt. 10: [Beslutning om godkendelse af tilsagn til almene familieboliger i Alkes Have, Knabstrup](#)

Kommunalbestyrelsen den 25. august 2021, Pkt. 201: [Beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen \(skema B\) for Boligselskabet Sjællands almene familieboliger i Alkes Have, Knabstrup](#)

Kommunalbestyrelsen den 18. januar 2023, Pkt. 9: [Beslutning om godkendelse af ny anskaffelsessum \(skema B\) for Boligselskabet Sjællands almene familieboliger på Alkes Have i Knabstrup](#)

## Beskrivelse af sagen

*Beskrivelse af projektet*

Boligselskabet Sjælland ønsker at opføre 40 almene familieboliger i Alkes Have i Knabstrup. (se projektforslaget i bilag 1) Projektet er fremkommet som et resultat af arbejdet i "Knabstrup sætter kurs". Projektet etableres som et bofællesskab, hvor værdierne er en bæredygtig tilgang til miljø og livet i fællesskabet og Knabstrup by.

Projektet er opførelse af en række-/klyngehusbebyggelse omkring et fælleshus, med 40 boliger i varierende størrelser, beliggende Alkes Have, Skolevej 26, Knabstrup, 4440 Mørkøv i Knabstrup (se placering på kort i bilag 2).

Bebyggelsen består af senioregnede 1-plans boliger og familieboliger i 1½-plan. Det er fællesskabets målsætning, at halvdelen af boligerne skal udlejes til børnefamilier.

Der indgås en fleksibel udlejningsaftale med Holbæk Kommune, så Alkes Have gruppen selv kan visitere kommende beboere på baggrund af en motiveret ansøgning ud fra boligselskabets venteliste. Det er en forudsætning, at kommende beboere er opskrevet på ventelisten i Boligselskabet Sjælland.

For nærmere beskrivelse af Bofællesskabet Alkes Haves værdier og vedtægter henvises til [www.alkes-have.dk](http://www.alkes-have.dk)

Fordelingen af boligerne er som følger:

7 stk. Type 1: 4/5-værelses på 110 m<sup>2</sup>

8 stk. Type 2: 4/5-værelses på 104 m<sup>2</sup>

6 stk. Type 3: 3/4-værelses på 87 m<sup>2</sup>

8 stk. Type 4: 2/3-værelses på 63 m<sup>2</sup>

2 stk. Type 5: 1-værelses på 27 m<sup>2</sup>

4 stk. Type 6: 2-værelses på 67 m<sup>2</sup>

5 stk. Type 7: 3-værelses på 86 m<sup>2</sup>

1 stk. Fælleshus på 195 m<sup>2</sup>

En samlet årlig, boligudgift ekskl. forbrugsudgifter budgetteres til 1.096 kr./m<sup>2</sup>/år. Dette svarer til, at den gennemsnitlige, månedlige husleje for en bolig på 63 m<sup>2</sup> udgør 5.754 kr./måned. Den gennemsnitlige, månedlige husleje for en bolig på 27 m<sup>2</sup> vil være 2.466 kr./måned.

Forbrugsudgifter skønnes til 205 kr./ m<sup>2</sup>/år. Således vil de skønnede forbrugsafgifter for en bolig på 63 m<sup>2</sup> blive 1076 kr./måned, mens de for en bolig på 27 m<sup>2</sup> vil blive 461 kr./måned.

Projektet har tidligere været politisk behandlet og forløbet er beskrevet nærmere i bilag 3.

#### *Den videre proces*

Kommer der ikke yderligere ændringer i økonomien frem til skema B, godkendes dette administrativt jfr. Byrådets beslutning af 12. marts 2014 om delegation.

Byggeriet forventes at kunne stå færdigt til indflytning i februar/marts 2024.

#### *Ansøgning*

Boligselskabet Sjælland ansøger om tilsagn (skema A) til at opføre 40 almene familieboliger samt et fælleshus på matr.nr. 2B Nøkkentved By, Mørkøv, beliggende Skolevej 26, Knabstrup, 4440 Mørkøv, med en samlet anskaffelsessum på kr. 85.903.680

Tilsagnet betyder samtidig, at Holbæk Kommune:

- yder kommunal grundkapital med kr. 6.872.294
- godkender at Boligselskabet Sjællands afdeling Alkes Have optager af realkreditlån på kr. 77.313.312
- stiller nødvendig regaranti for statens garanti for projektets realkreditlån, med en foreløbig garantistillelse på 65,49 % svarende til kr. 50.629.107

Forklaring på Skema A-B-C vedlagt som bilag 4

Økonomiske konsekvenser

#### *Grundkapital*

Kommunen får en udgift til grundkapital på 6.872.294 kr.

Beløbet finansieres af det afsatte beløb som jf. budgetaftalen 2021-2024 er afsat til udmøntning af boligstrategien.

### *Regaranti for realkreditlån*

Staten stiller garanti for projektets realkreditlån 77.313.312 kr. Kommunen stiller regaranti for statens garanti.

Regarantien er af kreditforeningen foreløbig beregnet til 65,49 procent, svarende til 50.629.107 kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Bæredygtighed er tænkt ind på flere niveauer. Materialer i forbindelse med byggeriet vælges med henblik på bæredygtighed og godt indeklima, bl.a. er tag- og vægkonstruktioner træbaserede elementer produceret i Danmark. Bygningerne optimeres energimæssigt ud fra en samlet beregning af investeringer i forhold til kvalitet og afskrivning.

Byggeriet opføres i henhold til BR18 Lavenergi og sikrer dels lavest mulige forbrugsomkostninger for beboerne, dels det mindst mulige energi- og udledningsmæssige aftryk for samfundet.

Bebyggelsen er i udgangspunktet selvforsynende med varme. Dette løses i udgangspunktet med et centralt varmepumpesystem og ventilation med varmegenvinding.

I fælleshuset etableres fælles vaskeri.

Den sociale bæredygtighed sikres ved et varieret udbud af boligstørrelser samt ved at orientere boligerne mod bebyggelsens center og fælleshus, som fordrer og inspirerer til fællesskab og sammenhold.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Almenboligloven](#)

-

## **Bilag**

Bilag 1 - Alkes Have projektmateriale

Bilag 2 - Gis-kort. Alkes Have i Knabstrup

Bilag 3 - Forløbet af den tidligere politiske behandling af Alkes Have

Bilag 4 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

# Punkt 42: Beslutning vedr. frigivelse af bevilling og gennemførelse af ekspropriation ved realiseringen af anlægsprojektet Skagerakvejens forlængelse

19-41938A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 13 mio. kr. og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. frigives til anlægsbevilling under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling til realiseringen af anlægsprojektet Skagerakvejens forlængelse.
2. der gennemføres ekspropriation af arealer til realisering af Skagerakvejens forlængelse i henhold til sagsfremstillingen og bilag.

## Resume

Der har været afholdt licitation på anlægsprojektet Skagerakvejens forlængelse.

Der er nu klarhed over projektets samlede økonomi og det kan gennemføres inden for de bevilligede midler.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om gennemførelse af ekspropriation, så projektet kan realiseres.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 18. januar 2023, pkt. 10: [Beslutning om bæredygtighedstiltag i anlægsprojekter - anvendelse af slaggegrus](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. september 2021, pkt. 246: [Orientering om forsinkelse samt optimering af anlægsprojekter 2021](#)

Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2020, pkt. 270: [Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med Skagerakvejens forlængelse](#)

## Beskrivelse af sagen

*Status på økonomien i projektet*

Administrationen har d. 14 marts gennemført licitation på anlægsprojektet Skagerakvejens forlængelse.

Det billigste af de 5 indkomne tilbud andrager en anlægssum på knap 18,4 mio. kr., med en spredning på mere end 14,4 mio. kr., imellem de indkomne tilbud.

Økonomisk oversigt:

<b>Bevillinger:</b>	
Investeringsplan 2019	1 mio. kr.
Investeringsplan 2020	9 mio. kr.
Investeringsplan 2021	6 mio. kr.
Investeringsplan 2022	13 mio. kr.
Investeringsplan 2023	1,5 mio. kr.
Samlet bevillinger	30,5 mio. kr.
<b>Udgifter:</b>	
Nuværende forbrug	3,9 mio. kr.
Erstatninger, forventet	3,2 mio. kr.
Bygherreleverancer, slaggegrus	2,2 mio. kr.
Uforudsete udgifter	2,7 mio. kr.
Udgifter ved tilstødende vejanlæg	0,1 mio. kr.
Entreprisesum, anlægsarbejder	18,4 mio. kr.
Samlede udgifter	30,5 mio. kr.

Anlægsprojektets nuværende samlede bevilling andrager 30,5 mio. kr.

Det nuværende forbrug, indeholder udgifter til teknisk rådgivning, projektering, tekniske forundersøgelser, rådgivning ved VVM, arkæologiske forundersøgelser, rådgivning og landinspektørydelser, i forbindelse med ekspropriation.

Under de forventede udgifter til erstatninger i forbindelse med ekspropriation (se bilag), tages der forbehold for ændringer, da der endnu ikke er indgået aftaler med alle lodsejere og der er udsigt til at et eller flere forhold kan ende med at blive indbragt for taksationskommissionen.

Uforudsete udgifter består af 15% af kontraktsummen til anlægsudgifter, til finansiering af eventuelle ekstraarbejder, såsom uforudsete udfordringer under jordarbejdet. Det er normalt at afsætte 15-20% af kontraktsummen til uforudsete udgifter for denne type anlægsprojekt.

### *Tidsplan*

Såfremt det indstillede godkendes endeligt på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. april, vil der kunne skrives kontrakt med entreprenøren umiddelbart derefter. Hvorved anlægsarbejdet forventeligt kan starte medio maj. Såfremt sommeren og efteråret ikke bliver plaget af for meget nedbør, er det muligt at Skagerakvejens forlængelse kan tages i brug i indeværende år. Der vil kunne være afsluttende jord- og terrænarbejde, som ikke kan færdiggøres og må i så fald afvente endelig færdiggørelse i foråret 2024. Efter kontraktindgåelsen vil administrationen i samarbejde med entreprenøren udfærdige en udførselstidsplan.

### *Ekspropriation af arealer*

Efter Kommunalbestyrelsens principbeslutning d. 28. oktober 2020 har administrationen igangsat ekspropriationsprocessen for realisering af Skagerakvejens forlængelse.

For at sikre en ensartet proces for alle berørte lodsejere har administrationen under forsæde af kommunalbestyrelsesmedlem Karen Thestrup Clausen afholdt åstedsforsamlinger for de berørte ejendomme den 5. september 2022, hvor vejprojektet blev præsenteret og drøftet med de pågældende lodsejere.

Ejerne var indvarslet til åstedsforsamlingen i henhold til udsendte indkaldelsesbreve og annonce.

De berørte lodsejere må i henhold til ekspropriationen afstå areal i forbindelse med etablering af vejforlængelsen.

Vejforlængelsen går fra hvor Skagerakvejens nuværende forløb går over i Oldvejen og øst over til Munkholmvej, syd for Tjebberup. Vejen består af 2 kørespor, 1 vestligt og 1 østligt, med rabatter og nedsvinningsgrøfter. Anlægsprojektet indeholder ikke cykelstier. Det er både af økonomiske hensyn og fordi der ikke er cykelstier på det forudgående stykke af Skagerakvej. Der er alternative stier på fælleden, som kan benyttes i stedet og som udgangspunkt er det ud fra et overordnet synspunkt ikke fordelagtigt med cykelstier langs ringveje. Generelt skal der i stedet arbejdes med stier i eget forløb. Eksempelvis som stierne Ladegårdsalléen og Slåenstien. Se eksisterende stier i området på vedhæftede kortbilag.

Ekspropriationsprojektet er beskrevet i det til lodsejerne udsendte materiale, i form af arealfortegnelse og ekspropriationsplaner (se bilag).

Ved åstedsforsamlingerne er projektet yderligere søgt tilpasset de enkelte lodsejeres indvendinger og bemærkninger, jævnfør den førte åstedsprotokol med bilag.

Under forbehold for kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation er der på åstedsforsamlingerne afgivet tilbud om erstatning, til hver enkelt lodsejer. Tilbuddene er afgivet ud fra en konkret bedømmelse af vejprojektets indvirkning på den enkelte ejendom og under hensyntagen til, at der på forskellige ejendomme ydes samme erstatning for samme påvirkning.

Status den 15. marts 2023 med modtagelse af indkomne bemærkninger er:

Den samlede erstatning for ekspropriationen på strækningen forventes at udgøre knap 3,2 mio. kr., fordelt på 9 matrikler (8 lodsejere).

Efter berørte lodsejeres svarfrist er der indgået aftaler med 4 af de 8 berørte lodsejere.

Proceduren der nu pågår er, at administrationen kontakter de 4 lodsejere, der endnu ikke har tilgået aftalerne for at forsøge at få indgået aftaler.

Såfremt det ikke lykkes, skal taksationskommissionen se på den erstatning, som kommunen har tilbudt på de 4 lodsejere og derefter vurdere, om kommunens udspil er korrekt eller om kommissionen vurderer erstatningen anderledes.

De manglende aftaler har ikke opsættende virkning på projektet eller anlægsarbejdets opstart.

Ekspropriationsplaner, protokoller og aftaler er vedlagt som bilag.

Med kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation besluttet det:

- at tiltræde de forligstilbud, som ejerne har accepteret,
- at fastholde de fremsendte forligstilbud til ejendommene,
- at bemyndige administrationen til at arbejde videre med sagsbehandlingen i forbindelsen med evt. klage og spørgsmål om erstatning.

## Økonomiske konsekvenser

Projektet realiseres inden for rammen af de givne bevillinger.

De 13 mio. kr. er afsat i investeringsplanen for 2022 og de 1,5 mio. kr. er afsat i investeringsplanen 2023.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Udover de forhold der belyst og behandlet i projektets VVM (miljøkonsekvensrapport), vurderes der ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

VVM (miljøkonsekvensrapporten, se bilag) for Skagerakvejens forlængelse har været i offentlig høring i perioden d. 10/9-21 til 26/9-21 og igen d. 21/4-22 til d. 16/6-22. Indkomne høringssvar gav ikke anledning til væsentlige ændringer i projektet.

## Lovgrundlag

Vejloven §8

## **Bilag**

Skagerakvej - Ekspropriationsplaner.pdf

Skagerakvej - protokoller og erstatningstilbud.pdf

A125269-A-103 Miljøkonsekvensrapport - Forlængelse af Skagerakvej\_ver\_1.0.pdf

Skagerakvejens forlængelse - eksisterende stier

# Punkt 43: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret

22-004906

## Beslutning

Indstilles godkendt, idet der ikke kan etableres fastfood/café i delområde 3.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 2.94 for Megacenteret vedtages endeligt.

## Resume

Megacenteret består i dag af flere lokalplaner med forskellige muligheder for de enkelte områder. De lokalplaner samles nu i én. Den samlede lokalplan giver flere udviklingsmuligheder og skal på den måde fremtidssikre anvendelsen af Megacenteret.

Udviklingsmulighederne i Megacenteret er afvejet i forhold til rollefordelingen mellem Megacenteret og Holbæk bymidte.

Planen har været udsendt i høring, som ikke gav anledning til ændringer. Planen fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Økonomiudvalget den 16. marts 2022 pkt. 44: Beslutning om igangsætning af ny lokalplanlægning for Megacenteret](#)

[Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022 pkt. 259: Beslutning om godkendelse af lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret til udsendelse i høring](#)

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanens indhold er særligt, at muliggøre store udvalgswarebutikker i de områder af Megacenteret, hvor der kun er mulighed for butikker til særligt pladskrævende varegrupper, og at muliggøre etablering af fastfood/café'er indenfor lokalplanområdet.

Herudover muliggør lokalplanen, at midlertidige dispensationer til anvendelse til café og fitnesscenter indenfor området, kan lovliggøres permanent.

Endeligt regulerer lokalplanen herudover bl.a. bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, vejadgange, parkeringsforhold, skiltning, og afskærmning af udendørs oplag og affaldscontainere.

*Høring og proces*

Lokalplanforslag 2.94 (vedlagt som bilag 1) har været udsendt i høring i perioden 11. januar 2023 til 8. februar 2023. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 1. februar.

Administrationen har modtaget 13 høringssvar i høringsperioden.

Et kort resume af høringssvarenes indhold og administrationens behandling af høringssvarene fremgår nedenfor (og er vedlagt som bilag 2). Høringssvarene er vedlagt som bilag 3.

#### *Høringssvar og administrationens bemærkninger*

En række høringssvar fra borgere/naboer til området udtrykker bekymring for de muligheder, der indgår i lokalplansforslaget for at etablere nye fastfood-restauranter, særligt i lokalplanens delområde 3 (øst for Stenhusvej, beliggende op til boligområdet nord for), herunder bekymring for lugtgener, støjgener, affaldsgener og trafikale gener. Der gøres indsigelse mod placering af fastfoodrestauranter i lokalplanens delområde 3 (øst for Stenhusvej).

Administrationen bemærker til bekymring om støj, lugt, og affald, at miljølovgivningen skal sikre overholdelse af lugtgener og støjgrænser samt håndtering af affald ved etablering af ny restauration.

Administrationen bemærker til bekymring for trafikale gener, at vejmyndigheden med hjemmel i vejloven kan stille krav til grundejer om etablering af svingbaner og lign. hvis der skal ændres på tilkørselsforholdene. Administrationen forventer ikke, at kommunen skal udbygge vejnet såfremt der er nogen som vil etablere bespisning indenfor lokalplanens delområde 3.

Flere høringssvar udtrykker bekymring for, at kunder til Megacentret ikke vil tage til bymidten, hvis der bliver flere muligheder for bespisning i Megacentret.

Administrationen bemærker, at der i lokalplansforslaget er sat begrænsninger for hvor meget fastfood/cafe, der kan etableres i de enkelte delområder. De muligheder, der indgår i lokalplansforslaget, er udtryk for en afvejning af udviklingsmuligheder i Megacentret samt balancen og rollefordelingen mellem Megacentret og Bymidten.

Et høringssvar udtrykker bekymring generelt for de trafikale forhold omkring Megacentret. Der opleves problem med at komme ud på Omfartsvejen.

Administrationen er opmærksom på trafikal trængsel i området. Stenhusvej og de øvrige indfaldsveje til Holbæk by kan være plaget af trængsel i spidsbelastningstimerne om morgenen og om eftermiddagen. Løsninger på trængselsudfordringerne behandles ikke som en del af lokalplanen for megacentret, men behandles separat og som en del af den kommende mobilitetsplan for Holbæk Kommune. Løsningerne skal tage højde for både bolig- og erhvervsudviklingen i området og i resten af byen.

I et høringssvar ønskes bekræftet om om hidtil lovlig anvendelse kan fortsætte i forhold til krav til minimum butiksstørrelse - samt til eksisterende cafe og dagligvarebutik (bager) - også efter en evt. udskiftning af lejerne (butikkerne). Der ønskes endvidere en ramme for dagligvarebutik i lokalplanens delområde 1.

Administrationen bemærker, at hidtil lovlig anvendelse kan fortsætte. Dette gælder også efter en evt. udskiftning af lejerne, hvis kontinuiteten ikke brydes iht. reglerne i planloven (3 år).

Administrationen bemærker videre, at der ikke er mulighed for at øge rammen for dagligvarebutik udover de 1000 m<sup>2</sup>, der indgår som en mulighed i lokalplanens delområde 4, da kommuneplanen fastsætter en maks. grænse på 1000 m<sup>2</sup> til dagligvarebutik og lokalplanen må ikke være i strid med kommuneplanen. Hidtil lovlig anvendelse kan dog fortsætte.

#### *Administrationens samlede anbefaling*

Høringssvarene giver ikke anledning til, at administrationen foreslår ændringer af lokalplansforslaget i forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at tiltræde indstillingen.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Øvrige konsekvenser**

# Høring

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring i perioden 11. januar 2023 til 8. februar 2023.

## Lovgrundlag

[Planloven.](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

## Sagens forløb

07-03-2023 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A)

Imod stemte 3 (C og V), idet der ikke ønskes mulighed for fast-food i delområde 3.

22-03-2023 Kommunalbestyrelsen

Sagen sendes tilbage til Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

## Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3- Samlede hørings svar

# Punkt 44: Beslutning om ændring af 6 skolebuslinjer til dieseldrevne kommunebusser

23-003208

## Beslutning

Indstilles godkendt, idet det undersøges, om der kan anvendes biodiesel.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udbuddet af 6 skolebuslinjer ændres fra 12-års kontrakter på elbusser til 6-års kontrakter på dieseldrevne kommunebusser, med henblik på at reducere den forventede merudgift på busbudgettet med op til 1,6 mio. kr. om året i 2025 og årene frem til 2030

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 26. august 2022 at Movia skulle udbyde i alt 15 af kommunens buslinjer som elbusser på 12-årige kontrakter. Udbuddet er estimeret til at give en årlig merudgift på 4 mio. kr. fra og med 2025. På baggrund af de generelle stigende driftsudgifter på bus-og flextur, er det undersøgt om udbuddet kan gøres mere effektivt.

Ved at ændre på 6 buslinjer i udbud A22 estimeres det, at kommunen årligt kan spare 1,6 mio. kr. fra 2025 - 2030, og således reducere den årlige merudgift for udbuddet til ca. 2,4 mio. kr. Effektiviseringen har nogle serviceforringelser for et begrænset antal passagerer, der vil opleve en reduktion i afgang på to buslinjer. For nogle passagerer vil der opleves en bedre service, idet busserne vil være gratis for alle passagerer.

Fristen for at lave denne ændring er 28. april hos Movia.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 24. august 2022 - [Punkt 157 Beslutning om udbud af busdrift - udbud A22](#)

## Beskrivelse af sagen

Udbud A22 er offentliggjort i februar 2023 og udbudsprocessen er således startet. På baggrund af de stigende udgifter til busdrift i 2023 og årene frem, er der indskrevet en ændringsmulighed i udbudsmateriale, så 6 af buslinjerne i stedet kan udbydes som såkaldte kommunebusser på kontrakter af 6 års varighed og som konventionelle dieselbusser. De 6 buslinjer, det drejer sig om, er skolebuslinjerne 581, 582, 584, 585, 586 og 589. De 6 buslinjer udgør 8% af kørslen i Holbæk Kommune. De øvrige busser i det planlagte udbud A22 vil fortsat blive udbudt som elbusser, administreret af Movia som i

dag. Det er ikke muligt at gøre alle busser i udbuddet til kommunebusser, fordi kommunebusser er gratis for passagererne og det ikke er lovligt at gøre buslinjer med en reel indtjening gratis. Det ville heller ikke være en god forretning for kommunen at gøre bybusser med en god indtjening gratis.

Movia har i flere kommuner erfaret, at der opnås besparelser ved at skifte diesel ud med el. På linjer, som har få driftstimer, vil der dog ikke være en besparelse, men en merudgift forbundet med at omstille til elbusser. Det skyldes at selve el-bussen er dyr, men el er et billigere drivmiddel end diesel. Der skal være et vist antal køretimer før bussen er tjent hjem. Skolebusserne har oftest relativt lidt kørsel sammenlignet med bybusserne, fordi de ikke kører når børnene er i skole. På Holbæk Kommunes buslinjer er det særligt skolebuslinjerne som har få driftstimer og er med til at drive prisen for omstilling til elbusser op. Movia understreger, at der er tale om forventninger til et udbudsresultat, og at der i øjeblikket ses svingende priser og relativt store udsving i udbudsresultater.

Såfremt det besluttes at hive de 6 skolebuslinjer ud af udbuddet på el-busser, skal dette meddeles til Movia umiddelbart efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023. Derefter vil skolebuslinjerne skulle indgå i et kommunebus-udbud sideløbende med resten af el-busudbuddet. Tidsplanen vil være den samme med driftsstart ultimo december 2024, men kontrakterne vil kun løbe til 2030.

Fra 2030 skal linjerne udbydes som elbusser, da Movia og Holbæk Kommune har en målsætning om at busdriften er CO<sub>2</sub>-neutral i 2030. Det er som udgangspunkt ikke muligt at udbyde kommunebusser som el-busser, da en del af den lave pris skyldes at operatøren kan anvende en hvilken som helst bus de har i overskud. Det vil typisk være dieselbusser. Movia forventer at et udbud på el til den tid vil kunne ske uden en yderligere merudgift.

Rammerne for kommunebus-ordningen og konsekvenser ved en eventuel ændring af udbuddet, uddybes nedenfor.

I bilag 1 har Movia uddybet de økonomiske og praktiske forhold ved en eventuel kommunebus-ordning i Holbæk Kommune. Bilag 2 er et produktblad om Kommunebus-ordningen generelt. Produktbladet er ikke opdateret siden 2017, og Movia bemærker at der kan være mindre ændringer, herunder at udformningen af en ”transportplan” ikke er aktuelt længere.

Overordnet er det fortsat Movia der varetager udbud og kontrakt for buslinjerne ved kommunebus-ordningen. Køreplanlægningen, og kommunikation med operatøren vil blive varetaget af kommunen selv. Kommunen vil også selv skulle stå for kommunikation af ruter og eventuelle ændringer. Det betyder, at der skal påregnes administrative timer til dette. Movia kan ikke give et præcist estimat på omfanget af opgaven, da det afhænger af om skoler ændrer ringetider, togplanerne ændres eller budgettet ændres mm. Et groft skøn kan være op til et kvart årsværk i en opstart periode, hvorefter det forventes at falde.

### *Køreplansændringer*

Konsekvenserne ved at ændre 6 buslinjer til kommunebusser på diesel, vil være begrænset til få passagerer. De væsentligste forringelser sker på to andre buslinjer 511 og 530, fordi de i dag låner noget kørsel fra de 6 skolebuslinjer. Det vil de ikke længere kunne hvis linjerne ændres til kommunebusser.

Linje 511 fungerer primært som skolebus for St. Merløse Skole og Stestrup Skole. Afgang kl. 7.08 fra Ugerløse Kirke til St. Merløse St. udgår. Movias tællinger viser at der er 2 passagerer pr. dag i gennemsnit. Afgang fra St. Merløse Skole kl. 16.08 udskydes med ca. 10 minutter (afgangen har i gennemsnit 3 passagerer pr. dag) og afgang fra Hvalsø St. kl. 16.44 udskydes med ca. 5 minutter (afgangen har i gennemsnit 11 passagerer pr. dag).

Linje 530 har timesdrift og dertil er der i dag en ekstra afgang tidligt om morgenen kl. 6.32 fra Tølløse St. til Ugerløse Kirke (afgangen har i gennemsnit 2 passagerer pr. dag) og om eftermiddagen kl. 16.45 fra Tølløse St. til Undløse (afgangen har i gennemsnit 5 passagerer pr. dag). Disse to ekstra afgang nedlægges. Passagerer på den morgenafgang der nedlægges kan tage en halv time tidligere eller senere afgang, mens passagerer på eftermiddagsafgangen kan tage bussen ca. 15 minutter senere.

Administrationen i det pågældende skoledistrikt er inddraget i konsekvenserne af forslaget om omstilling til kommunebusser. Køreplansændringerne på linje 511 og 530 vurderes umiddelbart ikke at berører skolebørn til de kommunale skoler.

Foruden ovenstående køreplansændringer på buslinjer 511 og 530, bibeholdes de eksisterende køreplaner ved en overgang til kommunebusser. Der kan som altid forekomme tilpasninger fx ifm. den årlige trafikbestilling, ved ændringer i ringetider på skolerne eller ændringer i skoledistriktet eller budget til kollektiv trafik.

### *Serviceniveauet for borgere*

Ved kommunebus-ordningen bliver linjerne gratis for passagerne, hvilket for nogle vil være en markant øget service. Der skal derfor ikke afholdes udgifter til billetteringsudstyr. af samme grund er det også en forudsætning for kommunebus-ordningen at buslinjerne har en meget lille billetindtægt inden de gøres til kommunebusser.

Busserne vil være af en anden type end de gule busser. Det er typisk turistbusser som operatøren ellers har til overs på en almindelig skoledag, og bl.a. også derfor er prisen lavere. Busserne vil være mærket med skolenavne eller nummer alt efter kommunens ønsker. Jf. eksempler i bilag 2. Der kan for nogen være en mindre komfortforringelse i sammenligning med de lydsvage elbusser der ville være i et udbud på el.

Nogle kommuner oplever en større fleksibilitet ift. at tilpasse busserne til skolernes behov, fordi det aftales direkte med operatøren. Da buslinjerne skal fremgå af rejseplanen skal køreplansændringer dog fortsat varsles til Rejseplanen 2,5 mdr. før en ændring.

Med kommunebusordningen er det muligt at tilkøbe ekstrakørsel fx for kommunens skoler eller aktivitetscentre. Kommunebus ekstrakørsel udbydes typisk med en ramme på 200 timer og timepris på 1100 kr./time, så det er et begrænset omfang, men kan give en fleksibilitet i formiddagstimerne, hvor der typisk ikke er busafgange på skolebuslinjerne.

### *Erfaringer fra andre kommuner*

Næstved er et eksempel på en Kommune der har ændret 11 skolebuslinjer til kommunebusser. Deres skolebuslinjer fremgår ikke af rejseplanen, men af kommunens hjemmeside, hvor alle køreplanerne kan findes, sammen med et oversigtskort hvor de forskellige ruter fremgår. Næstved Kommune har valgt at bibeholde de eksisterende ruter og stoppesteder, og på stoppestederne henvises til kommunens hjemmeside for information om køreplaner. Dertil har de med kommunebusordningen gjort det muligt at vinke bussen.

Næstved Kommune oplever øget administration særligt ifm. planlægning af omkørsler og kommunikation ifm. omlægninger ved vejarbejde og arrangementer. Ved de almindelige rutebusser varetages dette fuldt ud af Movia.

Næstved Kommunes information til borgerne om kommunebusserne kan ses her: <https://www.naestved.dk/bolig-og-miljoe/trafik/kommunebusser>.

## **Økonomiske konsekvenser**

Movia estimerer at kommunen kan spare 1,6 mio. kr. pr. år fra 2025 til 2030. Således kan den estimerede merudgift på 4 mio. kr. i forbindelse med udbud A22, reduceres til en merudgift på ca. 2,4 mio. kr. Det skal understrejes at dette er estimerede priser. Movia forventer først at kende det endelige udbudsresultat i oktober 2023.

Som skrevet skal der påregnes en udgift til administration.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Udbydes de 6 skolebuslinjer som dieseldrevne kommunebusser i stedet for elbusser, vil der årligt i perioden 2025-2030 forventes en udledning på ca. 110 ton CO<sub>2</sub>, svarende til den nuværende udledning fra de 6 linjer. Fra 2030 skal busserne udbydes som elbusser da Movia og Holbæk Kommune har en målsætning om at busdriften er CO<sub>2</sub>-neutral i 2030. Dvs. at ændringen af udbuddet vil resultere i en større udledning af CO<sub>2</sub> i perioden 2025-2030, men det forventes fortsat at kommunens busdrift kan være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030.

Det er muligt at gratis kommunebusser vil give flere passagerer og dermed mindske CO<sub>2</sub>-udledningen.

### *Skyggepriser for CO<sub>2</sub>-udledningen*

Omstillingen af hele udbuddet til el har en estimeret merpris på 4 mio. kr./år, og reducerer samlet udledningen med ca. 650 tons CO<sub>2</sub>/år ift. udledningen i dag. Det betyder at ét reduceret ton CO<sub>2</sub> koster ca. 6.200 kr. for et rent udbud på el.

Omstillingen af de 9 buslinjer til el (og resterende 6 på diesel som kommunebusser), har en estimeret merpris på 2,4 mio. kr./år, og reducerer samlet udledningen med 540 ton CO<sub>2</sub> ift. i dag. Det betyder at ét reduceret ton CO<sub>2</sub> koster ca. 4.400 kr. for et udbud med kommunebusser.

## **Bilag**

Bilag 2 - produktblad for kommunebusser 2017

Bilag 1 - Kommunebus på skolelinjer i Holbæk

# Punkt 45: Beslutning angående borgerforslag - cykelsti fra Ny Hagedsted til Tuse

22-024071

## Beslutning

Indstilles godkendt, idet det anbefales, at der arbejdes med en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af vejen.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. borgerforslaget om cykelsti mellem Tuse og Ny Hagedsted skal medtages i de kommende års prioriteringer af cykelstier ved udmøntningen af mobilitetsplanen, cykelstiplanen og den kommende trafiksikkerhedsplan

## Resume

22. februar 2023 drøftede kommunalbestyrelsen et borgerdrevet forslag vedrørende et ønske om en cykelsti fra Ny Hagedsted til Tuse. Kommunalbestyrelsen besluttede, at det skulle fremlægges for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling efter en trafikfaglig evaluering.

Administrationens trafikfaglige vurdering er, at forslaget bør effektueres og dermed medtages i de kommende års prioriteringer af cykelstier ved udmøntningen af mobilitetsplanen, cykelstiplanen og den kommende trafiksikkerhedsplan.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 22.02.2023: pkt. 33 Borgerforslag - Cykelsti fra Ny Hagedsted til Tuse](#)

[Kommunalbestyrelsen d. 21.04.2021: pkt. 105 Beslutning om valg af cykelstiprojekter til statens cykelstipulje](#)

[Kommunalbestyrelsen d. 11.12.2019: pkt. 310 Beslutning om godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2020-2025](#)

[Kommunalbestyrelsen d. 15.12.2021: pkt. 327 Beslutning om godkendelse af Cykelstiplan](#)

[Kommunalbestyrelsen d. 22.02.2023: pkt. 24 Beslutning om at sende Mobilitetsplan for Holbæk Kommune i offentlig høring](#)

## Beskrivelse af sagen

En underskriftindsamling fra 520 borgere i kommunen har ført til at et forslag om en cykelsti mellem Ny Hagedsted og Tuse er blevet præsenteret for Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2023. Efterfølgende har administrationen evalueret forslaget i forhold til cykelstiplanen, trafiksikkerhedsplanen, mobilitetsplanen og generel trafikfaglig vurdering.

*Borgerforslag*

Administrationen vurderer, at forslaget kan forbedre de trafikale forhold for specielt skolebørn mellem Ny Hagedsted og Tuse, og er et forslag der bør medtages fremadrettet i prioriteringer af cykelstier. Administrationen vægter det positivt at forslaget kommer fra borgerne i lokalområdet.

Administrationen har tidligere lagt en sti, der indeholder denne sti op til politisk behandling. Ved valg af cykelstiprojekter til statens cykelstipulje i 2021 var den alternative indstilling en cykelsti fra Tuse til Gislinge, hvor stien fra Tuse til Ny Hagedsted indgik. Cykelstien fra Tuse til Gislinge blev i 2021 ikke valgt.

### *Cykelstiplan*

I Holbæk Kommunes Cykelstiplan er den forslåede cykelsti en del af forslag 17 "Holbækvej/Landevejen (Svinninge-Tuse)". Forslaget er i cykelstiplanen rangeret som nr. 42. Det skyldes at forslaget i cykelstiplanen er en forholdsvis lang strækning, og rangerer derfor lavt indenfor "sammenhængende stinet".

Borgerslaget om at etablere en cykelsti mellem Ny Hagedsted og Tuse, vil resultere i en opdeling af forslag 17 fra cykelstiplanen. Det vurderes som en god løsning. Stien har potentiale for at forbinde skoleelever mellem hjemmet og skolen, hvilket i cykelstiplanen er udpeget af politikerne til at være den vigtigste prioriteringsmetode for cykelstier.

### *Trafiksikkerhedsplanen*

I trafiksikkerhedsplanen 2020-2025 blev der medtaget 2 cykelstier. De stier skal sikre bedre og mere sikre forhold for cyklisterne. Dertil er det trafiksikkerhedsplanens formål at sænke antallet af uheld i kommunen.

Det vil altid være det mest trafiksikre at adskille den lette trafikant fra den resterende trafik, og det kan i dette tilfælde udføres ved etableringen af cykelstien.

### *Mobilitetsplanen*

I mobilitetsplanen der pt. er under høring, bliver der lagt vægt på, hvordan man kan mindske biltrafikken. En af de løsninger er at gøre veje mere sikre for skolebørn, så de selv kan cykle i skole fremfor at blive kørt. Dette er både bedre for sundheden, men får også flere biler væk fra vejene omkring skolerne, som vil resultere i færre trængselsproblemer.

### *Trafikfaglig vurdering*

Der er i bilaget vedhæftet et trafikfagligt notat samt anbefaling over strækningen. Denne trafikfaglige vurdering er baseret på en lille og begrænset trafiksikkerhedsanalyse af det generelle vejnet. Der bør laves en udvidet trafiksikkerhedsvurdering af strækningen.

Notatet konkluderer, at mange lette trafikanter finder strækninger meget utryk og ikke attraktivt at cykle på, samt at vejen er meget befærdet af motorkøretøjer. Der er på strækningen ikke mange uheld med cyklister. Det er administrationens vurdering, at det skyldes et lavt antal af cyklister på strækningen, grundet utrygheden ved at cykle på strækningen.

Derfor er det administrationens vurdering at en cykelsti på strækningen kan hjælpe til at gøre turen mere tryk og sikkert for de bløde trafikanter.

Ved sammenligning med cykelstien Stigs Bjergby - Mørkøv - Skamstrup vil etableringen af forslaget anslås til 10 mio. kr.

### *Videre proces*

Den videre proces for borgerforslaget vil omhandle at stien skal indgå i de fremtidige prioriteringer af cykelstier i forbindelse med effektivering af cykelstiplanen, udarbejdelsen af en ny trafiksikkerhedsplan, effektivering af mobilitetsplanen, og den generelle prioritering af cykelstier ved budgetforhandlingerne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser. Hvis cykelstien etableres er der potentiale for at overføre en del skolebørn fra at blive kørt i skole til at cykle i skole, som vil have en positiv effekt på klimaet.

## **Bilag**

eDoc 23-004484 Landevejen 4300 Holbæk - Fakta og anbefaling

# Punkt 46: Orientering om status på forbedring af trafikafviklingen ved Kalundborgvej/Nykøbingvej i Holbæk

21-019628

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om status på forbedring af trafikafviklingen ved Kalundborgvej/Nykøbingvej i Holbæk tages til efterretning.

### Resume

Administrationen har de sidste par år arbejdet med trafiksikkerhedsplanens prioritering om at forbedre trafikafviklingen i krydset Kalundborgvej/Nykøbingvej i Holbæk. Projektet har været udfordret i forhold til de mange hensyn der er i forhold til jernbaneoverskæringen. Det forslag, der oprindeligt var lagt op til, vil ikke være den bedste løsning på længere sigt, og administrationen igangsætter derfor forundersøgelser for at afdække en ny løsning, hvor biltrafikken kan afvikles uafhængigt af jernbanen. De nye forundersøgelser vil også kunne tage højde for den øgede trafikmængde, der vil komme med udbygningen af Holbæk Vest.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

Orienteringssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2020 [pkt. 36: Beslutning om frigivelse af midler til trafiksikkerhedsforanstaltninger](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. september 2020 [pkt. 240: Orientering om Trafiksikkerhedsprojekter](#)

### Beskrivelse af sagen

Projektet med at forbedre trafikafviklingen i krydset Nykøbingvej/Kalundborgvej i Holbæk er prioriteret i trafiksikkerhedsplan 2020-2025 og blev igangsat med Kommunalbestyrelsens beslutning den 26. februar 2020. Nedenfor redegøres for processen med projektet indtil nu. Derudover er der en beskrivelse af de forundersøgelser, som administrationen igangsætter for at afdække en ny løsning, hvor biltrafikken afvikles uafhængigt af jernbanen.

#### *Processen og samarbejdet indtil nu*

Holbæk Kommune anmodede i 2020 kommunens rådgiver om at udarbejde en trafikanalyse og løsningsforslag for krydset Kalundborgvej-Nykøbingvej. Baggrunden for analysen var hhv. mange uheld i krydset, samt den dårlige trafikafvikling, især i morgenmyldretiden fra Nykøbingvej. Trafikanalysen pegede på flere løsningsmuligheder heriblandt både en signalregulering og en rundkørsel. Det blev desuden foreslået at lukke Kalundborgvej hen over jernbanen og flytte krydset længere mod vest. Trafikanalysen og forslagene blev drøftet i tæt samarbejde med Banedanmark for at sikre at projektet var realiserbart. På baggrund af drøftelserne blev det valgt at fortsætte med løsningen, hvor Nykøbingvej blev flyttet en smule for at skabe bedre oversigt og krydset blev foreslået signalreguleret. Denne løsning blev vurderet til at have det bedste forhold mellem økonomi og opnået effekt, ift. både at få bedre sikkerhed og bedre trafikafvikling.

I forbindelse med projekteringen og myndighedsbehandlingen hos Banedanmark viste det sig, at konsekvenserne ved den valgte løsning ville medføre meget lange ventetider for bilisterne, da togenes anmeldepunkter skulle rykkes længere tilbage. I praksis ville det betyde, at bilerne ville skulle holde i 140 sekunder (næsten 2,5 minutter) bag spærrebommene

når et tog meldte sin ankomst. Det ville afstedkomme endnu ringere trafikafvikling i spidstimerne og generelt dårligere fremkommelighed.

Det vurderede administrationen for værende meget uhensigtsmæssigt og det ville yderligere kunne afstedkomme uhensigtsmæssigheder ift. bilister der ikke ville respektere spærrebommen, og deraf forringe trafiksikkerheden. Derudover ville investeringen ikke længere bidrage til at løse trængselsproblematikken.

#### *Nye forundersøgelser til trafikafvikling uafhængigt af jernbanen*

På baggrund af ovenstående igangsætter administrationen forundersøgelser, for at afdække en ny løsning hvor biltrafikken kan afvikles uafhængigt af jernbanen, i krydset Kalundborgvej/Nykøbingvej i Holbæk. De forudgående forundersøgelser og den nye viden i forhold til kravene fra jernbanen danner god bund for at administrationen og rådgiver kan afdække den bedst mulige og fremtidssikrede løsning.

Administrationen vil bede kommunens rådgiver om at udarbejde en trafikanalyse, der afdækker mulighederne for:

- en underføring af Kalundborgvej, i en tunnel under banen (se kortbilag)
- beregninger på at nedlægge den nuværende jernbanekrydsning på Kalundborgvej
- etablering af et nyt kryds på Nykøbingvej
- nedlæggelse af det nuværende kryds Kalundborgvej/Nykøbingvej

Det er administrationens vurdering, at den løsning vil give den bedst mulige kapacitet til afviklingen af trafikken og vil kunne afhjælpe den nuværende trængsel. Samtidig vil det kunne imødekomme den forventede stigning i trafikmængden der forventes at komme med udbygningen af det nye boligområde i Holbæk Vest. En tunnelloøsning vil også kunne sikre en trafiksikker stiføring for cyklende og gående fra vest og via fjordstien ind til Holbæk centrum.

Når de nye forundersøgelser er afsluttet, vil udvalget blive præsenteret for en ny indstilling med en anbefaling fra administrationen, hvor der redegøres for de muligheder der er blevet afdækket, samt tid og økonomi.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Midlerne til de nye forundersøgelser finansieres af de 0,13 mio. kr. til afhjælpning af trængsel der overføres fra investeringsplanen 2022.

#### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Bilag**

KalundborgvejNykøbingvej mulig underføring af jernbanen

# Punkt 47: Orienteringer

## Beslutning

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

### Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 9. maj:

- Beslutning om kommunal medfinansiering til anlæg af et naturrum ved Skarresø i Jyderup
- Budgetrevision 2
- Forslag til ny planlægning for Orø præstegård
- Forslag til lokalplan Kalundborgvej 213
- Informere og forankre konsekvenser af kalundborgmotorvejen – Høringssvar fra KB til VD's VVM-rapport
- Ændring af farve på hævede flader i Tølløse i forbindelse med renovering
- Trængsel: Krydsombygning Stenhusvej/Skagerakvej. Principbeslutning om ekspropriation, anlægsoverslag, tidsplan, disponering af midler.
- Vedtagelse af Holbæk kommunes mobilitetsplan
- Arkitekturpolitik
- Godkendelse af lokalplan for Holbæk Hus
- Godkendelse af lokalplan for Megacenter jf. KB-møde 22.3.

Mødet den 6. juni:

- Orientering om sagsbehandling på byggesag- og landzoneområdet
- Spejlbassin – orientering om ekstern medfinansiering og fondsansøgninger, samt beslutning om projektets realisering
- Introduktion til trafikikkerhed
- Budgetdrøftelser 2024
- Mobilitetsplan - endelig vedtagelse
- Orientering om BRT-tilsagn
- Håndtering af trængsel på Stenhusvej
- Frigivelse af midler til implementering af besparelser
- Beslutning om ændring af opkrævning til privat vejbelysning

Mødet den 8. august:

- 

### Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Indledende høring af Holbæk Nord Vindpark	20. april	Hagedsted forsamlingshus
---	-----------	--------------------------

### Maj 2023

### Juni 2023

Borgermøde om forslag til ny planlægning for Orø Præstegård	Ca. uge 24	Orø
Borgermøde om lokalplan 2.100 Kalundborgvej 213	uge 25 d. 22. Juni kl. 17-18.30	Kantinen, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
Lokalplan 20.25 Arnakke til høring	Juni evt. uge 22	Ej afklaret.  Forventeligt Kanalstræde 2, Kantinen / Vipperød Skole
Borgermøde i forbindelse med høring af Arkitekturpolitikken	Evt uge 26 (27/6)	Ej afklaret  Forventeligt Elværket eller Kanalstræde

### Juli 2023

Lokal involvering i trafiksikkerhedsprojekt på Springstrupbroen og Springstrupvej i Holbæk	Dato ukendt	Sted ukendt (forventeligt Kanalstræde 2)
Lokal involvering i trafiksikkerhedsprojekt på Ringstedvej i Svinninge	Dato ukendt	Sted ukendt

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## **Punkt 48: Underskriftsark**