

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-02-2026

Mødedato Onsdag d. 25. februar 2026 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Hartøft, Karina Lyneborg, Karina Helmer, Mie Albrecht, Emrah Tuncer (Afbud), Jeppe Klenitz-Jakobsen, Jakob Villadsen , Søren Stavnskær (Afbud), Derya Tamer, Allan Ruders, Anna Spindler , Steen Klink, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Lars Thaarbøl, Rasmus Brandstrup Larsen, Stampe Duus, Christina Hvass Hansen, Lars Qvist, Christina Krzyrosiak Hansen, Victor Grauballe, Jacob van Dijk, Thor Højland Mathiesen , Lars Dinesen, Eva Anker Lund, Charlotte Pil Nielsen, Sif Thomsen, Casper Larsen, Morten Stig Pedersen , Jarl Falk Sabroe, Susanne Utoft, Betina Olsen, Anders Olesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2026.....	3
Godkendelse af ny styrelsesvedtægt.....	4
Valg af delegerede til KL's kommunalpolitiske topmøde 2026.....	6
Beslutning om delegation af kompetence i forbindelse med det kommende folketingsvalg og om åb	8
Udpegning af medlem til Destination Sjællands bestyrelse.....	10
Beslutning om udmøntning af midler til dagtilbudsområdet fra finansloven.....	11
Beslutning om prioritering af projekter og frigivelse af anlægsbevilling til folkeskolernes faglokaler	15
Beslutning om godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedrørende lovliggørelse af autolakeringsvirke	18
Beslutning om ændring af linje 501A og ekstra tiltag til mere kollektiv trafik.....	20
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 for boliger ved Have]	24
Beslutning om at sende forslag til lokalplan 10.13 for boliger ved Holbækvej i Svinninge i offentlig	27
Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Undløse by og rejsning af skov.....	30
Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Knabstrup og rejsning af skov.....	33
Beslutning om ophævelse af lokalplan i St. Merløse og rejsning af skov.....	36
Beslutning om godkendelse af hørings svar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026.....	39
Beslutning om godkendelse af skema C, for renovering af BYG33 afdeling 1, Labæk 32 og Borchs	43
Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østjylland overtager myndigheds- og	46
Initiativsag fra O - beslutning om indsats mod vilde katte.....	52
Initiativsag fra V, A, B, C, I og O - Beslutning om at igangsætte en proces for at muliggøre biogaspr	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2026

Beslutning

Afbud fra Emrah Tuncer (B) og Søren Stavnskær (Æ) godkendt.

Jarl Falk Sabroe (A) inhabil i pkt. 33.

Dagsordenen godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2026 godkendes

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Punkt 22: Godkendelse af ny styrelsesvedtægt

25-009182

Beslutning

Oversendt til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen vedtager det vedhæftede udkast til en ny styrelsesvedtægt for Holbæk Kommune

Resume

Som følge af en beklagelig fejl i den styrelsesvedtægt, der blev vedtaget den 3. december 2025, og som trådte i kraft den 1. januar 2026, skal der vedtages en ny styrelsesvedtægt.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen 1. behandling, Kommunalbestyrelsen 2. behandling

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Det følger af vederlagsbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen i styrelsesvedtægten kan tillægge formænd for og menige medlemmer af udvalg vederlag, som tilsammen kan udgøre maksimalt 315 % af borgmesterens vederlag.

I den gældende styrelsesvedtægt er der ud over de otte menige medlemmer af Økonomiudvalget tillagt formændene for de otte stående udvalg og de 44 menige medlemmer af de stående udvalg vederlag. Desuden er formanden og næstformanden for det særlige Børne- og Ungeudvalg tillagt vederlag.

Som følge af en beklagelig administrativ regnefejl er vederlagene i den gældende styrelsesvedtægt til formændene for de stående udvalg 13 % af borgmesterens vederlag, vederlaget til formanden for det særlige Børne- og Ungeudvalg 6,5 % af borgmesterens vederlag, mens vederlagene til de menige medlemmer af Økonomiudvalget og de stående udvalg samt næstformanden for det særlige Børne- og Ungeudvalg er 4,35 % af borgmesterens vederlag. Det betyder, at der i den gældende styrelsesvedtægt samlet bruges 341 % af borgmesterens vederlag til udvalgsvederlag. Dette skal ændres.

I det udkast til ny en styrelsesvedtægt, der vedhæftet som bilag 1, fordeles reduktionen i vederlagene ligeligt mellem alle typer udvalgsvederlag. Det betyder, at alle udvalgsvederlag reduceres med 0,42 procentpoint, hvilket svarer til ca. 433 kr. pr. vederlag.

Formændene for de stående udvalg får således 12,58 % af borgmesterens vederlag svarende til 12.967,00 kr. månedligt i stedet for 13 % af borgmesterens vederlag svarende til 13.400,20 kr.

Formanden for det særlige Børne- og Ungeudvalg får 6,08 % af borgmesterens vederlag svarende til 6.267,00 kr. månedligt i stedet for 6,7 % af borgmesterens vederlag svarende til 6.700,10 kr.

Menige udvalgsmedlemmer og næstformanden for det særlige Børne- og Ungeudvalg får 3,41 % af borgmesterens vederlag svarende p.t. til 4.050,99 kr. månedligt i stedet for 4.483,90 kr.

Ud over ændringerne af udvalgsvederlagenes størrelse indeholder udkastet til den nye styrelsesvedtægt en mindre ændring i § 13, stk. 7.

Denne ændring skyldes, at det efter vedtagelsen af den styrelsesvedtægt, der trådte i kraft den 1. januar 2026, som følge af den nye fordeling af opgaverne mellem udvalgene, har vist sig nødvendigt at oprette bevillingen Politikområde Beredskab som en selvstændig bevilling under Økonomiudvalget.

Ændringerne i styrelsesvedtægten fremgår af den oversigt, der er vedhæftet som bilag 2.

Proces

Udkastet til ny styrelsesvedtægt skal behandles to gange i Kommunalbestyrelsen. Ved 1. behandlingen skal udkastet alene drøftes politisk og derefter oversendes til 2. behandling. Afstemning om udkastet og eventuelle ændringsforslag finder sted i forbindelse med 2. behandlingen den 18. marts 2026.

Økonomiske konsekvenser

Med den nye styrelsesvedtægt bliver de årlige udgifter til udvalgsvederlag ca. 320.000 kr. mindre, end udgifterne til disse vederlag er efter den gældende styrelsesvedtægt.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Lov om kommunernes styrelse](#)

Bilag

Udkast til ny styrelsesvedtægt

Oversigt over ændringer i styrelsesvedtægten

Punkt 23: Valg af delegerede til KL's kommunalpolitiske topmøde 2026

26-000374

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen vælger delegerede til KL's kommunalpolitiske topmøde 2026 som beskrevet i sagsfremstillingen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal vælge 10 delegerede til KL's kommunalpolitiske topmøde 2026, som finder sted den 12.-13. marts 2026 i Aalborg Kongres & Kultur Center. Valget sker som et forholdstalsvalg efter d'Hondts metode, med mindre Kommunalbestyrelsen er enige om andet.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Topmødet - delegeretmødet - er KL's øverste organ. I 2026 afholdes mødet den 12.-13. marts 2026 i Aalborg Kongres & Kultur Center. Der er for de delegerede fra Holbæk Kommune afrejse sidst på eftermiddagen den 11. marts 2026.

KL's medlemskommuner udpeger hver især en en delegeret, der er stemmeberettiget, for hver påbegyndt 8.000 indbyggere i kommunen pr. 1. oktober 2025. Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune skal derfor til mødet i 2026 vælge 10 stemmeberettigede delegerede blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Valget foregår som et forholdstalsvalg efter d'Hondts metode, med mindre der i Kommunalbestyrelsen er enighed om andet.

Kommunalbestyrelsens medlemmer har tilkendegivet, at de vælger følgende:

Nr.	Navn	Parti	Valggruppe
1	Casper Larsen	A	1
2	Jarl Sabroe	A	1
3	Rasmus Brandstrup Larsen	V	2
4	Eva Anker Lund	A	1
5	Emrah Tuncer	B	1
6	Jesper Hartøft	F	1
7	Søren Stavnskær	Æ	2
8	Morten Stig Pedersen	Ø	1
9	Stampe Duus	C	1

10	Betina Olsen	O	1
----	--------------	---	---

og følgende personlige suppleanter:

Nr.	Navn	Parti	Valggruppe
1	Lars Dinesen	A	1
2	Lars Thaarbøl	A	1
3	Christian Ahlefeldt	V	2
4	Jeppe Jakobsen	A	1
5	Thor Højland Mathiesen	A	1
6	Jakob Villadsen	F	1
7	Anna Spindler	Æ	2
8	Lars Dinesen	A	1
9	Lars Thaarbøl	A	1
10	Steen Klink	A	1

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til transport og overnatning mm afholdes af Kommunalbestyrelsens budget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[§§ 3- 5 i KL's love \(vedtægter\)](#)

[§ 24 lov om kommunernes styrelse](#)

Punkt 24: Beslutning om delegation af kompetence i forbindelse med det kommende folketingsvalg og om åbningstiden på valgstedet på Orø

26-002736

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen delegerer kompetence i forbindelse med valg til folketinget i det omfang, der er beskrevet nedenfor
2. valgstedet på Orø fortsat først åbner klokken 9.00 ved valg til folketinget

Resume

Der skal afholdes folketingsvalg senest 31. oktober 2026. I forbindelse med valget skal Kommunalbestyrelsen foretage eller godkende forskellige dispositioner. For at forenkle sagsgangen foreslås det, at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetence til en valgbestyrelse og administrationen.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Delegation

Der skal afholdes folketingsvalg senest den 31. oktober 2026. I forbindelse med folketingsvalget skal Kommunalbestyrelsen foretage eller godkende forskellige dispositioner. Sagsgangen omkring disse kan forenkles gennem generelle bemyndigelser til valgbestyrelsen og administrationen. Kommunalbestyrelsen foretager eller godkender kun disse dispositioner i forbindelse med folketingsvalget.

Da valget kan udskrives med kort varsel, foreslår administrationen, at valgbestyrelsen ved folketingsvalg og valg til EU-Parlamentet allerede nu bemyndiges til at udføre følgende opgaver:

- tilvejebringe stemmesedler og opslag
- vælge valgstyrere til at stå for afstemningen og den efterfølgende stemmeoptælling på de enkelte afstemningssteder
- vælge blandt valgstyrerne en formand for valgstyrene på hvert afstemningssted
- vælge tilfornordnede vælgere dels til at hjælpe valgstyrerne, dels til sammen med en ansat i kommunen at være stemmemodtagere ved afgivning af brevstemmer i visse boformer og boliger efter loven om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger, samt i vælgernes hjem
- forestå fintællingen og opgørelsen af valget.

Valgbestyrelsen vil blive sammenkaldt så hurtigt som muligt for at vælge valgformænd, valgstyrere og valgtilfornordnede. Dette sker som forberedelse i tilfælde af, at folketingsvalget bliver udskrevet med tre ugers varsel.

Det foreslås desuden, at administrationen bemyndiges til at udføre følgende opgaver:

- tilrettelægge afgivningen af brevstemmer i borgerservicecentret og andre faste steder, i visse boformer og boliger efter loven om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger, samt i vælgernes eget hjem

- fastsætte hvor mange tilforordnede vælgere og administrative valgsekretærer der skal være på hvert afstemningssted og i hvilke tidsrum, de skal være til stede på afstemningsstederne.

Åbningstid for valgstedet på Orø

Afstemningsstederne skal ved alle valg åbne klokken 8.00, når valget afholdes på en arbejdsdag.

Småøer kan dog efter lov om folketingsvalg undtages, så valgstederne her fortsat åbner klokken 9.00, hvis de respektive byråd/kommunalbestyrelser beslutter det. Orø hører til gruppen af småøer, som kan undtages.

På grundlag af erfaringerne fra tidligere valg vurderes det, at der ikke er behov for en ekstra times åbningstid på øen. Derfor indstiller administrationen, at valgstedet på Orø fortsat først åbner klokken 9.00 ved folketingsvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2025/1137>

Punkt 25: Udpegning af medlem til Destination Sjællands bestyrelse

25-019645

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

1. udpeger direktør Kristoffer Møller Hansen, Sjællands Teater, til bestyrelsen for Destination Sjælland

Resume

Da Kommunalbestyrelsen den 21. januar 2026 valgte og udpegede medlemmer til en lang række råd, nævn og bestyrelser m.v. var der enkelte vakante pladser. En af de ledige pladser var til bestyrelsen for Destination Sjælland. HEF har indstillet direktør Kristoffer Møller Hansen, Sjællands Teater, til denne post.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsens møde 21. januar 2026, punkt 11](#)

Beskrivelse af sagen

Da Kommunalbestyrelsen den 21. januar 2026 valgte og udpegede medlemmer til en lang række råd, nævn og bestyrelser m.v. var der enkelte vakante pladser. En af de ledige pladser var til bestyrelsen for Destination Sjælland.

Kommunalbestyrelsen skal udpege en person til denne post efter indstilling fra HEF. HEF har indstillet direktør Kristoffer Møller Hansen, Sjællands Teater, til den pågældende post.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 26: Beslutning om udmøntning af midler til dagtilbudsområdet fra finansloven

26-000129

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2:

I, V, O og Æ stillede følgende ændringsforslag:

De resterende 3,4 mio. kr. reserveres på dagtilbudsområdet og genoptages til politisk behandling, når der foreligger endelig afklaring af initiativerne vedrørende forbedring af rammerne for private institutioner og private pasningsordninger, herunder de økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

For ændringsforslaget stemte 7 (I,V,O og Æ).

Imod stemte 22 (A, F, C og Ø).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet,

Herefter blev pkt. 2 i hovedindstillingen godkendt.

For stemte 22(A, F, C og Ø).

Imod stemte 6 (I, V og Æ).

1 (O) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 13,5 mio. kr. indarbejdes i tildelingsmodellen på dagtilbudsområdet for 2026
- nye takster for forældrebetaling i kommunens daginstitutioner (børnehuse) og dagpleje pr. 1. april 2026 godkendes

Resume

Det er aftalt i finansloven at pædagogiske ledere i dagtilbud ikke skal indgå i opgørelsen af minimumsnormeringer og at forældrebetalingsandelen skal sænkes fra 25% til 21,3%. Begge tiltag gælder fra 2027. Kommunerne modtager midler i 2026 via finansloven til at indfase tiltagene. Holbæk Kommune modtager 19,9 mio. kr. i 2026. 13,5 mio. kr. tildeles til de kommunale daginstitutionsområder til at ansætte mere pædagogisk personale, for at kompensere for at de pædagogiske ledere ikke længere indregnes. De private institutioner skal have 3 mio. kr. mere i tilskud i 2026, fordi de kommunale daginstitutioner får flere penge. Det anbefales at de resterende 3,4 mio. kr. anvendes til at sænke forældrebetalingen for børn i kommunale daginstitutioner (børnehuse) og dagpleje med virkning fra 1. april 2026

Sagsgang og sagstype

Børne – og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Pædagogiske ledere skal ikke tælle med i normeringsopgørelsen i minimumsnormeringer og forældrebetalingssandelen sættes ned fra 1. januar 2027

Regeringen og Det Konservative Folkeparti indgik aftale om finansloven for 2026 den 23. oktober 2025. I aftalen fremgår det blandt andet at pædagogiske ledere udgår af opgørelsen af minimumsnormeringer (1 voksen pr. 3 vuggestuebørn og 1 voksen pr. 6 børnehalebørn), og at forældrebetalingssandelen nedsættes. I første omgang skulle de to tiltag gælde fra 1. januar 2026, men KL (Kommunernes Landsforening) og Regeringen har indgået aftale om at 2026 bliver et indfasningsår. Dermed vil lederne først udgå af normeringsopgørelsen fra 1. januar 2027, ligesom lovkrav om at forældrebetalingssandelen sættes ned, først træder i kraft 1. januar 2027.

Mere pædagogisk personale og betydning for forældrebetalingssandelen

Når lederne udgår af normeringsopgørelsen, vil det kræve mere pædagogisk personale, for at kommunerne fortsat kan leve op til kravet om minimumsnormeringer. Derfor tilføres kommunerne midler, til at ansætte mere pædagogisk personale. Kommunerne kompenseres ligeledes for at forældrebetalingssandelen nedsættes fra 25% til 21,3%. Forældrebetalingssandelen skal forstås således, at hvis kommunen har udgifter for 100 kr. til en plads i dagtilbud i dag, må de opkræve 25 kr. i forældrebetaling. Fra 2027 betyder ændringen at kommunerne højst må opkræve 21,3 kr. pr. 100 kr. som de har i udgifter.

Holbæk Kommune modtager 19,9 mio. kr. i 2026 til at indfase tiltagene

De to tiltag betyder at kommunerne samlet set får tilført 1,7 mia. kr. i 2026. Midlerne udmøntes til kommunerne som et generelt tilskud, på baggrund af de enkelte kommuners forventede antal 0-5 årige i 2026. Det svarer til at Holbæk Kommune modtager 19,9 mio. kr. i 2026. I 2026 skal midlernes anvendes til at indfase de to krav, som kommer til at gælde fra 2027.

Udmøntningen af midlerne fra 2027 og frem, skal DUT-forhandles, i forbindelse med, at lovforslaget sendes i offentlig høring. Det vil sige at Holbæk Kommune ikke kender sin andel af midlerne i 2027 og frem. DUT-forhandling betyder, at når regeringen og Folketinget gennemfører regelændringer for kommunerne, skal det statslige bloktilskud justeres, svarende til de udgiftsmæssige konsekvenser.

Udmøntning af midler til dagtilbudsområdet i Holbæk Kommune i 2026

I Holbæk Kommune er der 32 børnehuse. Det svarer til at der er 32 pædagogiske ledere, som ikke længere skal indgå i opgørelsen fra 1. januar 2027. I lovgivningen om minimumsnormeringer fremgår det, at det er 85% af de pædagogiske ledes arbejdstid, som indgår i opgørelsen. Det svarer til 27,2 årsværk (85% af 32 pædagogiske ledere). Det vil sige at Holbæk Kommune skal ansætte 27,2 årsværk, for at kompensere for at lederne tages ud. Holbæk Kommunes andel af pædagoger og ikke-pædagoger er i dag 60/40. Det betyder at der vil blive givet midler til at ansætte 16 årsværk pædagoger og 11 årsværk ikke-pædagoger. Det svarer til at der skal tilføres 13,5 mio. kr. til de kommunale daginstitutioner i 2026. Beløbet fordeles efter antal enheder (vuggestuebørn tæller for to enheder og børnehalebørn tæller for en enhed).

Når Holbæk Kommune tilfører midler til de kommunale daginstitutioner, skal de private institutioner have et tilsvarende højere tilskud pr. barn. Det svarer til cirka 3 mio. kr. årligt.

I alt giver det en udgift på 16,5 mio. kr. i 2026.

Nedsættelse af forældrebetaling for børn i kommunale daginstitutioner (børnehuse) og dagpleje

De resterende 3,4 mio. kr. (19,9-16,5) anbefaler administrationen, anvendes til at nedsætte forældrebetalingen i de kommunale daginstitutioner og dagpleje fra 1. april 2026.

I dag betaler forældre med børn i daginstitutioner henholdsvis 4.368 kr. pr. måned (juli er betalingsfri) for et barn indtil 3 år og 1 måned. For et barn fra 3 år og 1 måned til skolestart, koster en plads 2.375 kr. pr. måned (juli er betalingsfri). I dagplejen koster en plads 3.708 kr. pr. måned (juli er betalingsfri). Det svarer til at der er en forældrebetalingssandel på 25%, af de udgifter som kommunen har til en plads.

Når de 3,4 mio. kr. anvendes til at nedsætte forældrebetalingen gældende fra 1. april 2026, vil taksterne være 4.063 kr. pr. måned for den lille aldersgruppe og 2.209 kr. pr. måned for den store aldersgruppe i daginstitutioner. I dagplejen vil en plads koste 3.450 kr. pr. måned. Juli er fortsat betalingsfri. Det betyder en lavere forældrebetaling på 336 kr. pr. måned,

hvis man har et barn i den lille aldersgruppe, 183 kr. pr. måned, hvis barnet er i den store aldersgruppe og 259 kr. pr. måned, hvis det er i dagplejen.

De lavere takster, betyder at Holbæk Kommune vil have en forældrebetalingssandel på 22,9% i 2026.

Økonomiske konsekvenser

2026

Holbæk Kommune modtager 19,9 mio. kr. i 2026 som følge af mere pædagogisk personale og nedsættelse af forældrebetaling i forbindelse med vedtagelsen af finansloven for 2026

13,5 mio. kr. tildeles til de kommunale dagtilbudsområder

3 mio. kr. tilføres til de private institutioner

3,4 mio. kr. anvendes til at sænke forældrebetalingen med virkning fra 1. april 2026

2027

Holbæk Kommune kender ikke på nuværende tidspunkt, det beløb som kommunen vil modtage for 2027 og frem. Dog er forventningen at beløbet vil ligne det beløb, som kommunen har modtaget i 2026. Det vil betyde at der vil være en difference på cirka 4,5 mio. kr., på hvad kommunen vil modtage og hvad kommunen vil have af udgifter. De 4,5 mio. kr. er udgiften for at sænke forældrebetalingen fra de 22,9% i 2026 til 21,3% i 2027.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/02/2026 2026 Børne- og Familieudvalget

1. Indstilles godkendt
2. Indstilles godkendt

For indstilling 2 stemte 3 (A)

Imod stemte 1 (LA)

LA stemmer imod, da det rammer socialt skævt, og vil heller anvende pengene til alle børn i daginstitutionerne.

DF undlod at stemme.

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F og Ø).

Imod stemte 3 (I, V og Æ).

Liberal Alliance er grundlæggende kritisk overfor unødvendig fordelingspolitik, også hvor det, som her, kun kommer de til gavn, der har mindst brug for det. Økonomien forekommer uklar og sagen er ikke fuldt oplyst, særligt forekommer punkt 3 i "Orientering om udmøntning af indfasningsmidler i 2026 frem mod ændring af normeringsopgørelse og nedsættelse af forældrebetalingsandel" ikke behandlet. Liberal Alliance ønsker i stedet de 3,4 mio. tilbageholdt indtil sagen er fuldt oplyst, subsidiært hensat til senere formål.

Danmarksdemokraterne kan ikke tiltræde indstillingens punkt 2 om nedsættelse af forældrebetalingen i 2026. Vi anerkender aftalen mellem regeringen og KL og støtter, at midlerne anvendes på dagtilbudsområdet, herunder til styrkelse

af normeringerne. Vi finder det dog økonomisk uforvarligt at gennemføre en takstnedsættelse, før finansieringen fra 2027 og frem er endeligt afklaret, så kommunen ikke påtager sig en varig merudgift uden fuld finansiering.

Punkt 27: Beslutning om prioritering af projekter og frigivelse af anlægsbevilling til folkeskolernes faglokaler og læringsmiljøer

25-020733

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Godkendt.

For stemte 28 (A, C, F, I, O, V og Æ).

Imod stemte 1 (Ø), da Enhedslisten finder det forkert, at man ikke ser på folkeskoler og specialskoler på samme måde.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i budgetår 2026 fra anlægspuljen til folkeskolernes faglokaler og læringsmiljøer under Skole- og Uddannelsesudvalget, til renovering og modernisering af faglokaler på Jyderup Skole og at eventuelle resterende midler fra projektet tilbageføres til anlægspuljen til anvendelse i andre projekter.

Resume

Moderne faglokaler og læringsmiljøer er afgørende for, at folkeskolen kan levere undervisning af høj kvalitet. For at skabe grundlag for politisk prioritering af anlægsbevillinger til renovering, er der gennemført en screening af lokalernes stand. Screeningen giver et samlet overblik over de nuværende forhold og peger på, hvor behovet for modernisering er størst. Denne sag indstiller, hvordan anlægsbevillingen for 2026 anbefales prioriteret.

Sagsgang og sagstype

Skole- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Beskrivelse af sagen

Moderne læringsmiljøer og tidssvarende faglokaler er en forudsætning for, at folkeskolen kan levere undervisning af høj kvalitet og ruste eleverne til fremtidens krav. Fag som naturfag, håndværk, teknologi og kreative fag spiller en central rolle i udviklingen af elevernes kompetencer og stiller særlige krav til skolernes fysiske rammer.

Regeringens Kvalitetsprogram for folkeskolen understreger betydningen af attraktive og funktionelle læringsmiljøer, der understøtter differentieret undervisning, innovation og praksisnær læring. Programmet peger på, at investeringer i skolernes fysiske rammer er afgørende for at skabe en folkeskole, hvor alle elever trives og udvikler sig. Når Holbæk Kommune prioriterer renovering og modernisering af faglokaler, følger vi dermed den nationale retning og sikrer, at vores skoler lever op til ambitionerne for fremtidens læringsmiljøer.

I de seneste år er der gennemført flere renoveringer af faglokaler på kommunens folkeskoler. Blandt andet er madkundskabslokaler blevet moderniseret på St. Merløse Skole, Kildebjergskolen, Tuse Skole, Udby Skole, Svinninge Skole, Gislinge Skole og Orø Skole. Derudover er faglokalet til Håndværk og Design på Svinninge Skole blevet renoveret.

For at skabe et solidt grundlag for politisk prioritering af kommende anlægsbevillinger er der gennemført en systematisk screening af faglokalernes stand. Screeningen giver et samlet overblik over nuværende forhold og tydeliggør, hvor behovet for modernisering er størst.

Vurderingen er foretaget ud fra en tretrins skala:

- Karakter 1: Funktionsdygtige lokaler med væsentligt slid. Lokalerne kan anvendes til undervisning, men er præget af markant slid og forældede installationer. Modernisering er nødvendig for at sikre tidssvarende funktionalitet og et godt læringsmiljø.
- Karakter 2: Funktionsdygtige lokaler med mindre mangler. De grundlæggende krav opfyldes, men der er forbedringspotentialer, og standarden er ikke optimal.
- Karakter 3: Tidssvarende og velfungerende lokaler, som understøtter undervisningen optimalt og ikke har væsentlige mangler.

Skalaen sikrer en ensartet vurdering på tværs af skolerne og understøtter en målrettet prioritering af ressourcerne. Det anvendte vurderingsskema fremgår af bilag 1 til sagen.

Der er gennemført en screening af alle kommunens faglokaler. Overordnet vurderes lokalerne at være i acceptabel stand, men med et behov for modernisering. Størstedelen af lokalerne har fået karakteren 2 eller 3, mens syv lokaler er vurderet til karakteren 1.

Administrationen indstiller, at lokaler med karakteren 1 prioriteres først. Jyderup Skole har fire faglokaler med karakteren 1 og har samlet set den laveste score.

Lokalerne er grundlæggende funktionsdygtige, men inventaret er i vid udstrækning originalt og præget af betydeligt slid. Der mangler solafskærmning, og overflader og installationer er nedslidte – særligt bordplader, gulve, armaturer og håndvaske – samtidig med, at opbevaringsmulighederne er utilstrækkelige. Dette gælder faglokalerne til Håndværk og Design, Billedkunst samt Fysik/Kemi.

Madkundskabslokalet fremstår desuden utidssvarende og slidt, blandt andet med manglende kogeblus og utilstrækkelig opbevaring, og har behov for modernisering. Det vurderes, at det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr., er tilstrækkeligt til renoveringen af faglokalerne på Jyderup Skole.

Derudover har madkundskabslokalet på Vipperød Skole, musiklokalet på Kildebjergskolen og billedkunstlokalet på Gislinge Skole også fået karakteren 1.

Der er ligeledes gennemført en screening af specialskolerne Ladegårdsskolen og Hjortholmskolen. Skolerne har elever med forskellige handicaps og diagnoser, hvilket betyder, at deres behov for faglokaler adskiller sig fra en almindelig folkeskole. Faglokalerne skal tilpasses særlige pædagogiske og fysiske krav og vil derfor være i en mindre skala. Hjortholmskolen vurderes at mangle faglokaler, og der er behov for at afdække skolens konkrete behov. Dette arbejde igangsættes i 2026.

I budgetperioden 2026–2028 er der samlet set afsat 11 mio. kr. til renovering af folkeskolernes faglokaler.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i budgetåret 2026 fra anlægspuljen til folkeskolernes faglokaler og læringsmiljøer under Skole- og Uddannelsesudvalget, til renovering og modernisering af faglokaler på Jyderup Skole. Eventuelle resterende midler fra projektet tilbageføres til anlægspuljen og kan anvendes til andre projekter, forudsat at der træffes en politisk beslutning baseret på en konkret indstilling fra administrationen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Modernisering og renovering af faglokaler giver mulighed for at reducere miljø- og klimabelastningen. Der arbejdes med genbrug og transformering af materialer i videst muligt omfang for at minimere affald og udnytte ressourcer effektivt. Ved renovering af madkundskabslokalet kan klimabelastningen reduceres gennem valg af energieffektive hvidevarer, hvilket mindsker både CO₂-udledning og ressourceforbrug.

Sagens forløb

04/02/2026 2026 Skole- og Uddannelsesudvalget

Indstilles godkendt med bemærkning om, at det er vigtigt, at der også ses på Hjortholmskolen og Ladegårdsskolen.

I bilag 1 i sagen er der i vurderingsskemaet en skole som ikke fremgår, udvalget var inden behandlingen af sagen bekendt med det korrekte bilag.

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Skole- og Uddannelsesudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af faglokalers stand på kommunale folkeskoler_19. januar 2026

Bilag 1 - Vurdering af faglokalers stand på kommunale folkeskoler_29. januar 2026

Bilag 1 - Vurdering af faglokalers stand på kommunale folkeskoler_29. januar 2026

Bilag 1 - Vurdering af faglokalers stand på kommunale folkeskoler_19. januar 2026

Punkt 28: Beslutning om godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedrørende lovliggørelse af autolakeringsvirksomhed

24-008463

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. udkast til svar til Ankestyrelsen godkendes

Resume

Ankestyrelsen meddelte i efteråret 2022, at Holbæk Kommune havde fejlfortolket § 7 i autoværkstedsbekendtgørelsen, i en sag om en autolakeringsvirksomhed på adressen Bilbyen 8, 4300 Holbæk. Holbæk Kommunes forsikringsselskab har tilkendegivet, at det ikke mener, at kommunen er erstatningsansvarlig. Ankestyrelsen har bedt Kommunalbestyrelsen om en redegørelse for, om placeringen af det økonomiske ansvar har betydning for den fysiske lovliggørelse, der skal ske.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 18. januar 2023: [Pkt. 5 - Beslutning om godkendelse af svar til Ankestyrelsen i miljøtilsynssag](#)

Kommunalbestyrelsen d. 23. august 2023 - [Pkt. 175 - Godkendelse af svar til Ankestyrelsen i miljøtilsynssag](#)

Kommunalbestyrelsen d. 17. april 2024 - [Pkt. 72 - Godkendelse af svar til Ankestyrelsen i miljøtilsynssag](#).

Kommunalbestyrelsen d. 19. september 2025 - [Pkt. 196 - Orientering om lovliggørelse af autolakeringsvirksomhed](#)

Beskrivelse af sagen

Ankestyrelsen udtalte den 31. oktober 2022, at Holbæk Kommune havde fortolket afstandskravet i § 7 i autoværkstedsbekendtgørelsen forkert i en konkret sag angående autolakeringsværkstedet på adressen Bilbyen 8, Holbæk. Ankestyrelsens udtalelse har medført, at der skal ske en fysisk lovliggørelse, så afstandskravet overholdes.

Rambøll har foretaget en kortlægning af miljøforholdene på virksomheden og virksomhedens miljømæssige påvirkning af omgivelserne. Rambøll konkluderer, at virksomheden med den nuværende produktion overholder grænseværdierne for luftforurening i skel til naboerne på Idunsvej, og den generelle miljømæssige påvirkning ved naboejendommene vurderes at ligge inden for rammerne af den påvirkning fra virksomheder, som accepteres ved boliger. Virksomhed medfører ikke nogen sundhedsmæssig risiko for naboerne. Rambøll konstaterer, at det ikke vil have nogen betydning for påvirkningen i omgivelserne at flytte malerkabinerne eller blanderummene, så de overholder afstandskravet i autoværkstedsbekendtgørelsens § 7.

Administrationen er i dialog med ejeren af virksomheden, som har fremlagt tegninger af mulige indretninger, som muliggør en fysisk lovliggørelse på den nuværende adresse med en tilbygning. Administrationen har samtidig bedt Rambøll om at beregne, hvad de forventede omkostninger ved lovliggørelsen forventes at blive.

Processen omkring det økonomiske ansvar i sagen, har taget længere tid en forventet, hvilket har forsinket selve byggeprocessen, da Holbæk Kommune i første omgang afventede en accept fra kommunens forsikringsselskab til at

igangsætte arbejdet. Da forsikringsselskabet har afvist dette, har administrationen iværksat en proces med ekstern juridisk rådgiver med henblik på at få afklaret, hvem der i sidste ende skal bære omkostningerne til lovliggørelsen.

På baggrund af Holbæk Kommunes seneste status til Ankestyrelsen, har Ankestyrelsen bedt Kommunalbestyrelsen redegøre for, hvilken betydning placering af det økonomiske ansvar har for Holbæk Kommunes pligt til at sikre lovliggørelse af autolakeringsvirksomheden. Det er administrationens vurdering at placering af det økonomiske ansvar ikke har betydning for Holbæk Kommunes pligt til at sikre lovliggørelse af forholdene på virksomheden.

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender det vedhæftede udkast til svar til Ankestyrelsen, som slår fast, at placeringen af det økonomiske ansvar ikke har indflydelse på Holbæk Kommunes pligt til at sikre lovliggørelse af forholdet.

Administrationen forbereder en sag til Kommunalbestyrelsen, der kommer til behandling i løbet af foråret, hvor der redegøres for de anslåede økonomiske omkostninger ved lovliggørelse på baggrund af Rambølls igangværende beregninger.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag, der alene vedrører Kommunalbestyrelsens svar til Ankestyrelsen, har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[BEK nr. 908 af 30/08/2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. \(autoværkstedsbekendtgørelsen\).](#)

Sagens forløb

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt med den ændring, at det i brevet til Ankestyrelsen skrives ind, at Kommunalbestyrelsen senest til maj skal behandle en sag med henblik på at træffe beslutning om lovliggørelsen.

Bilag

Udkast til svar til Ankestyrelsen

Brev fra Ankestyrelsen af 20. januar 2026

Punkt 29: Beslutning om ændring af linje 501A og ekstra tiltag til mere kollektiv trafik

25-018810

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. løsningsforslag 1 til ændret linjeføring for linje 501A godkendes til driftsstart ved det ordinære køreplansskift i juni 2026 med en udgift på 300.000 kr. årligt
taksten for flextrafik i byzonen sænkes fra 63 kr. til 31 kr. med en forventet udgift på 350.000 kr. årligt
2. der igangsættes en samlet analyse af busnetværket for Holbæk Kommune med en forventet udgift på 300.000-500.000 kr.
3. der indgås et toårigt samarbejde med samkørselsplatformen NaboGo med en forventet udgift på 570.000 kr.

Resume

Efter forlængelsen af linje 501A til Sportsbyen i august 2025 har borgere i og omkring Ladegårdsparken oplevet forringede rejsemuligheder til stationen og resten af Holbæk by. Der skal tages stilling til forslag til revideret linjeføring, der bedst afhjælper udfordringerne. Der skal også besluttes en eventuel reduktion i taksten for flextrafik. Endeligt skal der tages stilling til, hvorvidt der skal igangsættes en samlet analyse af det kollektive net samt genopstarte et samarbejde med Nabogo. Alle forslag kan gennemføres inden for det vedtagne budget for 2026.

Sagsgang og sagstype

Plan- og erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025 – [punkt 266: Beslutning om analyse af forslag til revideret linjeføring for linje 501A](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. oktober 2025 – [punkt 208: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026 – juni 2027](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025 - [punkt 9: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2025 - juni 2026](#)

Beskrivelse af sagen

Forslag til revideret linjeføring for 501A

Forlængelsen af linje 501A til Sportsbyen i august 2025 har forbedret betjeningen af Sportsbyen og Stenhus Gymnasium, men samtidig forringet rejsetiden for borgere i og omkring Ladegårdsparken, som er Holbæks største passagerområde efter Holbæk Station. Dette har udløst en betydelig mængde borgerhenvendelser og tydeliggjort behovet for at vurdere, om den nuværende linjeføring fortsat er den mest hensigtsmæssige. På den baggrund har administrationen i dialog med Movia udarbejdet seks løsningsmodeller for linje 501A, som fremgår af bilag 1. Bilag 2 giver et overblik over linjens økonomi og udvikling de seneste fire

Af de seks løsningsforslag vurderer administrationen, at løsningsforslag 1 og 4 bedst balancerer hensyn til både Ladegårdsparken, uddannelse, Sportsbyen og den samlede kollektive trafikbetjening i Holbæk. Da betjening af Stenhus Gymnasium og Megacentret bortfalder i løsning 4, anbefaler administrationen løsningsforslag 1 (se bilag 1), som indebærer, at betjeningen af Sportsbyen og Stenhus reduceres til 30-minutters drift fra 15-minutters drift. Hver anden afgang vender i Ladegårdsparken. Dermed bliver der frigjort en bus, som kan anvendes til 15-minutters drift på strækningen Ladegårdsparken – Holbæk Station – Højvang hele dagen samt aften og weekend, hvor der nu er 30-minutters drift. Der forventes en stigning på ca. 45.000 årlige passagerer (ca. 5%). Løsningen vil være en forbedring for ca. 83 % af de nuværende passagerer på linje 501A.

Løsningen medfører flere køreplanstimer, og der forventes derfor en årlig udgift på ca. 300.000 kr., som kan rummes inden for det vedtagne budget for 2026. Den reviderede linje og køreplan kan træde i kraft ved det ordinære køreplansskift i slut juni 2026 med forbehold for operatørens eventuelle krav.

Reduktion af taksten for Flextur for borgere i Holbæk by

Flextur fungerer som supplement til den kollektive trafik og benyttes særligt i områder med lav betjening eller af borgere med særlige mobilitetsbehov. I dag er der forskel på taksten afhængigt af, om turen foregår i Holbæk by eller øvrige dele af kommunen. Efter seneste takstregulering (januar 2026) er byzonetaksten 63 kr. pr. tur, mens den øvrige del af kommunen har en takst på 31 kr. Administrationen har i samarbejde med Movia analyseret tre forskellige scenarier for takstjustering (se bilag 3). Administrationen anbefaler scenarie 2, hvor byzonetaksten i Holbæk by nedsættes til 31 kr., så der opnås ens takst i hele kommunen. 31 kr. er den nuværende laveste rate hos flextrafik, som Movia tilbyder.

Scenariet medfører en estimeret udgift på ca. 350.000 kr. årligt ved helårsdrift, men vurderes at understøtte en mere lige, enkel kollektiv trafik, med en bedre kommunikation og øget anvendelse af ordningen. Takstændringen kan træde i kraft fra sommeren 2026 og kan afholdes inden for den nuværende budgetramme.

Ekstra tiltag til mere kollektiv trafik

Administrationen foreslår yderligere to tiltag til øget kollektiv trafik i Holbæk Kommune, som kan finansieres inden for det vedtagne budget for 2026:

A. Samlet analyse af busnetværket

Det kollektive trafiknet i Holbæk Kommune har over en årrække været justeret via flere enkeltstående ændringer og opgraderinger, men uden en samlet strategisk gennemgang af det samlede kollektive trafiktilbud. Samtidig er der kommet nye mobilitetstilbud til, herunder kommunebusser, nærbusser, knudepunkter og samkørsel.

Administrationen anbefaler på den baggrund at der laves en helhedsorienteret analyse af det samlede kollektive net med henblik på

- effektivisering og bedre sammenhæng
- bedre tilpasning til befolkningsudvikling og transportbehov
- styrket samspil mellem bus, tog og øvrige mobilitetstilbud
- nytænkning af kommunale busruter

Analysen understøtter desuden flere handlepunkter i Holbæk Kommunes Mobilitetsplan 2030. Den forventes gennemført i samarbejde med Movia og ekstern konsulent og forventes at koste 300.000–500.000 kr. Resultaterne vil efterfølgende blive fremlagt til politisk stillingtagen.

B. Genopstart af samarbejde med NaboGo

Nabogo er en samkørselsplatform, der gør det muligt for borgere at dele ture og dermed skabe et fleksibelt supplement til den kollektive trafik – særligt i områder, hvor busdækningen er begrænset. Holbæk Kommune har tidligere haft positive erfaringer med samkørsel via NaboGo, særligt blandt unge og i områder med begrænset kollektiv dækning. I perioden 2021-2024 blev der gennemført over 16.000 samkørsler, og brugen var stigende ved projektets ophør i 2024. Samkørselsordningen eksisterer i blandt andet Kalundborg, Odsherred, Sorø og Ringsted Kommuner. Derfor anbefaler administrationen at genoptage samarbejdet, så denne efterspørgsel og tværkommunale samarbejde kan understøttes og udnyttes (se bilag 4).

NaboGo har fremsendt tre kontraktmodeller for et toårigt samarbejde. Administrationen anbefaler kontraktforslag 2 (zoneinddelt tilskud), som giver mulighed for op til 20.000 samkørsler over to år og med et samlet tilskudsbehov på 570.000 kr. Samkørsler der udelukkende forekommer inden for byzonen, modtager ikke tilskud, hvilket muliggør et større

tilskud for dem, der pendler større distancer. Ordningen er opbygget med et fast prisloft, hvilket giver kommunen økonomisk forudsigelighed.

Økonomiske konsekvenser

Første og andet indstillingspunkt vedrører vedvarende driftsændringer. Løsningsforslag 1 for linje 501A indebærer en årlig øget udgift på ca. 300.000 kr. En reduktion af flexhurtaksten i byzonen til 31 kr. medfører en årlig øget udgift på ca. 350.000 kr. De forøgede driftsudgifter for begge indstillingspunkter kan rummes inden for det vedtagne budget for 2026.

Tredje og fjerde indstillingspunkt omhandler udviklingsorienterede tiltag. Den samlede analyse af busnetværket forventes at koste 300.000–500.000 kr., mens et toårigt samarbejde med Nabogo vil koste 570.000 kr. Begge udgifter er engangs- eller tidsbegrænsede og kan rummes inden for det vedtagne budget for 2026.

Indstilling	Budget 2026	Budget 2027	Finansiering
1. 30-minutters drift til Sportsbyen via 501A	150.000 kr.*	300.000 kr. pr. år	Inden for eksisterende budgetramme
2. Flextur – takstnedsættelse	175.000 kr.*	350.000 kr. pr. år	Inden for eksisterende budgetramme
3. Analyse af busnetværk	300.000–500.000 kr.		Inden for eksisterende budgetramme
4. Nabogo – 2årigt samarbejde	300.000 kr.	270.000 kr.	Inden for eksisterende budgetramme

*Begge tiltag igangsættes i sommeren 2026 og har derfor halvårspåvirkning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Hvis indstillingen godkendes, forventes der flere passagerer i den kollektive trafik, hvilket er med til at reducere den samlede CO₂-udledning. I det passerererne flyttes fra privatbilen til bussen, vil det også medføre en reduktion i trængslen. De berørte busser er omstillet til eldrift

En reduktion af taksten for flextrafik vil medføre, at flere vil benytte servicen, og dermed vil der være færre privatbiler/taxaer på vejene. Der er dog ikke samme krav til, at flextrafik skal køre på eldrift som resten af den kollektive trafik.

Sagens forløb

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Udvalget indstiller, at:

- 1) tiltrædes
- 2) forkastes
- 3) tiltrædes
- 4) forkastes

Fraværende: Steen Klink

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Plan- og Erhvervsudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Movias vurdering af muligheder for linje 501A

Bilag 2: Økonomiske tal for linje 501A

Bilag 3: Nye takster på Flextur

Bilag 4: Nabogo - Tilbud til Holbæk Kommune

Punkt 30: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 for boliger ved Have Borupvej i St. Merløse

23-017217

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 for rækkehusbebyggelse vedtages endeligt med forslag til tilføjelse der fremgår af sagsfremstillingen.

Resume

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 har været i offentlig høring. Det skal med denne sag besluttes, om planforslag skal endelig vedtages. Der er indkommet to høringssvar, heraf et som kommer fra naboer i området, der ikke ønsker planerne vedtaget. I andet høringssvar gøres der opmærksom på en drænledning indenfor planområdet. Dette har givet anledning til en ændring i lokalplanen, hvor der indskrives et redegørende afsnit om drænforhold.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 19. april 2023: [Pkt. 87 Beslutning om igangsætning af ny planlægning for delområde i Lokalplan 17.01 Store Merløse fra parcelhusbebyggelse til rækkehusbebyggelse](#)

Kommunalbestyrelsen 22. januar 2025: [Pkt. 4 Beslutning om vedtagelse af kommuneplan 2024](#)

Kommunalbestyrelsen 17. september 2025: [Pkt. 190 Beslutning om at sende forslag til lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig høring](#)

Kommunalbestyrelsen 17. december 2025: [Pkt. 270 Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig høring](#)

Beskrivelse af sagen

Planforslag for et boligområde ved Have Borupvej i St. Merløse er udformet for at muliggøre byggeri af op til 35 mindre rækkehuse. Rækkehuse længst mod nord muliggøres i 2 plan, mens rækkehuse mod syd muliggøres i 1 plan. De nordliggende boliger får udsigt over markarealer. De resterende boliger bliver placeret i den østlige side af området og med vestvendte haver, som får udsigt over grønne friarealer med aftensol. Rækkehusene i den østlige side bliver placeret i fire rækker med formålet om at udnytte det skrående terræn.

Indplacering af rækkehuse i området vurderes at være udtryk for en imødekommelse af en øget efterspørgsel efter mindre boliger, herunder rækkehuse, som bliver konkluderet i Holbæk Kommunes boligstrategi.

En stor del af planområdet bliver en grøn kile, som udgør et fællesareal. Det grønne område udlægges som et fælles sammenhængende friareal, der sammenkobles via stisystemer. Denne grønne kile bliver et grønt fællesareal med en bund af græs, og med spredte grupper af mindre træer og buske. Der plantes egnskarakteristiske buske og træer, som falder naturligt ind i området og landskabet.

I den lave vestlige ende af kilen, anlægges et regnvandsbassin til lokal afledning af regnvand (LAR). Bassinet indgår som et bærende rekreativt element for lokalplanområdet, hvis funktion blandt andet er at forsinke regnvand, inden det ledes videre til nærliggende vandløb. Der vil glimtvis være udsigt fra Have Borupvej til de grønne friarealer.

Der anlægges vejadgang fra Have Borupvej. Adgangsvejen giver ligeledes adgang til et internt stisystem, som kan tilgås alle beboere og nemt forbinde dem til fælles friarealer, legeplads, affaldsområder og parkeringspladser. Adgangsvejen bliver omkranset af træer, som bidrager til et grønt boligområde.

Kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre byggeri i 2 fulde plan. Den nuværende kommuneplanramme for området muliggør alene byggeri i 1½ plan og der er derfor behov for et konkret kommuneplantillæg.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2025 til og med den 15. januar 2026. Der er indkommet 2 høringssvar i perioden.

Det ene høringssvar er fra 7 naboer i området der ikke ønsker planforslag vedtaget på grund af bekymringer vedr. gældende lokalplan, etager på rækkehuse, indbliksgener, ejerforhold i lokalplanen, støjgener, grundejerforening og vejadgang og trafik. Administrationen indstiller at høringssvaret ikke skal medføre ændringer, da det vurderes at lokalplanforslaget i tilstrækkelig grad sikrer de omkringboende mod gener. Afstanden til nærmeste ny bebyggelse fra naboer vil være mellem 30-45 meter, og er adskilt via en grøn kile med træklynger. Den grønne kile kommer til at skabe luft i området, og vil mindske potentielle gener vedr. støj og indblik.

Det andet høringssvar er fra en nabo der gør opmærksom på, at der løber en drænledning indenfor lokalplanens område. Administrationen foreslår på den baggrund, at lokalplanens redegørelse udbygges med et afsnit der beskriver drænledningen og de regler og hensyn der gælder i forhold hertil. Derved sikres opmærksomhed på ledningen i forbindelse med realisering af lokalplanen. Forslag til redegørende tekst kan læses i høringsnotatet.

Der henvises desuden til de vedlagte høringssvar samt det udarbejdede høringsnotat, hvis der ønskes indblik i administrationens behandling af de forskellige høringssvar.

I løbet af lokalplansprocessen har der ikke været et særskilt fokus på inddragelse af Store Merløse Lokalforum grundet lokalplanens størrelse tilbage i 2023, da lokalplanen blev igangsat. Lokalplanlægningen er blevet sendt ud til nærmeste naboer og har været annonceret på Holbæk Kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vil som udgangspunkt være en klimamæssig konsekvens ved opførelsen af byggeriet, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

Lovgrundlag

Planloven

Sagens forløb

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan 17.05_og_Kommuneplantillæg

Høringsnotat_Have Borupvej

Samlede hørings svar_LP17.05

Punkt 31: Beslutning om at sende forslag til lokalplan 10.13 for boliger ved Holbækvej i Svinninge i offentlig høring

22-003615

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplanforslag 10.13 godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Resume

Udvalget skal med denne sag beslutte, om forslag til lokalplan 10.13 skal godkendes til udsendelse i offentlig høring. Lokalplanen skal give mulighed for at der kan opføres tæt-lav boliger i den østlige del af Svinninge. Det nye boligområde vil sammen med de eksisterende boliger nord for Holbækvej danne en ny ”byport” mod øst.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 16. august 2023: [Punkt 167: Beslutning om igangsætning af planlægning for boligområde ved Holbækvej i Svinninge \(Lokalplan 10.13\)](#)

Beskrivelse af sagen

Udbygningen af området er i god tråd med kommunens boligstrategi for Svinninge og kan medvirke til at understøtte det eksisterende by- og erhvervsliv. Lokalplan 10.13 er udarbejdet med fokus på at området skal fremstå som en del af Svinninge og at planen udformes så området indbyder til fællesskaber interne og på tværs af boligområderne.

Som led i forberedelserne til arbejdet med bebyggelsesplanen og lokalplanen har Holbæk Kommune udarbejdet en stedsanalyse.

Stedsanalyse (Bilag 1 side 8)

I stedsanalysen er der særligt fokus på følgende karakteristika, som bebyggelsesplanen skal understøtte:

- Ny overgang mellem by og land: Som en markering af overgangen skal bebyggelsen flettes med det åbne land gennem grønne kiler
- Boligstruktur: Det skrående terræn skal udnyttes, så de lavtliggende områder anvendes til friarealer og håndtering af regnvand
- Tilkobling til byen: Planen skal udformes så området fremstår som en del af Svinninge med sikre stiforbindelser, der gør nemt at komme til og fra området.
- Fællesskab: Planen skal skabe rammer for at styrke fællesskabet – både i de nære omgivelser, på tværs af boligområderne og i relation til de omkringliggende naboer.

Bebyggelsesplanen (Bilag 1 side 9)

Bebyggelsesplanen består af tre områder med boliger, adskilt af grønne kiler, der går fra øst til vest. De grønne kiler giver udsigt og tæt kontakt til det åbne landskab. Hele området får vejadgang fra Holbækvej via en adgangsvej, som ligger midt i området. Denne vej opdeler de tre boligområder i mindre grupper, der forbindes til hovedvejen gennem centralt placerede boligveje.

De grønne kiler skal indrettes til ophold og leg, og samtidig bruges til at håndtere regnvand.

Bebyggelsesplanen omfatter i alt 166 rækkehuse med boligstørrelser fra 55 m² til 95 m². Boligerne er organiseret efter et "dør til dør"-princip, hvor forhaver møder forhaver, hvilket skaber naturlige mødesteder for naboer i hverdagen. Parkering er primært placeret på egen grund, men suppleres med fælles parkeringsarealer.

Alle boliger opføres som udgangspunkt i ét plan. For at skabe variation i boligtyperne vil der dog være mulighed for, at boligerne mod øst opføres som étplansboliger med udnyttet tagetage.

Centralt i området etableres et fælleshus, der vil fungere som et samlingspunkt for beboerne.

Bebyggelsesplanen indeholder et stisystem, der både kobler boliggrupperne sammen, men også tilsluttes det eksisterende boligområde mod vest og Holbækvej i nord og dermed sikrer en let tilgængelighed for cyklister og gående.

For at minimere støjgener fra Holbækvej er hele bebyggelsen trukket 35 meter tilbage fra Holbækvej og dermed vil der ikke være behov for støjafskærmning for trafikstøj. Derimod etableres en støjafskærmning for at minimere støj fra den eksisterende autovirksomhed, der er nabo til lokalplanområdets nordvestlige hjørne. Afskærmningen anlægges langs skellet på en kort strækning ud for virksomheden og naboejendommen mod syd.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen er der gennemført en screening for miljøvurdering (bilag 2). På baggrund af screeningen vurderes det, at forslag til lokalplan 10.13 ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er planen ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Den videre proces

Ved godkendelse af lokalplanen til offentlig høring vil der blive afholdt et borgermøde i lokalområdet hvor alle er velkomne. Borgermødet vil have karakter af informationsmøde, hvor de fremmødte får en gennemgang af de væsentlige emner i lokalplanen, og der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål til lokalplanen og processen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljømæssige konsekvenser af beslutningen om at sende lokalplanen i offentlig høring. Men der vil som udgangspunkt være en klimamæssig konsekvens ved opførelsen af byggeriet, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

Bebyggelsesplanen er udformet til at kunne håndtere ekstreme regnvandhændelser (en 100 års-hændelse). De grønne kiler vil indeholde skybrudsarealer med forsinkelses- og nedsivningsbassin.

Høring

Lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 5 uger. Høringsperioden er forlænget med en uge, fordi høringen falder over påsken. Som nævnt bliver der i offentlighedsperioden holdt borgermøde og administrationen arbejder på, at mødet afholdes på Svinninge Skole.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Sagens forløb

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Bilag 1: LP_1013_Forslag

Punkt 32: Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Undløse by og rejsning af skov

25-010820

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 22 (A, C, F og Ø).

7 (I, O, V og Æ) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 2.3 for et værksteds-, håndværker- og boligområde i Undløse by, Søgårdsvej delvist ophæves, og området tilbageføres til landzone med henblik på kommunal skovrejsning på området
2. der på hele det kommunalt ejede område mellem Undløse by og Undløse Folkeskov plantes skov, udlægges sti og at et vandløb fritlægges

Resume

Et kommunalt areal ved Undløse har været udlagt til erhvervs- og boligudvikling, men muligheden blev ophævet med Kommuneplan 2024. Området er vurderet egnet til skovrejsning og fritlægning af vandløb. Det forudsætter, at den eksisterende lokalplan for området delvist ophæves. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone, samt træffes beslutning om etablering af skov, som kan være med til at indfri mål i Klimastrategien Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien.

Sagsgang og sagstype

Klima, Miljø og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I Kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne, og der må i Kommuneplanen udlægges områder til byudvikling svarende til et 12-årigt forbrug. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision i 2024 blev de eksisterende uudnyttede muligheder gennemgået, og det blev besluttet at muligheder, der har ligget uudnyttet i en længere årrække skulle fjernes, for til gengæld at give muligheder for udvikling andre steder, hvor der er større chance for realisering af Kommuneplanens muligheder.

Et af de områder der blev fjernet, var et område til værksteds-, håndværker- og boligformål i Undløse by, på Søgårdsvej. Området er omfattet af lokalplan 2.3 "værksteds-, håndværker- og boligområde i Undløse by, beliggende Søgårdsvej", der er en ældre lokalplan fra 1993. Der er en del af lokalplanen, der ikke har været interesse for at udnytte. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til, at arbejde for gennemførelsen af kommuneplanen, og det betyder i den konkrete sag, at den del af lokalplanen der ligger indenfor den fjernede kommuneplanramme skal ophæves – se bilag 1, der viser området, hvor lokalplanen ophæves. Administrationen anbefaler, at der i stedet rejses skov og fritlægges et vandløb, samt anlægges en sti.

Sagen er delt imellem to udvalg. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til ophævelsen af lokalplanen og tilbageførsel til landzone. Klima, Miljø og Naturudvalget skal tage stilling til forslaget om skovrejsning og fritlægning af vandløb på arealet mellem Undløse by og Undløse Folkeskov, matr.nr. 9z samt den vestlige del af 9æ Undløse By,

Undløse (se bilag 2). Den politiske beslutning om plantning af skov med mere, er under forudsætning af at området overgår til landzone.

Lokationen

Øst for det aktuelle område, som er ejet af kommunen, ligger den kommunale skov, Undløse Folkeskov, der blev rejst i 2021. I skoven er der stier, shelterplads med bålhytte, toilet og fitnessredskaber. Rejsning af ny skov imellem folkeskoven og byen vil derfor betyde en udvidelse af folkeskoven, som binder den sammen med byen.

Skovrejsningsprojektet

En del af området er potentielt oversvømmelsesområde, og der ligger et rørlagt vandløb i områdets vestkant. En fritlægning af dette vandløb (ved at der graves et slynget vandløb igennem en del af arealet) vil give bedre afvanding og variation i områdets natur indhold. Derpå kan der rejses blandet løvskov på det resterende areal med mange forskellige, hjemmehørende arter og brede skovbryn, ligesom i de øvrige skove, kommunen har plantet de senere år. Der udlægges slyngede, træfri baner, der kan benyttes som trampestier i området. Modellen med fritlagt vandløb og skov kan ses realiseret i Tuse Folkeskov, som blev til i 2024. Se bilag 2, der viser skovrejsningen og sammenhæng til naboarealer.

Skovrejsning og gravning af vandløb i området vil være i overensstemmelse med kommunens skovrejsningsmålsætninger i klimastrategi Holbæk 2050 og biodiversitetsstrategien. Skoven vil blive drevet i tråd med de retningslinjer, der er givet i forvaltningsplan for kommunens skove, så der skabes grundlag for et bæredygtigt skovområde med høj naturkvalitet.

Økonomiske konsekvenser

Tilbageførslen af lokalplanen fra erhverv til landzone har ingen økonomiske konsekvenser.

Det forventes, at skovrejsningen inklusiv etableringspleje de første år vil blive dækket af offentligt skovrejsningstilskud. Hvis tilskuddet rækker til mere, kan det bruges til at etablere bedre adgang.

Såfremt fritlægning af vandløbet kræver frigivelse af anlægsmidler, vil der blive lagt en særskilt beslutning op om det.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved skovrejsning bindes CO₂. Der bindes i gennemsnit ca. 10 tons CO₂ årligt pr. ha i de første ca. 100 år af en skovs liv, hvilket svarer til, hvor meget CO₂ en gennemsnitlig dansker udleder pr. år.

Herudover vil skovrejsning ved brug af hjemmehørende arter have positiv betydning for biodiversiteten – særligt når skovene etableres som urørt skov. Det vil ligeledes medvirke til renere grundvand.

Øvrige konsekvenser

Muligheden for at gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor man bor, har positiv betydning for sundheden.

Bynær natur kan benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Erfaringen fra andre steder i landet viser, at etablering af bynær skov eller anden natur resulterer i højere ejendomspriser og større bosætning.

Høring

Undløse Lokalråd har i januar 2026 svaret følgende til kommunen: "Det lyder som en rigtig god og spændende plan, og Undløse Lokalråd ser positivt på projektet. Det er dog vigtigt for os at præcisere, at Undløse Lokalråd ikke ønsker at have noget ansvar for eller involvering i udgifter i forbindelse med projektet – hverken i forhold til opstart, etablering, vedligeholdelse eller andre økonomiske forhold. Det er også vigtigt for os, at der ikke fra kommunal side, er planlagt boliger der. Vi ser frem til den videre dialog, når projektet skrider frem".

Lokalforum og andre interesserede borgere vil blive tilbudt at blive inddraget i etableringen af skovprojektet. Der er ingen krav om deltagelse, økonomi og vedligeholdelsespligt lokalt. Der vil blive gennemført en nabohøring i forbindelse med VVM-screening af skovrejsningen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Skovloven](#)

Sagens forløb

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at der skal være offentlig adgang via stier.

For stemte 5 (A, C, L og Ø)

1 undlod at stemme (Æ)

Fraværende: Steen Klink

04/02/2026 2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Indstilles godkendt, idet der også plantes lys-åbent skov.

For stemte 5 (A, F og Ø)

1 undlod at stemme (V)

Fraværende: Betina Olsen

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstillingerne fra Plan- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F og Ø).

3 (I, V og Æ) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 Skovrejsning

Punkt 33: Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Knabstrup og rejsning af skov

25-010742

Beslutning

Jarl Falk Sabroe (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For Stemte 21 (A, C, F og Ø).

7 (I, O, V og Æ) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lokalplan 13.01 for et nyt boligområde i Knabstrup nord for Skolevej delvist ophæves, og området tilbageføres til landzone med henblik på etablering af skov, eng og 1-2 vandhuller
2. der på kommunens del af området ved Knabstrup, udvikles som et rekreativt naturområde med skov, eng og 1-2 vandhuller

Resume

Et delvist kommunalt ejet areal ved Knabstrup har været udlagt til boligudvikling, men boligmulighed blev ophævet med Kommuneplan 2024. Området er vurderet egnet til bynær skovrejsning og natur. Det vil dog forudsætte, at den eksisterende lokalplan for området delvist ophæves. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone, samt træffes beslutning om etablering af skov og natur, som kan være med til at indfri mål i Klimastrategien Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien.

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I Kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne, og der må i Kommuneplanen udlægges områder til byudvikling svarende til et 12-årigt forbrug. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision i 2024 blev de eksisterende uudnyttede muligheder gennemgået, og det blev besluttet at muligheder, der har ligget uudnyttet i en længere årrække skulle fjernes, for til gengæld at give muligheder for udvikling andre steder, hvor der er større chance for realisering af Kommuneplanens muligheder.

Et af de områder der blev fjernet, var et boligområde nord for Skolevej i Knabstrup. Området er omfattet af lokalplan 13.01 "Nyt boligområde i Knabstrup nord for Skolevej", der er en ældre lokalplan fra 2010. Der er en del af lokalplanen, der ikke har været interesse for at udnytte. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at arbejde for gennemførelsen af kommuneplanen, og det betyder i den konkrete sag, at den del af lokalplanen der ligger indenfor den fjernede kommuneplanramme skal ophæves og området skal tilbageføres til landzone – se bilag 1, der viser området, hvor lokalplanen ophæves. Administrationen anbefaler, at der i stedet udvikles et rekreativt område med skov, natur og vandhuller.

Sagen er delt imellem to udvalg. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til ophævelsen af lokalplanen og tilbageførsel til landzone, mens Klima-, Miljø- og Naturudvalget skal tage stilling til forslaget om skov, natur og

vandhuller på arealet. Den politiske beslutning om plantning af skov med mere, er under forudsætning af at området overgår til landzone.

Lokationen

Størstedelen af lokalplanområdet, den sydligste del af matr.nr. 2c Nøkkentved By, Mørkøv, er kommunalt ejet. En mindre del er ejet af en privat grundejer, som i forbindelse med kommuneplanrevisionen tilkendegav ønske om at få ophævet lokalplanen og området tilbageført til landzone, da grundejer ikke ønsker at udnytte lokalplanens boligudviklingsmuligheder.

Den kommunalt ejede del af området har et areal på ca. 2,8 ha. og er beliggende langs Skolevej, vest for Alkes Have og syd for Knabstrup Folkeskov, som kommunen rejste i 2024. Bilag 1 viser placering af området, herunder fordeling mellem det private og kommunalt ejede.

Skov, natur og vandhuller

Administrationen vurderer, at der til gavn for biodiversitet, klima og borgere kan skabes et lysåbent engområde kombineret med lidt skov i naturlig sammenhæng med Knabstrup Folkeskov. Skoven etableres ved plantning og naturlig tilgroning, som allerede er i gang i den vestlige del af området. Der kan også graves 1-2 vandhuller på steder, hvor der allerede står vand om vinteren. Området kan sammen med folkeskoven i fremtiden om muligt plejes ved afgræsning. Skoven vil bestå af mange forskellige, hjemmehørende arter ligesom de øvrige skove, kommunen har plantet de seneste år. Arealet benyttes allerede rekreativt. I forbindelse med den fremtidige udvikling af naturen i området vil der blive udlagt slyngede trampestier i samarbejde med borgerne, der bruger området, så de rekreative muligheder bliver bedre. Se bilag 2, der viser områdets beliggenhed i forhold til Knabstrup Folkeskov og bilag 3, der viser området i forhold til Stoltenborg samt øvrige kommunale arealer i Knabstrup.

Skovrejsningen vil være i overensstemmelse med kommunens skovrejsningsmålsætninger i klimastrategi Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien. Skoven vil blive drevet i tråd med de retningslinjer, der er givet i [forvaltningsplan for kommunens skove](#), så der skabes grundlag for et bæredygtigt skovområde med høj naturkvalitet.

Ovenstående omlægning til skov og natur forventes gennemført i 2026-2027.

Økonomiske konsekvenser

Tilbageførslen af lokalplanen fra erhverv til landzone har ingen økonomiske konsekvenser.

Det forventes, at skovrejsningsdelen alt inkl. og etableringspleje de første år vil blive dækket af offentligt skovrejsningstilskud. Hvis tilskuddet rækker til mere, kan det bruges til at etablere bedre adgang.

Holbæk Kommune bortforpagter på nuværende tidspunkt arealet. Den årlige forpagtningsafgift på 1.000 kr. vil bortfalde, når området omlægges til natur og skov.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved skovrejsning bindes CO₂. Der bindes i gennemsnit ca. 10 tons CO₂ årligt pr. ha i de første ca. 100 år af en skovs liv, hvilket svarer til, hvor meget CO₂ en gennemsnitlig dansker udleder pr. år.

Herudover vil etablering af ny natur og skov ved brug af hjemmehørende arter have positiv betydning for biodiversiteten – særligt når skoven udvikles som urørt skov, og medvirke til renere grundvand.

Øvrige konsekvenser

Muligheden for at gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor man bor har positiv betydning for sundheden.

Bynær natur kan benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Erfaringen fra andre steder i landet viser, at etablering af bynær skov eller anden natur resulterer i højere ejendomspriser og større bosætning.

Høring

Privat grundejer er informeret om sagen, og har haft den påtænkte ændring i høring i 8 uger. Grundejeren har ikke haft nogle bemærkninger til høringen.

Knabstrup Lokalforum har på møde den 19. januar 2026 drøftet forslaget om sletning af lokalplan og efterfølgende etablering af skov/natur på området:

- Nogle deltagere ønskede at fastholde lokalplanen med henvisning til behovet for fremtidig boligudvikling på kommunalt ejet jord og manglende alternative arealer i byen.
- Andre ser området som særligt velegnet til rekreative og naturmæssige formål, som allerede benyttes, og peger på, at området ikke er blevet udnyttet til boligformål i mange år.
- Samlet set fremhæver lokalforum både et langsigtet behov for boligarealer og en aktuel værdi af lettilgængelig natur tæt på byen.

Lokalforum og andre interesserede borgere vil blive tilbudt at blive inddraget i etableringen af skov/naturprojektet. Der er ingen krav om deltagelse, økonomi og vedligeholdelsespligt lokalt. Der vil blive gennemført en nabohøring i forbindelse med VVM-screening af skovrejsningen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Skovloven](#)

Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutning ikke frigivet

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at der skal være offentlig adgang via stier.

For stemte 5 (A, C, L og Ø)

1 undlod at stemme (Æ)

Fraværende: Steen Klink

04/02/2026 2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Indstilles godkendt, idet der også plantes lys-åbent skov.

For stemte 5 (A, F og Ø)

1 undlader (V)

Fraværende: Betina Olsen

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstillingerne fra Plan- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F og Ø).

3 (I, V og Æ) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 Knabstrup_

Bilag 2. Nyt naturområde

Bilag 3. Sammenhæng

Punkt 34: Beslutning om ophævelse af lokalplan i St. Merløse og rejsning af skov

25-010822

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 22 (A, C, F og Ø).

7 (I, O, V og Æ) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 2.9 for et erhvervsområde ved Hvalsøvej i St. Merløse ophæves, og området tilbageføres til landzone med henblik på kommunal skovrejsning
2. der på det kommunalt ejede område ved St. Merløse plantes skov, udlægges sti og graves et vandhul

Resume

Et kommunalt areal ved St. Merløse har været udlagt til erhvervsudvikling, men erhvervsmuligheden blev ophævet med Kommuneplan 2024. Området er vurderet egnet til bynær skov. Det forudsætter, at den eksisterende lokalplan for området ophæves. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om ophævelse af lokalplan og tilbageførelse til landzone, samt træffes beslutning om etablering af skov, som kan være med til at indfri mål i Klimastrategien Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien.

Sagsgang og sagstype

Klima, Miljø og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I Kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne, og der må i Kommuneplanen udlægges områder til byudvikling svarende til et 12-årigt forbrug. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision i 2024 blev de eksisterende uudnyttede muligheder gennemgået, og det blev besluttet at muligheder, der har ligget uudnyttet i en længere årrække skulle fjernes, for til gengæld at give muligheder for udvikling andre steder, hvor der er større chance for realisering af Kommuneplanens muligheder.

Et af de områder der blev fjernet, var et erhvervsområde ved Hvalsøvej i St. Merløse. Området er omfattet af lokalplan 2.9 ”Erhvervsområde ved Hvalsøvej”, der er en ældre lokalplan fra 1992, der ikke har været interesse for at udnytte. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til, at arbejde for gennemførelsen af kommuneplanen, og det betyder i den konkrete sag, at lokalplanen for området skal ophæves og området tilbageføres til landzone – se bilag 1, der viser området, hvor lokalplanen ophæves. Administrationen anbefaler, at der i stedet rejses skov, anlægges en sti og eventuelt graves et vandhul.

Sagen er delt imellem to udvalg. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til ophævelsen af lokalplanen og tilbageførelse til landzone, mens Klima, Miljø og Naturudvalget skal tage stilling til forslaget om skovrejsning på arealet. Den politiske beslutning om plantning af skov med mere, er under forudsætning af at området overgår til landzone.

Lokationen

St. Merløse er omgivet af landbrugsland, og borgerne har på nuværende tidspunkt ikke mulighed for at gå eller cykle direkte fra byen ud i natur eller skov, men skal bevæge sig mindst 1 km ad bilvej for at komme til nærmeste indgang til en skov. Ved at rejse en lille bynær skov på det aktuelle areal gives der mulighed for, at man kan tage i skoven uden først at skulle færdes på en bilvej, da arealerne mellem byen og skovrejsningsarealet også er ejet af kommunen og åbne for offentlig adgang.

Skovrejsningsprojektet

Administrationen foreslår, at der rejses en ca. 4 hektar stor løvskov på arealet, matr.nr. 11q og 11 by Merløse By, St. Tåstrup, med mange forskellige, hjemmehørende arter og brede skovbryn, ligesom de øvrige skove, kommunen har plantet de seneste år. Der kan eventuelt også laves en lysning med et vandhul. Arealet nærmest Tåstrup Å (lidt under en hektar), hvor der ikke må plantes skov, kan plejes som lysåben natur, hvor administrationen vil undersøge muligheden for afgræsning med henblik på at udvikle en god biodiversitet. Som del af skovprojektet udlægges slyngede, træfri baner, der kan benyttes som trampestier i området. Se bilag 2, der viser skovrejsningsområde og sammenhæng til andre arealer og by.

Skovrejsningen vil være i overensstemmelse med kommunens skovrejsningsmålsætninger i klimastrategien Holbæk 2050 og biodiversitetsstrategien. Skoven vil udvikle sig til urørt skov og blive drevet i tråd med de retningslinjer, der er givet i [forvaltningsplan for kommunens skove](#), så der med tiden skabes et skovområde med høj naturkvalitet.

Ovenstående omlægning til skov og natur forventes gennemført i 2027.

Økonomiske konsekvenser

Tilbageførslen af lokalplanen fra erhverv til landzone har ingen økonomiske konsekvenser.

Det forventes, at skovrejsningen inklusiv etableringspleje de første år vil blive dækket af offentligt skovrejsningstilskud. Hvis tilskuddet rækker til mere, kan det bruges til at etablere bedre adgang eller grave vandhul.

Holbæk Kommune bortforpagter på nuværende tidspunkt arealet. Den årlige forpagtningsafgift på 18.000 kr. vil bortfalde, når området omlægges til skov.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved skovrejsning bindes CO₂. Der bindes i gennemsnit ca. 10 tons CO₂ årligt pr. ha i de første ca. 100 år af en skovs liv, hvilket svarer til, hvor meget CO₂ en gennemsnitlig dansker udleder pr. år. Ophør af landbrugsdriften på arealet i St. Merløse medfører desuden, at der ikke mere udledes CO₂ som følge af denne.

Herudover vil skovrejsning ved brug af hjemmehørende arter have positiv betydning for biodiversiteten – særligt når skovene etableres som urørt skov. Det vil ligeledes medvirke til renere grundvand.

Øvrige konsekvenser

Muligheden for at gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor man bor, har positiv betydning for sundheden.

Bynær natur kan benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Erfaringen fra andre steder i landet viser, at etablering af bynær skov eller anden natur resulterer i højere ejendomspriser og større bosætning.

Høring

Kommunens fælles-skaber har på møde med St. Merløse Lokalforum bedt om medlemmernes holdninger til projektet, der kan opsummeres som følger:

- Lokalforum ønsker at blive inddraget i processen omkring skovrejsningen.
- Der er ønske om fokus på adgangsveje til skoven, så alle byens borgere kan benytte skoven inkl. skole og dagtilbud.
- Der var nogle betænkeligheder i forhold til at ændre områder, som er udlagt til erhverv. Selv om lokalplanen ikke er blevet udnyttet, ønsker Lokalforum muligheder for at etablere erhverv i St. Merløse fremadrettet.

Lokalforum og andre interesserede borgere vil blive tilbudt at blive inddraget i etableringen af skovprojektet. Der er ingen krav om deltagelse, økonomi og vedligeholdelsespligt lokalt. Der vil blive gennemført en nabohearing i forbindelse med VVM-screening af skovrejsningen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Skovloven](#)

Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutning ikke frigivet

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at der skal være offentlig adgang via stier i skoven.

For stemte 5 (A, C, L, Ø)

1 undlod at stemme (Æ)

Fraværende: Steen Klink

04/02/2026 2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Indstilles godkendt, idet der også plantes lys-åbent skov.

For stemte 5 (A, F og Ø)

1 undlod at stemme (V)

Fraværende: Betina Olsen

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstillingerne fra Plan- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F og Ø).

3 (I, V og Æ) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 Kort over placering af lokalplan

Bilag 2 Skovrejsning

Punkt 35: Beslutning om godkendelse af høringssvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026

24-025331

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. høringssvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026 godkendes

Resume

Holbæk Kommune har modtaget Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026. Forslaget er i offentlig høring fra den 8. december 2025 til den 16. februar 2026. Administrationen har sendt et høringssvar, der er betinget af Kommunalbestyrelsens godkendelse. Med denne indstilling godkendes Holbæk Kommunes høringssvar til regionens forslag til Råstofplan 2026. Udvalget vil på mødet modtage en kort præsentation af regionens forslag til ny råstofplan.

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2025: [Pkt. 31 Beslutning om godkendelse af høringssvar til Region Sjællands debatoplæg for Råstofplan 2026](#)

Beskrivelse af sagen

Ifølge råstofloven skal Regionsrådet udarbejde en råstofplan, som skal omfatte en periode på mindst 12 år. Regionsrådet har udarbejdet et forslag til Råstofplan 2026, som er sendt i offentlig høring. Råstofplanen er vedlagt som bilag 3. En råstofplan skal sikre balance mellem samfundets behov for råstoffer og hensynet til natur, miljø og naboer.

Region Sjælland sendte debatoplæg for Råstofplan 2026 i offentlig høring fra den 6. december 2024 til den 31. januar 2025. Holbæk Kommune afgav efter beslutning på kommunalbestyrelsesmødet den 26. februar 2025 et høringssvar til debatoplægget.

Region Sjælland har ikke taget Holbæk Kommunes høringssvar til debatoplægget til efterretning i deres forslag til Råstofplan 2026. Region Sjælland foreslår i Råstofplan 2026 desuden, at der udlægges et nyt interesseområde i forlængelse af det eksisterende graveområde ved Sophienholm grusgrav. Administrationen ønsker derfor at fremsende et nyt høringssvar til Region Sjælland med bemærkninger til følgende punkter:

- Udpegning af nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav
- Fastholdelse af tre eksisterende interesseområder
- Trafikale forhold
- Forslag til nye retningslinjer

Høringssvaret er en gentagelse af bemærkningerne fremsendt efter kommunalbestyrelsesmødet den 26. februar 2025 suppleret med bemærkninger om det nye udlagte interesseområde ved Sophienholm Grusgrav samt forslag til nye retningslinjer. Udkast til høringssvaret kan ses i bilag 1.

Administrationens bemærkninger til punktet om udpegning af et nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav

Et interesseområde er et areal, som regionen reserverer til mulig fremtidig råstofindvinding, fordi der ud fra en foreløbig vurdering forventes at være råstoffer af erhvervsmæssig interesse. Region Sjælland foreslår et nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav, se kort med råstofgraveområder og interesseområder i bilag 2. Administrationen vurderer, at dette ikke er foreneligt med områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier. Sophienholm er en del af et nationalt geologisk interesseområde omkring Brorfelde, som er underlagt nationale retningslinjer i kommuneplanen. Derfor bør regionen afklare med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, om udlægning er mulig, da styrelsen varetager den nationale interesse.

Der er desuden observeret spidssnudet frø indenfor det tilstødende eksisterende graveområde. Arten er truet og omfattet af EU's højeste beskyttelse. Administrationen vurderer, at regionen ikke har lavet en tilstrækkelig vurdering af tilstedeværelsen og påvirkningen af særligt truede arter i udpegningen af råstofinteresseområdet.

Samlet set vurderer administrationen, at regionen ikke i tilstrækkelig grad har taget hensyn til naturværdier i miljøvurderingen.

Administrationens bemærkninger til punktet om fastholdelse af tre eksisterende interesseområder

Administrationen bemærker følgende til tre eksisterende udpegninger af råstofinteresseområder, som Region Sjælland ønsker at bibeholde i Råstofplan 2026:

Interesseområde I-81 (Øvej, Undløse) grænser op til et lavbundsprojekt og et beskyttet naturområde. Der er desuden stort overlap mellem interesseområdet og et udtagingsprojekt i den nyligt vedtagne arealomlægningsplan, jf. Grøn Trepartsaftalen. Administrationen vurderer, at råstofindvinding vil påvirke de omkringliggende områder, og interesseområdet bør derfor udtages af råstofplanen.

Interesseområde I-76 (Sørningevej, Brokøb) består bl.a. af ca. 7 ha beskyttet natur, hvor størstedelen er kulstofrig lavbundsjord. Interesseområdet vurderes desuden at udgøre vandopland til et beskyttet vandløb, der løber ud i Åmose Å, der er omfattet af miljømål i statens vandområdeplaner (i vandområdeplanerne har staten bl.a. udpeget hvilken tilstand et vandløb skal have senest i år 2027). Administrationen vurderer derfor, at interesseområdet bør afgrænses på ny, hvor der tages højde for, at beskyttet natur og vandløb ikke påvirkes.

Interesseområde I-69 (Butterup) grænser op til den beskyttede Kalvemose Å og en beskyttet mose. Råstofindvinding i interesseområdet kan have en drænende effekt på begge naturtyper. Administrationen vurderer derfor, at de ånære arealer ved Kalvemose Å bør udtages af interesseområdet for ikke at hindre eller forringe opfyldelse af mål i vandområdeplanerne samt gennemførelse af arealomlægning i forbindelse med Grøn Trepert. Arealet er desuden beliggende indenfor interesseområdet for udvikling af Tuse/Butterup Naturområde. Hvis dele af arealet evt. beholdes i råstofplanen, bør det sikres i en efterbehandlingsplan, at arealet overgår til naturformål med offentlig adgang.

Administrationens bemærkninger til punktet om trafikale forhold

For at finde gode løsninger med naboer og minimere generne ved råstofindvindingen for de omkringboende vil Holbæk Kommune opfordre Region Sjælland til at tage en proaktiv rolle i forhold til at afdække og tydeliggøre muligheder for tvangsruter for lastbiltrafik, afgrænsning af tidsrum, hvor der må køres til og fra råstofindvindingsområdet mv.

Administrationens bemærkninger til punktet om forslag til nye retningslinjer

Administrationen vurderer, at der i Råstofplan 2026 bør fastsættes følgende retningslinjer, der skal sikre, at:

- jord fra råstofgravene forbliver inden for det tilladte graveområde
- tilstrækkelig afstand mellem nyt graveområde og vandområder omfattet af miljømål i vandområdeplanerne, så råstofindvinding og efterbehandling ikke forringer eller forhindrer mål opfyldelse i vandområdeplanerne
- drænforhold og overfladeafstrømning ikke ændres i tilfælde, hvor et råstofområde fyldes op med jordmaterialer

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved godkendelse af høringssvaret.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Hvis Region Sjælland tager høringssvaret til efterretning, kan det medvirke til at sikre de berørte områders miljø og naturinteresser, herunder:

- sikre at naturbeskyttede arealer ikke påvirkes i en negativ retning
- sikre imod risiko for at forringe målopfyldelse i vandområdeplanerne
- sikre at arealomlægning i forbindelse med Grøn Trepert kan realiseres

Lovgrundlag

Region Sjællands høring sker i henhold til [råstoflovens § 6a, stk. 1, 2 og 7](#).

Supplerende sagsfremstilling

På mødet i Klima-, Miljø- og Naturudvalget den 4. februar 2026 blev behandlingen af dagsordenpunktet udsat, så lodsejeren ved Sophienholm grusgrav kunne få foretræde. Lodsejeren præsenterede en række kommentarer, som har givet anledning til en ændring i høringssvaret og til, at der er tilføjet bilag til sagen.

Ændringer i høringssvaret:

- I høringssvaret blev der gjort opmærksom på, at der er forurening i det nye interesseområde ved Sophienholm grusgrav. Det er ikke korrekt, da det er i det eksisterende graveområde. Det er fjernet fra høringssvaret.

Tilføjede i bilag:

- Det modtagne materiale fra lodsejeren ved Sophienholm er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen
- Der er vedlagt et notat, hvor administrationen forholder sig til lodsejerens kommentarer

Sagens forløb

04/02/2026 2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Udsat, idet repræsentanter for Sophienholm Gods havde foretræde.

12/02/2026 2026 Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 5 (A, F og Ø)

Imod stemte 2 (O og V)

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

A, B, C, F, Æ og Ø stillede følgende ændringsforslag, der indarbejdes i høringssvaret: "Holbæk Kommune anerkender behovet for grusgravning. Kommunen finder det vigtigt, at regionen, når det skal ske, afklarer med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), om udpegningen af et nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav er i overensstemmelse med den nationale udpegning af statsligt interesseområde, og at regionen foretager en tilstrækkelig miljøvurdering, inden der gives en gravetilladelse."

For stemte 7 (A, B, C, F, Æ og Ø).

2 (I og V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles godkendt.

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Høringssvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026

Bilag 2 Kort med råstofgraveområder og -interesseområder

Bilag 3 Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026-2037

Bilag 4 Administrationens præsentation vedr. Råstofplan 2026

Bilag 5 Præsentation vedr. råstofinteresseområde Sophienholm fra foretræde for Klima- Miljø- og Naturudvalget 4. februar 2026

Bilag 6 Forslag til råstofinteresseområde, Sophienholm

Bilag 7 Administrationens bemærkninger til kommentarer fra lodsejer, Sophienholm

Punkt 36: Beslutning om godkendelse af skema C, for renovering af BYG33 afdeling 1, Labæk 32 og Borchsvej 9-17, Holbæk

12-43492A

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Skema C (endelig byggeregnskab) for Byggeforeningen af 1933 afdeling 1 Labæk og Borchsvej Holbæk, godkendes
2. brug af overskydende midler fra afdelingens reguleringskonto til finansiering af ustøttede arbejder, godkendes

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 20. maj 2020 helhedsplan (skema A) for renovering af afdeling 1, med en samlet anskaffelsessum på 68,4 mio. kr.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 24. november 2021 blev endelig budget på 111,2 mio. kr. godkendt. Endelig byggeregnskab (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 129,2 mio. kr. fremsendes med denne sag til godkendelse.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsens møde den 20. maj 2020: Pkt. [127 Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af Byggeforeningen af 1933s familieboliger i Labæk og på Borchsvej, Holbæk samt konvertering af eksisterende realkreditlån](#)

Kommunalbestyrelsens møde den 24. november 2021: Pkt. 292 [Beslutning om godkendelse af skema B for renovering af Byggeforeningen af 1933's familieboliger i Labæk og på Borchsvej, Holbæk](#)

Beskrivelse af sagen

Helhedsplanen bestod af en gennemgribende renovering af afd. 1 i Labæk 32 og Borchsvej 9- 17, Holbæk. Boligerne har været utidssvarende og i dårlig stand. Desuden har boligerne været plaget af problemer med dårligt indeklima, utætheder, skimmelsvamp m.m.

Bilag 1 viser boligernes placering i Holbæk.

Landsbyggefondens (LBF) krav for at støtte denne helhedsplan var, at de 18 boliger blev omdannet til 12 tilgængelighedsegnede boliger med elevator, hvilket er gjort. På Borchsvej er der ligeledes sket en omfordeling af de 40 2,5 rums boliger til 16 2-rums boliger, 12 3- rums boliger og 12 2,5 rums boliger.

Efter skema B sagen i 2021 ændrede LBF finansieringen af helhedsplanen så det støttede lån blev nedsat fra 43,1 mio. kr. til 41,6 mio. kr. Ændringen skyldtes at ekstraordinær teknisk rådgivning ikke kan finansieres af støttede lån.

Redegørelse for økonomiske afvigelser i forhold til skema B

I forbindelse med helhedsplanen har der været en række økonomiske overskridelser fra skema B godkendelsen og frem til det endelige byggeregnskab.

Overskridelserne skyldes primært at reoveringen har været undervejs fra 2021 og frem til 2025 og der i den forbindelse har været stigninger i en række omkostninger, som det ikke var muligt for Boligorganisationen at forudsætte i opstartsfasen.

På det uøstøttede arbejder, opgaver hvor LBF ikke yder tilskud på de optagne lån, er der en overskridelse på 6,971 mio. kr. der skyldes ekstra håndværkerudgifter på i alt 4,787 mio. kr. og merudgifter til blandt andet øget renteudgifter, øget gebyrer og indeksreguleringer. på i alt 2,184 mio. kr.

På de støttede arbejder, opgaver hvor LBF yder tilskud på de optagne lån, er der en overskridelse på 10,998 mio. kr. der primært kan henføres til ekstra håndværkerudgifter på i alt 1,8 mio. kr. indeksregulering, øget renteudgifter, højere lejetab og stigning af diverse gebyrer.

Ændringer i de samlede udgifter og finansiering fra skema B til skema C forløber sig således:

Finansiering	Skema B i kr.	Skema C i kr.	Afvigelse i kr.
Støttede lån	41.637.000	52.635.000	10.998.000
Uøstøttede lån	47.998.000	47.998.000	0
Kapitaltilførslen	750.000	750.000	0
Tilskud fra LBF	1.800.000	1.800.000	0
Tilskud fra BYG33 egen trækingsret	2.600.000	2.600.000	0
Afdelings egne henlæggelser	15.000.000	15.000.000	0
Brug af afdelingens reguleringskonto	0	5.899.935	5.900.000
Tilskud fra BYG33 dispositionsfond	1.428.913	2.500.000	1.071.158
Ialt	111.213.913	129.182.935	17.969.158

Godkendelse af skema C er en del af en formel proces og kan som udgangspunkt ikke afvises, efter skema A er godkendt. Bilag 2 beskriver processen omkring skema A, B og C for helhedsplaner hvor LBF forhåndsgodkender både de budgetterede omkostninger i skema B og de øgede omkostninger i forbindelse med det endelige byggeregnskab (skema C)

Økonomiske konsekvenser

Regaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et yderligere støttet lån på 10.998.000 kr.

Den samlede regaranti er på 52.634.568 kr.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regaranti for statslån i almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme.

Uøstøttede lån optages uden kommunal garanti.

Kapitaltilførsel

Kommunens andel af kapitaltilførslen er 1/5 af 750.000 kr. og udgør 150.000 kr. Kapitaltilførslen blev godkendt i forbindelse med skema A sagen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Godkendelsen af skema C har ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Sagens forløb

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt.

Fraværende: Steen Klink

18/02/2026 2026 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsbilleder over Labæk 32 og Borchsvej 9

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Punkt 37: Beslutning om fremtidig drift for de områder, hvor Region Østjylland overtager myndigheds- og finansieringsansvar fra 2027

25-010272

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der indgås horisontale samarbejdsaftaler mellem Holbæk Kommune og Region Østjylland fra 1. januar 2027 og to år frem for:
 - o Akutsygepleje
 - o Sundheds- og omsorgspladser
 - o Patientrettet forebyggelse
2. De vedlagte udkast til horisontale samarbejdsaftaler danner grundlaget for en samarbejdsaftale mellem Holbæk Kommune og Region Østjylland

Resume

Med sundhedsreformen flyttes myndigheds- og finansieringsansvaret for fire sundhedsopgaver fra kommunerne til regionerne pr. 1. januar 2027. Kommunerne kan fortsat varetage driften af opgaverne på vegne af regionen, hvis begge parter ønsker det og kan blive enige om betingelserne. Dette skal være afklaret senest den 1. april 2026. Hvis ikke der indgås en aftale, overtager regionen driften af opgaverne, når reformen træder i kraft pr. 1. januar 2027.

Sundhedsrådet Midt- og Vestsjælland har på sit møde den 19. januar 2026 drøftet, hvordan de fire områder; akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladserne, den patientrettede forebyggelse og den specialiseret rehabilitering, herunder dele af den mest avancerede genoptræning kan drives fra 1. januar 2027 og frem.

På baggrund af sundhedsrådets indstilling skal Holbæk Kommune drøfte og beslutte, hvordan Holbæk Kommune forholder sig til driften af de fire områder.

Sagsgang og sagstype

Ældre- og sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Ældre og Sundhed, 7. august 2024, punkt 79: [Orientering om Sundhedsstrukturkommissionens afrapportering](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 4. december 2024, punkt 120: [Orientering om aftale om Sundhedsreform](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 5. marts 2025, punkt 20: [Drøftelse af status på arbejdet med Sundhedsreformen](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 7. maj 2025, punkt 50: [Orientering om status på arbejdet med Sundhedsreformen](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 13. august 2025, punkt 75: [Orientering om status på arbejdet med Sundhedsreformen](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 1. oktober 2025, punkt 94: [Orientering om status for implementering af sundhedsreformen og Ældreloven](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed, 3. december 2025, punkt 117: [Orientering om status for arbejdet med sundhedsreform](#)

Beskrivelse af sagen

Med sundhedsreformen flyttes en række af de nuværende kommunale sundhedsopgaver til regionerne fra den 1. januar 2027. Ansvar for samarbejdet om opgaverne vil være placeret i sundhedsrådene, hvor forretningsudvalget og regionsrådet har ansvaret for den samlede og tværgående planlægning af sundhedsområdet.

De fire kommunale opgaver, hvor myndigheds- og finansieringsansvar overgår til regionen, er:

- Akut sygepleje
- Sundheds- og omsorgspladser (svarende til 70 pct. af de nuværende midlertidige pladser)
- Patientrettet forebyggelse
- Specialiseret rehabilitering, herunder dele af den mest avancerede genoptræning.

Driften af de fire områder kan fra 2027 varetages efter tre forskellige modeller:

1. Det Forberedende Regionsråd i Danmark beslutter, at regionen varetager driften af opgaverne fra 2027.
2. Holbæk Kommune varetager driften på vegne af regionen, som dog fastholder myndigheds- og finansieringsansvaret. Aftalegrundlaget vil være såkaldte "horisontale samarbejdsaftaler", hvor Holbæk Kommune og regionen skal beskrive det fælles grundlag for samarbejdet samt de formelle rammer ift. økonomi og organisering.
3. Regionen kan pålægge Holbæk Kommune at fortsætte driften af en konkret opgave frem til udgangen af 2028 for at sikre forsyningssikkerheden. Der indgås ikke en horisontal samarbejdsaftale, men kommunen afregnes ift. udgifterne ved at drive indsatsen.

Hvis der skal indgås horisontale samarbejdsaftaler, skal det Forberedende Regionsråd i Danmark og den enkelte kommunalbestyrelse godkende disse inden 1. april 2026.

Kommunalbestyrelsen skal derfor afklare, om Holbæk Kommune ønsker at indgå aftaler med regionen om, at Holbæk Kommune varetager driften af udvalgte eller alle fire opgaveområder, og hvilke vilkår det skal ske på. Der er vedlagt udkast til horisontale samarbejdsaftaler for hvert opgaveområde, der beskriver de overordnede vilkår og økonomiske rammer.

Aftaleperiode og evaluering

På tværs af opgaverne lægges der op til, at aftalen indgås i perioden 2027 - 2028 og med et opsigelsesvarsel på ni måneder. Samtidig beskrives det, at samarbejdsaftalen skal evalueres i 4. kvartal 2028 med henblik på, at sundhedsrådet kan vurdere, om samarbejdet om kommunal drift fortsat vil være den bedste driftsmodel for opgaven eller om opgaven overgår til regionen.

Der vil være en række forhold for en horisontal samarbejdsaftale, som endnu ikke er på plads den 1. april 2026, og som derfor skal håndteres i tilløbsaftaler til de horisontale samarbejdsaftaler. Det er udfoldet i afsnittet om økonomi nedenfor.

De kommunale og regionale administrationer har i efteråret 2025 drøftet oplæg til, hvordan driften af de fire opgaver kan løses fra 1. januar 2027. Disse oplæg blev drøftet på mødet i Sundhedsrådet Midt og Vestsjælland den 19. januar 2026. Med afsigt i drøftelsen har Sundhedsrådet prioriteret, hvilke scenarier der skal sendes til beslutning i kommunerne og som dermed indgår i beslutningsoplægget, som behandles på Sundhedsrådets møde d. 9. marts 2026.

Følgende indstilles fra Sundhedsrådet:

Akutsygeplejen

Faglige mål i hovedtræk:

Nærhed til borgerne, tæt samspil med den kommunale sygepleje, dækkning, let

adgang fra både kommune, læger, hospital og beredskab samt mulighed for at forebygge unødvendige indlæggelser.

Å

Der indstilles to scenarier fra sundhedsrådet:

a. Regionen overtager driften fra 1. januar 2027

b. Kommunerne varetager driften pr. 1. januar 2027 via horisontal samarbejdsaftale med evaluering efter to år

Å

Administrationen i Holbæk Kommune anbefaler scenarie b, at kommunen varetager driften pr. 1. januar 2027 via en horisontal samarbejdsaftale. Aftalen evalueres efter to år med henblik på afklaring af, hvor opgaven bedst placeres i fremtiden. Å

Sundheds- og omsorgspladser

Faglige mål i hovedtræk:

Pladser til på borgerne, stærke faglige miljøer på tværs af kommune og sygehus, rehabilitering som hovedfokus, mulighed for både forebyggelse og opfølgning, fleksibel kapacitet på tværs af kommuner samt fast lægefaglig tilknytning.

Å

Der indstilles fra Sundhedsrådet, at:

Kommunerne varetager driften pr. 1. januar 2027 via horisontal samarbejdsaftale med evaluering efter to år, med henblik på afklaring af hvor opgaven bedst placeres i fremtiden. Å

Den patientrettede forebyggelse

Faglige mål i hovedtræk:

Let adgang til tilbud, individuelle forløb, mulighed for virtuelle løsninger, støtte fra civilsamfund og sammenhæng med kommunens forebyggelsesarbejde. Opgaven ligger til på kommunernes øvrige forebyggelsesopgaver.

Å

Der indstilles fra sundhedsrådet, at:

Kommunerne varetager driften pr. 1. januar via horisontal samarbejdsaftale.

Specialiseret rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning

Faglige mål i hovedtræk:

Højtspecialiserede miljøer, sammenhængende forløb fra sygehus til hjem, tværfaglig organisering og bedst mulig brug af eksisterende specialiserede kompetencer.

Å

Der indstilles fra sundhedsrådet:

Regional drift pr. 1. januar 2027 (Årns model på tværs af regionen)

Administrationen i Holbæk kommune anbefaler der indgår horisontale samarbejder for alle tre opgaver akutsygepleje, sundheds- og omsorgspladser samt patientrettet forebyggelse med et stærkt udviklingsfokus. Å

Den videre proces

Hver af de 46 kommuner i Region Nordjylland har til udgangen af februar 2026 til at beslutte, om de ønsker at indgå horisontale samarbejdsaftaler med regionen om drift af opgaver fra 2027.

Kommunernes beslutninger indgår som en del af grundlaget for Sundhedsråd Midt- og Vestsjællands næste behandling af varetagelsen af de fire kommunale områder. Her anbefaler Sundhedsrådet, hvordan det ønsker at varetage driften af de fire kommunale opgaver fra 1. januar 2027. Det forberedende Regionsråd træffer den endelige beslutning herom på sit møde den 17. marts 2026.

Delingsaftaler

Der vil yderligere skulle udarbejdes delingsaftaler om, hvordan aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte overdrages fra kommunen til regionen. Hvis der indgås horisontale samarbejdsaftaler, skal delingsaftalerne udarbejdes på et mere overordnet plan og vil først finde anvendelse, hvis det senere besluttes, at opgaven er bedst placeret i regionen.

Økonomiske konsekvenser

Region Østjylland har fået en finansiering på 1.968 mio. kr. til det konkrete opgaveflyt på tværs af regionens seks sundhedsråd. Det forberedende Regionsråd har den 6. januar 2026 besluttet, at 1.817 mio. kr. fordeles til de seks sundhedsråd i 2027, og at der afsattes 151 mio. kr. til myndighedsopgaven. På den baggrund vil midlerne blive fordelt til det enkelte sundhedsråd i 2027.

Grundlaget for udgiftsberegning er de udgifter, den enkelte kommune overfor KL har angivet at bruge til opgaven i 2023. Derudover er grundlaget beregnet som summen af Region Sjælland og Region Hovedstadens andel af det regionale bloktilskud.

For Holbæk Kommune lægges der op til følgende økonomiske ramme for de opgaver, hvor der anbefales en eventuel samarbejdsaftale:

- Sundheds- og omsorgspladser: 17.936.000 kr.
- Akutsygepleje: 3.142.000 kr.
- Patientrettet forebyggelse: 2.857.000 kr.
- Specialiseret rehabilitering: 6.558.000 kr.
 - Hertil kommer dele af den mest avancerede genoptræning: 75.000 kr.

Tal er i 2025-pris- og lønfremskrivning, og der kan ske justeringer i forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftaler senere på året.

Ovenstående økonomi er gældende for drift af opgaver i 2027. Parterne vil i løbet af 2026 og senest 1.1.2027 aftale en ramme for 2028 og frem.

Hvis der indgås horisontale samarbejdsaftaler, vil den tilhørende økonomi blive overført kvartalsvist til kommunen som rammefinansiering til dækning af kommunens omkostninger ved den pågældende opgave for året 2027. Hvis kommunen ser et stigende behov for ydelser, som ikke kan leveres inden for den aftale økonomiske ramme, skal kommunen hurtigst muligt oplyse dette til sundhedsrådet.

I løbet af 2026 kommer der nye kvalitetsstandarder for henholdsvis akutsygepleje, sundheds- og omsorgspladser og patientrettet forebyggelse. I den forbindelse vil der blive lavet tilløbsaftaler, som vil omfatte både kvalitet og økonomi.

Det bemærkes, at de økonomiske rammer på sigt kan ændre sig. I foråret 2026 vil forberedende sundhedsråd, forberedende forretningsudvalg og forberedende regionsråd drøfte, hvordan områder og geografier med særlige udfordringer, skal tilføres ekstra midler til kvalitetsløft i 2027. Derudover skal det forberedende regionsråd i løbet af 2026 drøfte en mere langsigtet fordeling af økonomi med henblik på at udjævne forskelle i tilbuddene på tværs af regionen.

Opmærksomhedspunkter i relation til de horisontale samarbejdsaftaler

Administrationen går opmærksom på, at de horisontale samarbejdsaftaler i deres nuværende form indebærer en risiko for, at kommunerne forpligter sig på et grundlag, hvor de økonomiske rammer endnu ikke er fuldt afklarede, og hvor de ressourcemæssige konsekvenser af kommende kvalitetsstandarder samt udfaldet af beslutningsprocesser i løbet af 2026 – herunder ift. nivellering og ensartning af serviceniveauer på tværs af sundhedsrådene i Region Østjylland – endnu ikke er kendt.

Administrationen vil derfor være særligt opmærksom på, at de endelige samarbejdsaftaler præciserer følgende forhold:

- grundlag for opsigelse samt kriterier for misligholdelse
- rammer for genforhandling og indgåelse af tilløbsaftaler
- forpligtelser i relation til registrering og anvendelse af IT-systemer
- kommunal indflydelse i forhold til visitation

Endvidere bør det fremgå tydeligt af samarbejdsaftalerne, at parterne i fællesskab gennemfører en evaluering af opgaveløsningen og samarbejdet i aftaleperiodens sidste halvår. På baggrund af evalueringen forelægges sundhedsrådet et oplæg til stillingtagen til den fremadrettede opgaveløsning.

Miljø- og klimarelevante konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimarelevante konsekvenser.

Andre konsekvenser

Å

Historik

Å

Lovgrundlag

Lov om horisontale samarbejdsaftaler <https://www.folketingstidende.dk/samling/20251/lovforslag/L42/index.htm>

Å

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling 03.02.2026

Kommunerne har gjort opmærksom på at der har været fejl i de økonomiske forudsætninger for opgaverne der flytter til regionen, og som har været udgangspunktet for udkast til de horisontale samarbejdsaftaler.

Det har medført, at der efter udsendelse af dagsordenen er fremsendt justerede bilag på udkast til horisontale samarbejdsaftale

Om patientrettet forebyggelse

Formålet med justeringen er at skabe bedre mulighed for at håndtere eventuelle ændringer i service og udgifter som følge af nye kvalitetsstandarder. Dette tydeliggøres i aftalernes indledning.

Aftalen er præciseret, så det fremgår, at hvis parterne bliver enige om ændringer, der medfører ændrede eller øgede udgifter – fx i form af flere medarbejderressourcer – skal aftalen genforhandles. Det fremgår samtidig, at kommunen skal kompenseres for de udgifter, der er forbundet med opgaveløsningen.

I aftalernes økonomiforsnit indstilles en mulighed for, at kommunen kan få et ændret udgiftsniveau indarbejdet i en eventuel genforhandling, hvis kommunen senest den 1. juni 2026 kan dokumentere, at udgifterne har ændret sig siden 2023, fx som følge af et højere kvalitets- eller serviceniveau.

Der er justeret i økonomien, da der var en fejl i den økonomiske forudsætning.

Administrationen vil fortsat have opmærksomhed på de forhold, der er beskrevet i sagen, herunder klare økonomiske rammer, mulighed for genforhandling, tydelige aftalevilkår og kommunal indflydelse i opgaveløsningen, i det videre arbejde med de endelige samarbejdsaftaler.

Sagens forløb

05/02/2026 Ældre- og Sundhedsudvalget

1. Indstilles godkendt, med bemærkning om at der er en bekymring for, at der skal tages stilling til indgåelsen af horisontale samarbejdsaftaler inden kvalitetsstandarderne er vedtaget.

2. Indstilles godkendt

Derya Tamer (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Derya Tamer

18/02/2026 2026 Ækonomiudvalget

Indstillingen fra Ældre- og Sundhedsudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Revideret horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse Holbæk kommune V20260128

Horisontal samarbejdsaftale for sundheds- og omsorgspladser Holbæk Kommune V20260106

Horisontal samarbejdsaftale for akutsygepleje Holbæk kommune V20260106

Punkt 38: Initiativsag fra O - beslutning om indsats mod vilde katte

26-003325

Beslutning

oversendes til Klima-, Natur- og Miljøudvalget til nærmere foranstaltning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Liste O indstiller, at:

1. det besluttes at igangsætte mod vilde og herreløse katte

Beskrivelse af sagen

DF forslår at igangsætte en indsats mod vilde og herreløse katte.

Flere steder i Holbæk kommune er antallet af vilde katte løbet løbsk, et mindre antal sunde individer er godt til at holde bestanden af rotter og mus nede, men når bestanden ukontrolleret vokser så føre det konsekvenser med sig som overførsel af sygdomme til tamkatte, bidskader og underernæring.

I forhold til Holbæks store indsats for biodiversiteten, så tager de fugleunger og små dyr der lider under et stort antal jægere.

Forslaget er at afsætte midler og sammen med det lokale ni liv rydde op og genudsætte et antal sunde individer med hjælp fra de lokale, der kan agere som foder værter.

Økonomisk konsekvens

75000 kr. årligt.

Miljø konsekvenser

Mindre risiko for at kattene tager udrydningstruede fugle og små dyr.

Punkt 39: Initiativsag fra V, A, B, C, I og O - Beslutning om at igangsætte en proces for at muliggøre biogasproduktion i Holbæk Kommune

26-003325

Beslutning

Oversendes til Klima-, Natur- og Miljøudvalget til nærmere foranstaltning.

For stemte 28 (A, C, F, I, O, V og Æ).

Imod stemte 1 (Ø), som ønsker en grøn omstilling baseret på natur og ikke biogasproduktion.

Sagsfremstilling

Indstilling

V, A B, C, I og O indstiller, at:

1. der igangsættes en proces for at fastlægge at og hvordan biogasproduktion skal spille en rolle i den fremtidige energiproduktion i Holbæk kommune, samt udpege en placering af et produktionsanlæg til biogas – denne proces skal være afsluttet i 2026

Beskrivelse af sagen:

Ved beslutning om Endelig godkendelse af revidering af Klimastrategien Holbæk 2025 vedtog et stort flertal i Kommunalbestyrelsen i Holbæk at: ”Kommunalbestyrelsen vil i 2026 fastlægge at og hvordan biogasproduktion skal spille en rolle i den fremtidige energiforsyning i Holbæk kommune, samt udpege en placering”

For at kunne nå at opfylde ovenstående beslutning samt tidshorisont skal processen igangsættes straks.

Punkt 40: Underskriftsark

Beslutning